

2015 最新版 (第四版)

全国二级建造师执业资格考试用书

“学”方法掌技巧 “练”习题记考点 “测”效果得高分

建设工程法规 及相关知识

速成宝典

■ 全国二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

严格依据**最新**二级建造师执业资格考试大纲编写

赠 宏章教育**价值600**网校课程+**50**代金券+**60**模考软件

一书在手，过关无忧！

○ 缩减**50%**复习时间 ➤ 提高**60%**学习效率 ➤ 增加**70%**通关率 ○

中国建材工业出版社

2015 最新版 (第四版)

中国水利水电出版社 CHINA WATER & ELECTRICITY PRESS 二级建造师执业资格考试用书

“学”方法掌技巧“练”习题记考点“测”效果得高分

建设工程法规 及相关知识

通成宝典

全国二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

严格依据最新二级建造师执业资格考试大纲编写

中國建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识 / 全国二级建造师执业资格考试命题研究中心编. —北京: 中国建材工业出版社, 2014. 11

全国二级建造师执业资格考试用书

ISBN 978-7-5160-0637-5

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 277532 号

建设工程法规及相关知识

全国二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 唐山新苑印务有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 16. 25

字 数: 448 千字

版 次: 2014 年 11 月第 1 版

印 次: 2014 年 11 月第 1 次

定 价: 40. 00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn 微信公众号: zgjcgcbs

本书如出现印装质量问题, 负责调换。联系电话: (010) 65505810

《中华人民共和国建筑法》第14条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。”

● 2002年12月5日，人事部、建设部联合印发了《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号）（以下简称《规定》），规定必须取得建造师资格并经注册，方能担任建设工程项目总承包及施工管理的项目施工负责人。这标志着我国建造师执业资格制度的正式建立。该《规定》明确指出，我国的建造师是指从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员。

建造师分为一级注册建造师和二级注册建造师。英文分别译为：Constructor 和 Associate Constructor。一级建造师具有较高的标准、较高的素质和管理水平，有利于开展国际互认。同时，考虑到我国建设工程项目量大面广，工程项目的规模差异悬殊，各地经济、文化和社会发展水平有较大差异，以及不同工程项目对管理人员的要求也不尽相同，设立了二级建造师，以适应施工管理的实际需求。实行建造师执业资格制度后，大中型项目的建筑业企业项目经理须逐步由取得注册建造师资格的人员担任。

二级建造师（Associate Constructor）执业资格实行全国统一大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。考试内容分为综合知识与能力和专业知识与能力两部分。二级建造师考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》3个科目。《专业工程管理与实务》科目分为：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。

为了更好地为广大考生服务，全国二级建造师执业资格考试命题研究中心特组织资深专家从真题出发，深入剖析多年真题，参透命题规律，依据最新全国二级建造师执业资格考试大纲对所涉及的备考知识进行梳理，并广泛听取和采纳命题工作人员的意见和建议，组织编写了这套全国二级建造师执业资格考试辅导用书，全书重点难点一目了然，是考生备考的必备法宝。

内容框架

栏目	简介
考纲要求	内容紧扣最新考试大纲和考试教材，对近五年考题进行分析，总结出命题规律，划分考核要点等级
考点精讲	准确把握命题规律，全面解析考点内容，有针对性地设置例题，使考生全面了解考试内容
历年真题回顾	精选历年真题，进行全面解析，明确试题考查知识点，使考生能够快速找出突破点
经典例题训练	所选试题具有针对性、精准性、创新性与综合性等特点，科学地引导考生进行高效学习，全面提升考生的综合运用能力

本书具有以下鲜明特色:

内容紧贴大纲, 提炼浓缩知识精华

作为二级建造师考试的辅导用书, 本书根据最新考试大纲和指定教材进行编写, 并对指定教材各章内容的最新变化进行了分析和阐述, 让考生精准掌握最新的考试动态。在内容设置上, 我们将相互关联而又散落的知识点融合在一起进行讲解, 让考生可以进行系统的记忆和复习。

深入分析命题特点, 科学预测命题趋势

本书对全国二级建造师执业资格考试的命题特点进行了深入分析, 归纳总结命题趋势, 使考生从整体上了解考试情况, 从而制定科目学习的备考计划, 对考点精讲中涉及的知识点加强复习力度, 让备考真正做到“有章可循”。

