



建设工程教育网
www.jianshe99.com

梦想成真系列辅导丛书

2011 全国监理工程师 执业资格考试应试指南

建设工程投资控制

建设工程教育网 编



中国海洋大学出版社
CHINA OCEAN UNIVERSITY PRESS

2011全国监理工程师 执业资格考试应试指南

建设工程投资控制

建设工程教育网 编

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试应试指南/建设工程教育网编.

—青岛: 中国海洋大学出版社, 2010. 12

ISBN 978-7-81125-285-9

I. ①全… II. ①建… III. ①建筑工程—监督管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. ①TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 258092 号

全国监理工程师执业资格考试应试指南

QUANGUO JIANLI GONGCHENGSHI ZHIYEZIGEKAOSHI YINGSHIZHINAN

编 著: 建设工程教育网
责任编辑: 蔚蓝
出 版: 中国海洋大学出版社
出 版 人: 杨立敏
发 行: 中国海洋大学出版社
建设工程教育网书店
地 址: 青岛市崂山区香港东路 23 号
邮政编码: 266071
经 销: 全国新华书店
印 刷: 北京泽明印刷有限责任公司
版 次: 2010 年 12 月第 1 版
印 次: 2010 年 12 月第 1 次印刷
开 本: 787 毫米 × 1092 毫米 1/16
印 张: 81.5
字 数: 2623 千字
印 数: 30000 册
书 号: 978-7-81125-285-9
定 价: 130.00 元 (全六册)

版权所有 盗版必究

建设工程教育网书店 电话: 010-82326699

前 言

随着新年钟声的敲响，我们迎来了满怀期待的 2011 年，相信每一位打开本书的考生，都有一个共同的愿望：在 2011 年全国监理工程师执业资格考试中，取得令自己满意的成绩。对此，我们感同身受，在这有限的复习时间里，我们希望借这套辅导丛书，助您一臂之力。

在正式学习之前，考生有必要了解以下问题，这对以后的学习和考试将有所帮助。

一、监理工程师执业资格考试是怎么回事？

（一）考试整体介绍

1996 年 8 月，建设部、人事部下发了《建设部、人事部关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462 号），从 1997 年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试设 4 个科目，具体是：《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》。

其中，《建设工程监理案例分析》全部为主观题，在试卷上作答；其余 3 科均为客观题，在答题卡上作答。根据历年考试情况，每科答题时间、题型、题量如下表所示：

全国监理工程师执业资格考试科目情况一览表

科 目	考试时间	题型题量	总 分
建设工程合同管理	2 小时	单选题 50	110
		多选题 30	
建设工程质量、投资、进度控制	3 小时	单选题 80	160
		多选题 40	
建设工程监理基本理论与相关法规	2 小时	单选题 50	110
		多选题 30	
建设工程监理案例分析	4 小时	案例题 6	120

参加全部 4 个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

2011 年全国监理工程师执业资格考试将于 5 月 28 ~ 29 日举行。

（二）考试大纲要求

对于《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》这三个科目，考试大纲要求应试人员对考试内容从了解、熟悉、掌握三个能力层次予以把握。

了解：要求对相关的知识能够准确再认、再现，即知道“是什么”；

熟悉：在了解基础上，能够深刻领会相关知识，辨明正误，即明白“为什么”；

掌握：要求能够灵活运用相关知识，综合分析、解决理论和实际问题，对实际工作中存在的问题和现象，做出正确判断和评价，即清楚“怎么办”。

《建设工程监理案例分析》科目，大纲规定了考试内容，对于大纲所列示的内容，考生都应该予以理解，并能熟练运用。

（三）监理工程师执业资格考试辅导教材

监理工程师的考试教材由中国建设监理协会组织编写，分为六册，分别是《建设工程监理概论》、《建

设工程合同管理》、《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程信息管理》。另外还有《建设工程监理相关法规文件汇编》、《全国监理工程师执业资格考试辅导资料（上）、（下）》等参考资料。

对于《建设工程监理基本理论与相关法规》科目而言，主要参考教材为《建设工程监理概论》、《建设工程信息管理》以及《建设工程监理相关法规文件汇编》。

对于《建设工程合同管理》科目而言，主要参考教材为《建设工程合同管理》；

对于《建设工程质量、投资、进度控制》科目而言，主要参考教材为《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》和《建设工程投资控制》；

