

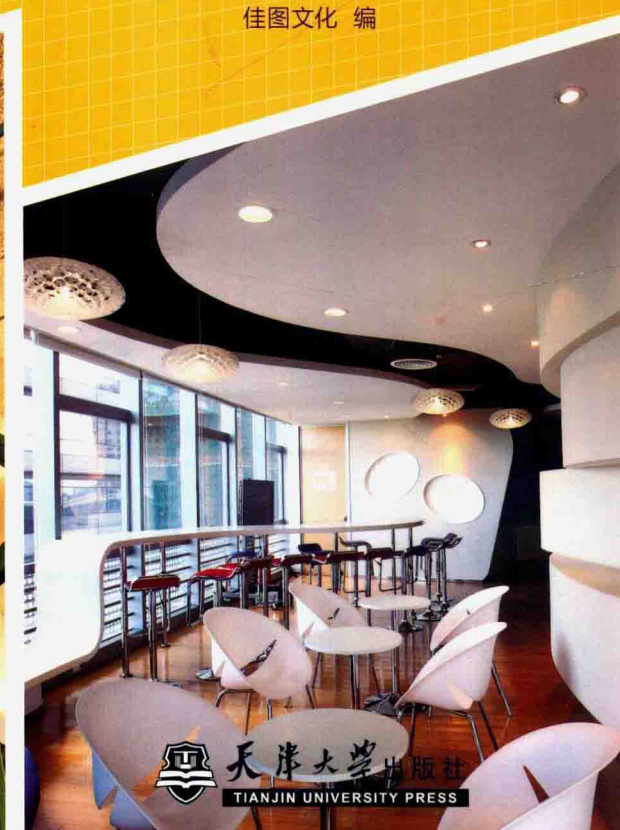
Meiju Award—Shortlisted Works of Asian-Pacific Interior Design

美居奖——亚太室内入围精选（上）

Office Space 办公空间

Commercial Space 商业空间

佳图文化 编



McAward—Shortlisted Works of Asian-Pacific Interior Design

美居奖——亚太室内入围精选（上）

Office Space 办公空间

Commercial Space 商业空间

佳图文化 编

图书在版编目 (CIP) 数据

美居奖：亚太室内入围精选 . 上 / 佳图文化编 . —
天津：天津大学出版社，2014.5
ISBN 978-7-5618-5086-2

I . ①美… II . ①佳… III . ①室内装饰设计—作品集
—中国—现代 IV . ① TU238
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 117690 号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内 (邮编：300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 245 mm × 325 mm
印 张 18
字 数 421 千
版 次 2014 年 6 月第 1 版
印 次 2014 年 6 月第 1 次
定 价 320.00 元

凡购本书，如有质量问题，请向我社发行部门联系调换

目录

- 152 Office of China Nuclear Industry Real Estate Development Co., Ltd.
中核房地产开发有限公司办公室
- 160 China Ecological Office District · Guangfo Base Office
中企绿色总部·广佛基地办公室
- 170 Office of Shenzhen Zhengmao Photoelectric Co., Ltd.
深圳市正茂光电办公室
- 182 Southwest Branch Office of FRS
弗瑞思西南办事处
- 188 Office of Hangzhou Best Interior Design Organization
杭州良品设计机构办公室

Commercial Space 商业空间

- 198 Snipes
思耐普
- 206 Suzhou Vanke Boutique Book Café
苏州万科玲珑湾芥子书吧
- 212 Impression 789 Photography Club
印象 789 摄影会所
- 222 Lori Life House in Jiaxing
嘉兴 Lori 生活馆
- 236 Impression Foot Massage, Yangzhou
扬州印象足道
- 248 XG Store on Renmin Road, Wenzhou
雪歌温州人民路店
- 256 Shanghai Tang Flagship Store in Hong Kong
上海滩香港旗舰店
- 266 Italy Bee Tile Concept Shop in Nanjing
意大利蜜蜂瓷砖南京概念店
- 272 Concept Store of Zens in TIT Creative Park, Guangzhou
广州 TIT 创意园 Zens 哲品家居概念店
- 280 Italy Bee Tile Concept Shop in Chengdu
意大利蜜蜂瓷砖成都概念店

McCOM Award—Shortlisted Works of Asian-Pacific Interior Design

美居奖——亚太室内入围精选（上）

Office Space 办公空间

Commercial Space 商业空间

佳图文化 编

图书在版编目 (CIP) 数据

美居奖：亚太室内入围精选 . 上 / 佳图文化编 . —
天津：天津大学出版社，2014.5
ISBN 978-7-5618-5086-2

I . ①美… II . ①佳… III . ①室内装饰设计—作品集
—中国—现代 IV . ① TU238
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 117690 号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内 (邮编：300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 245 mm × 325 mm
印 张 18
字 数 421 千
版 次 2014 年 6 月第 1 版
印 次 2014 年 6 月第 1 次
定 价 320.00 元

凡购本书，如有质量问题，请向我社发行部门联系调换

Preface

前言

Initiated by JTart Publishing & Media Group and sponsored by the real estate design industry's famous and professional *New House* magazine, "Meiju Award" is a comprehensive award on real estate design and the most authoritative award in this field. Based on the principle of fairness and openness, JTart Publishing & Media Group invited numerous famous designers, design firms and expert teams to screen the shortlisted projects from a professional and high-standard angle, to make sure that every case is conformed to the evaluation criteria and spiritual connotation of "Meiju Award", thus achieving the award's greatest significance.

