

HIT the Investment Tips from the Rich

HIT 富人 投资要诀

简倍祥 著

清华大学出版社

HIT 富人 投资要诀

简倍祥◎著

清华大学出版社
北京

本书通过“分解”现有世上数百万个富人的投资心法，依次归纳、分类、演绎、重组其投资要诀，帮助投资人在学习的路途上，不断提高自身的投资胜算率，早日加入到富人的行列中。本书前半部分主要讲述如何从社会科学的客观面和投资心理的主观面，如何从各种不同的角度，来探讨世上数百万个富人们的投资要诀。本书的后半部分则观察身旁富人们的观念、行为，用以分解、归纳他们的投资心法和要诀，并将其分门别类，讲解说明。

本书语言通俗易懂，采用了大量故事和案例，用简单的方式，帮助投资人吸收其观念，并能自行推演成为适合自身的一套投资心法和要诀，实现投资致富的梦想。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签，无标签者不得销售。

版权所有，侵权必究。侵权举报电话：010-62782989 13701121933

图书在版编目（CIP）数据

HIT富人投资要诀/简倍祥著. —北京：清华大学出版社，2014

ISBN 978-7-302-38865-4

I. ①H… II. ①简… III. ①投资—基本知识 IV. ①F830.59

中国版本图书馆CIP数据核字（2014）第307040号

责任编辑：王金柱

封面设计：王 翔

责任校对：闫秀华

责任印制：王静怡

出版发行：清华大学出版社

网 址：<http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址：北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编：100084

社总机：010-62770175 邮 购：010-62786544

投稿与读者服务：010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈：010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 刷 者：三河市君旺印务有限公司

装 订 者：三河市新茂装订有限公司

经 销：全国新华书店

开 本：170mm×240mm 印 张：19 字 数：290 千字

版 次：2015 年 3 月第 1 版 印 次：2015 年 3 月第 1 次印刷

印 数：1~3000

定 价：49.00 元

推荐序一

10年前，当大陆经济迅速崛起时，偶然之间，看到简博士的研究团队所撰写的某专业投资报告，令我耳目一新，发现投资报告也可以做得如此具有选择性、针对性、分析性、实务性、专业性、可看性，对我有实质性的帮助，因此我们开始合作投资案例直到如今。简博士擅长于投资和产业分析领域，对宏观经济和投资判断具有独到见解；同事精通于资料收集、分析、论证、推理、实做。当今在投资领域中能够取得成就，这些能力是不可或缺的。

今天欣闻简博士打算把他毕生经验和渊博学问总结出书，分享于社会并教导莘莘学子。以简博士在学问上厚实的理论基础、清晰的逻辑推理、正确的策略引导，加上多年来他在实践中的宏观经济分析、投资个案累积、实际资料收集，配合各种分析工具、架构模型、图表展现，我认为这将给有心学习的人士或学生一个快速有效的学习途径。

在管理学中，有管理理论和管理技术两大部分，由于简博士在业界工作多年，深深懂得实际企业主急切的所需内容，因此此次出书主攻实用性，也就是偏向管理技术部分，这将使所有学子更加贴近实际，也是在帮企业主培养实用人才，对于学生和企业来说都有好处。本人基于对简博士著书能力之了解、业界企业之所需、学习人士之所用，特此为他一系列的管理技术书籍写序，推荐给广大读者。

顶新国际集团（康师傅）董事长



推荐序二

我担任中华开发工业银行董事长时，简博士在公司所属的控股关系企业工作。后来因大陆经济崛起，他依然来到上海从事相关投资事业。由于工作和私人关系，经常和他在上海探讨大陆宏观经济的发展和未来产业变化方向。

由于简博士常住上海，并且组建了一支相当优秀的研究团队。团队成员都是来自上海交大和上海复旦大学的研究生，个个身怀绝技，对大陆宏观经济有相当深入的调查、剖析、归纳和逻辑推理，这是我难得看到台湾人在大陆愿意花心血且从零开始培养如此杰出的调研团队。我看过他们的多份研究报告，不论是资料收集、资讯整理、统计分析、研究模具、报告撰写、专业图展现等，都堪称业界一流，极具实际参考价值。

今日欣闻简博士要把历年实际打拼经验和以前所学的渊博学问著作成书，加以出版，造福社会有心上进的人士。这种把学问应用在实际业界的运作方式，加上他在台湾金融投资业和地产业、教育界的历练，再经自身到上海创业和创建研究团队的洗练，相信他的著作可以惠及两岸众多业界人士和学子，因此在此我特予写序推荐！

