



2015

全国造价工程师 执业资格考试 真题考点全面突破 建设工程计价

(第二版)

★ 造价工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

真题都一样
优劣看解析
考点都相同
关键在提炼

超值大礼 **免费送**

助考导师→全程陪同备考
私人定制→专属学习方案
编辑团队→贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

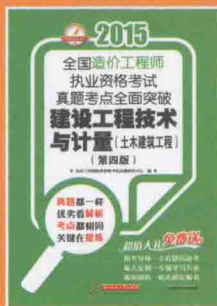
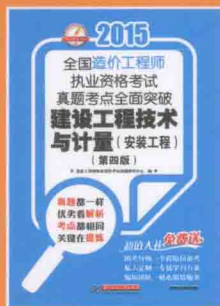
(获取方式详见封底)

策划编辑：曹丹丹
责任编辑：杨晓方
装帧设计：王亚平



2015

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破



- ★ 建设工程计价 (第二版)
- ★ 建设工程技术与计量 (安装工程) (第四版)
- ★ 建设工程技术与计量 (土木建筑工程) (第四版)
- ★ 建设工程造价案例分析 (第二版)
- ★ 建设工程造价管理 (第二版)

加本书助考导师QQ 1677470267，轻松搞定备考难题

● 解决自学困难

一对一指导备考，全程陪同复习

● 合理利用时间

量身定制复习计划，节省**50%**的学习时间

● 助力临考冲刺

提供权威考前押题，独家赠送通关秘籍



关注此微信公众号
送考前权威押题

我们最懂你 我们最用心

编辑中心工作QQ: 2278878021

版权所有 侵权必究

华中科技大学出版社建筑分社
服务热线: 400-6679-118
<http://www.hustpas.com>



华中出版微信平台

上架建议：建筑/执业资格考试

ISBN 978-7-5680-0725-2



9 787568 007252 >

定价：38.00元

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程计价

(第二版)

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程计价/造价工程师执业资格考试命题研究中心编. —2版.

—武汉:华中科技大学出版社,2015.4

(全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5680-0725-2

I. ①建… II. ①造… III. ①建筑工程-工程造价-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 052101 号

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程计价(第二版)

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:杨晓方

责任监印:秦 英

责任校对:孙淑婧

装帧设计:王亚平

印 刷:北京润田金辉印刷有限公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:15.25

字 数:387 千字

版 次:2015 年 4 月第 2 版第 1 次印刷

定 价:38.00 元



投稿热线:(010)64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了 2010—2014 年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要是对 2010—2014 年度全国造价工程师执业资格考试真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结；第三部分为模拟试题，由三套模拟试题组成，同时对其题目做了详细的解析，三套试题顺应了 2015 年度考试命题的趋势，以帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加 2015 年度全国造价工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

2015年全国造价工程师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的造价工程师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,精心编写了“全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五个分册,分别是《建设工程造价管理》《建设工程计价》《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》《建设工程技术与计量(安装工程)》《建设工程造价案例分析》。

考生在学习过程中可以根据历年真题把握考试题型、发现命题规律,根据考点解析总结考点分布情况,无论教材和大纲如何调整、考试科目的名称如何变化,考试都具有万变不离其宗的特点。所以,考生可以在此基础上制订适当的学习方案,圈定重点的学习内容,这样就可以做到有的放矢、少走弯路,提高学习效率,以不变应万变,轻松过关!

本书主要由真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分组成。

真题分值统计 主要统计了2010—2014年度造价工程师考试真题的分值分布,考生可通过对该部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地指导考生复习备考。

真题考点诠释 该部分是本书的核心内容,我们通过分析近几年来全国造价工程师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 为考生准备了三套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年考试的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,可供考生在考前进行实战演练。

本书的主要特点如下:

1. 真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,对教材中的重要内容进行了深刻讲解。

2. 采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

3. 精心编写的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

4. 对考生在学习本书过程中产生的疑问,由助考导师为考生提供答疑服务,答疑QQ:1677470267。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等。

我们追求完美，但由于时间的关系，书中或许存在一些不足，望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真！

编者

2015年2月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程造价管理	9:00—11:30
建设工程计价	14:00—17:00
建设工程技术与计量(土木建筑、安装)	9:00—11:30
建设工程造价案例分析	14:00—18:00

