

2010

中国房地产 统计年鉴

**CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK**

国家统计局 编
中国指数研究院



中国统计出版社
China Statistics Press

2010

中国房地产 统计年鉴

中国房地产业协会
中国房地产统计学会

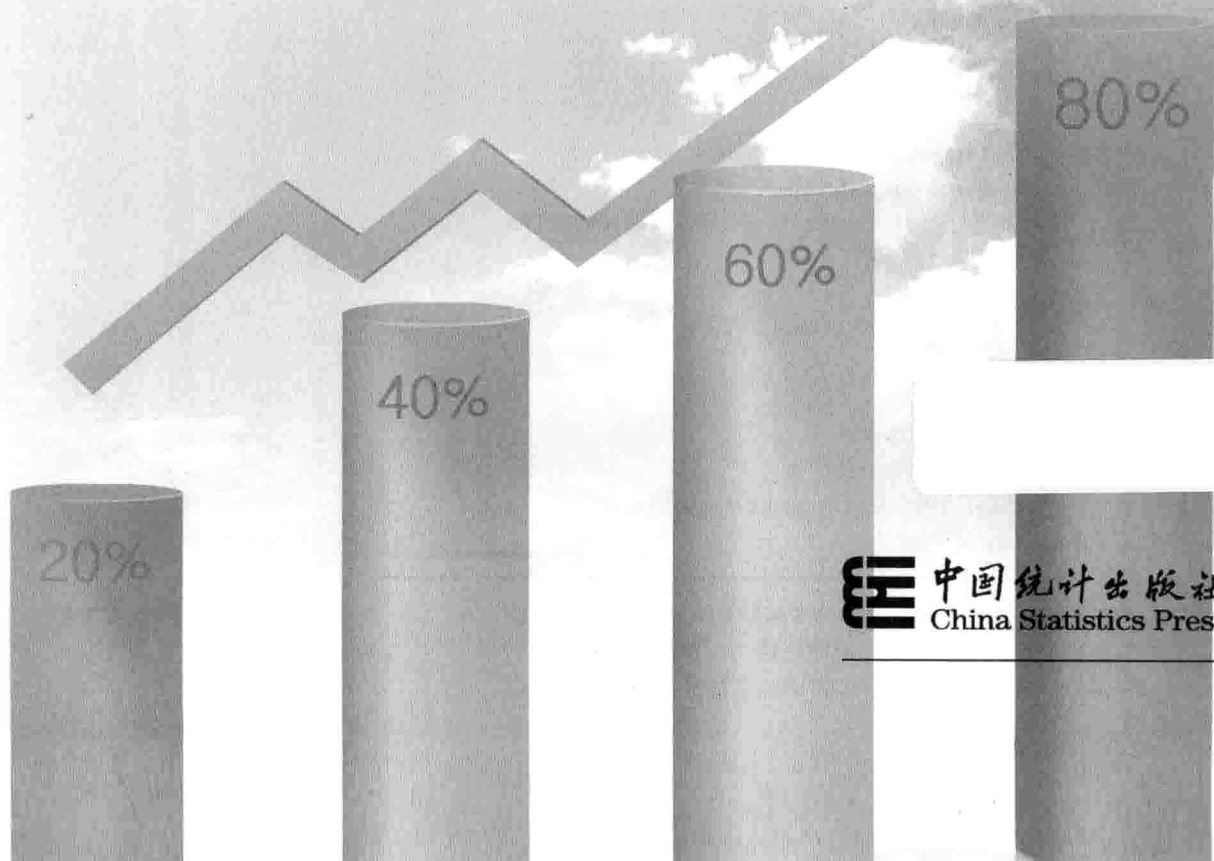
中国房地产业协会
中国房地产统计学会

2010

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局 编
中国指数研究院



 中国统计出版社
China Statistics Press

(京)新登字 041 号

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产统计年鉴. 2010/ 国家统计局, 中国指数研究院编.
—北京: 中国统计出版社,
2011.1
ISBN 978-7-5037-6188-1

I. ①中… II. ①国… ②中… III. ①房地产业—统计资料—中国—2010 年—年鉴 IV. ①F299.233-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 005192 号

