



装饰装修工程预算 与清单报价实例分析

张国栋 主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

装饰装修工程预算 与清单报价实例分析

张国栋 主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书主要内容是根据 2013 年新的清单计价规范编制的装饰装修工程预算与清单报价的中小型实例。书中详细讲解了饭店、诊所、展厅、银行大厅等方面的工程量清单编制、清单报价的一些表格填写、计算过程,以及投标报价。每部分内容中会用楷体文字对所用到的知识点进行注释。

本书适合刚参加工作的工程造价人员使用,也可供相关专业的在校师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程预算与清单报价实例分析 / 张国栋主编. —北京:中国电力出版社, 2015.3
ISBN 978-7-5123-5751-8

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰-建筑预算定额②建筑装饰-工程造价
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 067072 号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街 19 号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑:关 童

责任印制:蔺义舟 责任校对:王开云

北京市同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2015 年 3 月第 1 版·第 1 次印刷

700mm×1000mm 1/16·14.5 印张·281 千字

定价:38.00 元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

前言

为了更快地适应工作，从事工程造价的人员不仅需要简单的分部分项的工程预算，更需要完整的工程预算书。为了满足读者的需求，本书选择了装饰装修工程专业各方面的中小型实例，以便读者参考借鉴，随学随用。

本书主要内容是根据 2013 年新的清单计价规范编制的进行装饰装修工程预算与清单报价的中小型实例。书中详细讲解了饭店、诊所、展厅、银行大厅等装饰装修方面的工程量清单编制、清单报价的一系列表格填写、计算过程，以及投标报价等内容。

每个实例中均含有工程概况、清单工程量、定额工程量计算与计价、分部分项工程计量与计价、综合单价分析、投标报价等内容。每部分内容中会用楷体文字对所用到的知识点进行注释。有的注释在计算过程中以列举形式呈现，有的注释排在计算式后面的括号里，对表格中某些内容的注释则排在表格的最下面，形式灵活多样。此外，在本书的综合单价分析中，还列举了清单项目中所需的材料及用量。通过对本书的学习，使读者在较短的时间内掌握新规范工程量清单计价的整个过程，能较快地上手工作。

本书由张国栋主编，郭小段、李锦、李晶晶、史美玲、杨进军、李金广、丁冠利、高朋朋、郭芳芳、李轩、董明明、王文芳、马波、段伟绍、洪岩等参与了编写。在编写本书的过程中，得到了许多同行的支持与帮助，在此表示深深的谢意！由于编者水平有限，若有疏漏之处，还请广大读者批评指正！如有疑问，请登录 www.gczyjy.com（工程造价员网）或 www.ysypx.com（预算员网）、www.debzw.com（企业定额编制网）、www.gclqd.com（工程量清单计价网），或发电子邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

编 者

2014 年 2 月

目 录

前言

例一 某星级饭店装饰装修工程预算与清单报价	1
一、清单工程量计算	20
二、定额工程量计算	30
三、分部分项工程和单位措施项目清单与计价表	39
四、工程量清单综合单价分析表	42
五、投标报价	60
例二 某诊所装饰装修工程预算与清单报价	72
一、清单工程量计算	73
二、定额工程量计算	86
三、分部分项工程量清单与计价表	91
四、工程量清单综合单价分析表	93
五、投标报价	107
例三 某展厅装饰装修工程预算与清单报价	119
一、清单工程量计算	121
二、定额工程量计算	136
三、分部分项工程量清单与计价表	143
四、工程量清单综合单价分析表	145
五、投标报价	158
例四 某银行装饰装修工程预算与清单报价	170
一、清单工程量计算	175
二、定额工程量计算	193
三、分部分项工程和单位措施项目清单与计价表	200
四、工程量清单综合单价分析表	202
五、投标报价	217

例一

某星级饭店装饰装修工程预算与清单报价

该工程为某星级饭店楼，设计耐火等级一级，抗震设防烈度七度，结构类型为框架结构。设计室内绝对标高 ± 0.000 。建筑地上 4 层，无地下室，设计耐久年限 50 年，该楼共设计一部楼梯。

该工程其他均采用高级木门。窗均为塑钢窗。基础为 C25 现浇混凝土带形基础。为便于施工，设计要求施工时挖土宽度自外墙垫层外边线向外扩挖 1m，深度均为 2.7m（自 C15 混凝土垫层算起，C15 混凝土垫层厚 100mm），室内外高差 0.45m。

墙体除卫生间外均为 200mm 厚填充砖，外墙做法采用陶瓷锦砖（外墙 8mm），内墙采用大理石墙面（即内墙 12）。卫生间内隔墙为 200mm 厚轻质隔墙，女儿墙上部设有 500mm $\times$ 200mm 的钢筋混凝土压顶。以上墙体均为 M7.5 水泥砂浆砌筑。

