

2015

第八版

一、二级注册建筑师资格考试

建筑经济、建筑施工、 建筑法律法规与设计 业务管理模拟知识题

50

任乃鑫 主编

大连理工大学出版社

一、二级注册建筑师资格考试

建筑经济、建筑施工、建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题

YIERJI ZHUCE JIANZHUSHI ZIGE KAOSHI
JIANZHU JINGJI JIANZHU SHIGONG JIANZHU FALÜ
FAGUI YU SHEJI YEWU GUANLI MONI ZHISHITI

(第八版)

主编：任乃鑫



建筑经济	主 编：	余宝珍	赵 亮	石 刚									
	成 员：	许 跃	张金婷	刘新月	杨 磊	闫 璐	孙 祁	胡 媛	李 琳	汪君慧	张会民		
建筑施工		任 凭	牛 笑	宋文蛟	马瑞妍	吴思慧	贾涛宁	刘 彤	谢宛彤	邱长存			
	主 编：	高庆华											
建筑法律法规及 设计业务管理	成 员：	乔 勇	许 佳	刘新月	黄 晨	杨 磊	闫 璐	孙 祁	胡 媛	李 琳	汪君慧		
		张会民	任 凭	牛 笑	宋文蛟	马瑞妍	吴思慧	贾涛宁	刘 彤	谢宛彤	邱长存		
	主 编：	李立新	侯 静	王勇哲									
	成 员：	王增龙	刘 畅	杨 磊	闫 璐	黄 晨	孙 祁	胡 媛	李 琳	汪君慧	张会民		
		任 凭	牛 笑	宋文蛟	马瑞妍	吴思慧	贾涛宁	刘 彤	谢宛彤	邱长存			

大连理工大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

一、二级注册建筑师资格考试建筑经济、建筑施工、
建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题 / 任乃鑫主编

—8 版. —大连: 大连理工大学出版社, 2014.11

ISBN 978-7-5611-9606-9

I. ①—… II. ①任… III. ①建筑师—资格考试—习
题集 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 259083 号

大连理工大学出版社出版

地址: 大连市软件园路 80 号 邮政编码: 116023

发行: 0411-84708842 邮购: 0411-84708943 传真: 0411-84701466

E-mail: dutp@dutp.cn URL: <http://www.dutp.cn>

大连力佳印务有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸: 210mm × 285mm 印张: 28.75 字数: 868 千字

2008 年 1 月第 1 版

2014 年 11 月第 8 版

2014 年 11 月第 1 次印刷

责任编辑: 裘美倩

责任校对: 仲 仁

封面设计: 温广强

ISBN 978-7-5611-9606-9

定 价: 75.00 元

编写说明

本书是一本为参加一、二级注册建筑师资格考试人员而编写的注册建筑师资格考试建筑经济、建筑施工、建筑法律法规与设计业务管理模拟知识题集,基本上包括了本科目考试所有知识点,具有内容全面、重点突出的特点。

本书每道习题均采用单选题形式,并附有参考性解答与答案。读者对于每道题如采取"知其然并知其所以然"的态度来复习,定能获得事半功倍的效果。

2015年再版新书中附有近几年模拟试卷与参考答案六套,方便读者检验复习准备效果并适应临场答题时间与推敲选择过程。

由于一级注册建筑师考试始于1994年、二级注册建筑师考试始于1995年,历时很长,有些考题由于规范与标准的调改已不再适用(知识点还用),但就考题(书中没有更新的内容是根据当年原题和适用规范与标准条文作答的或调改的)的基础性、全面性和历史性来说,还是具有一定参考价值的,因此本书将绝大部分考题保留下来,望考生多加了解,全面认识考题内容。

本书在答案后标有一级考题年份,而没有标注一级年份的模拟题中包括二级考题和编者出的模拟题(有可能出的考题)。在2000多道题(95%左右为历年考试真题,5%左右为编者出的模拟题)中,如果读者复习过注册考试大纲中指定的规范、标准及主要参考书目等考试资料后,能答对(不靠死记硬背方式)80%以上的模拟题,证明读者对本科目知识点已具有较好的理解与掌握,顺利通过考试的可能性较大。

本书在编写过程中参考了建筑院校所用的各类教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料,并以最新规范、标准为参考进行编写,在此,对原编著者表示衷心感谢!

