

REPORT ON 2013 CHINA TWIN TOP 100  
CONSTRUCTION ENTERPRISES

# 2013年度中国建筑业 双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著



中国建筑工业出版社

# 2013 年度中国建筑业 双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

2013 年度中国建筑业双百强企业研究报告/中国建筑业协会编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 8

ISBN 978-7-112-17206-1

I. ①2… II. ①中… III. ①建筑企业—研究报告—中国—2013 IV. ①F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 191361 号

本书是国内第一套系统介绍中国建筑业双百强企业评价工作、深入分析中国建筑业企业竞争和成长实力的专著(2013 年度版), 对引导建筑业企业了解和学习先进企业经验、加快转变发展方式、不断提升竞争力, 具有重要的借鉴价值。

本书可供广大建筑业企业的领导层及管理人员、高等院校和科研机构从事建筑经济管理研究的理论工作者阅读参考。

\* \* \*

责任编辑: 赵晓菲

责任设计: 李志立

责任校对: 姜小莲 刘梦然

## 2013 年度中国建筑业双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

\*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 11 字数: 168 千字

2014 年 8 月第一版 2014 年 8 月第一次印刷

定价: 42.00 元

ISBN 978-7-112-17206-1

(25981)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

# 《2013 年度中国建筑业双百强企业研究报告》

## 编 委 会

主 任：郑一军

副主任：徐义屏 吴 涛

编 委：李 蓬 周福民 景 万 刘宇林 赵 峰  
王要武 李怀清 王 昭 李燕鹏 王秀兰  
王凤起 李燕爱 刘 蕾 石 卫 王承玮

主 编：吴 涛 王要武

副主编：赵 峰 王承玮

成 员：（以姓氏笔画为序）

王承玮 王要武 江兆尧 孙成双 李晓东  
李雪菊 吴 涛 金 玲 周景梅 赵 峰  
满庆鹏

# 前 言

为引导和促进建筑业企业科学发展,树立行业品牌,中国建筑业协会开展了2013年度中国建筑业双百强企业评价工作(包括中国建筑业竞争力百强企业评价和中国建筑业成长性百强企业评价)。《2013年度中国建筑业双百强企业研究报告》对2013年中国建筑业的发展状况进行了全面的描述,对2013年度双百强评价工作进行了系统的介绍,并对双百强上榜企业进行了翔实的分析。

全书共分5章。

第1章2013年中国建筑业发展状况分析。从建筑业的产业地位与规模、中国建筑业企业的总体发展情况、房屋建筑建设情况、对外承包工程情况四个方面,全面介绍了2013年中国建筑业的基本情况,分析了2013年全国建筑业的发展特点;对建筑业特、一级资质企业基本情况,按专业类别、企业资质等级、企业注册地区、企业登记注册类型进行了分析。

第2章中国建筑业双百强企业评价概述。系统地介绍中国建筑业双百强企业评价的目的、双百强评价指标及数据的选取、企业竞争力指数和成长性指数的计算方法及2013年度中国建筑业双百强企业评价结果。

第3章2013年度中国建筑业竞争力百强企业分析。通过对2013年度竞争力百强评价基本情况和其在建筑业发展中地位的阐述,分析了2013年度中国建筑业竞争力百强企业的总体情况;从全年营业收入合计、建筑业总产值、在境外完成的营业额、新签合同额、资产总计、所有者权益合计等方面,进行了竞争力百强的规模分析;通过对利润总额、主营业务利润、主营业务税金及附加等指标的解析,阐述了竞争力百强的效益状况;从高级人才数合计、中级人才数合计两个方面,分析了竞争力百强的员工构成;从获得的科技进步类、管理水平类国家级和省部级奖项,对竞争力百强的科技与管理状况进行了分析;通过对精神文明类奖项和履行社会责任相关奖项的分析,阐述了竞争力百强的精神