楼梯为 C25 现浇钢筋混凝土两跑楼梯。框架板和框架梁混凝土均采用 C30，框架柱混凝土采用 C40。

工程做法见表 1-1。

工程施工图见图 1-1~图 1-18。

表 1-1 工程做法表

做法名称	做法层次	备注
200 厚填充外墙	混凝土小型空心砌块，190 厚，M7.5 水泥砂浆砌筑	
200 厚填充内墙	混凝土小型空心砌块，190 厚，M7.5 水泥砂浆砌筑	
200 厚女儿墙	混凝土小型空心砌块，190 厚，M7.5 水泥砂浆砌筑	
现浇混凝土柱	C40 混凝土，截面 400 $\times$ 400，柱高 17.35m	
现浇混凝土楼梯	整体现浇，C25，板厚 150mm	

续表

做法名称	做法层次	备注
基础梁	C35 混凝土, 截面尺寸 300mm×1000mm	
矩形框架梁 KL-1	C30 混凝土现浇, 截面尺寸为 250mm×600mm	
矩形框架梁 KL-7	C30 混凝土现浇, 截面尺寸为 250mm×600mm	
现浇混凝土梁 总工程量	C30 混凝土现浇, 截面尺寸为 250mm×600mm	
现浇混凝土有梁板	现浇楼板, 厚 100mm, 厕所处厚 90mm, C30	
楼地面工程 (除卫生间、楼梯外楼地面)	素土夯实, 100 厚 C10 混凝土, 素水泥砂浆结合层一遍, 25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 20 厚大理石铺实拍平, 水泥砂浆擦缝	
卫生间楼地面工程	素土夯实, 80 厚 C10 混凝土; 50 厚 C20 细石混凝土 0.5%~1%找坡, 最薄处不小于 20; 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 刷基底处理剂一遍; 1.5 厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄沙。四周沿墙上翻 150 高, 25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥。8~10 厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝或 1:1 水泥砂浆填缝	
楼面工程 (除卫生间、楼梯外楼面工程)	钢筋混凝土楼板, 素水泥砂浆结合层一遍, 20 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 20 厚大理石板铺平拍实, 水泥砂浆擦缝	
卫生间楼面工程	钢筋混凝土楼板, 50 厚 C20 细石混凝土 0.5%~1%找坡, 最薄处不小于 20; 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 刷基底处理剂一遍, 1.5 厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄沙。四周沿墙上翻 150 高, 1:4 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥。4~5 厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝	
楼梯装饰工程	钢筋混凝土楼板, 素水泥砂浆结合层一遍, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆面上撒素水泥, 20 厚碎拼大理石板铺实拍平, 1:2 水泥砂浆填缝, 表面磨光	
扶手、栏杆装饰工程	硬木扶手带栏杆, 紫色	
楼梯、台阶防滑条	金刚砂	
栏杆装饰工程	硬木栏板, 紫色, 栏板高为 0.9m	
现制磨石踢脚线	高 120, 10 厚水泥石子磨光, 素水泥砂浆结合层一遍, 15 厚 1:3 水泥砂浆	
石材墙面 (内墙)	30 厚 1:2.5 水泥砂浆, 分层灌浆。20~30 厚大理石板 (背面用双股 16 号铜丝绑扎与墙面固定), 水泥砂浆擦缝	
石材墙面 (外墙)	15 厚 1:3 水泥砂浆, 3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%801 胶镶贴。4~5 厚陶瓷锦砖, 水泥砂浆擦缝	
柱面一般抹灰	一般抹灰, 1:2.5 石膏砂浆	

续表

做法名称	做法层次	备注
天棚抹灰	钢筋混凝土板底面清理干净，10 厚 1:1 粉刷石膏砂浆，2 厚粉刷石膏砂浆，表面喷洒涂料	
吊顶天棚	龙骨标准骨架：主龙骨中距 900~1000，次龙骨中距 400，横撑龙骨中距 900。 9 厚 900×2700 纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平。刷防潮涂料一遍	
石材窗台板	钢筋混凝土楼板，素水泥砂浆结合层一遍，25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆面上撒素水泥，20 厚碎拼大理石板铺实拍平，1:2 水泥砂浆填缝，表面磨光	
台阶	钢筋混凝土楼板，素水泥砂浆结合层一遍，25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆面上撒素水泥，20 厚碎拼大理石板铺实拍平，1:2 水泥砂浆填缝，表面磨光	
卫浴隔断	带门预制磨石板	
金属地弹门 M1	3.30×3.30	1 个
实木装饰门 M4	1.20×3.30	40 个
实木装饰门 M2	1.00×3.30	8 个
实木装饰门 M3	1.80×3.30	4 个
塑钢窗 C1	1.80×2.70	22 个
塑钢窗 C2	1.80×2.40	72 个
塑钢窗 C5	1.20×0.90	1 个
塑钢窗 C6	1.20×2.70	1 个
塑钢窗 C7	1.20×2.40	3 个
塑钢窗 C8	0.90×2.40	3 个
塑钢窗 C3	4.40×3.60	1 个
塑钢窗 C4	4.40×3.30	3 个