由于编者水平有限,加之时间仓促,书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正,并祝考试顺利通过与注册圆满成功!

E-mail:rnx55325@126.com(任乃鑫) QQ:460991759(rnx)

编 者

2014年11月

目 录

第一章 建筑经济	1
第一节 概 述	1
一、基本建设分类	1
二、工程造价的确定和投资控制	6
第二节 工程建设项目费用的组成	9
一、工程建设项目费用的涵义及组成	9
二、设备、工器具及生产家具购置费	14
三、建筑、安装工程费	17
四、工程建设其他费用	25
五、预备费	29
六、工程建设项目费用的计取程序	30
第三节 工程建设概预算及其编制	32
一、建筑工程定额	32
二、工程建设估算、概预算及其编制方法	34
第四节 一般建筑工程的技术经济指标	47
一、工业建筑设计方案的技术经济指标	47
二、居住建筑设计方案的技术经济指标	48
三、公共建筑设计方案的技术经济指标	49
四、居住小区设计方案的技术经济指标	50
第五节 建筑面积计算规则	51
第六节 其 他	67
第二章 建筑施工	110
第一节 土石方工程	110
一、挖 土	110
二、填 土	110
三、土壁支护与排水降水	111
第二节 基础工程	112
第三节 砌筑工程	118
一、材料要求	118
二、砌砖工艺	127
三、砌砖质量要求	134
第四节 钢筋混凝土工程	143

一、模板工程	143
二、钢筋工程	152
三、混凝土工程	163
第五节 防水工程	178
一、卷材屋面	178
二、细石混凝土屋面	190
三、瓦屋面	192
四、其他	194
第六节 装饰工程	196
一、总 则	196
二、抹灰工程	199
三、门窗工程	207
四、吊顶工程	213
五、隔断工程	214
六、饰面工程	217
七、幕墙工程	230
第七节 吊装工程	232
一、构件吊装工艺	232
二、单厂吊装方案	234
第八节 施工组织设计	236
一、作 用	236
二、分 类	236
三、内 容	237
四、施工方案	238
五、施工顺序	238
第九节 其 他	239
一、地面工程	239
二、地下防水工程	257
三、其 他	267

第三章 建筑法律法规与设计业务管理

第一节 房地产开发程序	274
第二节 设计管理	286
一、设计在基本建设中的地位和作用以及设计工作原则	286
二、设计工作程序	286
三、设计工作内容	292
四、计划管理与民用建筑工程设计质量标准评定	301
第三节 民用建筑工程设计取费标准	308
一、工程设计收费标准	308
二、民用建筑设计收费标准说明	313
第四节 建设工程勘察设计合同	316

第五节 建设项目招标投标	332
一、招标投标的方式	332
二、招标投标工作程序	334
第六节 工程设计招标与投标	334
一、总 则	334
二、招 标	335
三、投 标	341
四、评标定标	342
五、管理与监督	345
第七节 建设监理	348
一、总 则	348
二、政府监督机构与监理单位的职责	349
三、社会监理单位及监理内容	354
四、监理单位、建设单位和承建单位之间的关系	356
五、其他	360
第八节 职业道德准则	361
一、勘察设计职工职业道德准则	361
二、工程设计人员职业道德准则	362
第九节 注册建筑师的权利、义务与责任	362
一、权利和义务	362
二、法律责任	369
第十节 其 他	378
第四章 模拟试卷	399
模拟试卷 1	399
模拟试卷 2	407
模拟试卷 3	414
模拟试卷 4	422
模拟试卷 5	430
模拟试卷 6	438
模拟试卷参考答案	447
参考文献	449
参考规范与其他资料	450