(二) 考情分析

全国造价工程师资格考试科目中,“建设工程造价管理”“建设工程计价”“建设工程技术与计量(土木建筑、安装)”三个科目的考试题型与往年相同,均为单项选择题和多项选择题;“建设工程造价案例分析”科目的考试题型为案例分析题。客观题相对来说比较简单,主观题则难度较大。在做主观题的时候,不要长篇大论,要找到关键的点。对有把握的部分一定要写出过程,那样才会多得分。另外,有的主观题的解法有多种途径,考生如果有把握得出正确的结果,采取什么方法都无所谓,但是没有把握的话,建议最好选取教材或参考书上常用的方法。

2014 年对“建设工程计价”科目中的费用、招投标、工程量清单又进行了一次修订,考生在复习的时候要多加注意。教材修订后,难度相对增加,这就要求备战 2015 年考试的考生必须要掌握大纲和教材中要求的知识点,更要拓宽知识面。同时还需要注意的是在“建设工程造价案例分析”科目中对费用、招投标、工程量清单内容的考核。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划、有条不紊地进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点。

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材考核的内容,勤学勤练,灵活运用。

★重选复习题,不盲练

全国造价工程师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。因此,考生在复习中绝对不能打时间仗和题海仗。这就需要考生重视试题的选择,要利用有限的复习时间达到高效的复习目标。

选择好复习试题后,考生要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试



题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有侧重、有针对性地进行复习。

(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择自己认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能确定,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高答题的正确率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,舍误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出符合逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下。

审题 迅速查看问题,初步判断考查方向,有针对性地看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故考生应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效进行考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购买华中科技大学出版社建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考QQ(1677470267)**”获得专业助考导师全程陪同备考,助考导师为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为考生总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的提示答题技巧。

 2015 年考题会涉及哪些内容?

助考导师将为考生预测 2015 年考试的重点和难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

 如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为考生制订科学的学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

 市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出命题的规律。助考导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以帮助考生节约一半的复习时间,轻松学习教材内容。

 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2010—2014 年度考试真题分值统计	1
第二部分 真题考点诠释	4
2014 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	4
2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	40
2012 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	75
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	111
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	148
第三部分 模拟试题	181
模拟试题（一）	181
模拟试题（一）参考答案及解析	192
模拟试题（二）	199
模拟试题（二）参考答案及解析	210
模拟试题（三）	216
模拟试题（三）参考答案及解析	227

第一部分 真题分值统计

2010—2014 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2010	2011	2012	2013	2014
建设工程 造价构成	概述	单项选择题	2	1	1	1	1
		多项选择题			2		
	设备及工器具购置 费用的构成和计算	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题	2		2	2	2
	建筑安装工程费用 构成和计算	单项选择题	3	4	4	3	3
		多项选择题	4	4	4	4	4
	工程建设其他费用 的构成和计算	单项选择题	1	1	1	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	预备费和建设期利 息的计算	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题					
建设工程 计价方法 及计价 依据	工程计价方法	单项选择题	3	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程量清单计价与 计量规范	单项选择题	3	4	4	3	3
		多项选择题	2	2	2	4	4
	建筑安装工程人工、材料及 机械台班定额消耗量	单项选择题	3	3	4	3	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	建筑安装工程人工、材料及 机械台班单价	单项选择题	2	3	2	3	3
		多项选择题		2	2	4	2
	工程计价定额	单项选择题	4	3	3	2	3
		多项选择题	4	2	2	2	2
	工程造价信息	单项选择题	3	3	3	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2



续表

命题点		题型	2010	2011	2012	2013	2014
建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	投资估算的编制	单项选择题	4	4	4	4	4
		多项选择题	4	4	4	2	2
	设计概算的编制	单项选择题	4	4	4	5	4
		多项选择题	2	2	2	2	2
	施工图预算的编制	单项选择题	3	3	3	4	4
		多项选择题	2	2	2	2	2
建设项目发承包阶段合同价款的约定	发承包方式与招标文件的编制	单项选择题				2	1
		多项选择题				2	2
	招标工程量清单与招标控制价的编制	单项选择题				4	4
		多项选择题				2	2
	投标文件及投标报价的编制	单项选择题	5	4	4	4	5
		多项选择题	2	2	4	2	2
	中标价及合同价款的约定	单项选择题				1	3
		多项选择题				2	2
	工程总承包及国际工程合同价款的约定	单项选择题				3	2
		多项选择题					
建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	合同价款调整	单项选择题	5	5	5	7	6
		多项选择题	2	2	2	4	2
	工程量与合同价款结算	单项选择题	4	4	4	5	8
		多项选择题	2	2	2	4	6
	工程总承包和国际工程合同价款结算	单项选择题	2	3	2	3	3
		多项选择题				2	2
建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	竣工验收	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
	竣工决算	单项选择题	2	2	2	2	1
		多项选择题	2	2	2	2	2
	质量保证金的处理	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
合计		单项选择题	59	59	58	72	72
		多项选择题	36	36	38	48	48