文明建设情况。

第4章 2013年度中国建筑业成长性百强企业分析。通过对2013年度成长性百强评价基本情况和其在建筑业发展中地位的阐述,分析了2013年度中国建筑业成长性百强企业的总体情况;从全年营业收入合计、建筑业总产值、在外省完成的产值、新签合同额、资产总计、所有者权益合计等方面,进行了成长性百强的规模分析;通过对利润总额、主营业务利润、主营业务税金及附加等指标的解析,阐述了成长性百强的效益状况;从高级人才数合计、中级人才数合计两个方面,分析了成长性百强的员工构成;从获得的科技进步类、管理水平类国家级和省部级奖项,对成长性百强的科技与管理状况进行了分析;通过对精神文明类奖项和履行社会责任相关奖项的分析,阐述了成长性百强的精神文明建设情况。

第5章 2013年度中国建筑业双百强企业风采。介绍了30家2013年度中国建筑业双百强企业的经营和发展情况。

本书由吴涛、王要武、赵峰策划并统稿,参加各章编写的主要人员有:金玲、周景梅(第1章)、王承玮、江兆尧、李晓东、孙成双、满庆鹏(第2章、第3章、第4章)、李雪菊(第5章)。

限于时间和水平,本书错讹之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2014年8月

# 目 录

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| <b>第 1 章 2013 年中国建筑业发展状况分析</b> ..... | 1  |
| 1.1 2013 年中国建筑业基本情况 .....            | 1  |
| 1.1.1 建筑业的产业地位与规模 .....              | 1  |
| 1.1.2 中国建筑业企业的总体发展情况 .....           | 3  |
| 1.1.3 房屋建筑建设情况 .....                 | 6  |
| 1.1.4 对外承包工程情况 .....                 | 7  |
| 1.1.5 2013 年全国建筑业发展特点分析 .....        | 8  |
| 1.2 建筑业特、一级资质企业基本情况分析 .....          | 13 |
| 1.2.1 按专业类别分析 .....                  | 13 |
| 1.2.2 按企业资质等级分析 .....                | 20 |
| 1.2.3 按企业注册地区分析 .....                | 21 |
| 1.2.4 按企业登记注册类型分析 .....              | 23 |
| <b>第 2 章 中国建筑业双百强企业评价概述</b> .....    | 26 |
| 2.1 中国建筑业双百强企业评价的背景 .....            | 26 |
| 2.1.1 中国建筑业双百强企业评价的目的 .....          | 26 |
| 2.1.2 中国建筑业双百强企业的申请条件 .....          | 26 |
| 2.1.3 参加中国建筑业双百强企业评价的申报资料要求 .....    | 27 |
| 2.2 竞争力百强评价指标与数据选取 .....             | 27 |
| 2.2.1 竞争力百强评价指标的确定 .....             | 27 |
| 2.2.2 竞争力百强企业评价指标数据选取 .....          | 28 |
| 2.3 成长性百强企业评价指标及数据的选取 .....          | 31 |
| 2.3.1 成长性百强企业评价指标的确定 .....           | 31 |
| 2.3.2 成长性百强评价指标数据选取 .....            | 32 |
| 2.4 企业竞争力指数和成长性指数的计算 .....           | 35 |
| 2.4.1 企业竞争力指数计算 .....                | 35 |
| 2.4.2 企业成长性指数计算 .....                | 37 |