第一章 建筑经济

第一节 概述

一、基本建设分类

1. 下列 () 不是基本建设形成新增固定资产的内容。

- A. 建筑安装 B. 劳务承包 C. 购置设备、工器具 D. 勘察设计

解答 劳务承包不是形成新增固定资产的基本建设内容。

答案 B

2. 下述四个基本项目名称中与其他三个不属于同一分类的是 ()。

- A. 新建项目 B. 恢复项目 C. 投产项目 D. 迁建项目

解答 基本建设项目按建设性质不同分为新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目和迁建项目。

答案 C

3. 下述按建设项目的性质不同对基本建设项目的分类中, () 应除外。

- A. 新建项目 B. 改建项目 C. 筹建项目 D. 恢复项目

解答 筹建项目不属于按建设项目的性质不同对基本建设项目的分类。

答案 C

4. 基本建设项目按照资金来源和渠道不同进行分类, 正确的是 ()。

I. 国家投资项目; II. 地方政府投资项目; III. 引进外资项目; IV. 银行信用筹资项目; V. 自筹资金项目

- A. I、II、III B. I、II、III、V C. III、IV、V D. I、III、IV、V

解答 按照资金来源和渠道不同对基本建设项目的分类中, 不含地方政府投资项目。

答案 D

5. 下述关于基本建设项目中的在建、筹建、收尾和投产项目的解释中, 不正确的是 ()。

- A. 在建项目指在年度计划内正处在施工中的项目
B. 筹建项目指在年度计划内先做准备工作, 然后视准备工作进展程度决定是否当年开工的项目
C. 收尾项目指在年度计划内已经验收投产, 设计能力也已形成, 而留有少量扫尾工程的项目
D. 投产项目指在年度计划内可以全部竣工投产、交付使用的项目

解答 筹建项目指在年度计划内只做准备而不够开工条件的项目。

答案 B

6. 按照国家统计局颁发的统计文件的规定, 工程建设项目划分为 () 个层次。

- A. 5 B. 4 C. 3 D. 6

解答 按照国家统计局颁发的统计文件的规定, 工程建设项目可划分为建设项目、单项工程、单位工程、

分部工程和分项工程 5 个层次。

答案 A

7. 单位工程的含义是 ()。

- A. 具有独立设计文件, 建成后能独立发挥生产能力或效益的工程
- B. 具有独立施工条件, 建成后不能独立发挥生产能力或效益的工程
- C. 按一个总体设计而进行施工的各个项目的总和
- D. 指一个建筑物的某一部分

解答 单位工程是指具有独立施工条件, 但建成后不能独立发挥生产能力或效益的工程。

答案 B

8. 下列项目中属于单位工程的是 ()。

- A. 一栋教学楼
- B. 一栋建筑物主体
- C. 一栋建筑物土建工程
- D. 一栋建筑物水暖电气工程

解答 单位工程是指具有独立施工条件, 可以单独组织施工, 但竣工后不能独立发挥生产能力或效益的工程。

答案 C

9. 下列项目中属于分部工程的是 ()。

- A. 基础工程
- B. 现浇钢筋混凝土楼盖
- C. 综合车间
- D. 墙体砌筑

解答 通常根据工程部位, 将建筑工程的土建单位工程划分为: 基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰工程等分部工程。

答案 A

10. () 是指通过较为简单的施工过程就能生产, 且可以用适当的计量单位进行计量、描述的建筑或设备安装工程的各种基本构造要素。

- A. 分部工程
- B. 分项工程
- C. 单项工程
- D. 单位工程

解答 分项工程是建筑或设备安装工程的各种基本构造要素。

答案 B

11. () 是实现固定资产再生产的一种经济活动。

- A. 建筑业
- B. 建筑设计
- C. 基本建设
- D. 工程概预算

解答 基本建设是指以固定资产扩大再生产为目的而进行的各种新建、改建、扩建、恢复工程及与之相关的各项建设工作。

答案 C

12. 基本建设项目从投资决策、设计、施工到竣工验收整个工作过程中各个阶段及先后次序称为 ()。

- A. 基本建设程序
- B. 设计程序
- C. 工程概预算编制程序
- D. 建筑业工作程序

解答 基本建设程序是指工程建设全过程中各项工作必须遵循的先后顺序。一个工程建设项目从提出到建成投产或交付使用, 一般要经过提出拟建项目、进行可行性研究、编制设计任务书、勘察设计、招标投标、施工安装和验收投产或交付使用等阶段。

