



2015

考前再送
权威押题

全国监理工程师执业资格考试 命题趋势权威试卷 建设工程监理基本理论与相关法规 (第三版)

★ 监理工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

3年考试真题实战演练 +

5套预测试卷巩固加强 +

100%深入全面解析 =

一次性过关!

助考导师 → 全程陪同备考

私人定制 → 专属学习方案

编辑团队 → 贴心跟踪服务



增值服务
获取方式详见封底



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

2015

2015
一级建造师
执业资格考试

全国一级建造师执业资格考试 命题趋势权威试卷 建筑工程专业理论与相关法律 (第三版)

住房和城乡建设部执业资格注册中心 编

【历年真题与考前预测】——

【考前密训】——

【考前冲刺】——

——**一次性过关!**

【历年真题】——历年考试真题

【考前密训】——考前密训资料

【考前冲刺】——考前冲刺资料



中国建筑工业出版社

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程监理基本理论与相关法规

(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!

 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规/监理工程师执业资格考试命题研究中心编. —3版.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2015. 1
(全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷)
ISBN 978-7-5680-0482-4

I. ①建… II. ①监… III. ①建筑工程-监理工作-工程师-资格考试-习题集②建筑法-
中国-工程师-资格考试-习题集 IV. ①TU712-44②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 244139 号

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 杨 森
责任校对: 杨晓方

责任监印: 秦 英
装帧设计: 王亚平

印 刷: 北京中印联印务有限公司
开 本: 787 mm×1092 mm 1/16
印 张: 10
字 数: 249 千字
版 次: 2015 年 1 月第 3 版第 1 次印刷
定 价: 29.50 元



投稿热线: (010)64155588-8038

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

编写委员会

主 任：魏文彪

副主任：郭丽峰 计富元

委 员：魏文彪 郭丽峰 计富元

李奎江 张永方 潘 猛

张建边 郭 倩 赵俊丽

李 伟 薛孝东 靳晓勇

吴志斌 郝鹏飞 梁 燕

张学宏 武旭日 姚建国

姜 海 孟文璐 周 胜

内 容 提 要

本书是“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书之一。本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导书。

本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，使考生轻松通过考试，适于参加2015年度全国监理工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确理解 2015 年全国监理工程师执业资格考试大纲的精神,掌握考试教材的有关内容,有的放矢地复习、应考,同时也应广大考生的要求,我们组织有关专家根据最新考试大纲,编写了“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书。该系列丛书包括《建设工程监理基本理论与相关法规》《建设工程合同管理》《建设工程质量、投资、进度控制》《建设工程监理案例分析》四个分册。

近年来,监理工程师执业资格考试试题具有三个显著特点:一是理论性不断增强;二是试题的综合性增强;三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备应考 2015 年全国监理工程师执业资格考试的考生应注意把握重点,重视新考点的复习应对,掌握重要知识点集群的方方面面,理清相关知识点之间的联系和区别,积累基础知识,提升综合能力。

本丛书的编写理念:把握规律,科学命题;切合考纲,精选试题;抓住重点,各个击破;实战演练,轻省高效。

本丛书的价值所在:真题精髓,一脉相承;热点考点,一望可知;学习秘诀,一练即透;考场决胜,一挥而就。

本丛书根据监理工程师执业资格考试的最新命题特点,结合考试大纲相关信息,分析预测了 2015 年监理工程师执业资格考试的命题趋势;以监理工程师执业资格考试大纲为依据,以指定教材为基础,侧重于知识、理论的综合运用。全套试卷力求突出监理工程师应具备的基本知识和操作技能,内容翔实、具体,具有很强的权威性、适用性和可操作性。

在本丛书的编写过程中,专家们多次审核全书内容,保证了本书的科学性、适用性及权威性。本书凝结了众多名师对考题的深刻理解,能够帮助考生理解历年考题的命题思路和解题方法,同时还能帮助考生绕开考题中设置的陷阱,成为考场上的优胜者。

本丛书是在作者团队的通力合作下完成的,若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助,我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加监理工程师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩,成为合格的监理工程师。

为了配合考生的复习备考,我们配备了专家答疑团队,开通了答疑 QQ

(2393206272)与网站(www.wzbedu.com),以便随时答复考生所提问题。

由于编写时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2014年11月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程合同管理	9:00—11:00
建设工程质量、投资、进度控制	14:00—17:00
建设工程监理基本理论与相关法规	9:00—11:00
建设工程监理案例分析	14:00—18:00

(二) 考情分析

历年监理考试在题型、题量、分值、对知识能力的考查要求、难度系数方面都较为稳定。2015 年监理考试的形式与往年相同,无论是题型、题量,还是内容与分值的分配,都不会有太大的变化。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

监理工程师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二) 经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,



正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ2393206272**”获得专业助考导师全程陪同备考,为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2015年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测2015年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以节约一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

历年试卷分值分布	1
命题涉及重要考点清单	4
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	6
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	16
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	28
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	38
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	46
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	56
命题趋势权威试卷(一)	65
命题趋势权威试卷(一)参考答案及解析	74
命题趋势权威试卷(二)	81
命题趋势权威试卷(二)参考答案及解析	91
命题趋势权威试卷(三)	99
命题趋势权威试卷(三)参考答案及解析	108
命题趋势权威试卷(四)	115
命题趋势权威试卷(四)参考答案及解析	124
命题趋势权威试卷(五)	131
命题趋势权威试卷(五)参考答案及解析	140

