

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会学术成果

2015年 乡村发展与乡村规划 学术研讨会报告及乡村规划实践案例

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会
同济大学建筑与城市规划学院
上海同济城市规划设计研究院

编

中国建筑工业出版社

乡村规划与建设学术委员会学术成果

2015年乡村发展与乡村规划 学术研讨会报告及乡村规划实践案例

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会
同济大学建筑与城市规划学院
上海同济城市规划设计研究院

编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2015年乡村发展与乡村规划学术研讨会报告及乡村规划实践案例 / 中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会, 同济大学建筑与城市规划学院, 上海同济城市规划设计研究院编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.12

ISBN 978-7-112-20173-0

I. ① 2… II. ① 中… ② 同… ③ 上… III. ① 乡村规划—案例—中国—2015
IV. ① TU982.29

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第295765号

责任编辑: 杨虹

责任校对: 王宇枢 赵颖

2015年乡村发展与乡村规划学术研讨会报告及乡村规划实践案例

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会

同济大学建筑与城市规划学院 编

上海同济城市规划设计研究院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京画中画印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 15³/₄ 字数: 500千字

2016年12月第一版 2016年12月第一次印刷

定价: 98.00元

ISBN 978-7-112-20173-0

(29664)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

序

伴随着中国快速的城镇化进程，经济发展和城市建设日新月异，也深刻地影响着乡村地区的发展。传统的乡村自然及历史人文环境受到冲击，社会、经济问题日益突出，对乡村地区的长期稳定发展形成严峻的挑战。新时代的乡村规划事业发展，必须直面乡村地区发展所面临的现实问题，承担引领乡村地区健康发展的历史使命。

为此，中国城市规划学会正式成立乡村规划与建设学术委员会，并与同济大学、金经昌城市规划教育基金联合举办“乡村发展与乡村规划学术研讨会”，同时举办“乡村规划实践案例展”，共同交流乡村规划在面对乡村研究方法、乡村规划策略和乡村社会治理方面的经验。

面向实践是乡村规划的重要特点，也是乡村规划工作逐步走向成熟的关键一环。我国地域广阔，乡村问题差异性大，加强实践领域的交流是举办此次“乡村规划实践案例展”的主要目的。本次展览得到各方的大力支持，参加单位来自全国各地，覆盖全国 18 个省、直辖市、自治区和地区共 49 家单位，包括设计单位、研究机构、高校和政府部门，展出 95 个乡村规划实践项目。为了更好地促进交流，特将参加展览的实践项目编辑出版。在此向所有致力于乡村发展与建设的工作者致以敬意，衷心希望中国的乡村发展走向更加美好的未来。

编者

2015 年 3 月

编委会

常 青 陈前虎 陈 荣 陈 天 陈有川
储金龙 但文红 段德罡 冯长春 高 崎
耿慧志 归玉东 焦 胜 靳东晓 敬 东
郅艳丽 冷 红 李京生 刘 健 刘悦来
娄永琪 栾 峰 罗震东 马向明 梅耀林
潘海啸 裴新生 彭震伟 齐 飞 任 洁
阮仪三 邵 甬 史怀昱 司马晓 宋小冬
孙 珊 唐曦文 张尚武 王朝晖 王 凯
王伟强 王 颖 王 竹 温晓诣 吴志城
徐煜辉 杨贵庆 叶 红 袁奇峰 张 立
赵 民 张晓红 赵景海 赵 奕 周安伟
周 俭 周 珂 张知秋 陈 涤 陆佳元

目录

乡村发展与乡村规划论坛主旨报告

- 8 小城镇研究与新型城镇化 沈关宝
- 11 新型城镇化背景下的乡村环境治理 戴星翼
- 15 乡村空间的解读 李京生
- 20 乡土中国——智慧之道与今日困境 阮仪三

