



“十二五”国家重点图书出版规划项目

洞庭湖生态经济区研究丛书

The Research Series of Dongting Lake
Ecological Economic Zone

Dongting Lake

洞庭湖区域新型工业化 战略研究

唐宇文 李银霞 著

湖南大学出版社



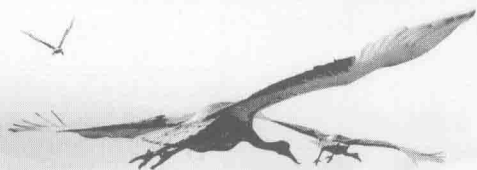
“十二五”国家重点图书出版规划项目

洞庭湖生态经济区研究丛书

The Research Series of Dongting Lake
Ecological Economic Zone

洞庭湖区域新型工业化 战略研究

唐宇文 李银霞 著



湖南大学出版社

内 容 简 介

本书在客观审视洞庭湖区域工业化发展条件的基础上,全面分析了区域工业化发展面临的优势、劣势、机遇和挑战,提出了促进区域新型工业化发展的战略思路与对策措施。内容包括:湖区发展的理论基础,国内外湖区发展的实践与经验,加快推进洞庭湖区域新型工业化进程的重要意义,洞庭湖区域工业化发展的基础条件,洞庭湖与鄱阳湖、太湖区域经济社会发展比较,洞庭湖区域工业化发展的SWOT分析,加快推进洞庭湖区域新型工业化的总体战略,洞庭湖区域新型工业化发展的重点领域与产业布局,加快推进洞庭湖区域新型工业化进程的对策措施等。

图书在版编目(CIP)数据

洞庭湖区域新型工业化战略研究/唐宇文,李银霞著. —长沙:湖南大学出版社,2014.10

(洞庭湖生态经济区研究丛书)

ISBN 978-7-5667-0677-5

I. ①洞… II. ①唐… ②李… III. ①洞庭湖—湖区—工业化—发展战略—研究 IV. ①F427.64

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第139613号

洞庭湖区域新型工业化战略研究

DONGTINGHU QUYU XINXING GONGYEHUA ZHANLÜE
YANJIU

作 者:唐宇文 李银霞 著

策划编辑:刘 旺

责任编辑:卢 宇 责任校对:全 健 责任印制:陈 燕

印 装:国防科技大学印刷厂

开 本:710×1000 16开 印张:15.25 字数:290千

版 次:2014年10月第1版 印次:2014年10月第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-5667-0677-5/F·370

定 价:60.00元

出 版 人:雷 鸣

出版发行:湖南大学出版社

社 址:湖南·长沙·岳麓山 邮 编:410082

电 话:0731-88822559(发行部),88821315(编辑室),88821006(出版部)

传 真:0731-88649312(发行部),88822264(总编室)

网 址:<http://www.hnupress.com>

电子邮箱:pressluy@hnu.edu.cn

版权所有,盗版必究

湖南大学版图书凡有印装差错,请与发行部联系

洞庭湖生态经济区研究丛书

编辑委员会

顾 问

梅克保 王克英 吴向东

主 任

颜永盛

委 员

(以姓氏笔画为序)

刘 宏 刘茂松 李松龄

柳思维 蔡四桂

总 序

“洞庭湖研究丛书”是湖南省洞庭湖区域经济社会发展研究会的专家学者和实际工作者以洞庭湖区域经济、社会、文化发展为研究对象所取得的研究成果的结晶。“丛书”首卷于2011年问世，此后将陆续出版。它的出版，旨在为当政者提供决策参考，为后来者留下研究资料。

“洞庭天下水”，洞庭湖是世界知名的淡水湖，是湖南的母亲湖。它接纳四水，吞吐长江，通江达海，交通便捷。洞庭湖区物华天宝、人杰地灵、历史悠久、文化厚重。“湖广熟、天下足”，自古以来，它就以“鱼米之乡”誉满天下。新中国成立以后，八百里洞庭生机焕发，成为我国重要的粮、棉、麻、油、鱼、猪生产基地，为我国的粮食安全、水利安全、生态安全作出了巨大贡献，是湖南经济的重要支柱和最具活力的增长板块。面对经济全球化、信息化、工业化、后三峡时代和区域经济协调发展的新形势，洞庭湖区出现了许多新情况、新问题，面临着新的机遇和挑战。如何抓住机遇、迎接挑战、跨越发展，进一步发挥洞庭湖“生态之湖”“调蓄之湖”“富民之湖”的重大功能，是洞庭湖区人民的殷切期望，也是促进“长株潭”城市群两型社会和全面小康建设，加速中部崛起的客观要求。