注：表中未注明尺寸单位的，尺寸单位均为 mm。



图 1-1 底层平面布置图 1:150 (单位: mm)

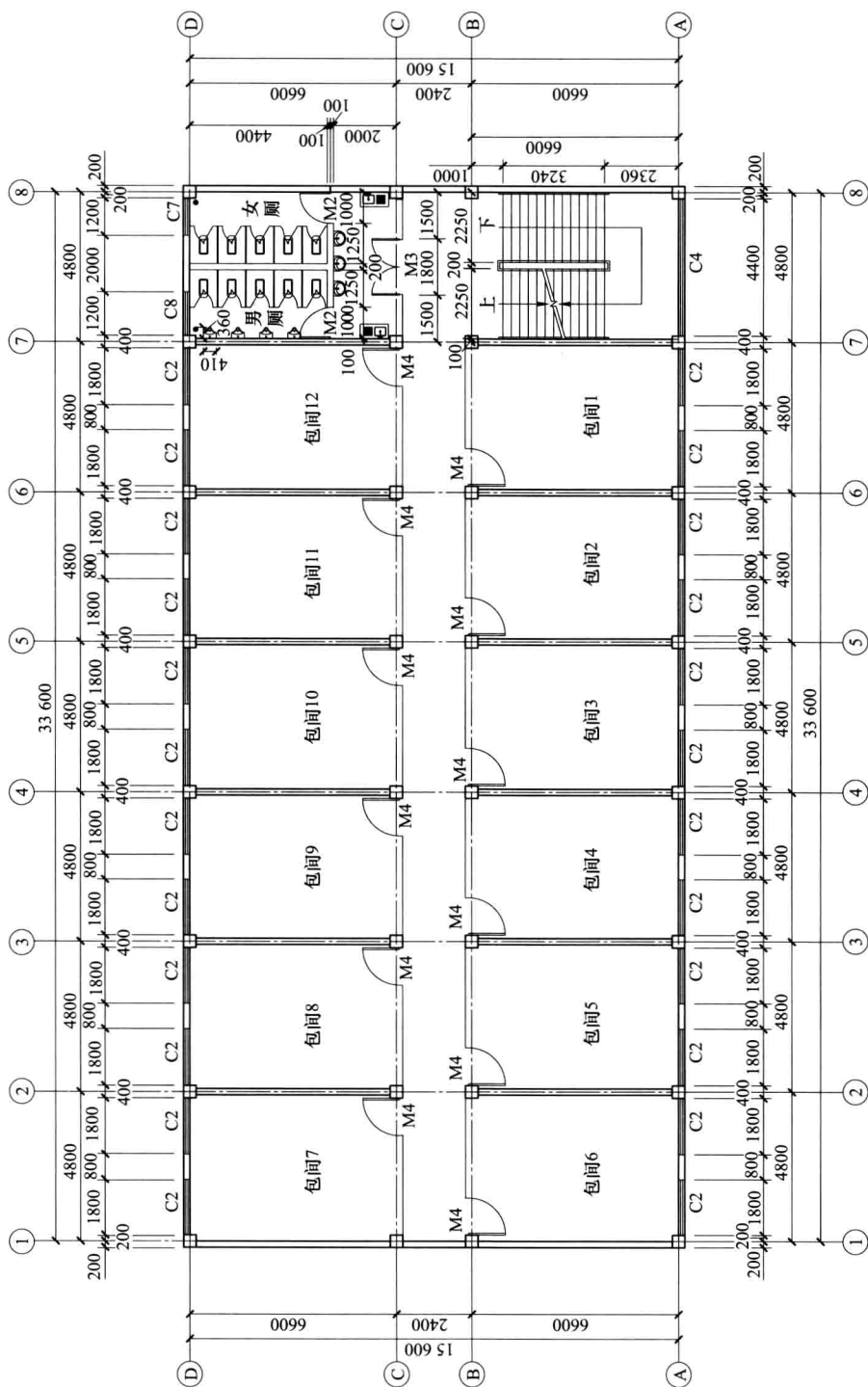


图 1-2 标准层平面布置图 1:150 (单位: mm)