乡村发展与乡村规划论坛分论坛报告

分论坛一：乡村研究方法

- 24 报告一：规划视角下乡村认知的逻辑与框架 洪亮平
- 24 报告二：都市边缘区农村社会经济变迁及农地规模化经营问卷调查方法 陈世栋
- 25 报告三：基于价值提升的严寒地区村镇庭院优化策略 王翼飞
- 25 报告四：乡村产业与乡村景观的关系研究——以贵州省松桃县乌罗镇桃花源村为例 李京生
- 25 报告五：农村发展差异及影响因素——基于佛山市高明区的案例研究 林楚阳
- 26 报告六：洞庭湖区村民退田还湖的社会成本研究——以岳阳市君山区钱粮湖镇三个典型安置点为例 莫正玺
- 26 报告七：贵安新区平寨村调查 戴文红
- 27 报告八：云南省第一批（国家级）传统村落保护发展规划理论与方法 刘智安
- 27 报告九：北京郊浅山地区村庄调研——以顺义区龙湾屯镇村庄为例 刘建

分论坛二：乡村规划策略

- 28 报告一：基于隐含空间模型的农村社区空间单元探索 马恩朴、惠怡安
- 28 报告二：基于生产生活方式的村庄用地分类研究——以成都市为例 刘倩、毕凌岚
- 29 报告三：绿隔乡村的嬗变与未来：北京绿隔乡村的土地利用演变及保留村庄研究 吴纳维、王月波、张悦
- 29 报告四：基于公共空间梳理与公共设施建设的乡村更新实践——浙江鄞吴村的经验 贺勇、王竹、金通
- 30 报告五：杭州市魅力乡村的时空演化路径研究——以下满觉陇、龙井、龙坞为例 武前波
- 30 报告六：遵义实验——从原生走向可持续发展的乡村有机更新 浙江大学乡村人居环境研究中心
- 30 报告七：上海市嘉定区徐行镇曹王村村庄规划 深圳市城市空间建筑设计有限公司
- 31 报告八：苏州市相城区渭塘镇凤凰泾村保留村庄规划 苏州科技学院
- 31 报告九：重庆市南川区古花乡天池魅力乡村建设规划 同济大学建筑城规学院

分论坛三：乡村社会治理

- 33 报告一：生活世界理论视角下的乡村公共空间演进分析 谢留莎、段德罡
- 33 报告二：资本介入乡村地域后的演化特征及规划应对研究 宋寒、魏婷婷、陈栋
- 34 报告三：从曹家村的灾后重建看村庄自治下的规划管理 周珂
- 34 报告四：规划下乡——现代国家建构视野下国家对乡村社会与空间的整合 王伟强、丁国胜
- 35 报告五：村庄规划转化为现代村规民约的路径研究 叶红、张汉桑
- 35 报告六：小团山实验 郭中一
- 36 报告七：中国工程院重大咨询项目《村镇规划建设与管理》 曹路
- 36 报告八：知行合一 汪小春
- 37 报告九：安徽岳西水畈村美好乡村规划设计 安徽建筑大学建筑与规划学院

- 38 案例目录
- 42 案例图片

- 252 后记

乡村规划与建设学术委员会学术成果

2015年乡村发展与乡村规划 学术研讨会报告及乡村规划实践案例

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会
同济大学建筑与城市规划学院
上海同济城市规划设计研究院

编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2015年乡村发展与乡村规划学术研讨会报告及乡村规划实践案例 / 中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会, 同济大学建筑与城市规划学院, 上海同济城市规划设计研究院编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.12

ISBN 978-7-112-20173-0

I. ① 2… II. ① 中… ② 同… ③ 上… III. ① 乡村规划—案例—中国—2015
IV. ① TU982.29

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第295765号

责任编辑: 杨虹

责任校对: 王宇枢 赵颖

2015年乡村发展与乡村规划学术研讨会报告及乡村规划实践案例

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会

同济大学建筑与城市规划学院 编

上海同济城市规划设计研究院

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京画中画印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 15³/₄ 字数: 500千字

2016年12月第一版 2016年12月第一次印刷

定价: 98.00元

ISBN 978-7-112-20173-0

(29664)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

序

伴随着中国快速的城镇化进程，经济发展和城市建设日新月异，也深刻地影响着乡村地区的发展。传统的乡村自然及历史人文环境受到冲击，社会、经济问题日益突出，对乡村地区的长期稳定发展形成严峻的挑战。新时代的乡村规划事业发展，必须直面乡村地区发展所面临的现实问题，承担引领乡村地区健康发展的历史使命。