2009年春，一批对湖区发展具有强烈使命感的专家学者和实际工作者，拟组建湖南省洞庭湖区域经济社会发展研究会，以便进一步系统深入地研究洞庭湖区域发展问题。在湖南省委、省政府的关心支持下，研究会于2009年12月24日正式成立。这是湖南省第一个以洞庭湖区域发展为研究对象的省级学术组织。

研究会成立以后，广大会员针对洞庭湖区域经济社会发展战略、发展规划、生态环保、水利交通、城乡统筹、产业升级、文化旅游、发展历史等重大

问题，广泛调查、深入研究、举办论坛、集思广益、百家争鸣，逐步取得了一些成果，催生了这套“丛书”。

“丛书”的编写力图站在历史的高度、时代的高度、科学的高度，坚持历史与现实、理论与实践、经济与文化、生态与发展、系统与开放的有机结合，面向实际，面向未来，着眼全局，博取众长，努力使之具有科学性、前瞻性、时代性、可行性，为洞庭湖区域又好又快发展提供理论依据和智力支持。

发展无止境，认识无终点。今天的研究仅为开篇破题之举、抛砖引玉之作。我们将与时俱进，探索不止。希望能有更多的有识之士来为洞庭湖区域经济社会发展献计献策、赐教赐稿，让洞庭湖区这颗祖国的中部明珠更加璀璨，让“洞庭湖研究丛书”这块理论园地百花齐放。寥寥数语，言不尽意，权当总序。

顏永戡

2011年秋于长沙

（总序作者系湖南省人大常委会原副主任、湖南省洞庭湖区域经济社会发展研究会会长）

前言

洞庭湖区域是湖南推进“四化两型”建设、实现中部崛起的重要区域。加快推进洞庭湖区域的新型工业化进程，对于转变经济发展方式，促进湖南区域经济协调可持续发展，确保区域生态环境安全，推动“两型社会”建设，实现科学跨越，具有十分重要的现实意义。从“十二五”时期到2020年，是我国全面建成小康社会的关键时期，湖南应从整体上谋划洞庭湖区域经济社会的发展，客观审视区域工业化发展的基础条件，全面分析区域工业化发展面临的优势、劣势、机遇和挑战，探讨提出促进区域新型工业化发展的战略措施，力争把洞庭湖区域打造成为湖南区域经济系统中独具特色、更加重要的增长极，以及设施发达、产业协调、经济繁荣、生态文明、社会和谐的幸福家园。

理论来源于实践，反过来又指导实践。本书从区域经济发展理论、工业化理论、生态文明理论等角度，综述了湖区发展的支持理论体系；分析了世界主要湖区经济发展模式，特别是美国五大湖区工业化发展经验、芬兰湖区资源综合利用与产业集群发展经验、日本琵琶湖先污染后治理开发的教训与经验等，总结了国外湖区经济发展与环境保护的做法及对洞庭湖区域可持续发展的启示。

本书接着将研究视角转到洞庭湖区域，界定了洞庭湖区域的范围，阐述了在洞庭湖区域推进新型工业化的现实意义。以此为前提，本书系统分析了洞庭湖区域工业化发展的现实基础与主要特点，并用SWOT分析法对洞庭湖区域推进新型工业化的优势、劣势、机遇与挑战进行了全面剖析。在此基础上，本书提出了洞庭湖区域推进新型工业化的指导思想、基本原则和主要目标，深入探讨了洞庭湖区域工业化转型升级战略，包括农业现代化重点产业升级战略、工业升级战略及重点服务业发展战略等。

本书还从加快推进洞庭湖区域新型工业化的保障措施角度，提出了加强科学规划指导、统筹协调区域经济发展，创新体制机制和行政管理方式、强化组

组织和机构保障,推进城镇化与工业化同步发展、增强区域发展动力,构建两型政策体系、确保新型工业化沿生态文明方向发展,加快发展两型产业、形成层次多样结构合理的现代产业体系,积极招商选资和扩大开放、加大投入力度,加强法规制度建设、不断优化区域发展的软环境等建议。这些对策建议,对加速洞庭湖区域新型工业化进程都有一定的参考价值。