|              |                              |           |
|--------------|------------------------------|-----------|
| 2.5          | 2013 年度双百强评价的实施              | 41        |
| 2.5.1        | 2013 年度双百强评价的实施过程            | 41        |
| 2.5.2        | 2013 年度双百强评价的申报情况分析          | 43        |
| 2.5.3        | 2013 年度中国建筑业双百强企业排行榜         | 45        |
| <b>第 3 章</b> | <b>2013 年度中国建筑业竞争力百强企业分析</b> | <b>54</b> |
| 3.1          | 竞争力百强企业总体情况                  | 54        |
| 3.1.1        | 竞争力百强企业排行基本情况                | 54        |
| 3.1.2        | 竞争力百强在建筑业发展中的作用              | 55        |
| 3.2          | 竞争力百强规模分析                    | 57        |
| 3.2.1        | 全年营业收入合计                     | 57        |
| 3.2.2        | 建筑业总产值                       | 59        |
| 3.2.3        | 在境外完成的营业额                    | 61        |
| 3.2.4        | 新签合同额                        | 62        |
| 3.2.5        | 资产总计                         | 64        |
| 3.2.6        | 所有者权益合计                      | 66        |
| 3.3          | 竞争力百强效益分析                    | 67        |
| 3.3.1        | 利润总额                         | 67        |
| 3.3.2        | 主营业务利润                       | 69        |
| 3.3.3        | 主营业务税金及附加                    | 71        |
| 3.4          | 竞争力百强员工构成分析                  | 72        |
| 3.4.1        | 高级人才数合计                      | 72        |
| 3.4.2        | 中级人才数合计                      | 74        |
| 3.5          | 竞争力百强科技进步状况分析                | 76        |
| 3.5.1        | 科技进步类国家级奖项                   | 76        |
| 3.5.2        | 科技进步类省部级奖项                   | 78        |
| 3.6          | 竞争力百强管理水平分析                  | 79        |
| 3.6.1        | 鲁班奖项数                        | 80        |
| 3.6.2        | 管理水平类国家级其他奖项                 | 81        |
| 3.6.3        | 省部级优质工程项数                    | 83        |
| 3.6.4        | 管理水平类省部级其他奖项                 | 85        |



|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 3.7 竞争力百强精神文明状况分析 .....               | 86        |
| 3.7.1 精神文明类国家级奖项 .....                | 87        |
| 3.7.2 精神文明类省部级奖项 .....                | 88        |
| 3.7.3 履行社会责任 .....                    | 90        |
| <b>第4章 2013年度中国建筑业成长性百强企业分析 .....</b> | <b>93</b> |
| 4.1 成长性百强的总体情况 .....                  | 93        |
| 4.1.1 成长性百强排名基本情况 .....               | 93        |
| 4.1.2 成长性百强在建筑业发展中的作用 .....           | 94        |
| 4.2 成长性百强规模成长性分析 .....                | 96        |
| 4.2.1 全年营业收入合计 .....                  | 96        |
| 4.2.2 建筑业总产值 .....                    | 99        |
| 4.2.3 在外省完成的产值 .....                  | 101       |
| 4.2.4 新签合同额 .....                     | 104       |
| 4.2.5 资产总计 .....                      | 106       |
| 4.2.6 所有者权益合计 .....                   | 109       |
| 4.3 成长性百强效益成长性分析 .....                | 111       |
| 4.3.1 利润总额 .....                      | 111       |
| 4.3.2 主营业务利润 .....                    | 114       |
| 4.3.3 主营业务税金及附加 .....                 | 116       |
| 4.4 成长性百强员工构成分析 .....                 | 119       |
| 4.4.1 高级人才数合计 .....                   | 119       |
| 4.4.2 中级人才数合计 .....                   | 120       |
| 4.5 成长性百强科技进步状况分析 .....               | 121       |
| 4.5.1 科技进步类国家级奖项 .....                | 121       |
| 4.5.2 科技进步类省部级奖项 .....                | 122       |
| 4.6 成长性百强管理水平分析 .....                 | 124       |
| 4.6.1 管理水平类国家级奖项 .....                | 124       |
| 4.6.2 管理水平类省部级奖项 .....                | 126       |
| 4.7 成长性百强精神文明状况分析 .....               | 128       |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 4.7.1 精神文明类国家级奖项 .....              | 128        |
| 4.7.2 精神文明类省部级奖项 .....              | 130        |
| 4.7.3 履行社会责任 .....                  | 131        |
| <b>第5章 2013年度中国建筑业双百强企业风采 .....</b> | <b>134</b> |
| 中国建筑第四工程局有限公司 .....                 | 134        |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 .....                | 136        |
| 北京建工集团有限责任公司 .....                  | 137        |
| 中天建设集团有限公司 .....                    | 138        |
| 山西建筑工程(集团)总公司 .....                 | 139        |
| 湖南省建筑工程集团总公司 .....                  | 140        |
| 苏州金螳螂企业(集团)有限公司 .....               | 141        |
| 江苏省华建建设股份有限公司 .....                 | 142        |
| 新疆生产建设兵团建设工程(集团)有限责任公司 .....        | 143        |
| 天津住宅集团建设工程总承包有限公司 .....             | 144        |
| 中交上海航道局有限公司 .....                   | 145        |
| 中国水利水电第四工程局有限公司 .....               | 146        |
| 龙信建设集团有限公司 .....                    | 147        |
| 上海建工四建集团有限公司 .....                  | 148        |
| 浙江勤业建工集团有限公司 .....                  | 149        |
| 黑龙江省建工集团有限责任公司 .....                | 150        |
| 山东万鑫建设有限公司 .....                    | 151        |
| 大元建业集团股份有限公司 .....                  | 152        |
| 泰宏建设发展有限公司 .....                    | 153        |
| 中建八局第三建设有限公司 .....                  | 154        |
| 山东兴润建设有限公司 .....                    | 155        |
| 发达控股集团有限公司 .....                    | 156        |
| 浙江鸿翔建设集团有限公司 .....                  | 157        |
| 南通市达欣工程股份有限公司 .....                 | 158        |
| 安徽湖滨建设集团有限公司 .....                  | 159        |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 江苏信拓建设(集团)股份有限公司 .....     | 160 |
| 广东省第一建筑工程有限公司 .....        | 161 |
| 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 ..... | 162 |
| 陕西建工第八建设集团有限公司 .....       | 163 |
| 成都市第六建筑工程公司 .....          | 164 |