This set of books collects some of the shortlisted interior design works, covering office space, commercial space, exhibition space, dining space, club space, hotel space and other public spaces. The cases are analyzed from several perspectives, such as design style, design philosophy, design feature and material selection, and each of them is illustrated with detailed technical drawings and realistic pictures, which present the design details and design points in an all-round way. With concise description, abundant pictures, professional typesetting and exquisite bookbinding, this set of books aims to provide a learning and communication platform for excellent designers and amateurs.

“美居奖”是由佳图出版传媒集团发起，业内著名地产设计专业杂志《新楼盘》杂志社主办的房地产设计类的综合性大奖，亦是地产设计行业内最权威的专业奖项。本着“公平、公正、公开”的评选原则，佳图出版传媒集团邀请众多著名的设计师、设计公司以及专家团队从专业的、高标准的角度筛选入围项目，力求使每一个案例都符合“美居奖”的评选标准与精神内涵，从而实现“美居奖”设置的重大意义。

本套书辑录了入围“美居奖”的部分室内设计项目，内容涵盖办公空间、商业空间、展览空间、餐饮空间、会所空间、酒店空间以及其他公共空间的室内设计。案例分析主要从室内设计风格、设计理念、设计特色、材料选择等方面入手，并且每个案例均配备了翔实的设计技术图纸以及实景图，全方位地展示设计细节和设计要点。本套书设计说明文字简明扼要、图片丰富、排版专业、装帧精美，旨在为优秀的设计师及相关人士提供一个学习交流的平台。

CONTENTS

Office Space 办公空间

- 008 Sunan Vanke Suzhou Office
苏南万科苏州办公室
- 018 GE Global Learning Crotonville Leadership Center (Shanghai)
通用电气上海总部培训中心
- 024 Solidform Shanghai Office
元齐商贸上海办公室
- 030 V · Grass Headquarters
V · Grass 品牌服装办公总部
- 038 IDEAL New Office Building
艾迪尔新办公楼
- 046 Beijing Ericsson Headquarters
爱立信北京总部
- 054 Office of Hefei XJG Interior Design Co., Ltd.
合肥许建国建筑室内装饰设计有限公司工作室
- 062 New Office Building of Oracle (China) Software Systems Co., Ltd.
甲骨文(中国)软件系统有限公司新办公大楼
- 070 Artka Office Space
米拉之家办公空间
- 082 Headquarters Office Building of Zhejiang Jiajie Garments Co., Ltd.
浙江嘉捷服饰有限公司总部办公楼
- 094 Office Building of Front-line Real Estate Agency
前线地产机构办公楼
- 100 Site02 Architecture Shanghai Office
塞和建筑设计咨询有限公司上海办公室
- 110 Shanghai Ascendas Cross Tower Lobby
上海腾飞浦汇大厦大堂
- 118 Shanghai Office of Leidi Limited
雷迪有限公司上海办公室
- 128 Office of YAYI (Shanghai) Co., Ltd.
上海亚邑室内设计有限公司办公室
- 134 Tencent Technology Office Area in Malata Building
腾讯科技万利达大厦办公区域
- 142 Modern & Chic Nordic-style Office Building in Wuchang Optical Valley Software Park
武昌光谷软件园现代时尚北欧写字楼

目录

- 152 Office of China Nuclear Industry Real Estate Development Co., Ltd.
中核房地产开发有限公司办公室
- 160 China Ecological Office District · Guangfo Base Office
中企绿色总部·广佛基地办公室
- 170 Office of Shenzhen Zhengmao Photoelectric Co., Ltd.
深圳市正茂光电办公室
- 182 Southwest Branch Office of FRS
弗瑞思西南办事处
- 188 Office of Hangzhou Best Interior Design Organization
杭州良品设计机构办公室

Commercial Space 商业空间

- 198 Snipes
思耐普
- 206 Suzhou Vanke Boutique Book Café
苏州万科玲珑湾芥子书吧
- 212 Impression 789 Photography Club
印象 789 摄影会所
- 222 Lori Life House in Jiaxing
嘉兴 Lori 生活馆
- 236 Impression Foot Massage, Yangzhou
扬州印象足道
- 248 XG Store on Renmin Road, Wenzhou
雪歌温州人民路店
- 256 Shanghai Tang Flagship Store in Hong Kong
上海滩香港旗舰店
- 266 Italy Bee Tile Concept Shop in Nanjing
意大利蜜蜂瓷砖南京概念店
- 272 Concept Store of Zens in TIT Creative Park, Guangzhou
广州 TIT 创意园 Zens 哲品家居概念店
- 280 Italy Bee Tile Concept Shop in Chengdu
意大利蜜蜂瓷砖成都概念店