《工程建设监理案例分析》科目是对监理知识的综合考察，没有特别明确的辅导教材。考生可以参照考试大纲所列示的要求内容，综合各学科教材进行有针对性的复习。

（四）答题策略

1. 单项选择题

通常单项选择题的难度不大，只要在四个备选答案中挑出一个正确答案即可。如果考生有把握确定正确的答案，可用“直接挑选法”，直接选择正确答案或通过计算选择正确答案。如果无法确定哪个是正确答案，可以试着用“排除法”，即如果成功地排除三个不正确或不符合题意的选项，剩下的一个就是正确答案。如果遇到确实不会的题目，要学会合理的猜测，用“猜测法”解题。可以联系相关知识进行合理猜测，除非你一无所知，否则你选择正确的概率会超过 1/4。另外还应注意，在单项选择题中有两个表述不同但意思相同的必然不是正确答案。通常情况下，如果单项选择题中有两个答案是相反的，可能其中有一个正确答案，但这不是绝对的，可能出题者引诱你从对立答案中寻找答案，而这两个答案可能都和题于无关。

2. 多项选择题

多项选择题的难度要大于单项选择题的难度，要求在五个备选答案中选出两个或两个以上的正确答案，五个选项中至少有一个是错误选项，所以多项选择题的正确选项数只可能是 2~4 个。对于多项选择题而言，多选、错选，本小题不得分，但是如果漏选，其他正确的选项，每个是可以得到 0.5 分的，所以建议考生，如果有摇摆不定的选项，可以不选，这样其他正确的选项，还能得到一部分分数。

3. 主观题

（1）先看要求，根据要求判断出考查的是哪一部分内容，再去阅读试题，尽可能获取解题信息，这样你就可以边阅读题目边答题，从而加快做题的速度。

（2）不需要过多计算或者阐述与本题要求毫无无关的内容，回答多了难免会出错，而且还会浪费宝贵的时间。

（3）按步骤解题。阅卷时是按步骤给分的，对哪一步就给哪一步的分数，即使最终答案是错的，但得分仍然可能较多。

（4）务必写清判定依据。

二、《监理工程师执业资格考试应试指南》怎么用？

随着 2011 年全国监理工程师执业资格考试日趋临近，如何快速、高效地掌握考试大纲要求的考试内容，以便顺利通过考试，这是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的时间里，快速掌握教材中的重点难点，提高应试能力，建设工程教育网（www.jianshe99.com）组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家，根据最新的大纲和教材内容，提炼精华，突出重点，融会贯通，以考试的重点、难点为主线，精心编写了这套高质量的辅导用书——“应试指南”丛书，本丛书共分为六册，即《建设工程监理概论》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程监理案例分析》。

该丛书以章为单位，每章内容具体分为四个部分：

1. “考情分析”，介绍了该章在历年考试中客观题的分值分布情况，并有针对性地给出复习建议，让考生在总体上对本章内容有一个清晰的认识；

2. “重点、难点讲解及典型例题”，通过大量的总结、对比、分析和归纳，对考试中的重点、难点内

容进行详尽的剖析，并辅以典型例题讲解，让考生对考试的重点内容有较为扎实的理解和把握。

3. “历年考题解析”，通过对最近几年该科目的真题分析，使考生能准确把握考试的难易程度、解题技巧和命题方法，有效地指导考生进行应试复习。

4. “同步系统训练”，通过设计新颖、紧扣大纲、训练效果极强的题目练习，达到强化复习效果的目的。习题演练是非常必要的，建议考生将一部分内容完整地复习完之后，再将这部分的练习题完成，这样有助于巩固所学的知识。

三、建设工程教育网（www.jianshe99.com）都有哪些课程？

建设工程教育网是正保远程教育（美国纽交所上市公司，股票代码：DL）旗下知名主打品牌网站之一，就全国监理工程师执业资格考试辅导而言，开设了以下班次：

基础学习班：紧扣教材大纲，逐章系统讲解（25～45课时）。按教材章节体系全面讲解，结合各章节历年考情分析、重难点以及典型例题进行系统解析，帮助考生循序渐进掌握知识点、全面夯实基础。

习题精讲班：剖析解题思路，掌握做题技巧（10～15课时）。精选大量极具代表性的习题，深入剖析解题思路，演示解题过程，提炼解题技巧，指导学员熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力。

冲刺串讲班：梳理重要考点，预测命题方向（约5课时）。结合历年考试特点，梳理各章重要考点，分析考点出题形式，讲解答题思路，传授应试技巧。

虽然力求完美，但由于时间有限，所以本书也许存在着一些不足和遗憾，希望广大读者多提宝贵意见。祝各位考生早日**梦想成真**！

本书作者
2010年12月

目 录

第 1 章 建设工程投资控制概述	1
考情分析	1
历年本章考试题型、分值分布	1
本章主要考点	1
本章基本内容框架	2
重点、难点讲解及典型例题	2
历年考题解析	6
同步系统训练	7
同步系统训练参考答案及解析	10
第 2 章 建设工程投资构成	14
考情分析	14
历年本章考试题型、分值分布	14
本章主要考点	14
本章基本内容框架	15
重点、难点讲解及典型例题	15
历年考题解析	28
同步系统训练	31
同步系统训练参考答案及解析	36
第 3 章 建设工程投资确定的依据	45
考情分析	45
历年本章考试题型、分值分布	45
本章主要考点	45
本章基本内容框架	46
重点、难点讲解及典型例题	47
历年考题解析	55
同步系统训练	58
同步系统训练参考答案及解析	60
第 4 章 建筑工程投资决策	64
考情分析	64
历年本章考试题型、分值分布	64
本章主要考点	64
本章基本内容框架	65
重点、难点讲解及典型例题	65
历年考题解析	80
同步系统训练	84