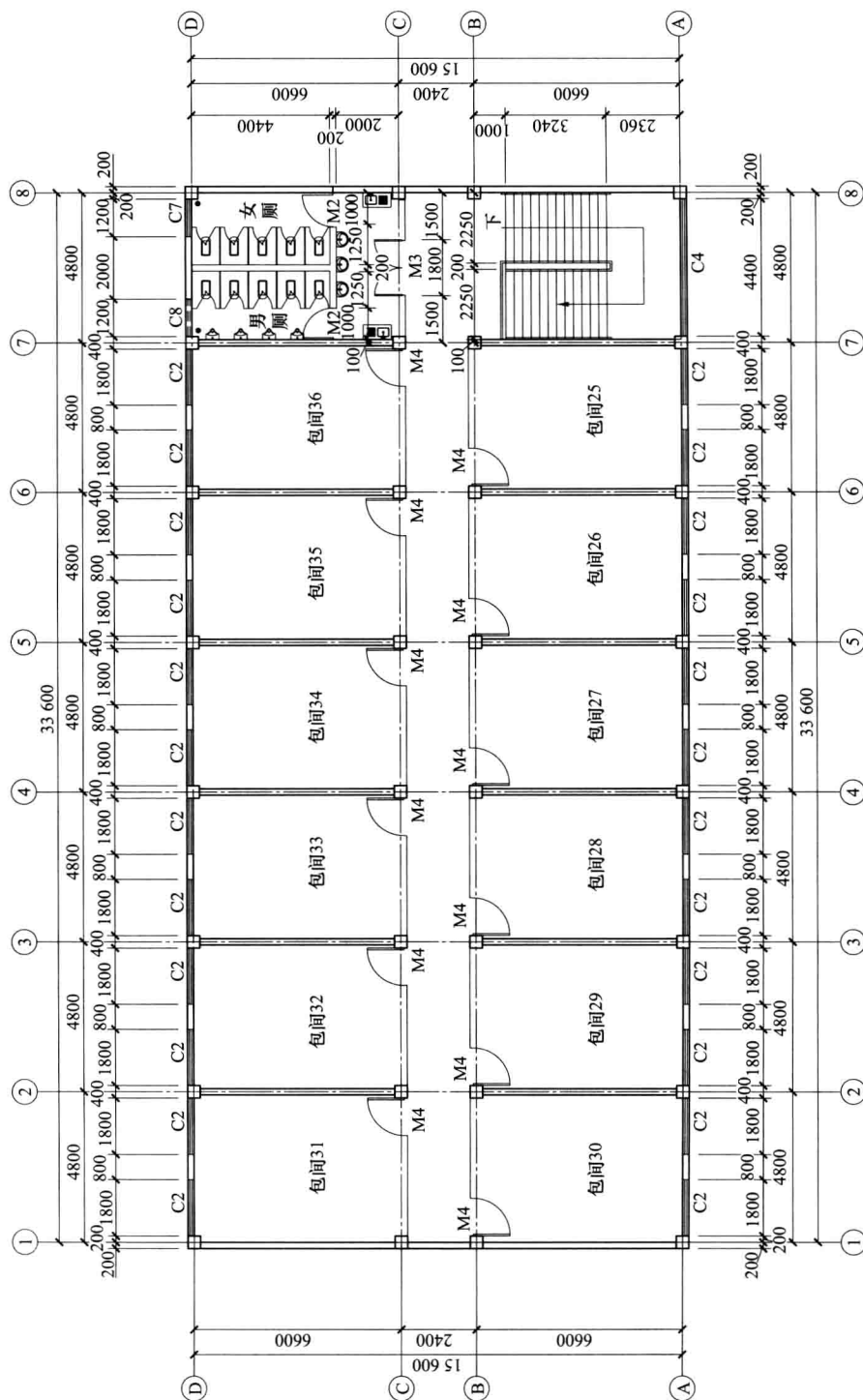
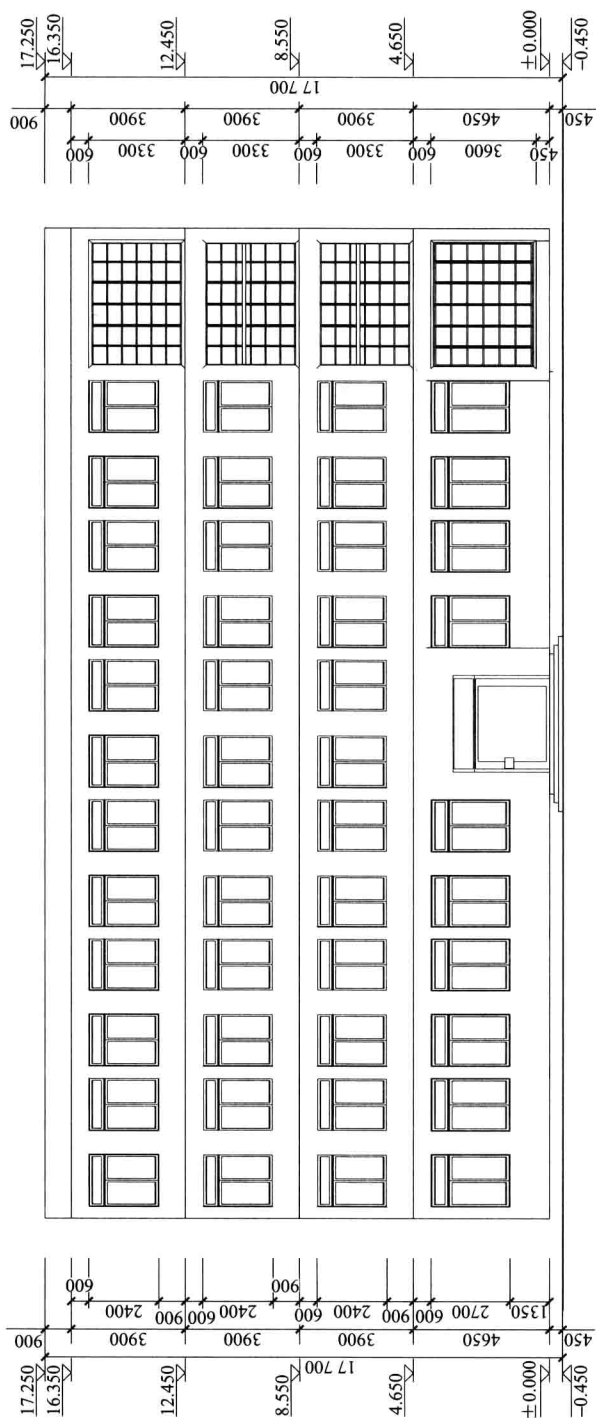