历年试卷分值分布

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
建设工程监理制度	建设工程监理的基本概念	3	4	5
	建设工程监理理论基础和现阶段的特点	2		
	建设工程法律法规			
	建设工程监理规范与相关文件		1	1
	建设程序和建设工程管理制度	7	6	5
监理工程师 和工程监理 企业	监理工程师概述	3	4	4
	监理工程师执业资格考试、注册和继续教育			
	工程监理企业的组织形式	1	1	
	工程监理企业资质管理制度			
	工程监理企业经营管理	2	2	1
建设工程目标控制	目标控制概述	5	3	3
	建设工程目标系统	3	6	6
	建设工程目标控制的含义	3	3	3
	建设工程目标控制的任务和措施	3	2	4
建设工程 风险管理	风险管理概述	2	1	2
	建设工程风险识别	4	4	6
	建设工程风险评价		4	1
	建设工程风险对策	6	3	3
建设工程 监理组织	组织的基本原理	1	1	3
	建设工程组织管理基本模式	3	3	4
	建设工程监理模式与实施程序	4	3	2
	项目监理机构	4	4	3
	建设工程监理的组织协调	3	4	3
建设工程 监理规划	建设工程监理规划概述	2	3	1
	建设工程监理规划的编写	2	1	3
	建设工程监理规划的内容及其审核	3	3	3

续表

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
国外工程项目管理 相关情况介绍	建设项目管理	1	1	
	工程咨询	2		2
	建设工程组织管理新模式	8	10	9
建设工程信息管理	建设工程信息管理概述			
	建设工程信息管理流程		1	
	建设工程文件和档案资料管理	11	10	13
建设工程监理 相关法规及规范	《中华人民共和国建筑法》	3	3	4
	《建设工程质量管理条例》	3	3	3
	《建设工程安全生产管理条例》	3	3	4
	《汶川地震灾后恢复重建条例》			
	《民用建筑节能条例》	1		1
	《建设工程监理规范》	7	7	5
	《建设工程监理范围和规模标准规定》	1	1	
	《注册监理工程师管理规定》		3	1
	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》	1	1	
	《国务院关于加强服务业发展的若干意见》			
	《工程监理企业资质管理规定》	3	1	2
合计		110	110	110

历年试卷分值分布

知 识 点		2014 年
建设工程监理制度	建设工程监理概述	9
	工程建设程序及建设工程监理相关制度	7
建设工程监理相关法律、法规、规范与收费标准	建设工程监理相关法律、行政法规	24
	建设工程监理规范与收费标准	4
工程监理企业与注册监理工程师	工程监理企业	2
	注册监理工程师	7
建设工程监理招投标与合同管理	建设工程监理招标程序与评标方法	6
	建设工程监理投标工作内容和策略	3
	建设工程监理合同管理	7
建设工程监理组织	建设工程监理委托方式及实施程序	7
	项目监理机构及监理人员职责	4
监理规划与监理实施细则	监理规划	3
	监理实施细则	5
建设工程监理工作内容和主要方式	建设工程监理工作内容	9
	建设工程监理主要方式	1
建设工程监理文件资料管理	建设工程监理基本表式及主要文件资料内容	6
	建设工程监理文件资料管理职责和要求	2
项目管理服务	项目管理知识体系(PMBOK)	3
	建设工程勘察、设计、保修阶段服务内容	1
国际工程咨询与实施组织模式	国际工程咨询	
	国际工程实施组织模式	
合计		110



命题涉及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程监理制度	建设工程监理含义及性质
	建设工程监理的法律地位和责任
	工程建设程序
	建设工程监理相关制度
	建设工程监理范围和规模标准规定
	安全生产管理职责
	政府投资工程
建设工程监理 相关法律法规、 规范与收费标准	法律
	行政法规
	《建设工程监理规范》的主要内容
	《建设工程监理与相关服务收费标准》的主要内容
	招标范围和方式
	安全措施及其费用
	安全技术措施和专项施工方案
	施工许可证的有效期
	招标人和中标人
	《合同法》的主要内容
工程监理企业与 注册监理工程师	工程最低保修期限
	工程监理企业资质管理
	工程监理企业组织形式
	注册监理工程师的义务
建设工程监理 招投标与合同管理	注册监理工程师的继续教育
	建设工程监理招标方式
	定量综合评估法
	建设工程招标程序
	建设工程监理评标内容和方法
	监理大纲的编制

续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程监理 招投标与合同管理	建设工程监理合同的组成文件
	合同文件解释顺序
	建设工程监理投标策略
建设工程监理组织	建设单位委托多家监理单位实施监理
	设计—施工总承包
	项目监理机构组织形式
	直线职能制组织形式
监理规划与监理实施细则	监理规划编制的时效性
	监理实施细则编写依据
	监理实施细则编写要求
	组织编制监理规划
建设工程监理工作 内容和主要方式	目标控制
	合同管理
	巡视
	见证取样的一般规定
建设工程监理文件资料管理	建设工程监理基本表式及其应用说明
	建设工程监理主要文件资料分类及编制要求
	建设工程监理文件资料管理职责
	建设工程监理文件资料管理要求
项目管理服务	PMBOK 总体框架
	建设工程风险管理
	勘察设计阶段服务内容
	保修阶段服务内容
国际工程咨询与实施组织模式	咨询工程师
	工程咨询服务对象和内容
	CM 模式
	EPC 模式
	Partnering 模式
	Project Controlling 模式
	法规