为此，中国城市规划学会正式成立乡村规划与建设学术委员会，并与同济大学、金经昌城市规划教育基金联合举办“乡村发展与乡村规划学术研讨会”，同时举办“乡村规划实践案例展”，共同交流乡村规划在面对乡村研究方法、乡村规划策略和乡村社会治理方面的经验。

面向实践是乡村规划的重要特点，也是乡村规划工作逐步走向成熟的关键一环。我国地域广阔，乡村问题差异性大，加强实践领域的交流是举办此次“乡村规划实践案例展”的主要目的。本次展览得到各方的大力支持，参加单位来自全国各地，覆盖全国 18 个省、直辖市、自治区和地区共 49 家单位，包括设计单位、研究机构、高校和政府部门，展出 95 个乡村规划实践项目。为了更好地促进交流，特将参加展览的实践项目编辑出版。在此向所有致力于乡村发展与建设的工作者致以敬意，衷心希望中国的乡村发展走向更加美好的未来。

编者

2015 年 3 月

编委会

常 青 陈前虎 陈 荣 陈 天 陈有川
储金龙 但文红 段德罡 冯长春 高 崎
耿慧志 归玉东 焦 胜 靳东晓 敬 东
郅艳丽 冷 红 李京生 刘 健 刘悦来
娄永琪 栾 峰 罗震东 马向明 梅耀林
潘海啸 裴新生 彭震伟 齐 飞 任 洁
阮仪三 邵 甬 史怀昱 司马晓 宋小冬
孙 珊 唐曦文 张尚武 王朝晖 王 凯
王伟强 王 颖 王 竹 温晓诣 吴志城
徐煜辉 杨贵庆 叶 红 袁奇峰 张 立
赵 民 张晓红 赵景海 赵 奕 周安伟
周 俭 周 珂 张知秋 陈 涤 陆佳元

目录

乡村发展与乡村规划论坛主旨报告

- 8 小城镇研究与新型城镇化 沈关宝
- 11 新型城镇化背景下的乡村环境治理 戴星翼
- 15 乡村空间的解读 李京生
- 20 乡土中国——智慧之道与今日困境 阮仪三

乡村发展与乡村规划论坛分论坛报告

分论坛一：乡村研究方法

- 24 报告一：规划视角下乡村认知的逻辑与框架 洪亮平
- 24 报告二：都市边缘区农村社会经济变迁及农地规模化经营问卷调查方法 陈世栋
- 25 报告三：基于价值提升的严寒地区村镇庭院优化策略 王翼飞
- 25 报告四：乡村产业与乡村景观的关系研究——以贵州省松桃县乌罗镇桃花源村为例 李京生
- 25 报告五：农村发展差异及影响因素——基于佛山市高明区的案例研究 林楚阳
- 26 报告六：洞庭湖区村民退田还湖的社会成本研究——以岳阳市君山区钱粮湖镇三个典型安置点为例 莫正玺
- 26 报告七：贵安新区平寨村调查 戴文红
- 27 报告八：云南省第一批（国家级）传统村落保护发展规划理论与方法 刘智安
- 27 报告九：北京郊浅山地区村庄调研——以顺义区龙湾屯镇村庄为例 刘建

分论坛二：乡村规划策略

- 28 报告一：基于隐含空间模型的农村社区空间单元探索 马恩朴、惠怡安
- 28 报告二：基于生产生活方式的村庄用地分类研究——以成都市为例 刘倩、毕凌岚
- 29 报告三：绿隔乡村的嬗变与未来：北京绿隔乡村的土地利用演变及保留村庄研究 吴纳维、王月波、张悦
- 29 报告四：基于公共空间梳理与公共设施建设的乡村更新实践——浙江鄞吴村的经验 贺勇、王竹、金通
- 30 报告五：杭州市魅力乡村的时空演化路径研究——以下满觉陇、龙井、龙坞为例 武前波
- 30 报告六：遵义实验——从原生走向可持续发展的乡村有机更新 浙江大学乡村人居环境研究中心
- 30 报告七：上海市嘉定区徐行镇曹王村村庄规划 深圳市城市空间建筑设计有限公司
- 31 报告八：苏州市相城区渭塘镇凤凰泾村保留村庄规划 苏州科技学院
- 31 报告九：重庆市南川区古花乡天池魅力乡村建设规划 同济大学建筑城规学院

