

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

59

专题 / Feature

教育地产 / Education Real Estate

北京大学留学生公寓

江南水都中学

名家名盘 / Master and Masterpiece

普吉岛阿曼别墅

上海新江湾城首府

商业地产 / Commercial Buildings

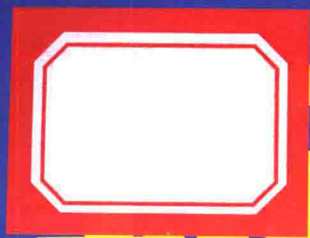
上海虹桥国际中央世界会议中心及酒店

形态轻盈、独具神韵的都市综合体

雅港荟酒店

独具创意的地标性酒店设计





新楼盘

59

NEWHOUSE

图解地产与设计

教育地产

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

执行主编 EXECUTIVE EDITOR-IN-CHIEF

陈恺 CHEN KAI

特约主编 CONTRIBUTING EDITOR-IN-CHIEF

滕赛岚 TENG SAILAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN
胡明俊 HU MINGJUN
康小平 KANG XIAOPING
严琪琪 YAN QIQI
黄洁桦 HUANG JIEHUA
曾伊莎 ZENG YISHA
易婷 YI TING
曹丹莉 CAO DANLI
王盼青 WANG PANQING
李志军 LI ZHIJUN
林丽贤 LIN LIXIAN
吴润璇 WU RUNXUAN
谢玲玲 XIE LINGLING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU
何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司
JTART PUBLISHING & MEDIA GROUP

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING
熊光 XIONG GUANG
王迎 WANG YING
杨先凤 YANG XIANFENG
刘佳 LIU JIA
王成林 WANG CHENGLIN
刘能 LIU NENG
龙昱 ALVIN LOONG
陈君华 CHEN JUNHUA
郑泽彬 KEVIN ZHENG

图书在版编目 (CIP) 数据

新楼盘. 教育地产: 汉英对照 / 佳图文化主编. ——
北京: 中国林业出版社, 2014.3
ISBN 978-7-5038-7420-8

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 新加坡 -
图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第019701号
出版: 中国林业出版社
主编: 佳图文化
责任编辑: 李顺 许琳
印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG	徐峰 XU FENG
王向荣 WANG XIANGRONG	张奕和 EDWARD Y. ZHANG
陈世民 CHEN SHIMIN	郑竞晖 ZHENG JINGHUI
陈跃中 CHEN YUEZHONG	刘海东 LIU HAIDONG
邓明 DENG MING	毛丽琳 MAO LILIN
洗剑雄 XIAN JIANXIONG	谢锐何 XIE RUIHE
陈宏良 CHEN HONGLIANG	姜圣 JIANG SHENG
胡海波 HU HAIBO	章强 ZHANG QIANG
程大鹏 CHENG DAPENG	田守能 TIAN SHOUNENG
杨承刚 YANG CHENGANG	袁凌 YUAN LING
黄宇樊 HUANG YUZANG	满志 MAN ZHI
梅坚 MEI JIAN	孙明伟 SUN MINGWEI
陈亮 CHEN LIANG	马志刚 MA ZHIGANG
彭涛 PENG TAO	江海滨 JIANG HAIBIN
田兵 TIAN BING	刁睿 DIAO RUI
李宝章 LI BAOZHANG	吴旭辉 WU XUHUI
李方悦 LI FANGYUE	张朴 ZHANG PU
林毅 LIN YI	黄向明 HUANG XIANGMING
范勇 FAN YONG	董文彬 DONG WENBIN
林世彤 LIN SHITONG	黄葵花 HUANG KUIHUA
周原 ZHOU YUAN	陈晓宇 CHEN XIAOYU
原帅让 YUAN SHUAIKANG	贺旭华 HE XUHUA
王颖 WANG YING	甄启东 ZHEN QIDONG
周敏 ZHOU MIN	姜东明 JIANG DONGMING
王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI	邝伟权 KUANG WEIQUAN
吴应忠 WU YINGZHONG	朱晨 ZHU CHEN
曾繁柏 ZENG FANBO	邱小强 QIU XIAOQIANG
曹一勇 CAO YIYONG	朱福铃 ZHU FULING
冀峰 JI FENG	李焯忠 LI CHAOZHONG
滕赛岚 TENG SAILAN	杨芳 YANG FANG
陆强 LU QIANG	