台湾中华开发工业银行前董事长

胡定吾

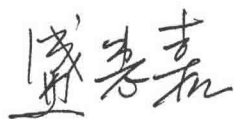
推荐序三

投资致富是现代每个人心中的梦想之一，其中的关键到底在哪里也一直是关心的事情，在与简博士相处的 20 年中，他是少数让人聊完天回家还要做笔记的良师益友。他用一生的实践与体验为想要成功的人提供了一扇窗，如今这扇窗变得更清晰，也更本质。

常言道：“菩萨畏因，凡夫畏果”，智慧的人关注当下的因，努力用心于每个当下的因。在这本书里，简博士从社会科学的客观面、投资心理的主观面、观察富人的观念 / 行为三方面为我们找出投资致富的因。

我相信，唯有先具备一颗安心放羊的心，才能做好放羊的事情。让投资贴近人生，让人生接近生命，而不仅仅只是停留在文字和观念之间，让投资哲学变成经营哲学、人生哲学，而且是属于自己的人生哲学。

北京达观房地产经纪有限公司总经理



前言

“富人”、“投资”是怎样的概念？富人和投资可以连结起来吗？投资是可以学习的吗？学了以后真的可以致富吗？

很多人想通过投资成为富人，因此开启了投资学习之旅。有些人推崇科斯托拉尼(Kostolany)、巴菲特(Buffett)、彼得·林奇(Peter Lynch)、索罗斯(Soros)等投资大师；微软比尔·盖茨(Bill Gates)、苹果乔布斯(Jobs)、香港李嘉诚、阿里巴巴马云、康师傅魏应交等企业名人的传记。这些传记销量千千万，但有几位读者真正看到了他们投资或创业成功的关键点？并且因此通过学习而投资致富了？

有些人潜心研究投资理财书籍，包括宏观、微观的经济知识，基本面、资金面、市场面、技术面等实操手法，各种金融资产配置方式。但金融市场起起落落，常胜将军又有几个？

有些人则是到学习殿堂认真聆听老师专家解剖各种财务分析、投资工具、创业投资、理财规划、趋势分析等。财务、金融、管理学科的研究生、博士生有一大堆，但他们真的都靠学习投资致富了吗？

人生不是看了泰格·伍兹(Tiger Woods)传记就能打名人公开赛，看了梅西(Messi)传记就能踢世界杯，看了乔布斯传记就能创造苹果(Apple)，看了巴菲特传记就能做投资。但是历年来因投资致富的传奇却一直存在，每年靠白手起家而投资致富的，却大有人在。这到底是为什么？富人投资致富的要诀真的是可以获取的吗？

世界上的很多现象，就像“混沌理论”所提一样，乍然看去，很复杂，好像是杂乱无章、无序可言的。但在地心引力、相对论、进化论、蝴蝶效应等许多理论推出之后，又发现各种现象是很有秩序的自然变化，只是当时人类的智

慧还不能理解得知而已。知道了以后，就觉得它的道理其实是很简单的。

“投资致富”或许也是如此，它是一门很广泛的学问，但是目前我们的智慧还未能知道它广泛在哪里，如何连结起来，它的基因、密码、要诀到底是什么，能不能解得开、学得到。或许已有许多投资专家、企业家、财经专家如吕平波（水皮）等都已有些心得，了然于胸，只是尚未把它形成一个有序的、架构化的学习路径，让广泛的投资人学习。

巴菲特、李嘉诚、乔布斯、马云、王健林、任正非、马化腾、魏应交、胡定吾等都是人中之龙，凤毛麟角。在投资学习的领域中，只能当偶像，不是我们可以学习的对象，因为这是学不来的；但全世界靠投资致富的富人却有几百万个，据说台湾地区 2 300 万人中，超过 1 亿元台币（约折合人民币 2 000 万元）以上身价的就有 6 万个，可见投资是可以致富的，但是可以学习吗？若可以学习，学习对象要有选择性。或许这世上数百万个富人，才是投资人真正要学习的对象。

也许，巴菲特、李嘉诚等人的**投资胜算率**已达到 80% ~ 90% 以上的境界，大部分投资人终其一生也难达到其高度；但是投资人只要学习，让本身的投资胜算率达到 51% 以上，就有可能成为世上那数百万个富人之一。