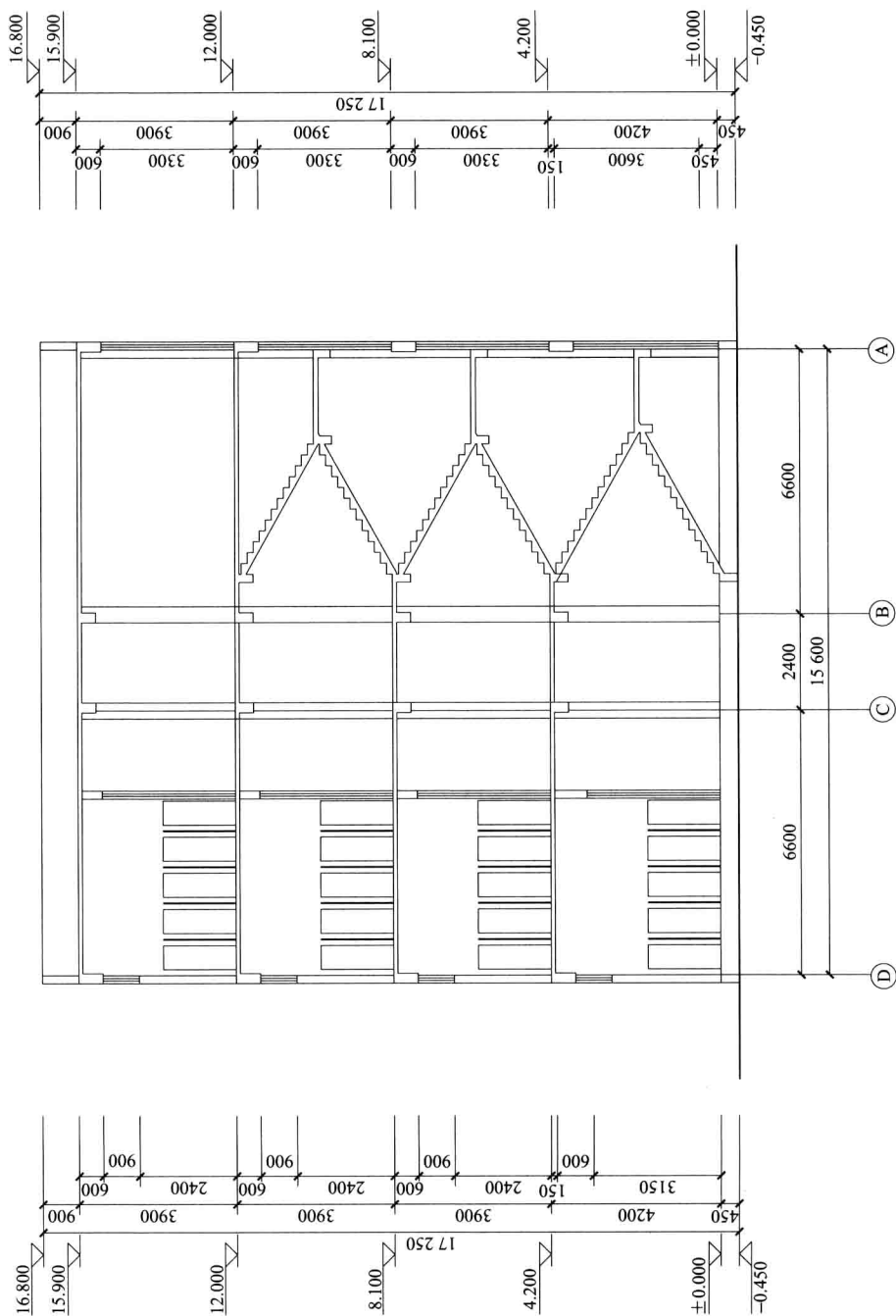