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912 传真: 020—89091650

北京办: 西城区西里1区5号楼16单元002

电话: 010—62231235 / 15011118628 龙先生 / 15011113868 陈先生

深圳办: 深圳市福田区金田路福岗园24层

电话: 0755-83586026 / 15818666620 熊先生 / 15919999700 郑先生

上海办: 虹口区东体育会路87号华能大厦3D室

电话: 021-60442925 / 15000066635 刘先生 / 15000066625 刘先生

协办单位 CO—ORGANIZER

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路950号1001室

http://www.yl—aecf.com



深圳市东大建筑设计有限公司

地址: 深圳市深南中路6031号杭钢富春商务大厦8楼

http://www.seuzs.com

支持单位 SUPPORTER



香港新世界建筑创作中心有限公司 滕赛岚 总经理

地址: 广州市越秀区先烈中路92号大院12号楼5楼

TEL: 020—23378953 FAX: 020—87777017

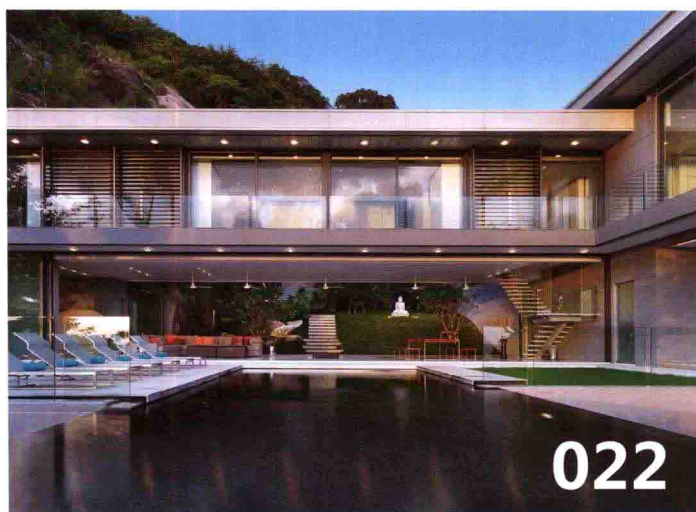
WEBSITE COOPERATION MEDIA 网站合作媒体



搜房网



CONTENTS



013 前言 EDITOR'S NOTE

018 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

022 阿曼别墅：浪漫山石之间的独立大宅
HOUSE AMONG THE ROMANTIC STONES

030 上海新江湾城首府：人文内涵丰富的法式风情社区
CULTURAL COMMUNITY OF FRENCH STYLE

专访 INTERVIEW

038 商业建筑设计犹如导演电影大片
——访广州晋泰建筑设计有限公司总经理、首席建筑师 邱伟权
DESIGNING A COMMERCIAL BUILDING IS
LIKE DIRECTING A BLOCKBUSTER

新景观 NEW LANDSCAPE

040 深圳锦绣御园：文化印记独特的“岭南式”园林
LINGNAN GARDEN WITH UNIQUE CULTURAL MARK

046 洛阳·香堤河畔别墅：龙门山下的桃花源
PEACH-BLOSSOM SOURCE BY THE LONGMEN MOUNTAIN

050 沈阳远洋壹宫景观设计：高贵、地标、精致、考究
NOBLENES, LANDMARK, EXQUISITENESS, NICENESS

- 054 淮安润天叶雨香澜：独特花园式别墅景观
GARDEN VILLAS WITH UNIQUE LANDSCAPE

专题 FEATURE

- 062 北京大学留学生公寓：富有生机的标志性建筑群
LANDMARK BUILDING GROUP FULL OF VITALITY
- 068 大连理工大学化工综合楼：视觉鲜明、韵律和谐的校园建筑
CAMPUS BUILDING WITH VISUALLY
BRIGHT AND HARMONIOUS RHYTHM
- 074 独墅湖高教区东南大学苏州研究生院二期工程：
现代主义风格的教育建筑群
EDUCATION BUILDING GROUP OF MODERN STYLE
- 082 江南水都中学：与城市共生的绿色校园
GREEN CAMPUS HARMONIOUS WITH THE CITY