习题查漏补缺, 实现解题能力的飞跃

本书针对考点内容, 精选大量习题进行巩固练习, 让考生在熟练掌握和反复演练之后, 对知识点有比较准确的把握, 并借此了解自身知识的缺漏, 同时让考生形成系统有效的解题思路, 进而掌握解题技巧, 实现解题能力的飞跃。为了帮助考生加深对相关专业知识的掌握, 我们还组织编写了与辅导教材配套的“历年真题详解&押题密卷”供大家参考。

体例新颖独特, 彰显宏章图书创新精神

本书在各章设置了诸多版块, 每一个版块都各具特色, 真正做到了独树一帜。“考点提炼”部分, 对大纲内容进行等级划分, 从整体上对知识点进行归纳总结, 使考生能够构建出明确的知识体系; “考点精讲”部分, 对考试大纲规定的考点进行全面剖析, 加深考生对知识点的理解并增强记忆; “历年真题回顾”和“经典例题训练”是针对各章知识进行的强化测试, 可以检验考生对知识的掌握程度, 让考生在讲练结合中实现对知识点的巩固。

一直以来, 宏章教育秉承“诚信为根, 质量为本, 知难而进, 开拓创新”的工作理念, 以“志在高远, 品质铸就辉煌; 情系考生, 成就万千学子”为核心价值观, 致力于为考生提供更好、更合适的教材, 全力为考生服务, 并凭借自身凝聚的力量不断发展壮大, 出版了一系列的精品图书。

全国二级建造师执业资格证书的取得是实力的体现, 考生只有刻苦复习, 精心准备, 并讲求方法, 提高效率, 才能在职场的考验中取得最终的胜利!

全国二级建造师执业资格考试命题研究中心

第一部分 应试指南

考试相关情况说明

一、考试信息概况	3
(一) 考试性质	3
(二) 考试科目及考试时间	3
(三) 报考条件	3
二、考试题型、题量	4
三、考试成绩管理	4
四、新旧大纲内容对比及其变化	4
五、近五年各章分值统计	7
六、应试技巧点拨	8

第二部分 同步考点解读与强训

2Z201000 建设工程基本法律知识

◎名师导学	13
◎大纲测试内容及能力等级	13
◎本章重难点释义	14
2Z201010 建设工程法律体系	14
2Z201011 法律体系的基本框架	14
2Z201012 法的形式和效力层级	14
2Z201020 建设工程法人制度	14
2Z201021 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用	14
2Z201022 企业法人和项目经理部的法律关系	15
2Z201030 建设工程代理制度	15
2Z201031 代理的法律特征和主要种类	15
2Z201032 建设工程代理行为及其法律关系	16

2Z201040	建设工程物权制度	18
2Z201041	物权的主要种类和与土地相关的物权	18
2Z201042	物权的设立、变更、转让、消灭和保护	19
2Z201050	建设工程债权制度	19
2Z201051	债的基本法律关系	19
2Z201052	建设工程债的产生和常见种类	20
2Z201060	建设工程知识产权制度	20
2Z201061	知识产权的法律特征	20
2Z201062	建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任	21
2Z201070	建设工程担保制度	24
2Z201071	担保与担保合同的规定	24
2Z201072	建设工程保证担保的方式和责任	24
2Z201073	抵押权、质权、留置权、定金的规定	25
2Z201080	建设工程保险制度	27
2Z201081	保险与保险索赔的规定	27
2Z201082	建设工程保险的主要种类和投保权益	28
2Z201090	建设工程法律责任制度	29
2Z201091	法律责任的基本种类和特征	29
2Z201092	建设工程民事责任的种类及承担方式	29
2Z201093	建设工程行政责任的种类及承担方式	30
2Z201094	建设工程刑事责任的种类及承担方式	30
◎本章考核热点		31
◎历年真题回顾		31
◎经典例题训练		36
◎参考答案及解析		39

2Z202000 施工许可法律制度

名师导学	42
大纲测试内容及能力等级	42
本章重难点释义	43
2Z202010 建设工程施工许可制度	43
2Z202011 施工许可证和开工报告的适用范围	43
2Z202012 申请主体和法定批准条件	44
2Z202013 延期开工、核验和重新办理批准的规定	44
2Z202014 违法行为应承担的法律责任	44
2Z202020 施工企业从业资格制度	45