# 第1章 2013年中国建筑业 发展状况分析

## 1.1 2013年中国建筑业基本情况

2013年,建筑业深入贯彻落实党的十八大精神,坚持稳增长、调结构、促改革,实现整体发展稳中有进、稳中向好。全国建筑业企业(指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业,不含劳务分包建筑业企业,下同)完成建筑业总产值159313亿元,增长16.1%;完成竣工产值90199亿元,增长13.3%;房屋施工面积达到113.0亿 $\text{m}^2$ ,增长14.6%;房屋竣工面积达到38.9亿 $\text{m}^2$ ,增长8.5%;签订合同额289674.1亿元,增长17.1%;实现利润5575亿元,增长16.7%。截至2013年底,全国有施工活动的建筑业企业79528个,增长5.6%;直接从事生产经营活动的平均人数4904.3万人,增长5.9%;按建筑业总产值计算的劳动生产率为324842元/人,增长9.6%。

### 1.1.1 建筑业的产业地位与规模

#### 1. 固定资产投资增速下降,总产值增速趋缓

2013年,全国固定资产投资(不含农户,下同)436528亿元,比上年名义增长19.6%(参见图1-1)。建筑业固定资产投资3737亿元,占全国固定资产投资的0.9%。建筑业固定资产投资增速自2010、2011年40%以上的高位增长后,有较大幅度的下降,2012年为13.9%,2013年仅为1.4%(参见图1-2)。

近10年来,随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大,建筑业总产值持续增长,2013年达到159313亿元,是2004年的5.5倍。建筑业总产值在历经2004、2010年2次25%以上的高速增长后,2011年起增速步入下行区间。2013年下行趋势进一步明显,为16.1%,已



图 1-1 2009~2013 年全国固定资产投资(不含农户)及增速



图 1-2 2009~2013 年建筑业固定资产投资及增速

下滑到《建筑业发展“十二五”规划》预期总产值年增长 15%附近(参见图 1-3)。

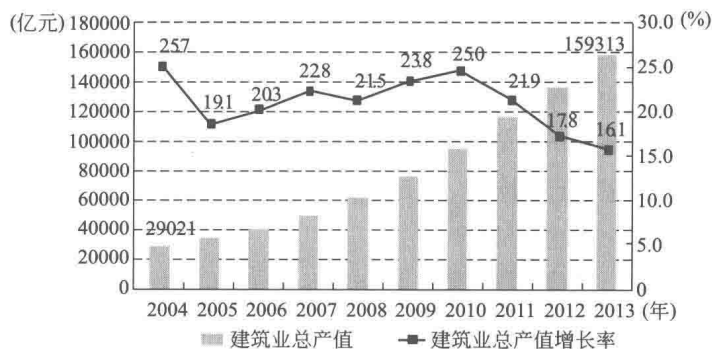


图 1-3 2004~2013 年全国建筑业总产值及增速



## 2. 建筑业有力支持国民经济持续健康发展, 支柱产业地位进一步巩固

经初步核算, 2013 年全年国内生产总值 568845 亿元, 比上年增长 7.7%, 圆满实现经济社会发展主要预期指标。全年全社会建筑业实现增加值 38995 亿元, 比上年增长 9.5%, 增速高出国内生产总值增速 1.8 个百分点, 为国民经济持续健康发展做出了重要贡献(参见图 1-4)。