中国房地产统计年鉴—2010

作 者 / 国家统计局 中国指数研究院
责任编辑 / 余竞雄
封面设计 / 李雪燕
出版发行 / 中国统计出版社
通信地址 / 北京市西城区月坛南街 57 号
邮政编码 / 100826
办公地址 / 北京市丰台区西三环南路甲 6 号
网 址 / www.stats.gov.cn/tjsujia
电 话 / 邮购 (010) 63376907 书店 (010) 68783172
印 刷 / 河北天普润印刷厂
经 销 / 新华书店
开 本 / 880 × 1230 毫米 1/16
字 数 / 940 千字
印 张 / 29.25 4 彩页
版 别 / 2011 年 2 月第 1 版
版 次 / 2011 年 2 月第 1 次印刷
书 号 / ISBN 978-7-5037-6188-1/F · 2999
定 价 / 500.00 元

版权所有。未经许可, 本书的任何部分不得以任何方式在世界任何地区以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。
中国统计版图书, 如有印装错误, 本社发行部负责调换。

编委会名单

主 编：莫天全 魏贵祥

副主编：黄 瑜 赵培亚

编委会成员（按姓氏拼音排名）：

蔡占宁 陈 航 陈 波 陈国祥 陈继达 陈家华 陈劲松 陈 龙 陈明星
陈 平 陈淑清 陈新戈 陈亚维 陈耀忠 陈政立 陈治海 程 冰 代建功
戴 迪 邸 达 杜达卫 方 明 冯海良 杲海青 高继胜 龚晓超 顾文元
桂国杰 郭蒲红 郭赞明 郝建民 何建梁 何锡万 贺江川 胡葆森 胡书芳
胡在新 黄安南 黄朝阳 黄炽恒 黄传奇 黄红云 黄俊灿 黄俊康 黄若虹
黄 文 江 鸣 焦建民 孔健岷 孔伟良 李洪侠 李 华 李 辉 李 皎
李 俊 李 康 李 明 李绍忠 李笙安 李 文 梁伯彤 林 洁 林龙智
林少斌 林文镜 林 中 凌 克 刘世春 刘 卫 刘希模 刘 弦 刘晓光
楼江跃 卢江滨 卢 铿 路 莹 吕小平 罗韶颖 马成樾 茅永红 倪建达
欧宗荣 潘 军 潘伟明 裴建群 彭 浩 戚金兴 暴海生 钱建蓉 钱俊雄
秦 刚 裘东方 沈玉兴 施 建 施侃成 时玉宝 宋广菊 宋卫平 宋秀东
苏进顺 孙益功 谭少群 唐学斌 陶红兵 田 汉 汪昌镇 王德生 王端瑞
王 慧 王伟贤 王卫平 吴秀群 吴 旭 吴亚军 谢海榆 熊续强 修山城
徐晓亮 许家印 许健康 许立凡 许仰东 薛 虎 严信平 杨 冀 杨 铿
杨茂兴 叶 健 易小迪 俞建午 郁 亮 袁富儿 翟善清 张贵林 张桂平
张敬国 张静颐 张丽萍 张 涛 张惟刚 张 玮 张 勇 张玉良 张志熔
张智刚 赵宏延 钟声坚 周小丽 周永强 周家斌 朱保全 朱 健 朱庆伊
邹建民

编辑部：黄 瑜 代建功 葛海峰 侯瑞波 杨 帆 牛永勤 汪 勇 陈 晟
张志杰 刘海波 刘 萱 蒋云峰 薛玲玲 张晓伟 赵丽一 张化学
张秋芳 张 英 蔡向馨 上官建华 杨德磊 安 戎 陈 茜 何 田
廖 敏 秦晓鑫 何 平 钟文辉 张 琪 毛 治 古 伊 林建晖
周瑞蓉 张 伟 李国政 吴晓桃

前 言

2010年,中国房地产市场经历了严厉的调控,全国及主要城市房地产市场步入调整阶段,全年呈现由“高歌猛进”到“大幅调整”,再到“分化加剧”的波动起伏。在宏观经济形势向好、通胀压力加大的背景下,宏观调控的效果是一个不断累积和逐渐显现的过程,未来中国房地产市场发展还存在诸多不确定因素。如何使房地产市场健康稳定发展,与整个国民经济合拍协调,是我们需要持续关注和冷静思考的问题。为了及时准确地反映中国房地产市场的发展状况,给行业内提供一个全面客观研究房地产市场的辅助工具,帮助大家有效透析房地产投资、开发、交易等运作过程,也为了便于房地产行业相关人士对房地产市场进行深入的量化分析,从1999年到2010年,国家统计局与中国指数研究院共同编辑出版了《中国房地产统计年鉴》系列。