唐宇文 李银霞

2014年5月

目次

01	湖区发展的支持理论	001
1.1	区域经济发展理论	001
1.2	工业化与新型工业化理论	014
1.3	生态发展理论	027
02	国内外湖区工业化与经济实践的实践经验	035
2.1	湖区工业化发展模式选择简析	035
2.2	美国五大湖区工业化发展经验	036
2.3	芬兰湖区资源综合利用与产业集群式发展经验	040
2.4	日本琵琶湖先污染后治理开发模式的经验与启示	045
2.5	瑞士日内瓦湖旅游资源开发经验	049
03	洞庭湖区域新型工业化的背景分析	055
3.1	洞庭湖区域的范围	055
3.2	洞庭湖区域推进新型工业化的基本要求	057
3.3	洞庭湖区域推进新型工业化的重要意义	058
04	洞庭湖区域新型工业化的现实基础	061
4.1	岳益常区域经济的宏观分析	061
4.2	岳益常区域经济的优势行业分析	062
4.3	岳益常区域经济的快速增长行业分析	066
05	洞庭湖区域新型工业化的地缘因素分析	072
5.1	岳益常三市的经济关联性分析	072
5.2	洞庭湖区域新型工业化在湖南的地位	074
5.3	洞庭湖区域与周边主要经济区域的简要分析	075

5.4	三大湖泊经济区比较	081
06	洞庭湖区域新型工业化的 SWOT 分析	087
6.1	洞庭湖区域新型工业化的优势分析	087
6.2	洞庭湖区域新型工业化的劣势分析	090
6.3	洞庭湖区域新型工业化的机遇分析	091
6.4	洞庭湖区域新型工业化的挑战分析	093
07	洞庭湖区域新型工业化发展战略构建	095
7.1	洞庭湖区域工业化发展指导思想、原则及目标	095
7.2	洞庭湖区域新型工业化战略思路、途径及策略	099
08	洞庭湖区域工业化的转型升级战略	107
8.1	洞庭湖区域新型工业化转型升级的路径选择	107
8.2	洞庭湖区域新型工业化转型升级的制度保障	110
09	洞庭湖区域农业现代化重点产业升级战略	112
9.1	粮食生产及加工产业	112
9.2	茶叶生产和加工业	114
9.3	其他农产品加工	116
10	洞庭湖区域传统优势工业转型升级战略	123
10.1	工程机械及配套零部件加工业	123
10.2	石油加工冶炼业	126
10.3	汽车产业配套加工业	127
10.4	船舶工业	131
11	洞庭湖区域第三产业发展战略	134
11.1	生态旅游产业	134
11.2	现代物流业	137
12	洞庭湖区域重点工业园区发展研究	140
12.1	洞庭湖区域工业园区总体发展现状及目标	140
12.2	岳阳地区重点工业园区发展研究	144
12.3	益阳地区重点工业园区发展研究	154
12.4	常德地区重点工业园区发展研究	158

12.5	着力创建望城国家级千亿经济开发区	163
------	------------------------	-----

13 加快推进洞庭湖区域新型工业化的战略对策..... 166

13.1	加强科学规划指导,统筹协调区域经济社会生态发展和新型工业化进程	166
13.2	创新体制机制和行政管理方式,强化洞庭湖区域统筹发展的组织保障	167
13.3	推进城镇化与工业化协调发展,增强洞庭湖区域经济发展动力	168
13.4	建设区域两型化政策调节体系,保证新型工业化沿生态可持续发展方向	169
13.5	加快产业两型化,形成层次多样结构合理的现代产业体系	170
13.6	积极引进投资和扩大开放,多渠道增加对洞庭湖区域工业化发展的投入	172
13.7	完善相关法律法规及制度建设,改善洞庭湖区域新型工业化发展的软环境	173

14 岳阳市新型工业化发展研究..... 174

14.1	岳阳市新型工业化的现状及特点	174
14.2	岳阳市推进新型工业化的思路和举措	175
14.3	岳阳市加速推进新型工业化的保障措施	177

15 益阳市新型工业化发展研究..... 180

15.1	益阳市新型工业化的现状及特点	180
15.2	益阳市推进新型工业化的思路和举措	182
15.3	益阳市加速推进新型工业化的保障措施	184

16 常德市新型工业化发展研究..... 188

16.1	常德市新型工业化现状及特点	188
16.2	常德市推进新型工业化的基本思路	190
16.3	常德市加速新型工业化的主要举措	190

附件一

岳阳市“十二五”工业发展重点	194
----------------------	-----

附件二	
益阳市“十二五”工业发展重点	204
附件三	
常德市“十二五”工业发展重点	208
附件四	
望城县“十二五”发展目标、空间布局及重点	214
附件五	
湖南省新型工业化考核奖励办法	221
参考文献	227
后 记	229
编后记	230

