



2015

考前再送
权威押题

全国监理工程师执业资格考试 命题趋势权威试卷 建设工程质量、投资、进度控制 (第三版)

★监理工程师执业资格考试命题研究中心 编★

3年考试真题实战演练 +

5套预测试卷巩固加强 +

100%深入全面解析 =

一次性过关!

助考导师→全程陪同备考

私人定制→专属学习方案

编辑团队→贴心跟踪服务



增值服务
获取方式详见封底



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程质量、投资、进度控制

(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程质量、投资、进度控制/监理工程师执业资格考试命题研究中心编. —3版.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2015. 1
(全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷)
ISBN 978-7-5680-0480-0

I. ①建… II. ①监… III. ①建筑工程-质量管理-工程师-资格考试-习题集②基本建设投资-工程师-资格考试-习题集③建筑工程-施工进度计划-工程师-资格考试-习题集 IV. ①TU712-44②F283-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 244143 号

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程质量、投资、进度控制(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 宁振鹏
责任校对: 刘之南

责任监印: 秦 英
装帧设计: 王亚平

印 刷: 北京中印联印务有限公司
开 本: 787 mm×1092 mm 1/16
印 张: 16
字 数: 409 千字
版 次: 2015 年 1 月第 3 版第 1 次印刷
定 价: 38.00 元



投稿热线: (010) 64155588-8038

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

编写委员会

主任：魏文彪

副主任：郭丽峰 计富元

委员：魏文彪 郭丽峰 计富元

李奎江 张永方 潘 猛

张建边 郭 倩 赵俊丽

李 伟 薛孝东 靳晓勇

吴志斌 郝鹏飞 梁 燕

张学宏 武旭日 姚建国

姜 海 孟文璐 周 胜

内 容 提 要

本书是“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书之一。本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导书。

本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，使考生轻松通过考试，适于参加2015年度全国监理工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确理解 2015 年全国监理工程师执业资格考试大纲的精神，掌握考试教材的有关内容，有的放矢地复习、应考，同时也应广大考生的要求，我们组织有关专家根据最新考试大纲，编写了“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书。该系列丛书包括《建设工程监理基本理论与相关法规》《建设工程合同管理》《建设工程质量、投资、进度控制》《建设工程监理案例分析》四个分册。

近年来，监理工程师执业资格考试试题具有三个显著特点：一是理论性不断增强；二是试题的综合性增强；三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备应考 2015 年全国监理工程师执业资格考试的考生应注意把握重点，重视新考点的复习应对，掌握重要知识点集群的方方面面，理清相关知识点之间的联系和区别，积累基础知识，提升综合能力。

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

本丛书根据监理工程师执业资格考试的最新命题特点，结合考试大纲相关信息，分析预测了 2015 年监理工程师执业资格考试的命题趋势；以监理工程师执业资格考试大纲为依据，以指定教材为基础，侧重于知识、理论的综合运用。全套试卷力求突出监理工程师应具备的基本知识和操作技能，内容翔实、具体，具有很强的权威性、适用性和可操作性。

在本丛书的编写过程中，专家们多次审核全书内容，保证了本书的科学性、适用性及权威性。本书凝结了众多名师对考题的深刻理解，能够帮助考生理解历年考题的命题思路和解题方法，同时还能帮助考生避开考题中设置的陷阱，成为考场上的优胜者。

本丛书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加监理工程师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的监理工程师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ

(2393206272)与网站(www.wvbedu.com),以便随时答复考生所提问题。

由于编写时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2014年11月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程合同管理	9:00—11:00
建设工程质量、投资、进度控制	14:00—17:00
建设工程监理基本理论与相关法规	9:00—11:00
建设工程监理案例分析	14:00—18:00

(二) 考情分析

历年监理考试在题型、题量、分值、对知识能力的考查要求、难度系数方面都较为稳定。2015 年监理考试的形式与往年相同,无论是题型、题量,还是内容与分值的分配,都不会有太大的变化。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

监理工程师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二) 经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,



正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ2393206272**”获得专业助考导师全程陪同备考,为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2015年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测2015年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以节约一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