本书的内容和架构，并非已有一套很周全的方法，让投资人可以通过此书的学习快速达到投资致富的目的。它的作用，只是想通过**分解**现有世上数百万个富人的投资心法，依次归纳、分类、演绎、重组其投资要诀。本书能实际帮助投资人在学习的路途上，点出这数百万个富人的投资要诀，让自身原本只有 20% ~ 30% 的投资胜算率提高到超过 51%。当然这需要很多学习的步骤，途中要经历很多失败和再修正的过程，并非看过书以后就可以马上达到；而是可以靠本书的指引，慢慢地 1%、1% 地增加自身的投资胜算率，经年累月，直到有一天，达到 51% 以上，而后再加以乘数效果的作用，早日登上世上数百万个富人的行列。

本书的前半部分，将主要讲述如何从社会科学的客观面和投资人心理的主观面，如何从各种不同的角度，来探讨世上数百万个富人们的投资要诀。

本书的后半部分，则将观察身旁富人们的观念、行为，用以分解、归纳他们的投资心法、投资要诀，将其分门别类，并一一说明、讲解。

本书的内容多采用故事、案例，希望用简单的方式帮助投资人吸收其观念，并能自行推演成为自身独特的一套投资心法、投资要诀。

下面，就让我们从今日开始，启动人生的投资学习、投资致富之旅……

简倍祥

Benson@opivt.com

目 录

CONTENTS

第 1 章 为什么要投资

桑弘羊曾说“富在术数，不在劳身；利在势居，不在力耕。”

创造财富要靠讲〔方法〕、判〔趋势〕的投资理财 // 2

／桑弘羊帮助国家聚敛资财，靠的是讲究〔方法〕、判断〔趋势〕，未必全要靠劳力亲耕的方式获取财富。／
／不想做被圈养的 3M 上班族和第三种笨鸟的脱贫父母，就要靠投资和理财。／

第 2 章 投资的重点是什么

投资的重点是：胜兵的行为模式→掌握：逻辑、思想、价值观。

〔逻辑、思想、价值观〕的重要性 // 8

／读书改变逻辑、思想、价值观，进而改变〔态度〕，进而改变〔行为〕，进而改变〔习惯〕，进而改变〔性格〕，最终影响〔命运〕，人生便跟着改变。／
／小故事：哥哥送的新跑车。／

〔能力〕和〔心态〕的建立要重复做 // 12

／态=能+心，度=廿又一（21）。／能力和心态的建立要重复做，至少做〔21 次〕以上。／简单的事情重复（度）做，你就是专家，重复的事情用心（态）做，你就是赢家。／
／小故事：康熙皇帝的九王夺嫡。／
／小案例：恢复高考的启示。／
／小提醒：为什么有些人婚后不久就分手？／