2Z202021	企业资质的法定条件和等级	45
2Z202022	禁止无资质或越级承揽工程的规定	47
2Z202023	禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定	47
2Z202024	违法行为应承担的法律责任	48
2Z202030	建造师注册执业制度	48
2Z202031	建设工程专业人员执业资格的准入管理	48
2Z202032	建造师考试、注册和继续教育的规定	49
2Z202033	建造师的受聘单位和执业岗位范围	50
2Z202034	建造师的基本权利和义务	50
2Z202035	违法行为应承担的法律责任	51
●	本章考核热点	52
●	历年真题回顾	52
●	经典例题训练	55
●	参考答案及解析	56

2Z203000 建设工程发承包法律制度

●	名师导学	58
●	大纲测试内容及能力等级	58
●	本章重难点释义	59
2Z203010	建设工程招标投标制度	59
2Z203011	建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所	59
2Z203012	招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定	60
2Z203013	投标人、投标文件和投标保证金	63
2Z203014	禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定	64
2Z203015	的法定要求和招标投标投诉处理	65
2Z203016	违法行为应承担的法律责任	65
2Z203020	建设工程承包制度	68
2Z203021	建设工程总承包的规定	68
2Z203022	建设工程共同承包的规定	69
2Z203023	建设工程分包的规定	69
2Z203024	违法行为应承担的法律责任	70
2Z203030	建筑市场信用体系建设	71
2Z203031	建筑市场诚信行为信息的分类	71
2Z203032	建筑市场施工单位不良行为记录认定标准	71
2Z203033	建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制	73
2Z203034	建筑市场主体诚信评价的基本规定	73

●本章考核热点	74
●历年真题回顾	74
●经典例题训练	80
●参考答案及解析	83

2Z204000 建设工程合同和劳动合同法律制度

●名师导学	85
●大纲测试内容及能力等级	85
●本章重难点释义	86
2Z204010 建设工程合同制度	86
2Z204011 建设工程施工合同的法定形式和内容	86
2Z204012 建设工程工期和支付价款的规定	87
2Z204013 建设工程赔偿损失的规定	89
2Z204014 无效合同和效力待定合同的规定	90
2Z204015 合同的履行、变更、转让、撤销和终止	91
2Z204016 违约责任及违约责任的免除	94
2Z204017 建设工程合同示范文本的性质与作用	95
2Z204020 劳动合同及劳动关系制度	95
2Z204021 劳动合同订立的规定	95
2Z204022 劳动合同的履行、变更、解除和终止	97
2Z204023 合法用工方式与违法用工模式的规定	98
2Z204024 劳动保护的规定	100
2Z204025 劳动争议的解决	101
2Z204026 违法行为应承担的法律责任	102
2Z204030 相关合同制度	104
2Z204031 承揽合同的法律规定	104
2Z204032 买卖合同的法律规定	104
2Z204033 借款合同的法律规定	106
2Z204034 租赁合同的法律规定	107
2Z204035 融资租赁合同的法律规定	108
2Z204036 运输合同的法律规定	108
2Z204037 委托合同的法律规定	109
●本章考核热点	110
●历年真题回顾	110
●经典例题训练	117
●参考答案及解析	120

2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

◎名师导学	123
◎大纲测试内容及能力等级	123
◎本章重难点释义	123
2Z205010 施工现场环境保护制度	123
2Z205011 施工现场噪声污染防治的规定	123
2Z205012 施工现场废气、废水污染防治的规定	125
2Z205013 施工现场固体废物污染防治的规定	126
2Z205014 违法行为应承担的法律责任	127
2Z205020 施工节约能源制度	128
2Z205021 施工合理使用与节约能源的规定	128
2Z205022 施工节能技术进步和激励措施的规定	131
2Z205023 违法行为应承担的法律责任	131
2Z205030 施工文物保护制度	132
2Z205031 受国家保护的文物范围	132
2Z205032 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定	133
2Z205033 施工发现文物报告和保护的規定	134
2Z205034 违法行为应承担的法律责任	134
◎本章考核热点	135
◎历年真题回顾	136
◎经典例题训练	137
◎参考答案及解析	138