- 090 鄂尔多斯东胜区教育大厦：大气磅礴的ART DECO风格建筑
MAGNIFICENT BUILDING OF ART DECO STYLE
- 096 江北外国语学校：简洁大气、精致典雅的学校建筑
CONCISE, DELICATE AND ELEGANT SCHOOL BUILDING

新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 106 上海周浦印象春城：以人为本的现代化居住小区
PEOPLE-ORIENTED MODERN RESIDENTIAL COMMUNITY

新空间 NEW SPACE

- 114 华润·常州国际花园样板房：品味意式设计精髓
EXPERIENCE STYLISH ITALIAN DESIGN

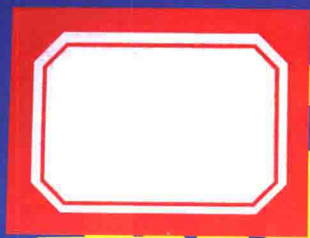
新创意 NEW IDEA

- 118 巴黎校园&学生公寓：紧凑明快、极具活力的绿色生态社区
COMPACT, AIRY AND DYNAMIC
GREEN ECOLOGICAL COMMUNITY

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 128 曼谷森塔拉中央世界会议中心及酒店：形态轻盈、独具神韵的都市综合体
URBAN COMPLEX WITH CONSIDERABLE SIZE
AND UNIQUE CHARM
- 138 唯港荟酒店：独具创意的地标性酒店设计
CREATIVELY DESIGNED LANDMARK HOTEL
- 142 巴特沙勒巴赫度假疗养中心：绿色节能医疗建筑的典范
GREEN AND RESOURCE-EFFICIENT HEALTHCARE FACILITY





新楼盘

59

NEWHOUSE

图解地产与设计

教育地产

上海 中建 設計

恪守誠信原則
聚焦客戶需求
打造精品設計
呈現優質服務

上海中建建筑设计院有限公司，成立于1981年，隶属于中国建筑工程总公司，是国家批准的拥有建筑工程设计甲级、装饰设计甲级、风景园林设计乙级、城市规划编制乙级资质的综合性设计公司。公司是中国勘察设计协会和上海市勘察设计协会会员单位，较早通过了ISO9000质量体系认证。2011年被授予首批“全国诚信单位”，并入选为中国2010年上海世博会建筑设计类九家推荐服务供应商之一。

嘉鹏·25度海湾1号

项目地点：海南省三亚市崖州湾

设计时间：2013年



上海中建建筑设计院有限公司

SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

上海中建·上海总部

浦东新区东方路989号
中达广场12楼
电话：86-21-6875 8810

上海中建·西安分院

西安市高新区高新路88号
尚品国际B座18层
电话：86-29-8837 8506



上海中建·新疆分院

乌鲁木齐市南湖南路145号
上海市政府驻疆办事处205室
电话: 86 - 991 - 4161 028

上海中建·济南分院

济南市市中区建设路
99-1号9号楼
电话: 86 - 531 - 8099 2217

上海中建·安徽分院

合肥市高新区天达路与科学大道
交口 华亿科技园B2座14楼
电话: 86 - 551 - 3711 566

上海中建·厦门分院

厦门市软件园二期
观日路18号601
电话: 86 - 592 - 5999 928

誠聘精英

WWW.SHZJY.COM



AECF

AUROS ESPACES CONCEPTION (FRANCE)

法国颐朗联合建筑设计有限公司

Phone: 021-65909515

E-mail: www.YL-AECF.com

Websie: YL_AECF@163.com



梅州客天下半山养生园建筑与景观设计

■ 风景园林专项设计乙级

- ☐ 景观设计 Landscape Design
- ☐ 旅游建筑设计 Tour Architectural Design
- ☐ 旅游度假区规划 Resorts and Leisure Planning
- ☐ 市政公园规划 Park and Green Space Planning

广州市四季园林设计工程有限公司成立于2002年，公司由创始初期从事景观设计，已发展为旅游区规划、度假区规划、度假酒店、旅游建筑、市政公园规划等多类型设计的综合性景观公司。设计与实践相结合，形成了专业的团队和服务机构，诚邀各专业人士加盟。

Add: 广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505
Tell: 020-38273170 Fax: 020-86682658
E-mail: yuangreen@163.com Http: //WWW.gz-siji.