/ 小提醒：工作中要跟随怎样的主管？ /

为何胜兵是先胜而后求战？ // 18

/ 胜兵：先胜而后求战；败兵：先战而后求胜。/ 战争的胜败在战争之前就决定了，而作战的结果只是为了验证战争之前的判断是否正确。/

/ 小故事：赤壁之战。/

/ 小观念：日本、德国的先成本观念，就是学习 [胜兵] 的做法。/

/ 小案例：上海地铁 1、2 号线作法的差别。/

第 3 章 投资学什么

投资的三个观念：[产出 / 投入]、[报酬 / 风险]、[胜算率 × 乘数效果]。

[产出 / 投入] 与 [报酬 / 风险] // 24

/ 当 [产出 / 投入] 和 [报酬 / 风险] 较高时，适合投资；相反地，当两个比值较低时，不适合投资。/

/ 以上海房地产投资为例。/

赌场庄家赢你的胜算率真的只有 20/38 吗？ // 26

/ [乘数效果] 的作用使得原本小于但接近于 50% 的胜算率趋于 0；使得大于但接近 50% 的胜算率达到最大化。/

每天只偷懒一点点，真的不要紧吗？ // 29

/ [每天多努力 1%] 与 [每天多懒惰 1%]，在 [乘数效果] 的作用下，一年后的差距是 1,480 倍！/

/ 以黑猩猩为例。/

/ 小案例：[一次性获得 10 亿] 和 [今天你获得 1 元，在之后连续的 30 天中，每天可以获得两倍于前一天的钱]，你会选择哪一个？/

为什么学生时代的 [无显著差异]，多年后会变成 [巨大差异]？ // 32

/ 为什么，很多人在学生时代，不觉得自己的同学或室友有多伟大（例如：孙中山、毛泽东、巴菲特等），但几十年后他们却成为很多人崇拜的对象？/

/ 小案例：阿里巴巴创办人马云的蜕变 /

/ 小故事：保龄球效应。/

为什么「混沌理论」可以应用于投资要诀？ // 35

/ 蝴蝶效应：初始条件十分微小的变化，经过不断放大，对其未来状态会造成极其巨大的差别，这是「乘数效果」的具体作用。/

「投资结果」=「胜算率」×「乘数效果」 // 36

/ 投资行为，最后产生投资结果的大小，决定于「胜算率」和「乘数效果」的乘积。/

第4章 如何提高投资胜算率

提高投资胜算率的重要分析模式是「分解」。

提高投资胜算率的重点在「分解」 // 40

/ 要成功，先要分解成功的关键因素。要提高投资胜算率，先要分解投资胜败的关键因素。「分解」的过程愈精细，则成功的可能性愈高，投资的胜算率也愈高。/

历史上，为什么中国会由强转弱，而西方会由弱转强？ // 41

/ 思想禁锢：儒家思想+科举制度。/

/ 闭关锁国：粮食革命+衣着革命。/

/ 分解模式：中国注重实用性，凡事滞留在经验阶段。相反地，西方重视科学系统性，用数学、化学、物理分解各种因子。西方胜在遵循「分解→归纳→分类→组合→演绎→创新」的过程。/

/ 小故事：怎样才能找到人生理想伴侣？/

/ 小案例：现代人还记得古代西施唱的什么歌吗？/

第5章 投资分解模式1——术数

分解模式1：产业趋势→商业模式→人力资源。

如何分解投资案例的成败因素？ // 48

/ 分解模式之一，是通过术数（方法）加以分解的。将胜败因素分解为产业趋势、商业模式、人力资源三个构面，分析投资胜败。/

／在投资领域中，要〔审时度势，乘势待时〕，掌握时机、大势方为良策。／

／小故事：三国时代曹操的魏晋为何取得胜利？／

／〔产业趋势、商业模式、人力资源〕三者分属〔天时、地利、人和〕。其中〔天时〕最重要，〔地利〕和〔人和〕是依据对〔天时〕的判断结果依次设定的。／

小案例：台北 101 大楼扭亏为盈 // 50

小案例：香港开发商 X 公司的异军突起 // 54

小案例：台湾食品厂商顶新集团（康师傅）在大陆投资的失败与成功 // 56

小案例：全球最大电器连锁零售商美国百思买（Best Buy）败走中国 // 61

小案例：台湾房地产中介 F 公司的不成功经验 // 66

第 6 章 投资分解模式 2——势居

分解模式 2：投资环境变化→策略调整→采取关键行动方案→功能性政策改变→组织结构调整。

针对〔投资环境变化〕分解成败因素 // 72

／分解模式之二，是用势居（趋势）分解。即做投资决策前，针对〔投资环境变化〕依次研讨策略调整、采取关键行动方案、功能性政策改变、组织结构调整，再决定是否投资。／

／〔策略〕是应对外界环境变化所产生的问题，企业为解决问题而采取〔关键行动方案〕的重大指导方针。／

成功是偶然的？还是必然的？ // 74

／周边环境发生重大变化时，若策略与环境搭配并随之改变，则其成功可谓是必然。否则，成功可能是偶然的。／

／小案例：上海房地产从〔值得投资〕变成〔谨慎投资〕。／

小案例：台湾手机厂商 H 公司股价大幅波动探因 // 75

小案例：诺基亚和柯达业绩大起大落的原因 // 81

小案例：英国零售商 T 公司投资大陆大卖场的起落 // 83

第 7 章 如何观察投资环境变化

从四大面向出发：时节的转承处，事情的转变处，形势的连接处，事物的界面处。

从变化中寻找投资机缘！ // 90

／研究四大面向，重点观察四者的投资环境变化，以及变化的〔转折点〕。／

／观察并不是难事，投资人应在平常就养成习惯，随时用心观察周边的人、事、物。／

时节的转承处 // 91

／投资观察的重点，不在于找寻时间轴上的规律性，而是更以一种〔监测〕系统的想法，监视各种投资环境变化导致投资案件呈现出的转折，并且这些转折对投资案件的胜败具有重大的影响性。／

／以地震和建筑工程为例。／

事情的转变处 // 93

／投资人通过观察和跟踪重大事情的转变趋势，用来看清影响投资的各种重大事件。／

／以触控面板技术出现、数字技术出现、邓小平南巡讲话为例。／

形势的连接处 // 94

／于投资人而言，观察和分析投资标的，的〔形〕和〔势〕。〔形〕会随时间的改变而变成不同的〔形〕，其重点要放在，观察〔势〕如何推动企业各种不同〔形〕的改变。／

／以台湾食品厂商为例。／

事物的界面处 // 103

／投资人观察和分析的重点，是厘清投资标的企业与其他企业之间的关系。／

／以茅台酒和进口红酒为例。／
／小案例：观察环境变化并不难。／

永续经营图 // 106

／永续经营图的意义在于，[永续经营方向杠杆解]连接各产品生命周期曲线的上坡段。如果企业可以把握每代产品发展的[势]，便可以保持一个永续经营的方向。此时企业产值高、产品竞争力强，它的成功就是必然。／
／小案例：各大手机厂商的经营图趋势。／
／小案例：台湾联发科的经营图趋势。／