答案 A

13. 建设项目按投资的用途可分为生产性建设项目和 ()。

- A. 新建项目
- B. 筹建项目
- C. 非生产性建设项目
- D. 大中型项目

解答 基本建设项目有以下几种分类方法: 按年度建设情况分; 按建设性质分; 按投资的用途分; 按投

资的来源和渠道分。其中按投资的用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

答案 C

14. 基本建设程序一般包括的三个阶段为 ()。

I. 前期决策阶段 (亦称建设前期阶段); II. 实施阶段 (建设阶段); III. 竣工投产阶段; IV. 生产运行阶段; V. 项目评估阶段

A. I、II、III B. II、III、V C. II、III、IV D. I、II、IV

解答 基本建设程序所包括的三个主要阶段是: 前期决策阶段 (建设前期阶段)、实施阶段 (建设阶段) 和生产运行阶段。

答案 D

15. 在基本建设中, 一个“工程项目” (单项工程) 是指 ()。

A. 一座车间或一栋办公楼
B. 一所学校或一个工厂
C. 一栋建筑物中的土建、水暖、电等工程或安装工程
D. 一栋建筑物的土建工程中的墙体、地面、门窗等项目

解答 工程项目 (即为单项工程) 是具有独立设计文件, 建成后可以独立发挥生产能力或效益的工程。

答案 A

16. 根据建设程序, 项目规划设计阶段一般可划分为 ()。

I. 项目建议书和可行性研究阶段; II. 初步设计阶段; III. 施工图设计阶段; IV. 根据需要增加的技术设计阶段

A. II、III、IV B. I、II、IV C. I、III、IV D. I、II、III

解答 项目建议书和可行性研究阶段是属于项目投资决策前期工作。

答案 A

17. 厂区工程中的办公楼属于 ()。

A. 单位工程 B. 单项工程 C. 分部工程 D. 分项工程

解答 厂区工程中的办公楼是厂区建设项目中的单项工程。

答案 B

18. 某钢铁厂的焦化车间, 属于 ()。

A. 建设项目 B. 单项工程 C. 单位工程 D. 分部工程

解答 某钢铁厂的焦化车间是建设项目中的单项工程。

答案 B

19. 钢筋混凝土多层住宅, 随着层数的增加, 其每平方米建筑面积木材的消耗量是 ()。

A. 随之增加 B. 基本维持不变 C. 随之减少 D. 随之大幅减少

解答 钢筋混凝土结构住宅由于结构的稳固性, 随层数的增加, 木材等材料随之相应减少。

答案 C

20. 工程建设项目可划分为 () 5 个层次。

A. 建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、热能动力工程
B. 基础工程、墙体工程、柱梁工程、楼地面工程、屋面工程
C. 建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程
D. 项目建议书、可行性研究、设计工作、建设准备、建设实施

解答 工程建设项目可划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程 5 个层次。

答案 C

21. 建筑物中的土建工程属于 ()。

- A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程

解答 各单项工程可分解为各个能独立施工的单位工程,如土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。

答案 B

22. 下列 () 不属于建筑工程的分部工程。

- A. 桩与地基基础工程 B. 金属结构工程 C. 屋面及防水工程 D. 装饰装修工程

解答 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),装饰装修工程不属于建筑工程。

答案 D

23. 作为施工企业成本费用核算对象的工业和民用建筑工程,核算单位一般应为 ()。

- A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程

答案 D

24. 按照建设性质划分,下列 () 不属于基本建设项目。

- A. 扩建项目 B. 改建项目 C. 恢复项目 D. 投产项目

答案 D

25. 现有企业、事业单位的建设项目,只有新增加的固定资产总值超过原有全部固定资产的 () 倍以上时,才能算新建项目。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

答案 C

26. 我国工程建设程序的第一阶段是 ()。

- A. 设计任务书阶段 B. 项目建议书阶段
C. 可行性研究报告阶段 D. 建设准备阶段

解答 工程建设程序顺序是:一、项目建议书阶段;二、可行性研究报告阶段;三、设计阶段;四、建设准备阶段;五、建设实施阶段;六、竣工验收阶段。

答案 B

27. 建设项目周期包括自项目 () 的各个阶段。

- A. 投资决策至设计完成 B. 设计开始至竣工验收
C. 施工开始至竣工保修 D. 决策评估开始至竣工保修

解答 根据我国现行规定,一般大中型和限额以上的项目建设周期分为:决策期、建设期和投产期三个主要时期。

答案 D

28. 在建设项目前期工作阶段,必须严格按照现行建设程序执行,只有在完成上一环节工作后,方可转入下一个环节。现行基本建设前期工作程序包括的工作环节有 ()。

- I. 项目建议书; II. 可行性研究报告; III. 方案设计; IV. 初步设计; V. 施工图设计; VI. 开工报告
A. I、II、III B. I、II、III、IV
C. I、II、III、IV、V D. I、II、IV、VI