湖区发展 的支持理论

水是人类赖以生存的基础。湖区是地球上水资源相对丰富、生态自然条件相对特殊的地理区域。内湖及周边地区往往呈现为湿地环境，它是内湖区域经济发展的重要基础，对区域气候及生态具有调节作用，相比山地、平原和丘陵等区域，湖区对环境的影响更为深远。工业革命以来，世界经济版图发生了深刻变化，沿水区域获得快速发展，世界主要工业化国家的江河湖泊纷纷成为工业化发展的前沿地带率先发展起来，并积累了大量工业化及经济发展的实践经验和理论成果，内容包括区域经济发展、新型工业化发展、生态发展等多个方面。

湖区是一个经济社会融合发展的综合系统，其发展涉及经济社会的方方面面，要进行科学开发就必须要有正确的理论作指导。从现有理论支持来看，一是需要区域经济学的相关理论指导湖区准确进行产业定位和发展战略选择；二是需要新型工业化理论指导湖区工业经济快速发展，促进湖区经济转型升级；三是需要生态发展理论确保湖区经济社会可持续发展的可持续性，保障人与自然的和谐发展。因此，开展洞庭湖新型工业化发展战略研究时，先系统了解湖区发展的有关支持理论，对科学认识和规划洞庭湖区域经济的发展具有重要指导意义。

1.1 区域经济发展理论

按照美国区域经济学家胡佛的定义，区域是指基于描述、分析、管理、计划或制定政策等目的而作为一个应用性主体加以考虑的一片地区，它往往具有内部同质性。区域经济学（regional economy）是指在一定区域内经济发展的内部因素与外部条件相互作用而产生的生产综合体，是一种综合性经济发展地理概念。它反映不同地区内经济发展的客观规律，以及内涵和外延的相互关系，

即反映区域性资源开发和利用的现状及其问题,尤其是指矿物资源、土地资源、人力资源和生物资源的合理利用程度。

区域经济发展理论则是研究生产资源在一定空间(区域)优化配置和组合,以获得最大产出的学说,是探寻区域经济运行规律的理论。众所周知,我们地球上的生产资源是有限的,但有限的资源在区域内进行优化组合,可以获得尽可能多的产出。正是由于不同的理论,对于区域内资源配置的重点和布局主张不同,以及对资源配置方式选择不同,形成了不同的理论派别。其内容主要包括:产业布局理论、平衡发展理论、区域经济增长极理论、区域分工贸易理论等。

1.1.1 产业布局理论

从区位的布局来看,优化产业空间结构和布局是区域经济发展理论的核心内容。19世纪初至20世纪中叶,资本主义生产力的迅速发展导致地区空间经济联系扩大,经济危机频发,合理布局产业的问题得到重视和研究,形成了传统经济区位理论。传统经济区位理论主要包括杜能的农业区位理论、韦伯的工业区位理论、克里斯塔勒的中心地极限理论、廖什的市场区位理论、佩兰德的区位理论、胡佛的区位理论等。

1.1.1.1 杜能的农业区位理论

法国经济学家杜能撰写了著名的《孤立国同农业和国民经济的关系》,提出了著名的孤立国同农业圈层理论,开创了区位理论的先河。他的农业区位论的中心思想是:农业土地利用类型和农业土地经营集约化程度,不仅取决于土地的天然属性,而且更重要的是依赖于其经济状况,特别是它到农产品消费地的距离。他利用农业圈层理论,计算出各种农作物的合理种植界限。据他的观点,离中心城市越近,集约化程度越高;反之,离中心城市越远,经济越粗放。杜能从农业用地的角度,阐述了农业生产的区位选择问题。他认为,在孤立国的假设条件下,合理经营农业时,距离城市的远近将对农业产生实质性影响,即为了从土地取得最大的纯收益,农场的经营随着距城市距离的增加将发生变化。农业区位论说明了四个问题:一是在相同的自然条件下同一地区可能形成不同的农业经营方式和结构,其方向和结构调整取决于地区内的人文因素;二是运费是产生农业生产空间差异的主要因素,是经济地理研究的基本立足点;三是农业经营方式和经营体系等空间排列法则,是影响农业区划的基本因素;四是距市场远近不同的土地,所创造的农产品价值呈现出级差分布,为合理利用土地资源提供了重要的经济依据。同时,以城市为中心,由里向外依次为自由式农业、林业、轮作式农业、谷草式农业、三圃式农业、畜牧业这样