热烈祝贺我司设计的两个项目获得 2013 年度中国勘察设计协会优秀设计奖



深圳市東大建築設計有限公司

Shenzhen Dongda Architectural Design Co., Ltd.

東南大學建築設計研究院有限公司深圳分公司

Architectural Design & Research, Southeast University, Shenzhen Branch Co., Ltd.

深圳市东大建筑设计有限公司，建筑工程综合甲级设计机构，以东南大学雄厚的建筑学科与人才优势为背景，20多年深圳设计之都的历练，在建筑界享有盛誉的“东大设计”品牌。专业的建筑设计服务涵盖了前期策划咨询、规划设计、建筑工程设计、医疗专项设计统筹、室内及景观设计等建筑全过程设计。

“东大设计”现有员工 150 余人，拥有众多的技术人才，丰富的实践经验，严格的管理制度，完善的质保体系。致力于成为深圳乃至国内一流的设计服务公司，为顾客提供最专业和更优质的服务。

ARCHITECTURE
建筑设计

PLANNING
总体规划

INTERIOR DESIGN
室内设计

LANDSCAPE DESIGN
景观设计

地址：深圳市深南中路 6031 号杭钢富春商务大厦 8 楼
add: No.6031, 8th Floor, Fuchun Commercial Building,
Shennan Road, Shenzhen, China
e-mail: ddfy_szb@21cn.net
Tel. : 0755-82999545
fax : 0755-82995667

www.seusz.com

万科·金色沁园
荣获 2013 年度中国建筑勘察设计协会优秀设计二等奖



龙跃·新世纪广场

深圳易思博科技大厦



深圳市华域普风设计有限公司 是一家致力于城市空间及建筑设计的专业机构，品质和创意是普风设计实践的立足之本。公司近期作品分布于深圳、成都、重庆、南京、长沙、合肥、广州、佛山、珠海、东莞、惠州、清远、钦州、贵阳、北京、长春、乐山、绵阳、海口、三亚等二十几个城市。

华域普风坚持富有活力、灵活可变的建筑理念以及能自然融入当代社会文化并具有普适性的建筑构想。因此，凭借团队成员在行业多年的项目实际操作经验，普风始终将与客户及建筑使用方共同确定设计条件作为设计自身的重要阶段，并以之作为普风设计实践的根本引导。

Pofart Architecture & Landscape Design Co., Ltd. is a professional institute committed to urban space and architecture design, quality and creativity is the backbone of POF design and practice. Recent works are distributed in over twenty cities, including Shenzhen, Chengdu, Chongqing, Nanjing, Changsha, Hefei, Guangzhou, Foshan, Zhuhai, Dongguan, Huizhou, Qingyuan, Qinzhou, Guiyang, Beijing, Changchun, Leshan, Mianyang, Haikou, Sanya, ect.

POF adheres to dynamic and flexible architecture concept, and universal architecture vision which can be naturally integrated into contemporary society and culture. Thus, with many years of practical experience, POF determines design conditions with clients and building users as the important design stage throughout, and as the essential guide for practical design.