图 1-4 2009~2013 年国内生产总值、建筑业增加值及增速

2004 年以来, 建筑业增加值占国内生产总值比重持续稳步上升。2013 年为 6.86%, 比上年增加 0.03 个百分点(参见图 1-5)。建筑业的国民经济支柱产业地位得到进一步巩固。

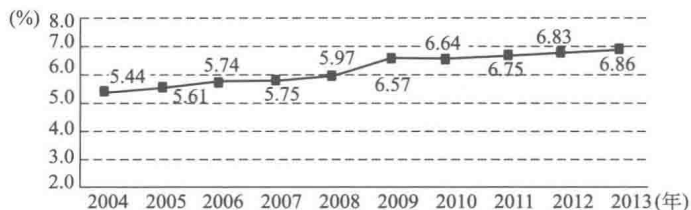


图 1-5 2004~2013 年建筑业增加值占国内生产总值比重

### 1.1.2 中国建筑业企业的总体发展情况

#### 1. 建筑业从业人数与企业数量增加, 劳动生产率低速增长

2013 年底, 全社会就业人员总数 76977 万人, 其中, 建筑业从业人数 4499 万人, 比上年末增加 232 万人, 增长 7.6%。建筑业从业人数占全社会就业人员总数的 5.84%, 比上年提高 0.28 个百分点(参见图 1-6)。



建筑业在促进农村富余劳动力就业、推进新型城镇化建设和维护社会稳定等方面继续发挥着重要作用。

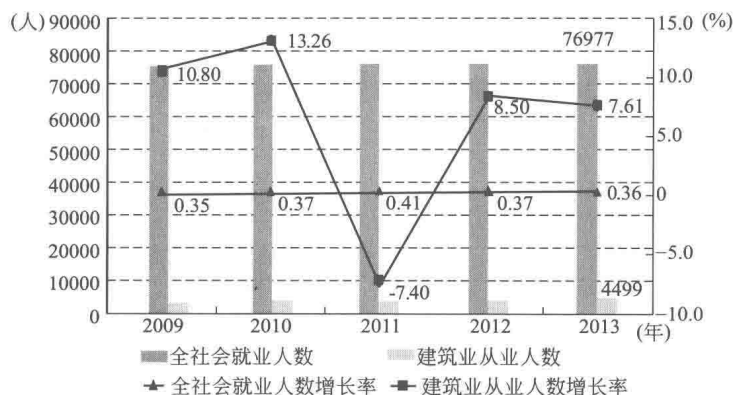


图 1-6 2009~2013 年全社会就业人员总数、建筑业从业人数增长情况

截至 2013 年底，全国共有建筑业企业 79528 个，比上年增长 4248 个，增长 5.6%（参见图 1-7）。国有及国有控股建筑业企业 7038 个，比上年增长 51 个，占建筑业企业总数的 8.8%，比上年降低 0.4%。

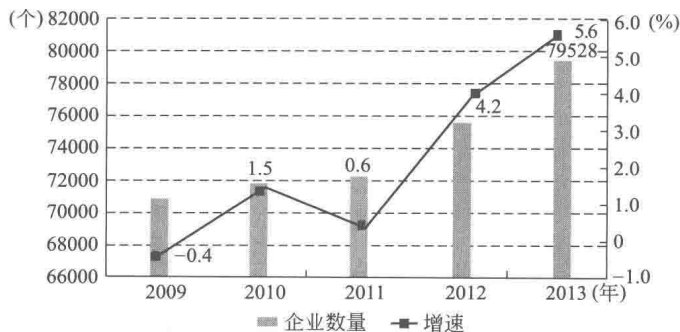


图 1-7 2009~2013 年建筑业企业数量及增速

2013 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率稳步提高，达到 324842 元/人，比上年增长 9.6%，但增速有较大幅度下降，比上年的 27.2% 降低了 17.6 个百分点（参见图 1-8）。建筑业依靠劳动生产率提高来实现持续发展仍需付出较大努力。