2011—2013 年试卷分值分布	1
2014 年试卷分值分布	4
命题涉及重要考点清单	7
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	11
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	26
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	41
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	56
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	70
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	85
命题趋势权威试卷(一)	99
命题趋势权威试卷(一)参考答案及解析	114
命题趋势权威试卷(二)	127
命题趋势权威试卷(二)参考答案及解析	142
命题趋势权威试卷(三)	155
命题趋势权威试卷(三)参考答案及解析	171
命题趋势权威试卷(四)	185
命题趋势权威试卷(四)参考答案及解析	200
命题趋势权威试卷(五)	213
命题趋势权威试卷(五)参考答案及解析	229

2011—2013 年试卷分值分布

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
建设工程质量 控制概述	质量和建设工程质量	3	3	3
	质量控制和工程质量控制	2	1	4
	工程质量的政府监督管理	3	2	
工程勘察设计阶段的 质量控制	概述	4	2	1
	工业交通项目设计方案质量控制	1		
	非工业交通项目设计方案质量控制			
	施工图设计的质量控制	2	2	2
工程施工的质量控制	概述	1	2	2
	施工准备的质量控制	10	5	3
	施工过程的质量控制	13	6	7
设备采购与制造安装的 质量控制	设备采购的质量控制	2	3	1
	设备制造的质量控制			1
	设备的检查验收	1	2	
	设备安装的质量控制	1		2
工程施工质量验收	概述	1		3
	建筑工程施工质量验收的术语和基本规定		3	1
	建筑工程施工质量验收的划分	3	1	2
	建筑工程施工质量验收	1	1	6
	建筑工程施工质量验收的程序和组织		3	
工程质量问题和 质量事故的处理	工程质量问题及处理	2	1	3
	工程质量事故的特点及分类		1	4
	工程质量事故处理的依据和程序	1	4	1
	工程质量事故处理方案的 确定和鉴定验收		2	2
工程质量的统计 分析方法	质量统计基本知识	1	4	1
	调查表法、分层法、排列图法和因果图法	2	2	2
	直方图法、控制图法与相关图法	1	2	2
	抽样检验方案			

续表

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
质量管理体系标准	概述			
	质量管理体系的基础和术语	1	1	3
	质量管理体系 GB/T 19001 与 GB/T 19004 的结构模式			
	质量管理体系的建立、实施与认证		3	1
建设工程投资控制概述	建设工程投资的概念	1	1	3
	建设工程投资控制原理	1	2	
	建设工程投资控制的任务	2		
建设工程投资构成	建设工程投资构成概述			
	设备、工器具购置费用的构成	1	4	1
	建筑安装工程费用的构成	5	3	7
	工程建设其他费用的构成	2	2	2
	预备费、建设期利息、铺底流动资金	1		1
建设工程投资确定的依据	建设工程定额	4		3
	工程量清单	4	5	3
	其他确定依据			
	企业定额			
建设工程投资决策	可行性研究	1		
	建设工程投资估算的编制与审查	3	1	1
	资金的时间价值	3		
	项目评价	1	6	4
	不确定性分析	3	4	3
建设工程设计阶段的投资控制	提高设计经济合理性的途径		1	
	价值工程	1	3	2
	设计概算的编制与审查	3	2	2
	施工图预算的编制与审查	2	6	1
建设工程施工招标阶段的投资控制	建设工程承包合同价格分类	4	2	3
	建设工程招标投标价格		1	
	招标工程标底价格的编制	1	1	3
	工程投标报价的计算	3	2	3
建设工程施工阶段的投资控制	施工阶段投资目标控制	1	1	1
	工程量	1	3	1