分论坛三：乡村社会治理

- 33 报告一：生活世界理论视角下的乡村公共空间演进分析 谢留莎、段德罡
- 33 报告二：资本介入乡村地域后的演化特征及规划应对研究 宋寒、魏婷婷、陈栋
- 34 报告三：从曹家村的灾后重建看村庄自治下的规划管理 周珂
- 34 报告四：规划下乡——现代国家建构视野下国家对乡村社会与空间的整合 王伟强、丁国胜
- 35 报告五：村庄规划转化为现代村规民约的路径研究 叶红、张汉桑
- 35 报告六：小团山实验 郭中一
- 36 报告七：中国工程院重大咨询项目《村镇规划建设与管理》 曹路
- 36 报告八：知行合一 汪小春
- 37 报告九：安徽岳西水畈村美好乡村规划设计 安徽建筑大学建筑与规划学院

- 38 案例目录
- 42 案例图片

- 252 后记

2015 年乡村发展与乡村规划学术研讨会报告及乡村规划实践案例

乡村发展与乡村规划论坛

主旨报告

沈关宝 · 戴星翼 · 李京生 · 阮仪三



小城镇研究与新型城镇化

沈关宝

上海大学教授

中国城市规划学会乡村规划与建设学术委员会顾问委员

各位专家，各位同学大家上午好。我本人虽然在1980年代跟随我的导师费孝通先生在江苏吴江的一个乡村做了为期6年的实地研究，但是尽管如此我觉得跟在座研究乡村规划和乡村建设的专家相比，我还是知之甚少。所以，我想把有限的时间留给比我更有造诣的专家，我这里想主要讲1980年代我们所进行的小城镇研究以及当前的城镇化两者之间究竟有什么样的组织的相同。

一、小城镇一文的强烈反响

先让我们回顾一下1980年代，我跟随费孝通教授做的小城镇研究。当时是1983年，我的导师发表了一篇在学术界非常有影响的学术论文《小城镇大问题》，这篇论文引起了很大的影响，不仅在学术界就连当时中共中央总书记胡耀邦也对此做了批示，他正在思考乡村问题，正在思考中国的城市化问题。他觉得全党从中央到地方对这个认识不够深，他觉得费先生的这篇论文对这方面起到了理论的引导和时间的指导作用。当时在中央的各个部门，这篇论文也引起了一定的反响，比如，杜润生认为这篇论文是从实践中挖掘了材料，从生活中捕捉了新鲜的信息，是一篇难得的好文章，当时他还写了一个序言。

为什么这篇论文有这么巨大的影响？我觉得最关键抓住了当时中国经济发展和社会发展的关键问题。而这个关键问题在实践中是由民众创造了丰富的经验，而这个丰富的经验在江苏看得很清楚，我们东部的农民、江苏的农民创造了伟大的业绩，用乡镇企业支撑了江苏的半壁江山。同时小平同志对中国农民起家的乡镇企业，也有了新的认识，他提出这是一股巨大的经济力量，是“异军突起”，异军表示非国营的。大家都知道“苏南模式”和“温州模式”在我导师的总结下，不断推向新的发展阶段。这篇论文对于中国社会主义市场经济的确立打响了“第一炮”，是学术的论文又是全国人民经验的总结，所以才会有这么巨大的影响。

二、小城镇一文的主题

这篇论文到底在讲什么呢？因为时间有限，我只好简单地提一下。第一个提出的是导师一贯倡导的乡村工业化，这个乡村工业化在费先生的眼里，他认为这是从我们中国的历史和我国长期以来乡村的经济结构里突发出来的新的工业化路子。所谓新的工业化路子，大家都知道在我国的历史上，很长一段时间，可能有几千年我们都是用家庭的这样一个外壳包裹着家庭的农副业，这个副业有时候的表现是男耕女织，是家庭工业，我们中国的经济结构是由家庭的农业和工业混合在一起发展的。