解答 根据国家计委投资[99]693号《关于重申严格执行基本建设程序和审批规定的通知》,现行基本建设前期工作程序包括:项目建议书、可行性研究报告、初步设计、开工报告等工作环节。

答案 D

29. 民用建筑工程设计一般应分为 ()。

- A. 初步设计和施工图设计两个阶段

- B. 总体规划设计、建筑工程设计、设备安装工程设计三个阶段
- C. 方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段
- D. 方案设计、初步设计、技术设计和施工图设计四个阶段

解答 见《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2008] 216号)总则1.0.3,民用建筑工程一般应分为方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段。

答案 C

30. 固定资产按照费用的性质划分,包括()。

- I. 建筑安装工程费; II. 室外工程费; III. 设备及工器具购置费; IV. 室外建设单位管理费; V. 工程建设其他费; VI. 基本预备费; VII. 涨价预备费; VIII. 建设期贷款利息; IX. 固定资产投资方向调节税
- A. I、II、III、IV
- B. I、II、III、IV、V、
- C. I、III、V、VI、VII
- D. I、III、V、VI、VII、VIII、IX

解答 固定资产按照费用的性质划分,包括包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费、涨价预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等。

答案 D

31. 固定资产投资分为静态部分和动态部分,下列构成动态投资的有()。

- I. 基本预备费; II. 涨价预备费; III. 建设期贷款利息; IV. 流动资金; V. 固定资产投资方向调节税
- A. I、II、III
- B. I、II、IV
- C. II、III、IV
- D. II、III、V、

解答 固定资产投资分为静态部分和动态部分,其中涨价预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税构成动态投资部分。

答案 D

32. 工程造价通常是指工程的建造价格,其含义有两种。下列关于工程造价的表述中正确的是()。

- A. 从投资者——业主的角度而言,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部投资费用
- B. 从市场交易的角度而言,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格
- C. 对于分部分项工程,没有工程造价的提法
- D. 工程造价中较为典型的价格交易形式是结算造价

解答 工程造价通常是指工程的建造价格,其含义有两种。

含义一:从投资者——业主的角度而言,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。投资者为了获得投资项目的预期效益,就需要进行项目策划、决策及实施,直至竣工验收等一系列投资管理活动。在上述活动中所花费的全部费用,就构成了工程造价。从这个意义上讲,建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

含义二:从市场交易的角度而言,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。这里的工程既可以是涵盖范围很大的一个建设工程项目,也可以是其中的一个单项工程,甚至可以是整个建设工程中的某个阶段。

承发包价格是工程造价中一种重要的、也是较为典型的价格交易形式,是在建筑市场通过招投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格。

答案 B

33. 所谓工程造价的有效控制,具体说,就是()。

- A. 用概算造价控制设计方案的选择

- B. 用预算造价控制施工图设计方案的选择
- C. 用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价
- D. 用修正概算造价控制技术设计方案的选择

解答 所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。具体说，要用投资估算价控制设计方案的选择和初步设计概算造价；用概算造价控制技术设计和修正概算造价；用概算造价或修正概算造价控制施工图设计和预算造价。以求合理地使用人力、物力和财力，取得较好的投资效益。

答案 C

34. 我国工程造价管理组织的三个系统是（ ）。

- A. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统
- B. 国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、行业协会管理系统
- C. 国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、企事业单位管理系统
- D. 国务院建设行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统