图 1-3 顶层平面布置图 1:150 (单位: mm)





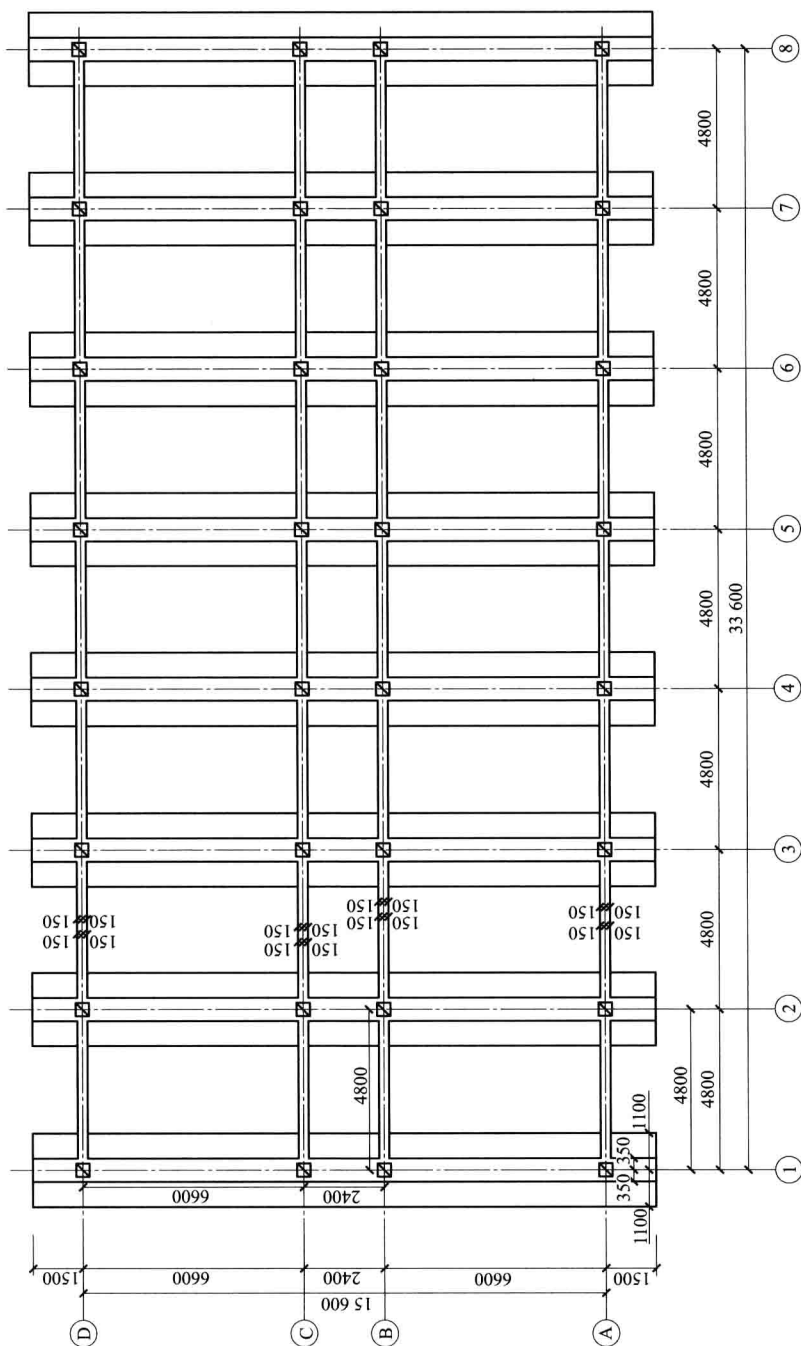


图 1-6 基础平面布置图 1:100 (30)