2006

2007

2008

2009

2010

2011

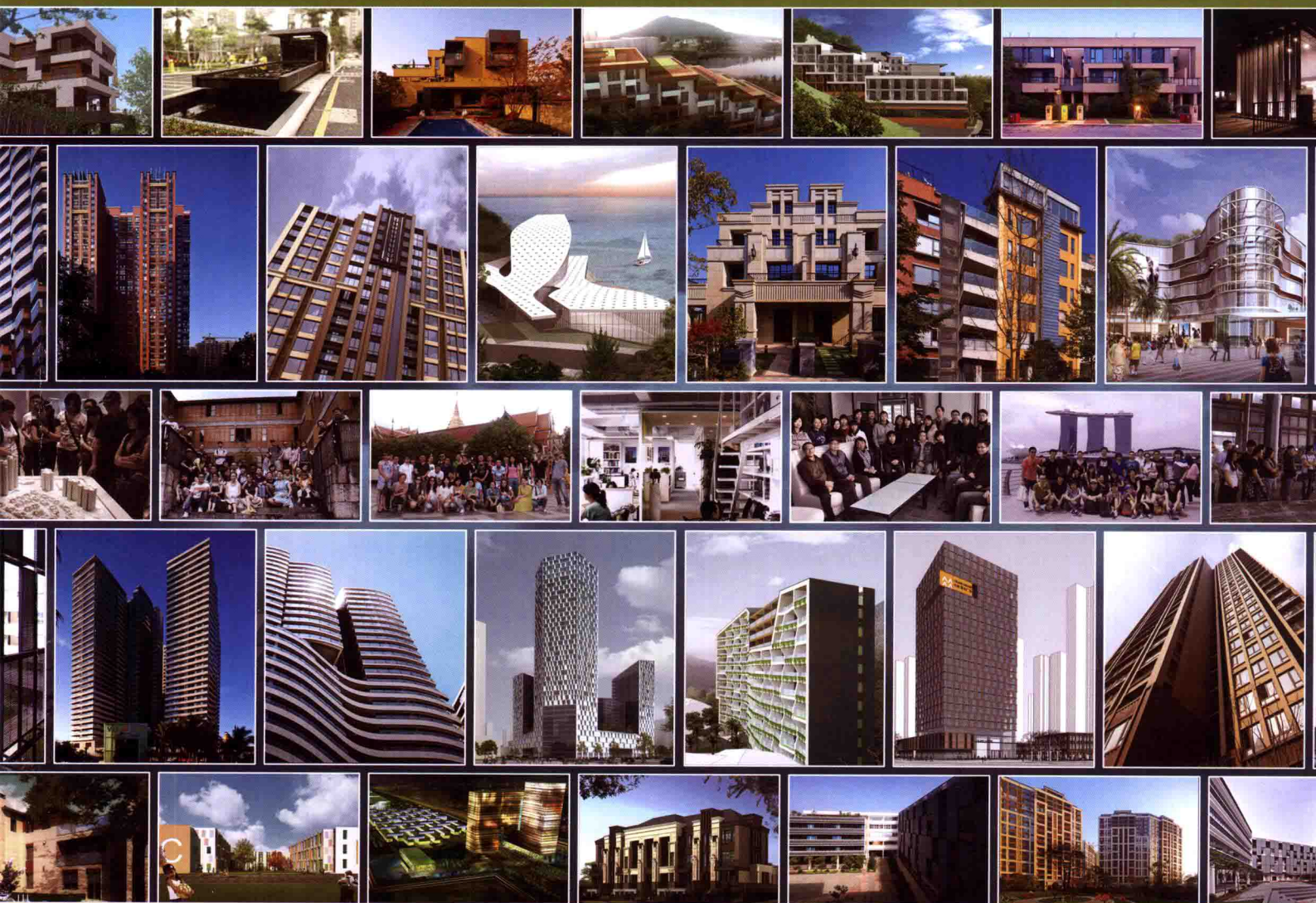
2012

2013

2014

2015

最了解中国市场的 创新型建筑设计机构



诚聘英才

设计主创

Design talent

项目经理

project manager

建筑师

architect

建筑实习生

Architectural intern

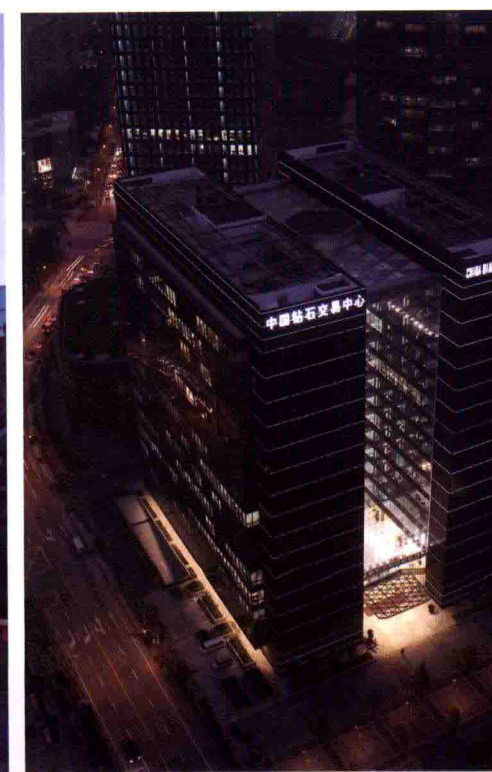
热忱欢迎优秀应届毕业生加盟

Address: 深圳市南山区海德三道海岸城东座2301

Http: www.pofart.com.cnEmail: hr@pofart.com

Tel: 0755-86290985 (Ms Chen)

诚聘精英及应届毕业生



地址：上海中山西路 1279 弄 6 号 11 楼

邮编：200051

电话：(021) 51168290

邮箱：msheng@hpa.cn

网址：[http:// www.hpa.cn](http://www.hpa.cn)

「人文建筑

禅意栖居」



谨阅中国
ATTIC CHINA

青岛和达李沧高端法式住区

新加坡
Singapore

洛杉矶
Los Angeles

上海 / Shanghai

地址 / ADD : 上海市虹口区四川北路1363号壹丰国际广场33F