Office Space

办公空间

Spatial Logic
空间逻辑

People Orientation
以人为本

Corporate Culture
企业文化

Ecological Idea
生态理念

KEYWORDS 关键词

SPACIOUS & BRIGHT
宽敞明亮

MULTIPLE FUNCTIONS
功能丰富

NATURAL & FRIENDLY
自然亲和

Furnishings / Materials

软装 / 材料

OAK VENEER
橡木饰面

MARBLE
大理石

MICROLITE
微晶石

TEMPERED GLASS
钢化玻璃

Sunan Vanke Suzhou Office

苏南万科苏州办公室

Chief Designer: Frank SH Wang, Kim Yee
Design Company: Site02 Architecture
Location: Suzhou, Jiangsu, China
Area: Approximately 4,500 m²
Photographer: Kim Yee

主持设计师: 王士赫、柯津宇
设计单位: 上海塞赫建筑咨询有限公司
项目地点: 中国江苏省苏州市
面积: 约 4 500 m²
摄影: 柯津宇

Traditional office spaces are usually cold and formal. In this project, designers have adopted Vanke's Residential concept by inserting residential elements and details into the office and making it a more comfortable and humanistic professional space. It uses softer materials and emphasizes the comfort and home feeling of the public space. The overall design style is simple and sprightly, while special attention is given to the details and textures of materials to create a natural and friendly atmosphere.

Besides creating a natural and comfortable working environment, communications between colleagues are also enhanced through the open layout and thoughtful arrangements. Relative departments are arranged together, and some open spaces are provided for free discussions.

Designers have tried maximizing the green coverage by different methods. The interior courtyard in the center and the outdoor terrace garden on the third floor not only refresh the working environment but also connect the interior with the exterior spaces.

There are totally four floors: the basement floor for parking; the first floor including the entrance lobby and the corporate image exhibition space; the second and third floors with offices and other functional spaces. Different from the old Vanke office, the working areas are strictly separated from the public areas to provide great privacy for the staff. Visitors will be guided to the public areas for meeting or discussion. In the public areas, there are independent washrooms and waiting areas.

The staff canteen which can accommodate more than one hundred people is another highlight of the new office. Independent kitchen facility and comfortable atmosphere well serve the staff. The mezzanine of the canteen is created to be a multifunctional space for leisure, reading, activity, meeting, communication, playing table tennis or a large training room if necessary.

In the northeast corner of the second floor, there is an approximately 300 m² "workshop" that can be used by different departments, making their working contents and design process more intuitive and realistic.



First Floor Plan
一层平面图



Second Floor Plan
二层平面图



Third Floor Plan
三层平面图

设计师利用了“住宅”的概念元素以及细节处理手法，希望在提升职业化的前提下将万科的新办公楼打造成一个更加人性化、更加温馨舒适的工作区域。有别于一般较为冷酷的办公环境，设计采用了更加柔和的材质搭配，并特别强调了公共区域以及休息洽谈区域的舒适性和居家感。整体的设计风格简洁明快，但是在细节以及材料的选择上则强调自然、亲和的质感及氛围。

除了自然舒适的工作环境，设计还特别重视员工相互之间的沟通以及交流。整体的办公布局非常开放，在部门的布局安排上也考虑到了其相互之间的工作关系。此外，设计师还特地设计了许多开放式会谈空间，让员工能够有适当的空间随时随地地探讨工作上的细节。

设计尽可能地提升了办公区域内的绿化率，并设计了不同的绿化方式以及绿化空间。办公区中央的室内庭园以及三楼的户外露台花园不但提供了自然清新的办公氛围，还体现了一种室内外结合、自然环保的特点。

项目共有四层，地下一层为车库，一层为入口大堂以及企业形象展示空间，二层及三层为办公空间以及主要功能区域。与万科的老办公室不同，办公区域与公共区域的划分使得访客不能随意地进入办公区域，从而有利于保护办公区域的私密性。访客可以在员工带领下在公共区域内进行会议、洽谈等工作。公共区域内也设置了独立的卫生间设施以及等待区域。

可容纳 100 多人的员工餐厅也是整个新办公楼的一大亮点。独立的内部备餐设施以及温馨舒适的空间氛围为员工提供了更加便利的就餐条件。餐厅二层的夹层空间则被打造成一个可供休息、阅读、活动、洽谈、交流以及乒乓球运动的多功能空间，必要时也可以用作大型的培训室。

在办公楼二层的东北角处有一个大约 300 m² 的“户型研究室”。各部门可以在研究室内搭建户型实景、材料样板或者节点模型等，让工作内容以及设计过程变得更加直观、实际。