《中国房地产统计年鉴》以客观数字真实地反映与记载中国房地产市场发展状况,是房地产业权威的综合性资料年刊。她创刊于1999年,至今已经连续出版9年。由中国指数研究院和国家统计局合作出版的《中国房地产统计年鉴(1999)》,是当时国内第一部全方位汇集我国房地产业发展状况的统计资料工具书,出版后得到了行业内的普遍好评。此后又陆续出版了《中国房地产统计年鉴(2000)》、《中国房地产统计年鉴(2001)》、《中国房地产统计年鉴(2002—2003)》、《中国房地产统计年鉴(2004)》、《中国房地产统计年鉴(2005—2006)》、《中国房地产统计年鉴(2007)》、《中国房地产统计年鉴(2008)》和《中国房地产统计年鉴(2009)》。

《中国房地产统计年鉴(2010)》是中国指数研究院在长期对房地产市场跟踪调查的基础上,与国家统计局固定资产投资统计司共同合作,通过扎实而细致的准备工作,反复核对计算、认真编排后推出的。《中国房地产统计年鉴(2010)》收录了2009年全国各地区及35个大中城市的房地产经济统计数据。全书内容共分四个部分:第一部分全国及地区篇,收录了2009年全国及各地区房地产行业各项指标综合统计数据,以便读者按地区分类来了解中国及各地房地产行业的发展及状况。第二部分大中城市篇,收录2009年35个大中城市房地产综合统计数据,对2009年各城市的房地产发展进行了深度整理,方便查阅及各城市的对比。第三部分省与城市篇,囊括了2009年各省及35个大中城市的房地产数据,在数据上实现了年度同比,有利于观察全国各省及城市的房地产发展变化。为了使读者全面了解2010年房地产行业及上下游企业最新的研究状况,我们在第四部分附录收录:《2010中国房地产百强企业研究报告》、《2010中国房地产策划代理百强企业

研究报告》、《2010 中国房地产上市公司 TOP10 研究报告》、《2010 中国房地产品牌价值研究报告》、《2010 中国房地产策划代理品牌价值研究报告》、《2010 中国物业服务百强企业研究报告》、《2010 中国家居产业百强企业研究报告》，同时为了便于读者了解项目的最新情况还收录了《2010 中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘》等内容。

中国指数研究院是目前中国最大的房地产专业研究机构，它整合了中国房地产指数系统、中国房地产 TOP10 研究组等众多资源，由国内外几十位专家和数家学术机构共建，全方位服务于中国商业经济。中国指数研究院运营的中国房地产指数系统，被誉为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”；中国指数研究院与国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所共同发起成立的“中国房地产 TOP10 研究组”连续发布中国房地产百强企业研究、中国房地产品牌价值研究等系列研究成果，已成为评判房地产企业经营实力及行业地位的重要标准。

《中国房地产统计年鉴（2010）》的成功出版，首先要感谢我们的合作单位国家统计局固定资产投资统计司的领导：魏贵祥、赵培亚、李皎、陈淑清、李洪侠、杲海青等。在《中国房地产统计年鉴（2010）》出版过程中，他们不仅是基础资料的提供者，同时作为我们的顾问和学术指导，提出了许多非常有帮助的意见和建议，使我们的工作得以不断完善。

同时也要感谢中国指数研究院年鉴编辑部的全体成员，他们对庞大的房地产统计数据进行了收集、整理、计算、分类，没有他们辛苦细致的工作就不可能有如今比较完备的房地产数据库和中国房地产指数系统资料库，也就不可能编辑完成本书的很多章节。他们查阅、汇总了大量的专业资料和行业数据，并进行了细致的整理、编辑。正是他们严谨、周密的工作态度促使本书得以更新和完善，满足不断发展的行业研究需求。

还要感谢兄弟单位搜房网全国 106 个城市的分支机构，在我们进行数据采集、整理和分析当中给予大力的支持。正是因为有了搜房网全国机构作为后盾，本年鉴的数据完整性才得到保障。