	同步系统训练参考答案及解析	87
第5章	建设工程设计阶段的投资控制	93
	考情分析	93
	历年本章考试题型、分值分布	93
	本章主要考点	93
	本章基本内容框架	94
	重点、难点讲解及典型例题	94
	历年考题解析	108
	同步系统训练	111
	同步系统训练参考答案及解析	114
第6章	建设工程施工招标阶段的投资控制	118
	考情分析	118
	历年本章考试题型、分值分布	118
	本章主要考点	118
	本章基本内容框架	118
	重点、难点讲解及典型例题	119
	历年考题解析	127
	同步系统训练	129
	同步系统训练参考答案及解析	132
第7章	建设工程施工阶段的投资控制	137
	考情分析	137
	历年本章考试题型、分值分布	137
	本章主要考点	137
	本章基本内容框架	138
	重点、难点讲解及典型例题	138
	历年考题解析	151
	同步系统训练	154
	同步系统训练参考答案及解析	159
第8章	建设工程竣工决算	166
	考情分析	166
	历年本章考试题型、分值分布	166
	本章主要考点	166
	本章基本内容框架	166
	重点、难点讲解及典型例题	167
	历年考题解析	170
	同步系统训练	172
	同步系统训练参考答案及解析	174

第 1 章

建设工程投资控制概述

考情分析

在历年考试中，第一章所占分值较小。考试重点集中在建设工程总投资、静态投资与动态投资的组成，这部分内容每年必考；投资控制的重点及我国项目监理机构在工程建设各阶段投资控制的主要任务也是常考的内容。此外，还要注意投资控制中措施方面的内容。

历年本章考试题型、分值分布

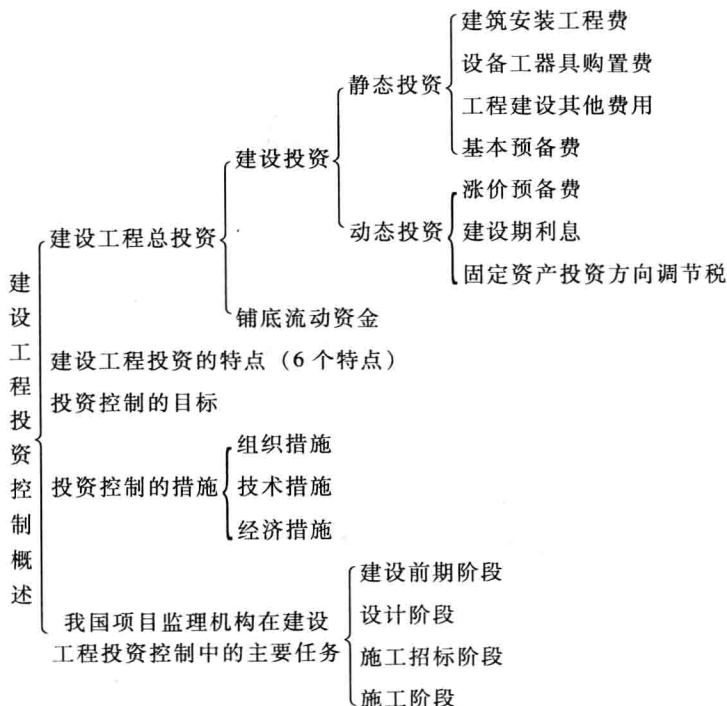
年 份	单项选择题		多项选择题		分值合计
	题量	分值	题量	分值	
2010 年	3	3	0	0	3
2009 年	1	1	1	2	3
2008 年	1	1	1	2	3
2007 年	1	1	1	2	3

本章主要考点

1. 建设工程投资（掌握）
2. 建设工程投资的特点（了解）
3. 投资控制的动态原理（了解）
4. 投资控制的目标（熟悉）
5. 投资控制的重点（掌握）
6. 投资控制的措施（熟悉）
7. 我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务（掌握）



本章基本内容框架



重点、难点讲解及典型例题

考点一：建设工程投资

1. 建设工程总投资：一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。

2. 建设投资、静态投资和动态投资：建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分包括建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税（已暂停征收）和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。

【例1·单选题】某项目设备工器具购置费为1500万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为300万元，基本预备费为200万元，涨