解答 工程造价管理组织的三个系统是政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。

答案 A

二、工程造价的确定和投资控制

1. 工程建设项目投资控制关键在于（ ）。

- A. 设计阶段
- B. 投资决策和设计阶段
- C. 施工阶段和竣工验收阶段
- D. 施工图的设计工作

解答 工程建设项目投资控制贯穿于项目建设全过程，其关键在于施工以前的投资决策和设计阶段。

答案 B

2. 建设项目投资控制过程中，进行技术设计时的项目投资控制目标是（ ）。

- A. 投资概算
- B. 投资估算
- C. 初步设计概算
- D. 施工图预算

解答 进行技术设计和施工图设计的项目投资控制目标是初步设计概算。

答案 C

3. 建筑设计分为（ ）。

- A. 施工图设计
- B. 初步设计、技术设计
- C. 初步设计、技术设计、施工图设计
- D. 建筑设计、结构设计、水暖电设计

解答 一般项目进行两个阶段设计，即初步设计和施工图设计。技术上比较复杂而又缺乏设计经验的项目，在初步设计阶段后加技术设计阶段。

答案 C

4. 初步设计阶段所确定的项目投资额约占全部项目投资额的（ ）。

- A. 100%
- B. 75% ~ 95%
- C. 55% ~ 75%
- D. 40%

解答 初步设计阶段所确定的项目投资额约占全部项目投资额的 75% ~ 95%；施工图设计阶段确定的项目投资额约占全部投资额的 35%。

答案 B

5. （ ）应是进行技术设计和施工图设计的项目投资控制目标。

- A. 投资估算
- B. 初步设计概算
- C. 施工图预算
- D. 承包合同价

解答 设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段,根据设计要求对工程造价进行的概略计算。我国在工程项目建设过程中采用限额设计,在保证使用功能的前提下,各专业按照批准的初步设计概算,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

答案 B

6. 建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的()和铺底流动资金的一次性费用总和。

- A. 实际费用 B. 无形资产 C. 有形资产 D. 预备费

解答 建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的无形资产和铺底流动资金的一次性费用的总和。因为当进行固定资产再生产时不仅可以形成固定资产(如房屋与机器设备),同时也可以形成无形资产(如土地所有权转让而获得的土地使用权和专利技术与非专有技术等)。

答案 B

7. 建设项目的实际造价是()。

- A. 中标价 B. 承包合同价 C. 竣工决算价 D. 竣工结算价

解答 工程造价具有多次性的计价特征,是一个由粗到细、由浅入深、由概略到精细的计价过程。在竣工验收阶段,要全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用,编制竣工决算,如实体现该工程的实际造价。

答案 C

8. 工程造价是指()。

- A. 一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用的一次性费用的总和
B. 工程产品本身的价格
C. A与B均不正确
D. 从不同角度理解,A与B均正确

解答 从建设工程来看,工程造价是通过建设形成相应的固定资产和无形资产所需用的一次性费用的总和,同时它也是工程产品本身的价格。

答案 D

9. 根据工程造价的特点,工程造价具有下列()计价特征。

- I. 单件性; II. 大额性; III. 组合性; IV. 兼容性; V. 多次性
A. I、II、III B. II、III、IV C. I、III、V D. II、IV、V

解答 工程造价具有单件性、组合性和多次性计价特征。

答案 C

10. 下列不属于工程造价计价特征的是()。

- A. 单件性 B. 组合性 C. 多次性 D. 一次性

解答 工程造价具有单件性、组合性和多次性计价特征。

答案 D (2006-7)

11. 建设项目正式确立的标志是()。

- A. 设计任务书被批准 B. 项目建议书被批准
C. 可行性研究报告被批准 D. 初步设计被批准

解答 项目建议书阶段不是项目的最终决策,可行性研究报告被批准标志着建设项目正式确立。

答案 C

12. 建设单位在设计各个阶段需要对建设工程造价进行多次计价,下列()不正确。

- A. 方案设计应编制投资估算 B. 技术设计应编制修正概算

C. 初步设计应编制概算

D. 施工图设计应编制预算

解答 工程预算书不是施工图设计文件必须包括的内容,编制施工图预算,按照该建设项目基本设计费10%收取施工图预算编制费,即施工图设计不需单独编制预算。

答案 D

13. 工程造价的目标限额是 ()。

A. 投资估算

B. 设计总概算的投资额

C. 施工图预算

D. 项目总承包合同价

解答 经批准的建设项目设计总概算的投资额是该工程投资的最高限额。

答案 B (2009-4)