最后，感谢一直支持中国指数研究院和搜房网体系的房地产企业（附鸣谢企业列表），他们为本书资料收集工作提供了许多帮助，让我们能更加完善各类信息和数据。

我们力求本年鉴中所有的数据翔实、客观，但鉴于所载内容涉及面广、数据量浩大，且各省、市、自治区采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在编写下一年度《中国房地产统计年鉴》时予以修正。

中国指数研究院 院长

莫天全

2010 年 12 月

特别鸣谢以下企业：

万科企业股份有限公司	中国海外发展有限公司	保利房地产（集团）股份有限公司
绿地集团	恒大地产集团有限公司	绿城房地产集团有限公司
合生创展集团有限公司	金地（集团）股份有限公司	上海证大置业有限公司
北京首都开发控股（集团）有限公司	龙湖地产有限公司	远洋地产控股有限公司
中信房地产股份有限公司	首创置业股份有限公司	招商局地产控股有限公司
仁恒置地集团有限公司	北京北辰实业股份有限公司	广东珠江投资股份有限公司
重庆市金科实业（集团）有限公司	江苏新城地产股份有限公司	金融街控股股份有限公司
阳光 100 置业集团有限公司	江苏苏宁环球集团有限公司	卓越置业集团有限公司
上置集团有限公司	农工商房地产（集团）股份有限公司	北京住总集团有限责任公司
京汉置业集团股份有限公司	深圳市光耀地产集团有限公司	福晟集团有限公司
融侨集团股份有限公司	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	宁波银亿集团有限公司
恒盛地产控股有限公司	合景泰富地产控股有限公司	盛高置地（控股）有限公司
建业地产股份有限公司	佳兆业集团控股有限公司	杭州滨江房产集团股份有限公司
四川蓝光和骏实业股份有限公司	深业集团有限公司	鑫苑（中国）置业有限公司
沿海绿色家园集团	天津市房地产开发经营集团有限公司	宝龙地产控股有限公司
福星惠誉房地产有限公司	杭州开元房地产集团有限公司	中国宝安集团股份有限公司
上海城开（集团）有限公司	北京城建投资发展股份有限公司	上海城建置业发展有限公司
亿城集团股份有限公司	浙江广厦股份有限公司	青岛海尔地产集团有限公司
融创中国控股有限公司	重庆隆鑫地产（集团）有限公司	方圆地产(控股)有限公司
重庆协信控股(集团)有限公司	泛海建设集团股份有限公司	居易国际集团控股有限公司
建发房地产集团有限公司	上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司	中大房地产集团有限公司
厦门禹洲集团股份有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	花样年集团股份有限公司
福建正荣集团有限公司	上海爱家豪庭房地产集团发展有限公司	深圳市富通房地产集团有限公司
上海中房置业股份有限公司	永泰房地产（集团）有限公司	百步亭集团有限公司
深圳香江控股股份有限公司	河南正商置业有限公司	旭辉集团股份有限公司
浙江昆仑置业集团有限公司	广州颐和集团有限公司	重庆东原房地产开发有限公司
武汉三江航天房地产开发有限公司	上海市上投房地产有限公司	浙江佳源房地产集团有限公司
云南俊发房地产有限责任公司	广西东方航洋实业集团有限公司	天津塘沽贻成实业有限公司
海亮地产控股集团有限公司	重庆光华控股（集团）有限公司	上海三湘股份有限公司
广东海伦堡地产集团有限公司	青岛伟东置业有限公司	奥宸地产集团有限公司
联发集团有限公司	天津津滨发展股份有限公司	杭州宋都房地产集团有限公司
广东利海集团有限公司	深圳市合正房地产集团有限公司	广州百嘉信集团有限公司
力高（中国）地产有限公司	上海中锐地产集团有限公司	中骏置业控股有限公司
上海景瑞地产（集团）股份有限公司	众安房产有限公司	重庆长安房地产开发有限公司
宁波奥克斯置业有限公司	莱蒙国际集团有限公司	重庆市兴茂产业发展（集团）有限公司
浙江祥生房地产开发有限公司	江西恒茂房地产开发有限公司	上海凯迪企业（集团）有限公司
莱茵达置业股份有限公司	上海保集(集团)有限公司	上海中凯房地产开发管理有限公司
湖南新金鸿置业集团股份有限公司	天津正信集团有限公司	金大元集团
华夏幸福基业股份有限公司	深圳世联地产顾问股份有限公司	北京思源兴业房地产经纪有限公司
上海同策房产咨询股份有限公司	北京伟业联合房地产顾问有限公司	上海新联康投资顾问有限公司
上海策源置业顾问有限公司	北京金网络房地产经纪有限公司	新景祥投资控股有限公司
广州保利地产代理有限公司	上海华燕置业发展有限公司	上海普润房地产顾问有限公司
深圳市星彦地产顾问有限公司	厦门同舟济置业顾问有限公司	信立怡高房地产顾问机构
大汉隆城企业机构	珠海百脑会房地产策划有限公司	深圳市万科物业管理有限公司
中海物业管理有限公司	长城物业集团股份有限公司	中航物业管理有限公司
深圳市金地物业管理有限公司	深圳市卓越物业管理有限公司	江苏新城物业服务服务有限公司
深圳市赛格物业管理有限公司	佳兆业物业管理（深圳）有限公司	深圳市花样年彩生活科技集团
建业物业管理有限公司	鑫苑物业服务服务有限公司	港联物业（中国）有限公司
长江三峡实业有限公司	吉林亚泰物业管理有限公司	河北卓达物业服务服务有限公司
武汉嘉禾装饰集团有限公司	美颂雅庭集团	北京特普丽装饰装帧材料有限公司
瑞宝（北京）装饰设计有限公司		