2Z206000 建设工程安全生产法律制度

◎名师导学	140
◎大纲测试内容及能力等级	140
◎本章重难点释义	141
2Z206010 施工负责生产许可证制度	141
2Z206011 申请领取安全生产许可证的条件	141
2Z206012 安全生产许可证的有效性和政府监管的规定	142
2Z206013 违法行为应承担的法律责任	142
2Z206020 施工安全生产责任和安全生产教育培制度	143
2Z206021 施工单位的安全生产责任	143
2Z206022 施工项目负责人的安全生产责任	145
2Z206023 施工总承包和分包单位的安全生产责任	145
2Z206024 施工作业人员安全生产的权利和义务	146
2Z206025 施工单位安全生产教育培训的规定	146
2Z206026 违法行为应承担的法律责任	147
2Z206030 施工现场安全防护制度	148

2Z206031	编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定	148
2Z206032	施工现场安全防护和安全费用的规定	149
2Z206033	施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施	150
2Z206034	工伤保险和意外伤害保险的规定	151
2Z206035	违法行为应承担的法律责任	154
2Z206040	施工安全事故的应急救援与调查处理	155
2Z206041	生产安全事故的等级划分标准	155
2Z206042	施工生产安全事故应急救援预案的规定	155
2Z206043	施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定	157
2Z206044	违法行为应承担的法律责任	158
2Z206050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	159
2Z206051	建设单位相关的安全责任	159
2Z206052	勘察、设计单位相关的安全责任	160
2Z206053	工程监理、检验检测单位相关的安全责任	161
2Z206054	机械设备等单位相关的安全责任	162
2Z206055	政府部门安全监督管理的相关规定	162
●本章考核热点		163
●历年真题回顾		164
●经典例题训练		168
●参考答案及解析		170

2Z207000 建设工程质量法律制度

名师导学	172
大纲测试内容及能力等级	172
本章重难点释义	173
2Z207010 工程建设标准	173
2Z207011 工程建设标准的分类	173
2Z207012 工程建设强制性标准实施的规定	175
2Z207013 工程建设标准违法行为应承担的法律责任	176
2Z207020 施工单位的质量责任和义务	177
2Z207021 对施工质量负责和总分包单位的质量责任	177
2Z207022 按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定	178
2Z207023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定	178
2Z207024 施工质量检验和返修的规定	179
2Z207025 建立健全职工教育培训制度的规定	180
2Z207026 违法行为应承担的法律责任	180
2Z207030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	181
2Z207031 建设单位相关的质量责任和义务	181

2Z207032	勘察、设计单位相关的质量责任和义务	182
2Z207033	工程监理单位相关的质量责任和义务	182
2Z207034	政府部门工程质量监督管理的相关规定	183
2Z207040	建设工程竣工验收制度	184
2Z207041	竣工验收的主体和法定条件	184
2Z207042	施工单位应提交的档案资料	184
2Z207043	规划、消防、节能、环保等验收的规定	184
2Z207044	竣工结算、质量争议的规定	186
2Z207045	竣工验收报告备案的规定	188
2Z207050	建设工程质量保修制度	189
2Z207051	质量保修书和最低保修期限的规定	189
2Z207052	质量责任的损失赔偿	189
2Z207053	违法行为应承担的法律责任	190
●	本章考核热点	191
●	历年真题回顾	191
●	经典例题训练	195
●	参考答案及解析	197

2Z208000 解决建设工程纠纷法律制度

●	名师导学	199
●	大纲测试内容及能力等级	199
●	本章重难点释义	200
2Z208010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	200
2Z208011	建设工程纠纷的主要种类	200
2Z208012	民事纠纷的法律解决途径	201
2Z208013	行政纠纷的法律解决途径	202
2Z208020	民事诉讼制度	202
2Z208021	民事诉讼的法院管辖	202
2Z208022	民事诉讼的当事人和代理人	204
2Z208023	民事诉讼的证据和诉讼时效	205
2Z208024	民事诉讼的审判和执行程序	207
2Z208030	仲裁制度	210
2Z208031	仲裁协议和仲裁受理	210
2Z208032	仲裁审理的法定程序	212
2Z208033	仲裁裁决的执行	213
2Z208034	涉外仲裁的特别规定	213
2Z208040	调节与和解制度	214
2Z208041	调解的制度	214