14. 下列工程造价由总体到局部的组成划分中,正确的是 ()。

A. 建设项目总造价→单项工程造价→单位工程造价→分部工程费用→分项工程费用

B. 建设项目总造价→单项工程造价→单位工程造价→分项工程费用→分部工程费用

C. 建设项目总造价→单位工程造价→单项工程造价→分项工程费用→分部工程费用

D. 建设项目总造价→单位工程造价→单项工程造价→分部工程费用→分项工程费用

解答 工程造价由总体到局部的组成划分为建设项目总造价、单位工程造价、单项工程造价、分部工程费用、分项工程费用。

答案 D (2010-7)

15. 采用工程量清单计价,建设工程造价由下列 () 组成。

I. 分部分项工程费; II. 措施项目费; III. 其他项目费; IV. 规费; V. 税金; VI. 利润

A. I、II、III、IV、V

B. I、II、III、IV、VI

C. I、III、IV、V、VI

D. I、II、III、V、VI

解答 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中指出,采用工程量清单计价,建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

答案 A (2010-12)

16. 分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和 ()。

A. 单价

B. 工程量

C. 税金

D. 费率

解答 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中指出,分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

答案 B (2010-11)

17. 根据初步设计图纸计算工程量,套用概算定额法计算费用是 ()。

A. 工程建设其他费

B. 建筑安装工程费

C. 不可预见费

D. 设备及工器具购置费

解答 根据《建筑师技术经济与管理读本》,概算定额法又叫扩大单价法或者扩大结构定额法。概算定额编制时根据直接费,结合其他各项取费标准,分别计算直接费、间接费、利润和税金,然后计算单位工程概算造价。

建筑安装工程费是用于建筑施工及设备安装部分的工程费。建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金组成。

答案 B (2012-2)

18. 下列 () 不是正确的节约居住用地的措施。

A. 降低住宅层数

B. 提高住宅层数

C. 减小住宅进深

D. 由全部为高层布局变为高层多层低层搭配

解答 住宅建筑经济和用地经济比较密切相关的几个主要因素如下: (1) 住宅层数。就住宅建筑本身而

言,低层住宅一般比多层造价经济,而多层又比高层经济,但低层占地大。对于多层住宅,提高层数能降低住宅建筑的造价。(2)进深。住宅进深加大,外墙相应缩短,对于采暖地区外墙需要加厚的情况经济效果更好。至于与节约用地的关系,一般认为住宅进深在1m以下时,每增加1m,每公顷可增加建筑面积1000m²左右;在11m以上时,效果相应减少。(3)层高。住宅层高的合理确定不仅影响建筑造价,也直接和节约用地有关。据计算,层高每降低100mm,能降低造价1%,节约用地2%。(4)建设高层低密度住房以及恰当的高低楼层搭配可以提高集约利用程度。

答案 C (2011-17)

19. 在计算投资利润时,项目总投资所包括的内容,下列()是正确的。

- A. 固定资产投资 + 流动资金 + 建设期利息
- B. 固定资产投资 + 投资方向调节税 + 流动资金 + 建设期利息
- C. 固定资产投资 + 投资方向调节税 + 流动资金利息 + 流动资金
- D. 固定资产投资 + 流动资金 + 利息

解答 投资项目总投资是指拟建项目全部建成、投入营运所需的费用总和。项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两部分组成。其具体内容包括:1. 建筑工程费;2. 设备及工器具购置费;3. 安装工程费;4. 工程建设其他费用;5. 基本预备费;6. 涨价预备费;7. 建设期利息;8. 流动资金。

答案 D (2000-21)

第二节 工程建设项目费用的组成

一、工程建设项目费用的涵义及组成

1. 工程建设项目费用组成为()。

- A. 建筑安装工程费、设备与工器具及生产家具购置费、工程建设其他费、预备费、建设期投资贷款利息、土地流动资金
- B. 直接工程费、间接费、计划利润、税金
- C. 直接费、其他直接费、企业管理费、计划利润和税金
- D. 土建工程费、水暖电气工程费、工程建设其他费