目 录

第一部分 全国及地区篇

第一章 房地产开发综合(2009)

1-1	房地产开发企业主要指标完成情况	3
1-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数	4
1-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业个数	8
1-4	各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	9
1-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	10
1-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业从业人数	14
1-7	各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	15

第二章 房地产开发投资与资金状况(2009)

2-1	各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	19
2-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资	20
2-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	24
2-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资	25
2-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资	29
2-6	各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资	30
2-7	各地区按构成分的房地产开发企业完成投资	31
2-8	各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	32
2-9	各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	33
2-10	各地区按投资规模分房地产开发企业完成投资	34
2-11	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业住宅完成投资	35
2-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅完成投资	39
2-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅完成投资	40
2-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房完成投资	41
2-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓完成投资	42
2-16	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业办公楼完成投资	43
2-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼完成投资	47
2-18	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	48
2-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	52
2-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年新增固定资产	53
2-21	各地区房地产开发企业资金来源情况	54

2-22	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年资金来源小计	57
2-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年资金来源小计	61
2-24	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业国内贷款	62
2-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业国内贷款	66
2-26	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利用外资	67
2-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业利用外资	71
2-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业自筹资金	72
2-29	各地区按资质等级分的房地产开发企业定金及预付款	76
2-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业个人按揭贷款	74
2-31	各地区按资质等级分的房地产开发企业各项应付款合计	75

第三章 房地产开发竣工面积(2009)

3-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	79
3-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋施工面积	80
3-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅施工面积	81
3-4	各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	82
3-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋新开工面积	83
3-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅新开工面积	84
3-7	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	85
3-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工面积	86
3-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工面积	87
3-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工面积	88
3-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工面积	89
3-12	各地区按用途分的房地产开发企业不可销售面积	90
3-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业不可销售面积	91
3-14	各地区按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	92
3-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	93
3-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工套数	94
3-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	95
3-18	各地区按用途分的房地产开发企业竣工房屋价值	96
3-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工房屋价值	97
3-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工住宅价值	98
3-21	各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	99
3-22	各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	100

第四章 房地产市场(2009)

4-1	各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积	103
4-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租房屋面积	104
4-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租住宅面积	105
4-4	各地区房地产开发企业90平方米以下住房开发规模及竣工情况	106
4-5	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	107
4-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售面积	108