Yifeng International Plaza 33F, No.1363 North
Sichuan Road, Hongkou District, Shanghai
电话 / TEL : 021-6515 7777/3550
传真 / FAX : 021-6515 5560

北京 / Beijing

地址 / ADD : 北京市西城区西直门外大街18号
金贸中心C2座1708室
Room 1708, #C2 Jinmao Center,
No.18 Xizhimen Outer Street,
Xicheng District, Beijing
电话 / TEL : 010-8833 2420

安徽 / Anhui

地址 / ADD : 安徽省合肥市包河区南二环路199号
信达好邻居8幢1701室
Room 1701, No.8 Building of
XinDaHaoDiFang, No.199 South Erhuan
Road, Baohe District, Hefei
电话 / TEL : 551-6363 6083
传真 / FAX : 551-6363 6083



敬请关注

网址 / Web : WWW.GROUPDS.COM.CN

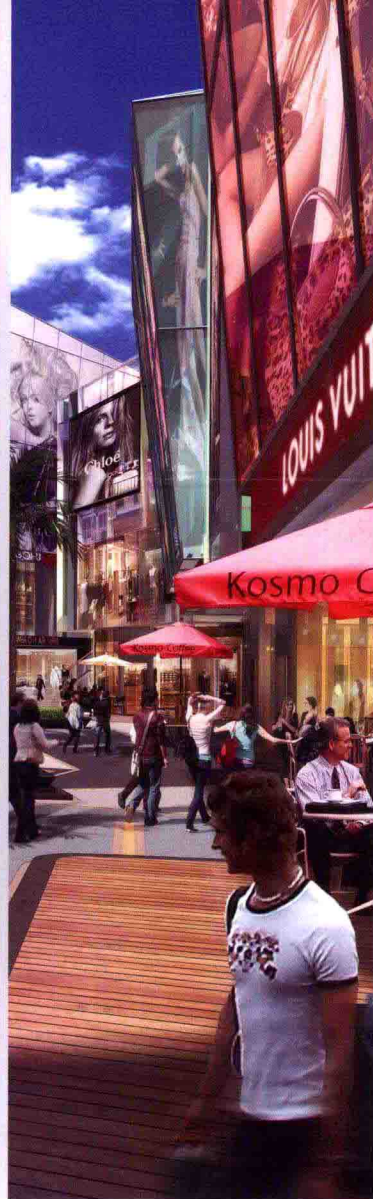
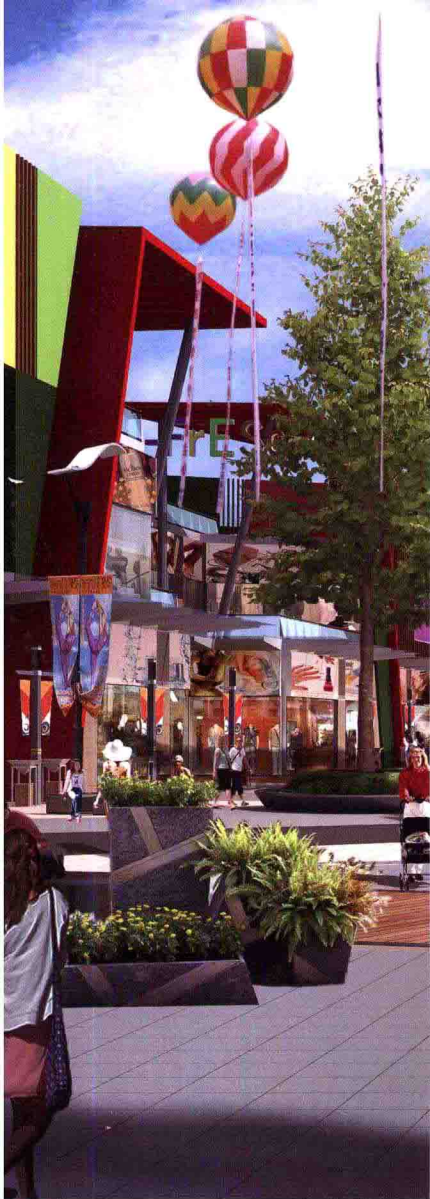
市场电话 / Marketing Tel : 021-6515 0081