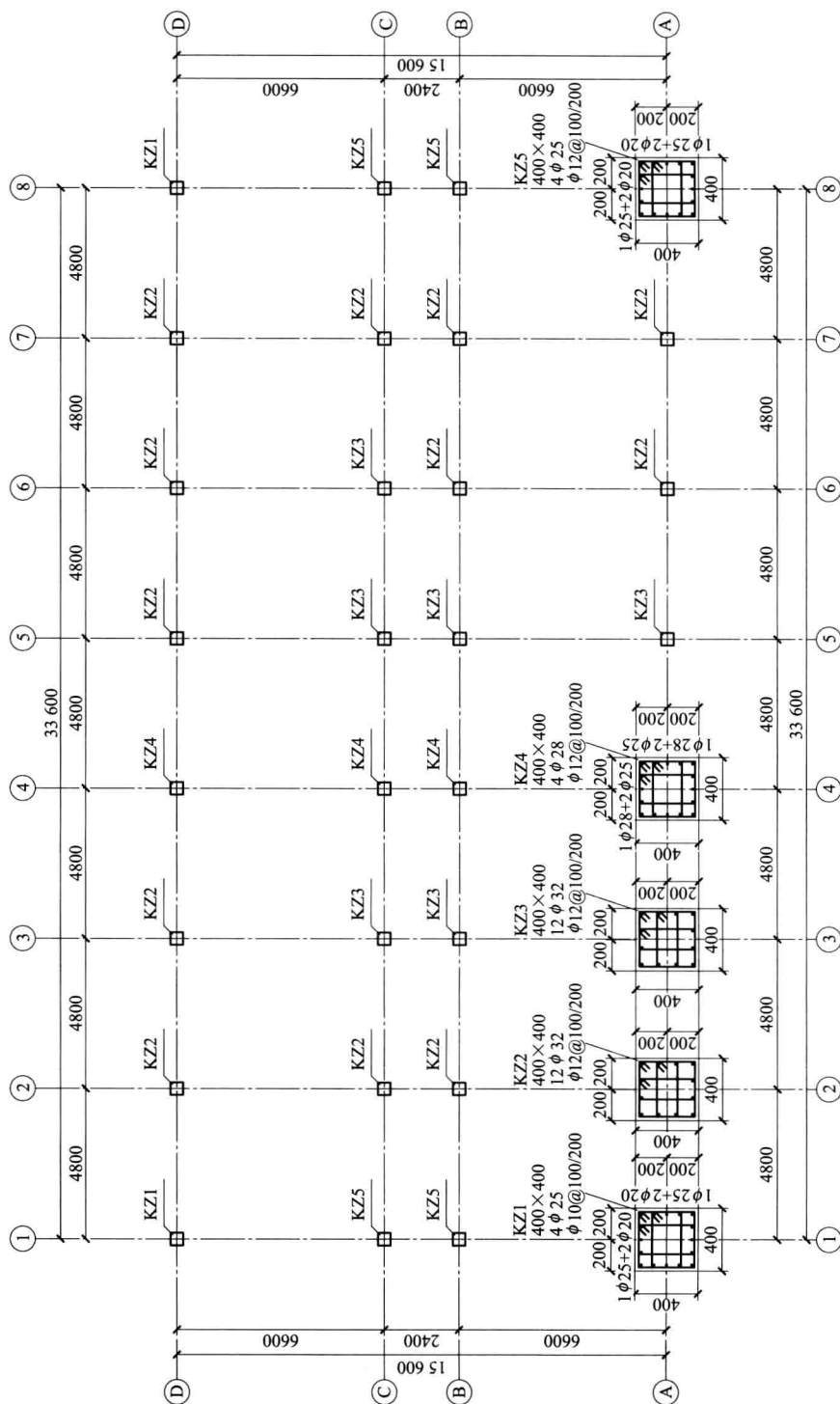


图 1-7 底层柱平法表示 1:100

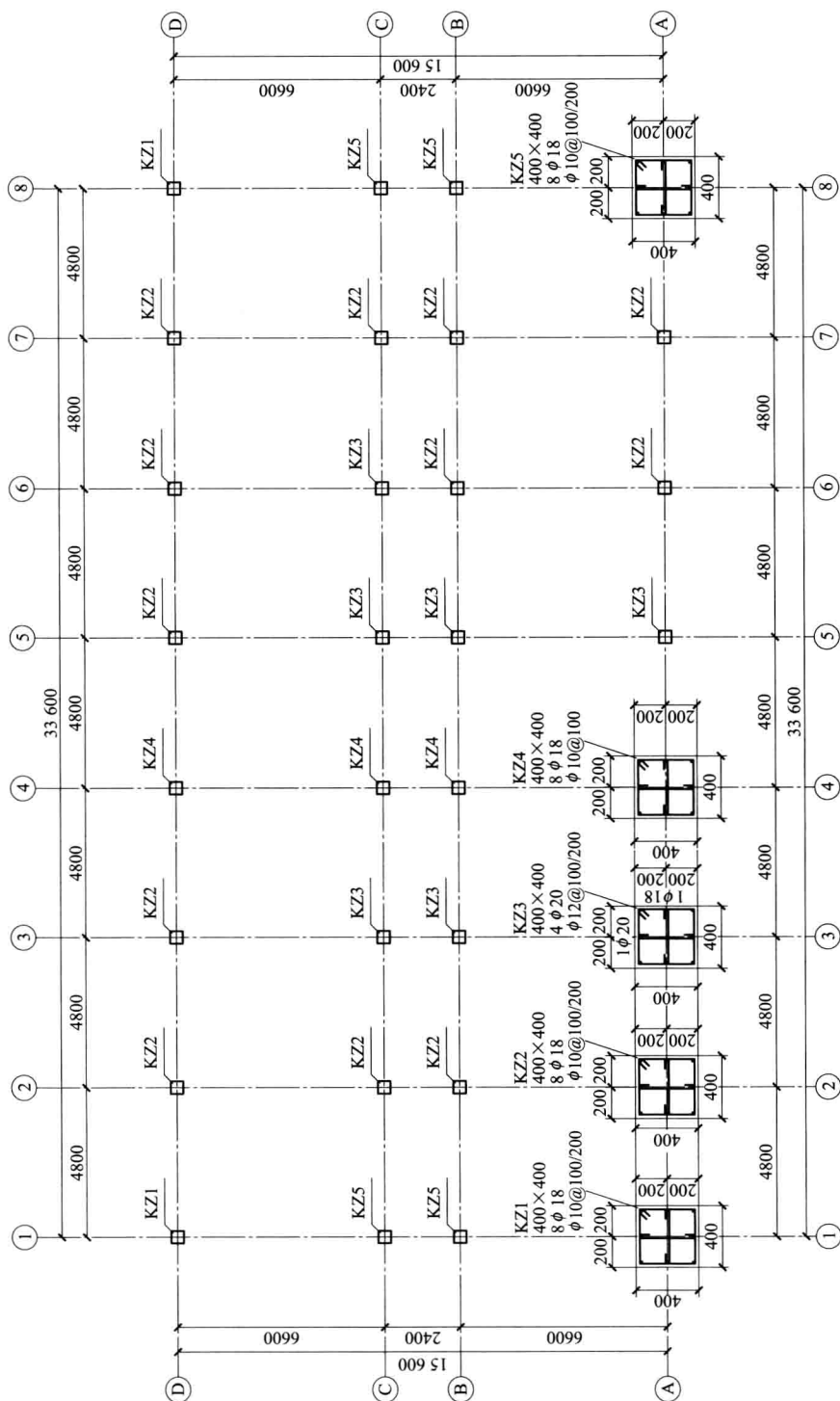