价预备费为100万元，建设期贷款利息为100万元，铺底流动资金为100万元，则该项目的静态投资为（ ）万元。

- A. 2800 B. 3000
C. 3100 D. 3200

【答案】B

【解析】本题考查静态投资部分的费用组成。静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。静态投资部分 = 1500 + 1000 + 300 + 200 = 3000（万元）。因此，本题的正确答案是B。

【例2·单选题】某建设工程设备工器具购置费为500万元，基本预备费为90万元，建筑安装工程投资为1200万元，固定资产投资方向调节税为20万元，建设期利息为55万元，土地使用费为800万元，铺底流动资金为100万元，则上述投资中属于动态投资的为（ ）万元。

- A. 75 B. 145
C. 165 D. 175

【答案】A

【解析】本题考查的是动态投资部分的费用组成。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。动态投资部分 = 55 + 20 = 75（万



元)。因此, 本题的正确答案是 A。

【例3·单选题】非生产性建设工程总投资包括()。

- A. 建设投资和流动资金
- B. 建设投资和铺底流动资金
- C. 建设投资
- D. 固定资产投资和无形资产投资

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程总投资的费用组成。建设工程总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分; 非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。因此, 本题的正确答案是 C。

【例4·单选题】在某建设项目投资构成中, 建筑安装工程费为 2000 万元, 设备及工器具购置费为 1000 万元, 工程建设其他费用为 500 万元, 预备费为 200 万元, 建设期贷款 1800 万元, 应计利息为 80 万元, 流动资金贷款 400 万元, 则该建设项目的建设投资为() 万元。

- A. 5980
- B. 5580
- C. 3780
- D. 4180

【答案】C

【解析】本题考查的是建设投资的构成。建设投资包括建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费用、预备费(包括基本预备费和涨价预备费)、建设期利息和固定资产投资方向调节税(目前暂不征)。则该项目的建设投资 = $2000 + 1000 + 500 + 200 + 80 = 3780$ (万元)。因此, 本题的正确答案是 C。

考点二: 建设工程投资的特点

1. 数额巨大

建设工程投资数额巨大的特点使它关系到国家、行业或地区的重大经济利益, 对国计民生也会产生重大的影响。

2. 差异明显

每个建设工程都有其特定的用途、功能、规模, 每项工程的结构、空间分割、设备配置和内外装饰都有不同的要求, 工程内容和实物形态都有其差异性。同样的工程处于不同的地区在人工、材料、机械消耗上也有差异。

3. 需单独计算

建设工程只能通过特殊的程序(编制估算、概算、预算、合同价、结算价及最后确定竣工决算等), 就每项工程单独计算其投资。

4. 确定依据复杂

在不同的建设阶段有不同的确定依据, 且互为基础和指导, 互相影响。

5. 确定层次繁多

建设工程投资的确定需分别计算分部分项工程投资、单位工程投资、单项工程投资, 最后才形成建设工程投资。

6. 需动态跟踪调整

建设工程投资在整个建设期内都属于不确定的, 需随时进行动态跟踪、调整, 直至竣工决算后才能真正形成建设工程投资。

【例1·多选题】下列选项属于建设工程投资特点的有()。

- A. 建设工程投资差异明显
- B. 建设工程投资确定依据复杂
- C. 建设工程投资需动态跟踪调整
- D. 建设工程投资确定层次繁多
- E. 建设工程在时间、空间上离散大

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设工程投资的特点。建设工程投资的主要特点包括建设工程投资数额巨大、建设工程投资差异明显、建设工程投资需单独计算、建设工程投资确定依据复杂、建设工程投资确定层次繁多、建设工程投资需动态跟踪调整。因此, 本题的正确答案是 ABCD。

考点三: 建设工程投资控制原理

投资控制是项目控制的主要内容之一。这种控制是动态的, 并贯穿于项目建设的始终。

1. 这个流程应每两周或一个月循环一次, 其表达的含义如下:

- (1) 项目投入;
- (2) 在工程进展过程中, 必定存在各种各样的干扰;
- (3) 收集实际数据;
- (4) 把投资目标的计划值与实际值进行比较;
- (5) 检查实际值与计划值有无偏差;
- (6) 如果有偏差, 则需要分析产生偏差的原因, 采取控制措施。

2. 在这一动态控制过程中, 应着重做好以下几项工作:

- (1) 对计划目标值的论证和分析。
- (2) 及时对工程进展做出评估, 即收集实际数据。
- (3) 进行项目计划值与实际值的比较, 以判断是否存在偏差。

(4) 采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

【例 1·多选题】在动态控制过程中,应着重做好()工作。

- A. 对计划目标值的论证和分析
- B. 及时对工程进展作出评估,收集实际数据
- C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
- D. 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差