咨询电话 / Enquiry Hotline : 18821099055

邮箱 / Email : ds@de-sign.cn

鼎世设计集团
DSD DESIGN GROUP

谨阅中国
ATTIC CHINA



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司，简称雅蓝图景观（ALT Landscape Design Limited），创办于英国，于 2006 年在深圳成立中国大陆总部，并分别在上海、贵阳等地设立了办事处，是一家著名的国际化建筑景观规划与设计公司。公司主要致力于大型综合性公共绿地开发规划、城市规划、风景区规划、主题公园规划、城市设计、旧城改造、住宅社区和商业开发项目的景观设计。

雅蓝图景观拥有稳定的、经验丰富的国际化设计团队，团队核心成员均为行业内资深人士，包括来自英国、泰国、菲律宾、香港以及本土的注册建筑师、注册工程师和高级景观设计师。目前公司拥有二级注册建筑师、二级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师和中高级工程师等，是一支实力雄厚的国际化专业队伍。

公司凭借对国内市场的深刻认识，本着创新的设计理念及精细的设计风格，结合国际化的设计理念和设计手法，与国际著名设计事务所长期合作，进行国际化与国内本土风情相结合的精髓创作，为客户提供本土化的、具有国际水准的全方位设计服务。

自成立以来，公司先后完成多个大型的设计项目，获得了业界及客户好评。同时，公司已获得由中国住房和城乡建设部颁发的《城市园林绿化企业资质证书》和《风景园林工程设计专项乙级资质证书》。

雅蓝图景观合作单位涵盖：万科集团、中信集团、珠江集团、宏立城集团、宝能集团、中集集团、星河集团、力高集团、铜锣湾投资、阳光华艺地产、中惠·熙元、阳东广博园、信丰时利和地产、香港茂荣国际集团、白天鹅地产、江西银凯投资、江西龙粤投资、山西祥龙房地产...

LANDSCAPE & HUMAN

QUALITY LIFE

景观人类 品质生活

总体规划 MASTER PLAN

住宅空间 RESIDENTIAL SPACE

公共空间 PUBLIC SPACE

旅游度假 RESORT

英国 UK

Add: 19 moulton park
office village scirocco
close northampton
nn3 6ap england.

深圳 SHAN ZHEN

地址：深圳市南山区南海大道2009号
新能源大厦A座6D
Tel: (+86 755) 26650631
传真: (+86 755) 26650623
邮箱: yalantu@163.com
网址: www.yalantu.com

上海 SHANG HAI

地址：上海市闵行区梅南路
1755弄C区3号甲3栋1085室
Tel: 13603017982
QQ: 1537313064
邮箱: 1537313064@qq.com

贵阳 GUI YANG

地址：贵阳市南明区花身
11栋1单元5层8号
邮箱: yalantu@163.com
网址: www.yalantu.com