的同心圆结构，通常称为杜能圈。

第一圈为自由式农业圈。为最近的城市农业地带，主要生产易腐难运的产品，如蔬菜、鲜奶。由于运输工具为马车，速度慢，且又缺乏冷藏技术，因此需要新鲜时消费的蔬菜，不便运输的果品（如草莓等），以及易腐产品（如鲜奶等）等就在距城市最近处生产，形成自由式农业圈。本圈大小由城市人口规模所决定的消费量大小而决定。

第二圈为林业圈。供给城市用的薪材、建筑用材、木炭等。由于重量和体积均较大，从经济角度必须在城市近处（第二圈）种植。

第三圈为轮作式农业圈。没有休闲地，在所有耕地上种植农作物，以谷物（麦类）和饲料作物（马铃薯、豌豆等）的轮作为主要特色。杜能提出每一块地的六区轮作，第一区为马铃薯，第二区为大麦，第三区为苜蓿，第四区为黑麦，第五区为豌豆，第六区为黑麦。其中耕地的 50% 种植谷物。

第四圈为谷草式农业圈。为谷物（麦类）、牧草、休耕轮作地带。杜能提出每一块地的七区轮作。同第三圈不同的是总有一区为休闲地，七区轮作为第一区黑麦，第二区大麦，第三区燕麦，第四区、第五区、第六区为牧草，而第七区为荒芜休闲地。全耕地的 43% 为谷物种植面积。

第五圈为三圃式农业圈。此圈是距城市最远的谷作农业圈，也是最粗放的谷作农业圈。三圃式农业将农家近处的每一块地分为三区，第一区黑麦，第二区大麦，第三区休闲，三区轮作，即为三圃式轮作制度。远离农家的地方则作为永久牧场。本农业圈内全部耕地中仅有 24% 为谷物种植面积。

第六圈为畜牧业圈。此圈是杜能圈的最外圈，生产谷麦作物仅用于自给，而生产牧草用于养畜，以畜产品如黄油、奶酪等供应城市市场。据杜能计算本圈层位于距城市 51~80 km 处。此圈之外，地租为零，则为无人利用的荒地。

孤立国条件下的杜能圈，是一种完全均质条件下的理论模式。在现实中基本不可能存在完全相同的条件，这个问题杜能本人在当年进行实证研究时就已经意识到了。因此，他考察了河流和其他小城市的影响以及谷物价格和土质的影响，并在原始模型的基础上作了修正。

1.1.1.2 韦伯的工业区位理论

德国经济学家韦伯在罗舍尔和龙哈德的理论基础上提出了工业区位理论。区位就是事物占有的场所，为了生产上的利益，它受原料、劳动力、资本的制约。原料地对区位发生的牵引力大小，依赖于原料加工过程中减少量的多少及运输手段的差异。劳动力的牵引力取决于劳动者的质和量及其他部门的就业机会和企业机械化程度。龙哈德则开辟了精细化计量方法解决区位选址的问题。1909 年，韦伯《关于工业的区位理论：区位的纯理论》出版，提出了工业区

位论的最基本理论。以后他又于1914年发表《工业区位理论：区位的一般理论及资本主义的理论》，对工业区位问题和资本主义国家人口集聚进行了综合分析。

韦伯理论的中心思想，就是区位因子决定生产场所，将企业吸引到生产费用最小、节约费用最大的地点。韦伯将区位因子分成适用于所有工业部门的一般区位因子和只适用于某些特定工业的特殊区位因子，如湿度对纺织工业、易腐蚀性对食品工业。经过反复推导，确定三个一般区位因子：运费、劳动费、集聚和分散，并提出了三个法则。

一是运输区位法则。假定铁路是唯一的运输手段，以吨公里之大小计算运费。已知甲方为消费地，乙方为原料（包括燃料）产地，未知的生产地丙方必须位于从生产至销售全过程看吨公里数最小的地点。吨公里数最小地点在什么地方，是根据运费确定区位的核心问题。韦伯研究了原料指数（即原料重量与制品单位重量之比）与运费的关系，指数越小，运费越低。从而得出运输区位法则的一般规律：原料指数 >1 时，生产地多设于原料产地（例如钢铁、水泥、造纸、面粉、葡萄酒）；原料指数 <1 时，生产地多设于消费区（例如啤酒、酱油）；原料指数近似为1时，生产地设于原料地或消费地皆可（例如石油精制、医疗器械）。几乎完全根据原料指数确定工业区位。