E. 流动资金

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设投资控制理论。在建设投资动态控制过程中,应着重做好以下几项工作:对计划目标值的论证和分析;及时对工程进展作出评估,及收集实际数据;进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差;采取控制措施以确保投资控制目标的实现。因此,本题的正确答案是 ABCD。

考点四:投资控制的目标

投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标;设计概算是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标;施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制目标。

【例 1·单选题】建设工程进行设计方案选择和初步设计阶段,投资控制的目标是()。

- A. 设计概算
- B. 施工图预算
- C. 修正概算
- D. 投资估算

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程设计方案和初步设计阶段的投资控制目标。投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标。因此,本题的正确答案是 D。

【例 2·多选题】施工阶段投资控制的目标应是()。

- A. 标底价
- B. 设计概算
- C. 投资估算
- D. 建安安装工程承包合同价
- E. 施工图预算

【答案】DE

【解析】本题考查的是施工阶段投资控制的目标。施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制的目标。因此,本题的正确答案是 DE。

考点五:投资控制的重点

项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策

和设计阶段,而在项目做出投资决策后,控制项目投资的关键就在于设计。

【例 1·单选题】在项目做出投资决策后,项目投资控制的关键在于()。

- A. 设计
- B. 监理
- C. 施工
- D. 运营

【答案】A

【解析】本题考查的是项目投资控制的重点。项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段,而在项目做出投资决策后,控制项目投资的关键在于设计。因此,本题的正确答案是 A。

【例 2·多选题】项目投资控制应以()为控制的重点。

- A. 决策阶段
- B. 设计阶段
- C. 施工招标阶段
- D. 施工安装阶段
- E. 竣工验收阶段

【答案】AB

【解析】本题考查的是项目投资控制的重点。项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段。因此,本题的正确答案是 AB。

考点六:投资控制的措施

从组织上采取措施,包括明确项目组织结构,明确项目投资控制者及其任务,以使项目投资控制有专人负责,明确管理职能分工。

从技术上采取措施,包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性。

从经济上采取措施,包括动态地比较项目投资的实际值和计划值,严格审核各项费用支出,采取节约投资的奖励措施等。

技术与经济相结合是控制项目投资最有效的手段。

【例 1·多选题】有效控制项目投资,应从组织、技术、经济、合同与信息管理等多方面采取措施。从经济上采取措施,包括()。

- A. 动态地比较项目投资的实际值和计划值
- B. 严格审核各项费用支出
- C. 重视工程设计多方案的选择
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 深入技术领域研究节约投资的可能性

【答案】ABD

【解析】本题考查的是投资控制的经济措施。投



资控制的经济措施包括动态地比较项目投资的实际值和计划值,严格审核各项费用支出,采取节约投资的奖励措施等。因此,本题的正确答案是ABD。

【例2·多选题】有效建设项目投资的技术措施包括()。

- A. 深入技术领域研究节约投资的可能性
- B. 严格审核各项费用支出
- C. 重视工程设计多方案的选择
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 严格审查施工组织设计

【答案】ACE

【解析】本题考查的是投资控制的技术措施。投资控制的技术措施包括重视设计多方案选择、严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计、深入技术领域研究节约投资的可能性。因此,本题的正确答案是ACE。

考点七:我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务

1. 建设前期阶段

进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书,进行可行性研究,对拟建项目进行市场调查和预测,编制投资估算,进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。

2. 设计阶段

协助业主提出设计要求,组织设计方案竞赛或设计招标,用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作,编制本阶段资金使用计划,并进行付款控制。进行设计挖潜,用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证,在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算,使概算不超估算,预算不超概算。

3. 施工招标阶段

准备与发送招标文件,编制工程量清单和招标工程标底;协助评审投标书,提出评标建议;协助业主与承包单位签订承包合同。

4. 施工阶段

对工程项目造价目标进行风险分析,并制定防范性对策;在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款;进行工程量计算和工程款支付;建立月完成工程量和工作量统计表,对实际完成量与计划完成量进行比较、分析,制定调整措施;收集、整理有关的施工和监理资料,为处理费用索赔提供证据;按施工合同的有关规定进行竣工结算,对竣工结算的价款总额与建设单位和承

包单位进行协商。

【例1·单选题】项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务不包括()。

- A. 审查工程变更方案
- B. 进行工程量计量
- C. 协助业主与承包单位签订承包合同
- D. 工程款支付

【答案】C

【解析】本题考查的是我国项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务。项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务包括对工程项目造价目标进行风险分析,并制定防范性对策;在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款;进行工程量计算和工程款支付;建立月完成工程量和工作量统计表,对实际完成量与计划完成量进行比较、分析,制定调整措施;收集、整理有关的施工和监理资料,为处理费用索赔提供证据;按施工合同的有关规定进行竣工结算,对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。因此,本题的正确答案是C。