图 1-8 二层柱平法表示 1:100

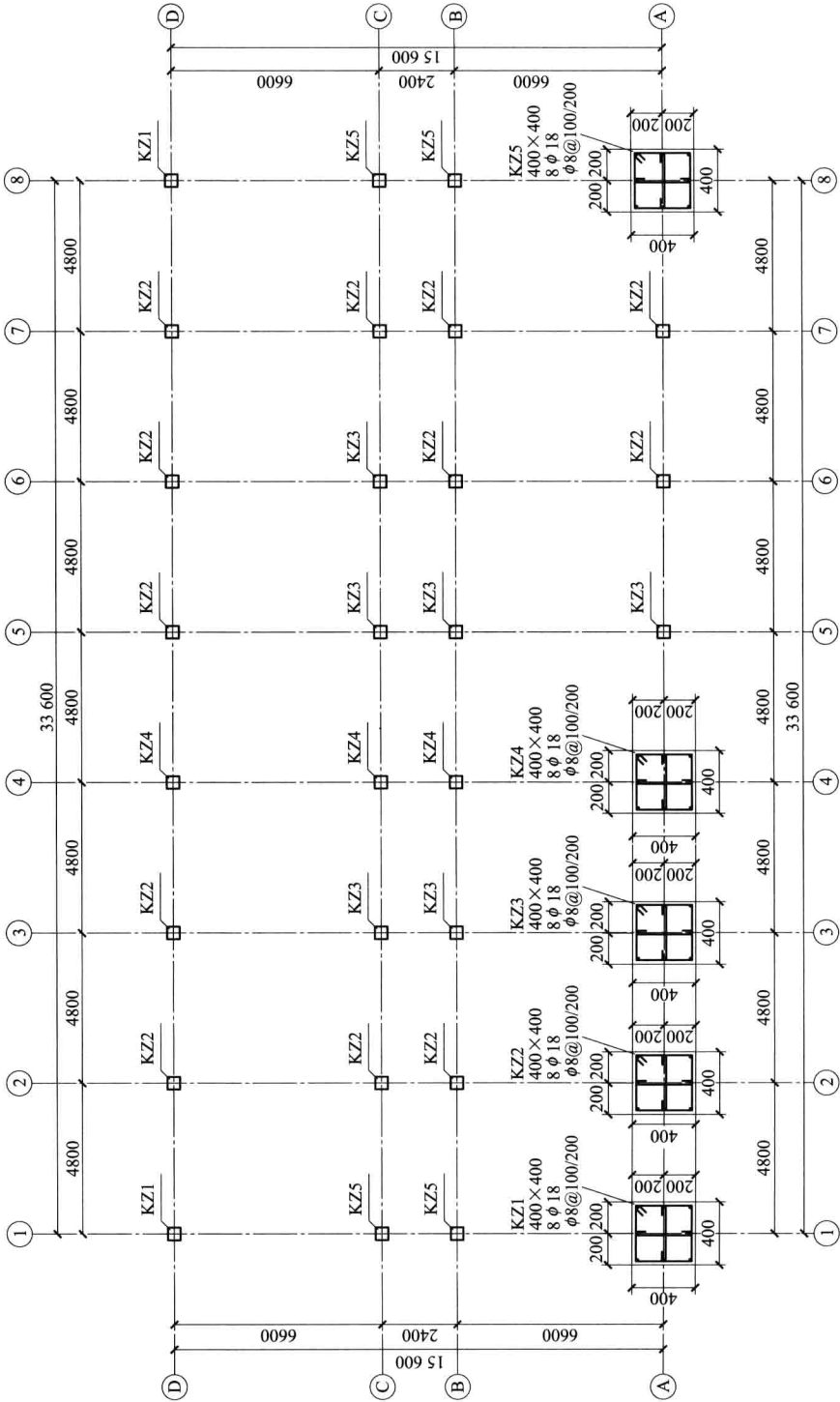


图 1-9 三层柱平法表示 1:100