2Z208042 和解的规定	215
2Z208050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度	216
2Z208051 行政强制的种类和法定程序	216
2Z208052 行政复议的范围、受理和复议规定	218
2Z208053 行政诉讼的受案范围、审理程序和判决执行	219
2Z208054 侵权的赔偿责任	220
●本章考核热点	221
●历年真题回顾	221
●经典例题训练	227
●参考答案及解析	229

第三部分 最新真题

2014 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题	233
2014 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题参考答案及解析	240

1

DI YI BU FEN

应试指南

考试相关情况说明

一、考试信息概况

(一) 考试性质

二级建造师执业资格考试是注册前,判定申请人是否符合法定条件的一种审查程序。通过各地组织考试,成绩合格者,由省、自治区、直辖市人事部门颁发由人事部、建设部统一式样的《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》,经注册后,可以二级建造师名义担任中型及以下规模的工程施工项目负责人,可从事其他施工活动的管理工作,也可从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。二级建造师执业资格考试由各省、自治区、直辖市人事厅(局)、建设厅(委)共同组织实施。

(二) 考试科目及考试时间

二级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试,综合考试包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个科目,这两个科目为各专业考生统考科目。专业考试为《专业工程管理与实务》一个科目,该科目分为6个专业,即:建筑工程、公路工程、水利水电工程、矿业工程、机电工程和市政公用工程。考生在报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

考试科目	考试时间
建设工程施工管理	9:00~12:00
建设工程法规及相关知识	15:00~17:00
专业工程管理与实务	9:00~12:00

(三) 报考条件

1. 凡遵纪守法,具备工程类或工程经济类中专及以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年者,即可报名参加二级建造师执业资格考试。

2. 符合二级建造师报名条件,取得一级、二级建造师临时执业证书或建筑业企业二级以上项目经理证书,并符合下列条件之一的人员,可免试相应科目:

(1) 具有中级以上专业技术职称,从事建设项目施工管理工作满15年,可免试《建设工程施工管理》科目。

(2) 取得一级建造师临时执业证书或一级项目经理资质证书,并具有中级及以上技术职称;取得一级建造师临时执业证书或一级项目经理资质证书,并从事建设项目施工管理工作满15年,均可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》2个科目。

(3) 已取得某一专业二级建造师执业资格的人员,可根据工作需要,选择另一个专业二级建造师的《专业工程管理与实务》科目考试(考第二专业),考试合格后核发相应专业合格证明。

上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学

位；从事建设工程项目施工管理工作年限的截止日期为考试当年年底。

二、考试题型、题量

综合科目试题的题型分为单项选择题和多项选择题。

专业科目试题的题型分为单项选择题、多项选择题和案例分析题。

二级建造师考试时间分为3个半天，以纸笔作答方式进行。各科考试题型、题量、分值见下表：

科目名称	题型	题量	满分
建设工程法规及相关知识	单项选择题	60	100
	多项选择题	20	
建设工程施工管理	单项选择题	70	120
	多项选择题	25	
专业工程管理与实务	单项选择题	20	120 (其中案例分析题80分)
	多项选择题	10	
	案例分析题	4	

三、考试成绩管理

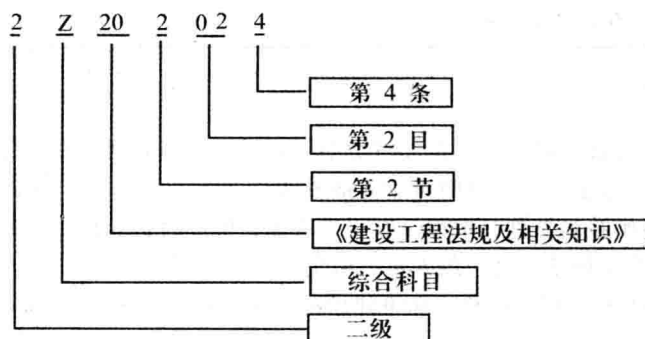
考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法，参加全部3个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

四、新旧大纲内容对比及其变化

大纲编码说明

《二级建造师执业资格考试大纲》对专业、级别以及章、节、目、条用编码的形式表示，编码长度为8位。具体说明如下：

编码示例：



第三、四位为章代码，分别用“10、20、31、32、33”表示。

“10”——《建设工程施工管理》

“20”——《建设工程法规及相关知识》

“31”——××工程施工技术

“32”——××工程项目施工管理

“33”——××工程项目施工相关法规与标准