【例2·单选题】项目监理机构在施工招标阶段投资控制中的主要任务包括()。

- A. 协助设计单位开展限额设计
- B. 审查工程变更方案
- C. 编制工程量清单和招标工程标底
- D. 协商确定工程变更的价款

【答案】C

【解析】本题考查的是项目监理机构在建设工程投资控制中施工招标阶段的主要任务。这包括准备与发送招标文件,编制工程量清单和招标工程标底;协助评审投标书,提出评标建议;协助业主与承包单位签订承包合同。因此,本题的正确答案是C。

【例3·多选题】项目监理机构在建设前期阶段中,投资控制的主要任务包括()。

- A. 组织评选设计方案
- B. 进行机会研究
- C. 进行环境影响评价
- D. 审查设计概预算
- E. 编制项目建议书

【答案】BCE

【解析】本题考查的是项目监理机构在建设工程投资控制中建设前期阶段的主要任务。这包括工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书,进行可行性研究,对拟建项目进行市场调查和预测,编制投资估算,进行环境影响评价、财务



评价、国民经济评价和社会评价。因此,本题的正确答案是 BCE。

【例 4 · 多选题】下列属于项目监理机构在施工阶段投资控制工作内容的有()。

- A. 就竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商
- B. 编制工程量清单
- C. 协商确定工程变更的价款
- D. 协助业主与承包单位签订承包合同
- E. 进行工程计量

【答案】ACE

【解析】本题考查的是项目监理机构在建设工程投资控制中施工阶段的主要任务。这包括对工程项目造价目标进行风险分析,并制定防范性对策;在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款;进行工程量计算和工程款支付;建立月完成工程量和工作量统计表,对实际完成量与计划完成量进行比较、分析,制定调整措施;收集、整理有关的施工和监理资料,为处理费用索赔提供证据;按施工合同的有关规定进行竣工结算,对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。因此,本题的正确答案是 ACE。

【例 5 · 多选题】下列哪些属于监理机构在设计阶段控制项目投资方面的业务内容()。

- A. 组织设计方案竞赛或设计招标
- B. 编制项目建议书
- C. 编制投资估算
- D. 签署工程付款凭证
- E. 审查设计概预算

【答案】AE

【解析】本题考查的是项目监理机构在建设工程投资控制中设计阶段的主要任务。这包括协助业主提出设计要求,组织设计方案竞赛或设计招标,用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作,编制本阶段资金使用计划,并进行付款控制。进行设计挖潜,用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证,在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性;审查设计概预算。因此,本题的正确答案是 AE。

历年考题解析

一、单项选择题

1. (2010 年) 初步设计阶段投资控制的目标应不超过()。

- A. 投资估算
- B. 设计总概算
- C. 修正总概算
- D. 施工图预算

【答案】A

【解析】本题考查的是工程建设过程中投资控制目标的设置。投资估算应是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标;设计概算是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标;施工图预算则是施工阶段投资控制的目标。前者控制后者,后者补充前者。因此,本题的正确答案是 A。

2. (2010 年) 施工阶段,下列投资控制的任务中,不属于监理机构任务的是()。

- A. 对工程造价目标进行风险分析
- B. 对拟建项目进行财务评价
- C. 对已完工程进行计量
- D. 进行工程变更价款审查

【答案】B

【解析】本题考查的是我国监理机构在施工阶段进行投资控制的任務。包括:对工程造价目标进行风险分析、对已完工程进行计量、进行工程变更价款审查、按施工合同进行竣工结算。本题中 B 选项是监理机构在建设前期阶段投资控制任务。因此,本题的正确答案是 B。

3. (2010 年) 某建设项目,建安工程费为 40000 万元,设备工器具费为 5000 万元,建设期利息为 1400 万元,工程建设其它费用为 4000 万元,建设期预备费为 9500 万元(其中基本预备费为 4900 万元),项目的铺底流动资金为 600 万元,则该项目的动态投资额为()万元。

- A. 6000
- B. 6600
- C. 11500
- D. 59900

【答案】A

【解析】本题考查的是建设投资中项目动态投资的构成。建设投资分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资包括:建安工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费。动态投资包括:涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税(已停止征收)。该项目的动态投资额 = $9500 - 4900 + 1400 = 6000$ (万元),因此,本题的正确答案是 A。

4. (2009 年) 下列费用中,属于建设工程静态投资的是()。

- A. 基本预备费
- B. 涨价预备费
- C. 建设期利息
- D. 运营期利息

【答案】A



【解析】本题考查的是建设工程静态投资的费用组成。包括：建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费。因此，本题的正确答案是 A。

5. (2008 年) 某项目，建筑安装工程费 1000 万元，设备工器具购置费 700 万元，工程建设其他费 500 万元，涨价预备费 250 万元，基本预备费 100 万元，建设期利息 80 万元，则该项目的静态投资为()万元。
- A. 2300 B. 2450
C. 2550 D. 2630