解答 基本建设项目费用由建筑安装工程费、设备与工器具及生产家具购置费、工程建设其他费、预备费、建设期投资贷款利息、土地流动资金组成。

答案 A

2. 属于建筑工程造价中的税金包括()。

I. 增值税; II. 城市建设维护税; III. 营业税; IV. 教育附加; V. 建设税

- A. I、II、III
- B. II、III、IV
- C. II、III、V
- D. I、IV、V

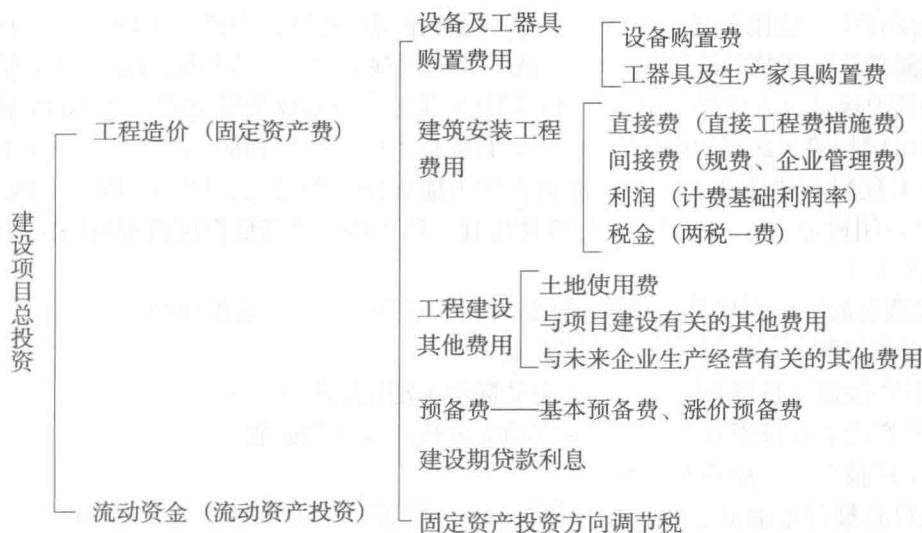
解答 建筑安装工程税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

答案 B

3. 下列费用中,不属于工程造价构成的是()。

- A. 土地费用
- B. 建筑安装工程费
- C. 流动资金
- D. 基本预备费

解答 根据《建筑师技术经济与管理读本》,我国现行工程造价构成如下页:



答案 C (2012-1)

4. 《建设工程工程量清单计价规范》规定, 工程量清单计价应采用 () 计价。

- A. 工料单价 B. 预算单价 C. 综合单价 D. 全费用单价

解答 工程量清单计价规定, 分部分项工程量清单应采用综合单价计价。

答案 C

5. 采用工程量清单计价, 在其他项目清单内, 由投标人填写的部分是 ()。

- A. 暂列金额 B. 暂估价 C. 计日工 D. 总承包服务费

解答 参见《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008) 条文说明, 3.4 其他项目清单有关内容(略)。由投标人填写的部分是总承包服务费。

答案 D

6. 工程量清单中的税金项目清单, 不包括 ()。

- A. 房产税 B. 营业税 C. 城市维护建设税 D. 教育费附加

解答 税金项目清单包括: 1. 营业税; 2. 城市维护建设税; 3. 教育费附加。

答案 A

7. 某新建项目建设期为 1 年, 向银行贷款 500 万元, 年利率为 10%, 建设期内贷款分季度均衡发放, 只计息不还款, 则建设期贷款利息为 ()。

- A. 0 万元 B. 25 万元 C. 50 万元 D. 100 万元

解答 本题按 1 年计息又不计复利, 可按下列公式:

$$\begin{aligned} \text{年利息} &= \text{年贷款额} \times \text{年利率} = 500 \times 10\% = 50 \text{ (万元)} \\ &= (\text{季贷款额} \times \text{季利率}) \times 4 = (500 \times \frac{10\%}{4}) \times 4 = 50 \text{ (万元)}. \end{aligned}$$

答案 C (2011-6)

8. 当初步设计深度不够, 不能准确地计算工程量, 但工程设计采用的技术比较成熟, 又有类似工程概算指标可以利用时, 编制工程概算可以采用 ()。

- A. 单位工程指标法 B. 概算指标法 C. 概算定额法 D. 类似工程概算法

解答 当初步设计深度不够, 不能准确地计算工程量, 但工程设计采用的技术比较成熟, 又有类似概算指标可以利用时, 可采用概算指标法来编制工程设计概算。

答案 B (2011-7)