我的博士论文写过“中国的牛郎织女的神话可能不仅仅是对绵绵情爱的认同，而是中国社会经济结构的一个真实的写照”，这是一个重点，我不展开。

第二个问题是人口城镇化。人口城镇化是伴随工业化必然产生的一个现象，而这个现象在我们国家走得很艰难。我的导师提出能否让乡村企业的工业发展起来，从事乡村企业的工人就地城镇化，进入到当时我国有5万多个小城镇的城镇里去，这样就可以加速城市化的进程。经济市场化和功能视角的研究方法我就略去不讲了。

三、小城镇一文的来龙去脉

我们再来看，我们的这篇论文到底是怎么来的，讲一点有趣的事对于年轻人来说可能更有益。在纪念这篇论文发表30周年的会上，李培林副院长问我一个问题，他说这个论文是不是在江苏一次讲话上形成的，我回答说既是又不是。所谓的是指的是那篇文章里面的主要问题都是费先生在江苏小城镇研究的研讨会上提出来的；我说的不是，是指这篇论文是经过导师牵头，一批年轻人经历了两年的研究写成的。

我们这样的研究指出的问题跟当前我国新型城镇化到底有什么关系？特别是跟农村的城市化、农村的建设、农村的发展究竟有什么关系？我个人认为这次党中央提出的新型城镇化不仅仅是规模的扩张，不仅仅是人口的增多，更实质性的内涵是人的现代化，这一点跟我们当年的研究是一致的，我们研究乡村工业化是让中国的农村富裕起来，我们研究人口的城镇化是希望通过这样的过程，使得中国的民众进入发达状态，所以这一点是互通的。

四、当前新型城镇化及其问题

我个人认为当前我国的城镇化有三个阶段，人口增长要关注到三个群体。

1984年所谓的城镇化率大概是47%，到今天大概是54%。每天都有村庄在消失，我们的村庄从最初2002年的360万，到2012年的270万，10年我们减少了90万个村庄。这样的快速发展的过程当中，我们很多人被纳入城镇人口，但是，是不是真正的城镇化呢？我在重庆和四川走了两条小街，与当地百姓聊天，他们土地被征用了，一条小街有23个麻将桌，我说你们的钱用完了怎么办，他说到时候再说。

中国的实地农民据我研究的结论是1.1个亿，请大家注意是1.1个亿，这1.1个亿标志着这部分农民再也不可逆，不像城市搞坏了可以躲到乡下依靠土地生活，是不可逆的。这三大群体实际上构成我们三个阶段，第一个阶段小城镇复苏，第二个阶段城市扩张，有2.4个亿的农民进城打工，既不是城市人口，也不是乡村人口，农二代也是不可逆的，这样的人口是2.4个亿，亦工亦农的人口0.8个亿，实地农民1.1个亿，三个数字加起来4个亿，加上改革开放这个时期我们城镇人口3个多亿，正好是

城镇化率 54%，可是他们现实的境况到底如何呢？这几年我们做了很多的研究，希望以后有机会的话再跟大家做深入交流。

我个人认为从社会学的角度来看，中国目前的乡镇发展也好，城市化也好，政治和社会发展也好，我们三个大问题需要解决。第一个大问题就是刚才说的，这么巨大的人口即 4 亿多人真正的市民化问题。上海为什么是全国最规矩的地方，是经过那么多年的训练，我们这样的三类人口的市民化究竟能不能落到实处这是一个拉开问题。第二个是最大的问题，目前不管是城市建设还是乡村建设，就是一个公共产品的均等化问题，这个牵扯到我们整个的政策安排，而政策安排现在正有苗头，这个苗头实现起来非常困难，因为地区间的不均衡，带来的问题是地区化的，原先的城乡的两元结构，转变为不均衡的多元结构，均等化的问题是最核心的问题。第三个问题跟这里的讨论可能也有关，就是怎样考虑城乡一体化问题，我们的会议正在朝着这个方向努力，在考虑乡村规划和建设的问题，我祝愿有这方面能力的专家，可以提出更好的意见让我们整个国家发展得更好一些，谢谢大家。

（原文登载于中国城市规划学会官方网站，速记稿整理，未经专家本人审核）