【答案】A

【解析】本题考查的是建设投资的静态投资部分费用组成。该项目的静态投资 = 1000 + 700 + 500 + 100 = 2300 (万元)。因此，本题的正确答案是 A。

二、多项选择题

1. (2009 年) 项目监理机构在建设工程施工阶段投资控制的任务包括()。
- A. 确定建设工程设计限额
B. 对建设工程造价目标进行风险分析
C. 编制工程量清单
D. 审查工程变更价款
E. 进行实际工程量和计划工程量对比

【答案】BDE

【解析】本题考查的是施工阶段项目监理机构投资控制的任务。这包括：对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策；在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款；进行工程量计算和工程款支付；建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施；收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据；按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。因此，本题的正确答案是 BDE。

2. (2008 年) 建设工程项目的投资控制应贯穿于项目建设的全过程，但各阶段对投资的影响程度是不同的，应以()阶段为重点。
- A. 决策 B. 设计
C. 招投标 D. 施工
E. 试运行

【答案】AB

【解析】本题考查的是投资控制的重点。投资控制贯穿于项目建设的全过程，项目投资控制的重

点在于施工以前的投资决策和设计阶段。因此，本题的正确答案是 AB。

同步系统训练

一、单项选择题

1. 建设工程总投资，一般是指进行某项工程建设花费的()。
- A. 全部费用
B. 建筑安装工程费
C. 建筑工程费
D. 建筑工程费 + 安装工程费
2. 下列费用中不属于静态投资的是()。
- A. 设备工器具购置费
B. 建设单位管理费
C. 建设期贷款利息
D. 研究试验费
3. 某项目设备工器具购置费为 2000 万元，建筑安装工程费为 1500 万元，工程建设其他费为 500 万元，基本预备费为 200 万元，涨价预备费为 100 万元，建设期贷款利息为 120 万元，铺底流动资金为 100 万元，则该项目的静态投资为()万元。
- A. 4000 B. 4200
C. 4300 D. 4420
4. 静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费，工程建设其他费用和()。
- A. 预备费 B. 基本预备费
C. 涨价预备费 D. 建设期利息
5. 建设工程总投资中，生产性建设工程总投资包括()。
- A. 建设投资和静态投资
B. 建设投资和建筑安装工程投资
C. 建设投资和施工流动资金
D. 建设投资和铺底流动资金
6. 某项目投资中，建筑安装工程费用为 560 万元，设备工器具购置费为 330 万元，工程建设其他费用为 110 万元，基本预备费为 100 万元，涨价预备费为 55 万元，建设期贷款利息为 59 万元（无固定资产投资方向调节税），则静态投资为()万元。
- A. 1000 B. 1100
C. 1155 D. 1214
7. 由于建设期价格变动引起的建设投资增加额，属





- 于()。
- A. 静态投资 B. 动态投资
C. 计划投资 D. 预期投资
8. 建设项目静态投资考虑的因素是()。
- A. 价格上涨风险引起的投资增加
B. 因时间迁移而产生的单利利息支出
C. 因时间迁移而产生的复利利息支出
D. 因工程量误差而可能引起的投资增加
9. 建设工程动态投资部分,是指在建设期内,因建设期利息、建设工程需缴纳的()和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。
- A. 营业税
B. 土地使用税
C. 固定资产投资方向调节税
D. 城乡建设维护税
10. 下列选项不属于建设工程投资特点的有()。
- A. 建设工程投资数额巨大
B. 建设工程投资需单独计算
C. 建设工程投资核算复杂
D. 建设工程投资确定层次繁多
11. 在动态的投资控制过程中,应着重做好的工作不包括()。
- A. 对计划目标值的论证和分析
B. 明确项目投资控制者及其任务
C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
D. 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差
12. 在进行初步设计阶段,需要确定()。
- A. 投资估算 B. 概算造价
C. 预算造价 D. 合同价
13. 建设工程施工图设计阶段,进行技术设计和施工图设计的投资控制目标是()。
- A. 设计概算 B. 施工图预算
C. 修正概算 D. 投资估算
14. 在施工阶段,投资控制的目标是()。
- A. 投资估算 B. 设计概算
C. 修正概算 D. 施工图预算
15. 有效控制项目投资应实行以()为重点的建设全过程投资控制。
- A. 设计阶段 B. 施工阶段
C. 项目论证阶段 D. 详细设计阶段
16. 为了有效的进行投资控制,可采取的组织措施是()。
- A. 重视工程设计多方案比选
B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出
D. 明确项目投资控制者及其任务
17. 为了有效进行投资控制,可采取的经济措施是()。
- A. 采取节约投资的奖励
B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
C. 严格审核施工图设计
D. 明确管理职能分工
18. 为了有效进行投资控制,可采取的技术措施是()。
- A. 采取节约投资的奖励
B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
C. 动态的比较项目投资的实际值和计划值
D. 明确管理职能分工
19. 实现建设项目投资控制最有效的手段是()。
- A. 实行经济承包责任制
B. 进行招标和投标
C. 经济核算
D. 技术与经济相结合
20. 工程变更由()审核。
- A. 业主 B. 监理工程师
C. 承包商 D. 造价工程师
21. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务包括()。
- A. 协助业主与承包单位签订承包合同
B. 编制工程量清单
C. 审查工程变更方案
D. 审查设计概算
22. 在投资控制的各项措施中,明确管理职能分工属于()。
- A. 组织措施 B. 技术措施
C. 经济措施 D. 管理措施
23. 项目监理机构搜集和整理有关施工及监理资料,为处理费用索赔提供证据属于()的投资控制工作。
- A. 设计阶段 B. 施工招标阶段
C. 施工阶段 D. 施工准备阶段
24. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务不包括()。
- A. 审查工程变更方案
B. 进行工程计量
C. 协助业主与承包单位签订承包合同
D. 签署工程款支付证书
25. 在建设项目中,凡是具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为()。