4-7	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积	109
4-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售面积	110
4-9	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积	111
4-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售面积	112
4-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售面积	113
4-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售面积	114
4-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售面积	115
4-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售面积	116
4-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售面积	117
4-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售面积	118
4-17	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	119
4-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售额	120
4-19	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额	121
4-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售额	122
4-21	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额	123
4-22	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售额	124
4-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售额	125
4-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售额	126
4-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售额	127
4-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售额	128
4-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售额	129
4-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售额	130
4-29	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	131
4-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售套数	132
4-31	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅现房销售套数	133
4-32	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅期房销售套数	134
4-33	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售套数	135
4-34	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售套数	136
4-35	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售套数	137
4-36	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	138
4-37	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售价格	139
4-38	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售价格	140
4-39	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售价格	141
4-40	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售价格	142
4-41	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售面积	143
4-42	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售面积	144
4-43	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售1-3年面积	145
4-44	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售1-3年面积	146
4-45	各地区按用途分的房地产开发企业商品房待售3年以上面积	147
4-46	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房待售3年以上面积	148
4-47	各地区房地产开发企业90平方米以下住宅待售情况	149

第五章 土地开发与购置(2009)

5-1	各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	153
-----	----------------------------	-----

5-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成土地开发面积	154
5-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业待开发土地面积	155
5-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地购置面积	156
5-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业土地成交价款	157

第六章 房地产开发企业经营状况(2009)

6-1	各地区房地产开发企业主要财务指标	161
6-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业资产总计	166
6-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业资产总计	170
6-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业负债总计	171
6-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业负债合计	175
6-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业所有者权益	176
6-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业所有者权益	180
6-8	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业营业利润	181
6-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业营业利润	185
6-10	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利润总额	186
6-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业利润总额	190
6-12	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业主营业务收入	191
6-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业主营业务收入	195

第二部分 35个大中城市篇

第七章 35个大中城市房地产综合(2009)

7-1	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业个数	199
7-2	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业个数	203
7-3	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	204
7-4	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业从业人数	208
7-5	35个大中城市按用途分的房地产开发企业完成投资	209
7-6	35个大中城市房地产开发企业土地开发及配套工程投资	210
7-7	35个大中城市房地产开发企业资金来源情况	211
7-8	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	214
7-9	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	215
7-10	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	216
7-11	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值	217
7-12	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	218
7-13	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工套数	219
7-14	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	220
7-15	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	221
7-16	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售额	222
7-17	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	223
7-18	35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋出租面积	224
7-19	35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房待售面积	225
7-20	35个大中城市房地产开发企业主要财务指标	226

第三部分 省与城市篇

第八章 各省、自治区、直辖市房地产开发投资综合统计(2009)

8-1	北京房地产开发综合统计	233
8-2	天津房地产开发投资综合统计	235
8-3	河北房地产开发投资综合统计	237
8-4	山西房地产开发投资综合统计	239
8-5	内蒙古房地产开发投资综合统计	241
8-6	辽宁房地产开发投资综合统计	243
8-7	吉林房地产开发投资综合统计	245
8-8	黑龙江房地产开发投资综合统计	247
8-9	上海房地产开发投资综合统计	249
8-10	江苏房地产开发投资综合统计	251
8-11	浙江房地产开发投资综合统计	253
8-12	安徽房地产开发投资综合统计	256
8-13	福建房地产开发投资综合统计	257
8-14	江西房地产开发投资综合统计	259
8-15	山东房地产开发投资综合统计	261
8-16	河南房地产开发投资综合统计	263
8-17	湖北房地产开发投资综合统计	265
8-18	湖南房地产开发投资综合统计	267
8-19	广东房地产开发投资综合统计	269
8-20	广西房地产开发投资综合统计	271
8-21	海南房地产开发投资综合统计	273
8-22	重庆房地产开发投资综合统计	275
8-23	四川房地产开发投资综合统计	277
8-24	贵州房地产开发投资综合统计	279
8-25	云南房地产开发投资综合统计	281
8-26	西藏房地产开发投资综合统计	283
8-27	陕西房地产开发投资综合统计	285
8-28	甘肃省房地产开发投资综合统计	287
8-29	青海房地产开发投资综合统计	289
8-30	宁夏房地产开发投资综合统计	291
8-31	新疆房地产开发投资综合统计	293

第九章 35个大中城市分城市房地产开发投资综合统计(2009)

9-1	北京市房地产开发投资综合统计	297
9-2	天津市房地产开发投资综合统计	299
9-3	石家庄市房地产开发投资综合统计	301
9-4	太原市房地产开发投资综合统计	303
9-5	呼和浩特市房地产开发投资综合统计	305
9-6	沈阳市房地产开发投资综合统计	307