续表

现行考试用书中已删除内容		题型	2010	2011	2012
建设项目 决策阶段 工程造价 的计价与 控制	财务基础数据测算	单项选择题	2	2	3
		多项选择题	2	2	2
	建设项目财务分析	单项选择题	3	2	2
		多项选择题	2	2	2
	建设项目经济评价	单项选择题	1	2	1
		多项选择题			
建设项目 设计阶段 工程造价的 计价与控制	概述	单项选择题	1	1	1
		多项选择题			
建设项目 招标投标 与合同价 的签订	建设项目招标投标概述	单项选择题	1	1	2
		多项选择题	2	2	2
	建设工程施工合同	单项选择题	3	3	3
		多项选择题	4	4	2
建设项目 施工阶段 工程造价 的计价与 控制	资金使用计划的编制和应用	单项选择题	2	2	2
		多项选择题	2	2	2
合 计		单项选择题	13	13	14
		多项选择题	12	12	10

第二部分 真题考点诠释

2014 年度全国造价工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 72 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 根据世界银行对工程项目总建设成本的规定,下列费用应计入项目间接建设成本的是()。

- A. 临时公共设施及场地的维持费
- B. 建设保险和债券费
- C. 开工试车费
- D. 土地征购费

【答案】C。

【考点】项目间接建设成本的组成。

【解析】项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费、地方税。

2. 关于设备及工器具购置费用,下列说法中正确的是()。

- A. 它是由设备购置费和工具、器具及生活家具购置费组成
- B. 它是固定资产投资中的消极部分
- C. 在工业建设中,它占工程造价比重的增大意味着生产技术的进步
- D. 在民用建设中,它占工程造价比重的增大意味着资本有机构成的提高

【答案】C。

【考点】设备及工器具购置费用的说法。

【解析】设备及工器具购置费用是由设备购置费和工具、器具及生产家具购置费组成的,它是固定资产投资中的积极部分。在生产性工程建设中,设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

3. 已知国内制造厂生产某非标准设备所用材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费共 20 万元,外购配套件费 3 万元,非标准设备设计费 1 万元,包装费率 1%,利润率为 8%。若其他费用不考虑,则该设备的原价为()万元。

- A. 25.82
- B. 25.85
- C. 26.09
- D. 29.09

【答案】B。



【考点】单台非标准设备原价的计算。

【解析】单台非标准设备原价 = $\{[(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费}) \times (1 + \text{专用工具费率}) \times (1 + \text{废品损失费率}) + \text{外购配套件费}] \times (1 + \text{包装费率}) - \text{外购配套件费}\} \times (1 + \text{利润率}) + \text{销项税额} + \text{非标准设备设计费} + \text{外购配套件费}$ 。本题中, 单台非标准设备原价 = $\{[(20 + 3) \times (1 + 1\%) - 3] \times (1 + 8\%) + 1 + 3\}$ 万元 = 25.85(万元)。

4. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 下列有关费用的表述中不正确的是()。
- A. 人工费是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人和附属生产单位工人的各项费用
 - B. 材料费中的材料单价由材料原价、材料运杂费、材料损耗费、采购及保管费五项组成
 - C. 材料费包含构成或计划构成永久工程一部分的工程设备费
 - D. 施工机具使用费包含仪器仪表使用费

【答案】B。

【考点】建筑安装工程费用项目的组成。

【解析】建筑安装工程费中的人工费是指按照工资总额构成规定, 支付给直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。材料费是指工程施工过程中耗费的各种原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。工程设备是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。材料单价包括材料原价(或供应价格)、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等。

5. 关于建筑安装工程费用中的规费, 下列说法中正确的是()。
- A. 规费是指由县级及以上有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用
 - B. 规费包括工程排污费和住房公积金
 - C. 投标人在投标报价时填写的规费可高于规定的标准
 - D. 社会保险费中包括建筑安装工程一切险的投保费用

【答案】B。

【考点】规费的相关知识。

【解析】规费是指按国家法律、法规规定, 由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。主要包括社会保险费、住房公积金和工程排污费。建筑安装工程一切险的投保费用属于建设工程其他费用中的工程保险费。投标人在投标报价时必须按照国家或省级、行业建设主管部门的有关规定计算规费和税金。