- A. 分项工程 B. 分部工程
 - C. 单位工程 D. 单项工程
26. 在建设投资中, () 属于动态投资部分。
- A. 基本预备费 B. 建设期利息
 - C. 设备运杂费 D. 铺底流动资金
27. 初步设计阶段投资控制的目标是()。
- A. 施工图预算 B. 修正总概算
 - C. 设计总概算 D. 投资估算
28. 生产性建设工程总投资包括() 两部分。
- A. 建设投资和流动资金
 - B. 建设投资和铺底流动资金
 - C. 静态投资和动态投资
 - D. 固定资产投资和无形资产投资

二、多项选择题

1. 下列费用不属于建设项目静态投资的是()。
- A. 勘察设计费 B. 建设期贷款利息
 - C. 新开征税费 D. 建设单位管理费
 - E. 汇率变动部分
2. 建设工程的静态投资部分包括()。
- A. 基本预备费 B. 预备费
 - C. 建筑安装工程费 D. 流动资金
 - E. 工程建设其他费
3. 建设工程投资中的动态投资部分包括()。
- A. 工程建设其他费 B. 设备工器具购置费
 - C. 涨价预备费 D. 铺底流动资金
 - E. 固定资产投资方向调节税
4. 建设投资由() 等组成。
- A. 设备工器具购置费
 - B. 流动资金
 - C. 建筑安装工程费
 - D. 工程建设其他费
 - E. 预备费
5. 下列选项属于建设工程投资特点的有()。
- A. 建设工程投资差异不明显
 - B. 建设工程投资确定依据复杂
 - C. 建设工程投资需动态跟踪调整
 - D. 建设工程投资确定层次繁多
 - E. 建设投资需在建设期内一次性核算完成
6. 项目监理机构在投资控制中的施工阶段的主要任务包括()。
- A. 协商确定工程变更价款
 - B. 协助业主与承包单位签订承包合同
 - C. 对建设项目投资进行风险分析
 - D. 审查设计概算
 - E. 为处理费用索赔提供证据
7. 要有效地控制项目投资, 应从() 等多方面采取措施。
- A. 质量 B. 技术
 - C. 经济 D. 合同
 - E. 组织
8. 有效控制建设项目投资的技术措施包括()。
- A. 深入技术领域研究节约投资的可能性
 - B. 明确投资控制者及其任务
 - C. 动态的比较投资的计划值和实际值
 - D. 严格审查施工组织设计
 - E. 严格审核各项费用支出
9. 在施工招标阶段, 项目监理机构的主要任务包括()。
- A. 准备招标文件
 - B. 评审投标书
 - C. 编制工程量清单
 - D. 编制工程招标准底
 - E. 与承包单位签订承包合同
10. 设计阶段, 项目监理机构对投资控制的主要工作是()。
- A. 组织方案竞赛和设计招标
 - B. 编制工程量清单
 - C. 审查设计概预算
 - D. 编制施工阶段资金使用计划
 - E. 协助设计单位开展限额设计
11. 项目监理机构在建设前期阶段要进行() 评价。
- A. 财务 B. 环境影响
 - C. 风险 D. 国民经济
 - E. 社会
12. 建设工程投资中的动态投资部分包括()。
- A. 工程建设其他费
 - B. 设备工器具购置费
 - C. 涨价预备费
 - D. 建设期利息
 - E. 建筑安装工程费
13. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务包括()。
- A. 审查设计概预算
 - B. 对工程项目造价目标进行风险分析
 - C. 开展限额设计
 - D. 审查工程变更
 - E. 审核工程结算
14. 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务包括()。
- A. 对拟建项目进行市场调查和预测