续表

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
建设工程施工阶段的 投资控制	工程结算	3	2	4
	投资偏差分析	1		2
建设工程竣工决算	竣工决算概述	1	1	
	新增资产价值的确定	1	1	3
	竣工财务决算的编制方法			
建设工程进度控制概述	建设工程进度控制的概念	4	3	5
	建设工程进度控制计划体系	2	2	
	建设工程进度计划的表示方法和编制程序	1	2	2
流水施工原理	基本概念	4	4	4
	有节奏流水施工	3	3	3
	非节奏流水施工	1	1	1
网络计划技术	基本概念	4	2	1
	网络图的绘制	2		1
	网络计划时间参数的计算	3	9	7
	双代号时标网络计划	2		
	网络计划的优化	3	3	3
	单代号搭接网络计划和 多级网络计划系统	2	2	1
建设工程进度计划 实施中的监测与调整	实际进度监测与调整的系统过程	1	2	2
	实际进度与计划 进度的比较方法	5	4	4
	进度计划实施中的调整方法	1		1
建设工程设计阶段 进度控制	概述			
	设计阶段进度控制目标体系			
	设计进度控制措施	1	1	1
建设工程施工 阶段进度控制	施工阶段进度控制目标的确定			1
	施工阶段进度控制的内容	4	2	1
	施工进度计划的编制与审查	1	1	2
	施工进度计划实施中的检查与调整	1	4	2
	工程延期		1	1
	物资供应进度控制	1	2	2
合计		160	160	160



2014 年试卷分值分布

知 识 点		2014 年
建设工程质量管理 制度和责任体系	工程质量和工程质量控制	3
	工程质量管理制	4
	工程参建各方的质量责任	2
ISO 质量管理体系及 卓越绩效管理模式	ISO 质量管理体系标准构成、质量管理原则及特征	1
	工程监理单位质量管理体系的建立与实施	3
	工程项目质量控制系统的建立和实施	
	卓越绩效管理模式	2
建设工程质量的统计分析 和试验检测方法	质量统计分析	5
	工程质量主要试验与检测方法	5
建设工程施工质量控制	工程施工质量控制的依据和工作程序	2
	工程施工准备阶段的质量控制	12
	工程施工过程质量控制	5
设备采购和监造质量控制	设备采购质量控制	2
	设备监造质量控制	2
建设工程施工质量验收	工程施工质量验收层次划分	5
	工程施工质量验收程序 and 标准	3
建设工程质量缺陷及事故	工程质量缺陷	
	工程质量事故	4
建设工程勘察设计、 保修阶段质量管理	工程勘察设计阶段质量管理	3
	工程保修阶段质量管理	1
建设工程投资控制概述	建设工程项目投资的概念和特点	3
	建设工程投资控制原理	1
	建设工程投资控制的主要任务	
建设工程投资构成	建设工程投资构成概述	
	建筑安装工程费用的组成与计算	8
	设备、工器具购置费用的组成与计算	1
	工程建设其他费用、预备费、 建设期利息、铺底流动资金的组成与计算	1

续表

知 识 点		2014 年
建设工程设计阶段的投资控制	资金时间价值	2
	方案经济评价的主要方法	4
	设计方案评选	
	价值工程	5
	设计概算的编制与审查	
	施工图预算的编制与审查	2
建设工程招标阶段的投资控制	招标控制价编制	5
	投标报价的审核	1
	合同价款约定	1
建设工程施工阶段的投资控制	施工阶段投资目标控制	
	工程计量	3
	合同价款调整	5
	工程变更价款的确定	
	施工索赔与现场签证	5
	合同价款期中支付	
	竣工结算与支付	
	投资偏差分析	1
建设工程进度控制概述	建设工程进度控制的概念	6
	建设工程进度控制计划体系	1
	建设工程进度计划的表示方法和编制程序	2
流水施工原理	基本概念	2
	有节奏流水施工	3
	非节奏流水施工	2
网络计划技术	基本概念	
	网络图的绘制	2
	网络计划时间参数的计算	5
	双代号时标网络计划	2
	网络计划的优化	1
	单代号搭接网络计划和多级网络计划系统	1
建设工程进度计划实施中的监测与调整	实际进度监测与调整的系统过程	1
	实际进度与计划进度的比较方法	2
	进度计划实施中的调整方法	3



续表

知 识 点		2014 年
建设工程设计阶段进度控制	概述	
	设计阶段进度控制目标体系	
	设计进度控制措施	1
建设工程施工阶段进度控制	施工阶段进度控制目标的确定	2
	施工阶段进度控制的内容	2
	施工进度计划的编制与审查	2
	施工进度计划实施中的检查与调整	3
	工程延期	3
	物资供应进度控制	2
合计		160