第8章 投资的博弈论

考虑人心变化的动态均衡理论。

博弈论（Nash 动态均衡） // 115

／投资决策，由客观事实和主观判断组成。博弈论，运用动态均衡理论探讨人为心理的主观判断。／
／博弈论中最经典的模型——[囚徒困境]。／

博弈的主动性 // 117

／主动出击，根据投资者的要求寻找符合标准的投资标的。／
／小案例：为什么说[自古红颜多薄命]？／

博弈的对象 // 119

／在选择投资标的时，并非要挑选当时处于最佳状况的投资标的。／
／小案例：三个枪手决斗，枪法最好的最容易活下来吗？／

博弈的角色 // 121

／做投资之前，先思考参与投资的每个角色想法。唯有如此，投资人才能制定出最佳的投资决策！／
／小案例：5个海盗怎样分100枚金币？／

博弈的高度 // 123

／有舍才有得，敢付出才能有收获，要拉高投资的高度。／
／小故事：三兄弟如何分家产？／

博弈的分配 // 125

/ 投资界，通常从 [投资回报] 的角度讨论分配方式——按贡献度分配。 /

/ 小故事：吃了包子，如何分金币？ /

博弈的选择 // 127

/ 要选择具有 [资源稀少性] 的投资标的，可让投资贡献度变大。 /

/ 小故事：爱情和面包哪个更重要？ /

博弈的顺序 // 129

/ 博弈有出场顺序，往往具有先进入者优势。在投资领域，抢夺先机，至为关键。 /

/ 小故事：得先机者得金子，步后尘者得大蒜。 /

第 9 章 从判断力的角度看投资要诀

成功的企业家第 1 代，为什么不易有成功的企业家第 2 代？

成功的企业家第 1 代，为什么不易有成功的企业家第 2 代？

// 138

/ 【判断力】×【人生一连串的选择】=【一生结果】。 /

/ 成功的企业家第 1 代，判断力强、胜算率高，但没有把投资要诀、判断力教导给第 2 代。 /

何谓一流的父亲？ // 140

/ 三流父亲→多钓些鱼，二流父亲→教会钓鱼，一流父亲→判断池塘。 /

成功的企业家第 1 代，如何教导出成功的企业家第 2 代？

// 142

/ 把成功企业家第 1 代的观察力、判断力，以潜移默化的方式，让第 2 代透过观察、思考、内化、判断、修正等过程，化为己有。 /

第 10 章 从洞察力的角度看投资要诀

为什么只有小学学历的企业家，在投资领域中往往胜过博士生？

为什么只有小学学历的企业家，在投资领域中往往胜过博士生？ // 146

／数据（Data）和信息（Information）并不一定都能变成生产力，必须转换为知识（Knowledge）和洞察力（Insight）。／

／投资要正确，企业经营要成功，靠的不是数据和信息，靠的是〔洞察力〕。／

／转换力就是〔藉由熟虑和深思进而内化的逻辑〕。／

／小故事：如何将空皂盒分拣出来？／

第 11 章 从选择性的角度看投资要诀

有两棵树。一棵很壮，长得很好，售价很贵。另一棵，长得矮小，枝叶并不茂盛，售价很便宜。以投资角度，应该选择哪一棵树？

两棵树的投资选择 // 150

／两其害取其轻，两其利取其重。／对投资而言，找一棵价格低，不是很漂亮的树买入，但经由耐心地翻土、施肥、浇水、引进阳光、修剪整枝等，让它成为一棵美美的树，再把它卖出。／

／小故事：幸运草。／

／小故事：你也配！／

／小故事：看表面 v.s. 看内心。／

／小故事：嫁：还是不嫁？／

／富人们会选择过去和现在不太好（成本低），但未来可能因环境或人为因素，有机会变得更好（报酬高）的投资对象。这样的投资才可能有超额报酬。／

第 12 章 从资源性的角度看投资要诀

为什么班上名列前茅的学生，日后不一定最有成就？

何谓一流的学生？ // 160

／三流学生重薪资，二流学生重技能，一流学生重资源。／内部资源是有限的，外部资源则无限大。／