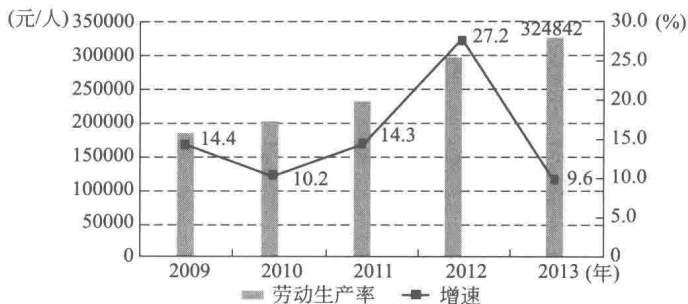


图 1-8 2009~2013 年按建筑业总产值计算的建筑业劳动生产率及增速

## 2. 企业利润稳步增长，行业产值利润率略有提升

2013 年，全国建筑业企业实现利润 5575 亿元，比上年增加 799 亿元，增长 16.7%，增速自 2011 年连续两年下降后转而回升，企业综合盈利能力有所增强(参见图 1-9)。



图 1-9 2009~2013 年全国建筑业企业利润总额及增速

2004 年以来，建筑业产值利润率(利润总额与总产值之比)曲折上升。自 2007 年首次超过 3%，2008 年涨幅近 0.5 个百分点后，始终在 3.5% 上下浮动。2013 年，建筑业产值利润率为 3.5%，比上年略有增长，但增长幅度有限，仅为 0.02 个百分点(参见图 1-10)。

## 3. 建筑业企业签订合同总额持续增长，本年新签合同额增速加快

2013 年，全国建筑业企业签订合同总额 289674 亿元，比上年增长 17.1%，增速延续放缓势头。其中，本年新签合同额 174849 亿元，比上年增长 19.1%，增速较上年有较大提升，增长 5.1 个百分点。本年新签合同额占签订合同总额比例为 60.4%，比上年略有



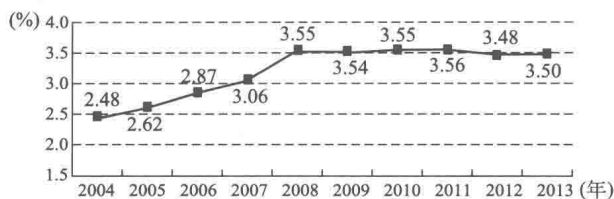


图 1-10 2004~2013 年建筑业产值利润率

提高(参见图 1-11)。

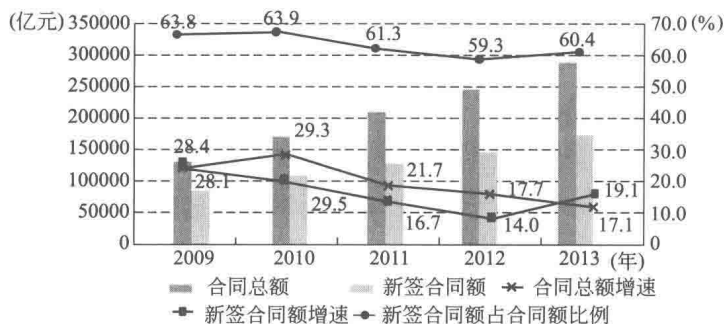


图 1-11 2009~2013 年全国建筑业企业签订合同总额及增速、新签合同额及增速和占比

### 1.1.3 房屋建筑建设情况

2013 年, 全国建筑业企业房屋施工面积 113.0 亿  $\text{m}^2$ , 增长 14.6%; 竣工面积 38.9 亿  $\text{m}^2$ , 增长 8.5%。两项指标的增速均连续两年下降(参见图 1-12)。



图 1-12 2009~2013 年建筑业企业房屋施工面积、竣工面积及增速