二是劳动区位法则。某地由于劳动费低廉，将生产区位从运费最低地点吸引到劳动费用最低的地点。工业的劳动费是指进行特定生产过程中，单位制品中工资的数量。

三是集聚（分散）区位法则。分散和集聚是相反方向的吸引力，将工厂从运费最小点引向集聚地区或分散地区。如果集聚（分散）获得的利益大于工业企业从运输费用最小点迁出而增加的运费额，企业可以进行集聚或分散移动。具体推算方法也可利用等费线理论。

韦伯认为，在一定的假设条件下，假定暂时不考虑劳动力成本和聚集因素对工业区位的影响，那么工业区位就是由运输成本高低决定的，运输成本会将工业企业吸引到运输成本最低的地点上去，运输成本最低的地点即为工业的合理区位，称为运输区位或运输指向的区位。在他看来，假定某一工业企业原料地和产品的消费地为已知，生产分配的运输成本主要是由运输距离和运输重量决定，而运输重量与生产中使用的原料性质有关。他提出可用制造业系数来判断工业的聚集倾向，制造业系数可表示为每吨产品的附加值与产品的区位重之比，某种工业每吨产品的附加值越高，说明这种产品价值在很大程度上是这种工业过程本身的结果，也才有可能通过聚集大幅度降低成本，因而聚集对这种工业吸引力更大；但另一方面，如果产品区位重高，则表明偏离原来区位的运

输成本越高,这种工业就越不容易向聚集中心迁移。他从个别企业的立场出发,以古典经济学为基础,以成本分析为依据,寻求成本最小化,做出最优区位决策。他认为,由聚集所产生规模经济效益也会对工厂区位选择产生影响,提出衡量最优规模有两个标准:一是单位产品的成本最低,二是企业总利润最大。韦伯的理论至今仍为区域科学和工业布局的基本理论,但在实际应用中有一定的局限性。

1.1.1.3 中心地极限理论

20世纪30年代初,德国地理学家克里斯塔勒,在《德国南部中心地原理》的著作中提出中心地极限理论,通过演绎法研究中心地的空间秩序,提出聚落分布呈三角形,市场区域呈六边形的空间组织结构,并分析了中心地规模等级、职能类型与人口的关系,以及三原则基础上形成的中心地空间系统模型。

克里斯塔勒创建中心地极限理论深受杜能和韦伯区位论的影响,故他的理论也建立在“理想地表”之上。其基本特征是每一点均有接受一个中心地的同等机会,一点与其他任一点的相对通达性只与距离成正比,而不管方向如何,均有一个统一的交通面。后来,克氏又引入新古典经济学的假设条件,即生产者和消费者都属于经济行为合理的人的概念。这一概念表示生产者为谋取最大利润,寻求掌握尽可能大的市场区,致使生产者之间的间隔距离尽可能地大;消费者为尽可能减少旅行费用,都自觉地到最近的中心地购买货物或取得服务。生产者和消费者都具备完成上述行为的完整知识。经济人假设条件的补充对中心地六边形网络图形的形成是十分重要的。

克里斯塔勒的中心地理论尽管对地理学、城市经济学和区位理论作出了巨大的贡献,但仍然存在一些不足之处。当然这种缺陷是从现在的眼光来看的。第一,克里斯塔勒只重视商品供给范围的上限分析,即中心地的布局是按照上限大小来决定。虽然他也提出了商品的供给下限,但缺乏详细分析。对各种商品得到怎样程度的超额利润论述也不明确。第二,在克里斯塔勒的中心地系统中,K值在一个系统中是固定不变的。事实上,由于区域的各种条件作用,所形成的区域模型各等级的变化用一个固定的K值无法概括。第三,克里斯塔勒把消费者看作为“经济人”,认为消费者首先是利用离自己最近的中心地。但在现实中,消费者的行为是多目标的。因此,消费者更倾向于在高级中心地进行经济或社会行为活动。这样会导致高级中心地的市场区域范围扩大,使中心地系统结构发生变形。第四,克里斯塔勒忽视了集聚利益,事实上,同一等级或不同等级的设施集中布局会产生出集聚利益。而克氏只重视各等级中心设施的出现,对出现的数量不感兴趣。