9-7	长春市房地产开发投资综合统计	309
9-8	哈尔滨市房地产开发投资综合统计	311
9-9	上海市房地产开发投资综合统计	313
9-10	南京市房地产开发投资综合统计	315
9-11	杭州市房地产开发投资综合统计	317
9-12	合肥市房地产开发投资综合统计	319
9-13	福州市房地产开发投资综合统计	321
9-14	南昌市房地产开发投资综合统计	323
9-15	济南市房地产开发投资综合统计	325
9-16	郑州市房地产开发投资综合统计	327
9-17	武汉市房地产开发投资综合统计	329
9-18	长沙市房地产开发投资综合统计	331
9-19	广州市房地产开发投资综合统计	333
9-20	南宁市房地产开发投资综合统计	335
9-21	海口市房地产开发投资综合统计	337
9-22	重庆市房地产开发投资综合统计	339
9-23	成都市房地产开发投资综合统计	341
9-24	贵阳市房地产开发投资综合统计	343
9-25	昆明市房地产开发投资综合统计	345
9-26	西安市房地产开发投资综合统计	347
9-27	兰州市房地产开发投资综合统计	349
9-28	西宁市房地产开发投资综合统计	351
9-29	银川市房地产开发投资综合统计	353
9-30	乌鲁木齐市房地产开发投资综合统计	355
9-31	大连市房地产开发投资综合统计	356
9-32	青岛市房地产开发投资综合统计	359
9-33	宁波市房地产开发投资综合统计	361
9-34	厦门市房地产开发投资综合统计	363
9-35	深圳市房地产开发投资综合统计	365

第四部分 附 录

附录一：2010中国房地产百强企业研究报告	369
2010中国房地产策划代理百强企业研究报告	382
附录二：2010中国房地产上市公司TOP10研究报告	391
附录三：2010中国房地产品牌价值研究报告	400
2010中国房地产策划代理品牌价值研究报告	413
附录四：2010中国物业服务百强企业研究报告	419
附录五：2010中国家居产业百强企业研究报告	428
附录六：2010中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘	437
附录七：主要统计指标解释	443

第一部分

全国及地区篇

第一章 房地产开发综合（2009）

1-1 房地产开发企业主要指标完成情况

指 标	2007	2008	2009
一、企业个数(个)	62518	87562	80407
内资	56964	81282	74674
#国有	3616	3941	3835
集体	1430	1520	1361
港、澳、台投资	3524	3916	3633
外商投资	2029	2364	2100
二、本年完成投资额(亿元)	25288.84	31203.19	36241.81
1、按构成分			
建筑安装工程	17205.54	21637.70	25839.33
设备工器具购置	340.49	454.08	454.12
其他费用	7742.81	9111.41	9948.35
#土地购置费	4873.25	5995.62	6023.71
2、按工程用途分			
住宅	18005.42	22440.87	25613.69
#经济适用房	820.93	970.91	1134.08
办公楼	1035.04	1167.17	1377.21
商业营业用房	2785.65	3354.48	4180.66
其他	3462.73	4240.67	5070.25
三、本年新增固定资产(亿元)	12618.65	15482.21	18630.72
四、土地开发及其购置(万平方米)			
本年土地开发面积	27566.2	28709.8	23037.4
本年土地购置面积	40245.8	39353.4	31909.5
五、房屋建筑面积(万平方米)			
施工面积	236318.2	283266.2	320368.2
#住宅	186788.4	222891.8	251328.8
竣工面积	60606.7	66544.8	72677.4
#住宅	49831.3	54334.1	59628.7
六、商品房销售			
商品房销售面积(万平方米)	77354.7	65969.8	94755.0
#住宅	70135.9	59280.4	86184.9
#别墅、高档公寓	4581.3	2865.2	4626.0
经济适用房	3507.5	3627.3	3058.8
商品房销售价格(元/平方米)	3864	3800	4681
#住宅	3645	3576	4459
#别墅、高档公寓	7471	7801	9662
经济适用房	1754	1929	2134
七、利润总额(亿元)	2899.83	3619.59	4944.89

注：1.商品房平均销售价格由报告期内新建商品房销售额除以销售面积计算而成。不同时期的商品房平均销售价格可能会受到商品房区域、房屋类型等各种因素影响。

2.表中“#”表示为其中的主要项。