

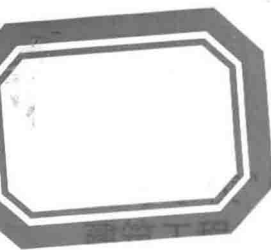
◎高等学校“十二五”规划教材
◎建筑工程管理入门与速成系列

建筑工程

概预算速成

杜贵成 主编

JIANZHUGONGCHENG
GAIYUSUANSUCHENG



“十二五”规划教材
里入门与速成系列

建筑工程概预算速成

杜贵成 主编

哈尔滨工业大学出版社

内 容 简 介

本书共分8章,内容包括:建筑工程概预算基本理论、建筑工程各项费用的确定、建筑工程定额、建筑工程工程量清单计价、建筑工程工程量计算、建筑工程设计概算编制与审查、建筑工程施工图预算编制与审查、建筑工程价款结算与竣工决算。

本书内容丰富,通俗易懂,简明实用,可供建筑工程造价人员、工程管理人员及相关专业大中专院校的师生学习参考。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程概预算速成/杜贵成主编. —哈尔滨:
哈尔滨工业大学出版社,2013.12

全国高等学校“十一五”规划教材

ISBN 987-7-5603-4406-5

I. ①建… II. ①杜… III. ①建筑概算定额-高等学校-教材
②建筑预算定额-高等学校-教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第274078号

策划编辑 郝庆多 段余男

责任编辑 王桂芝 段余男

封面设计 刘长友

出版发行 哈尔滨工业大学出版社

社 址 哈尔滨市南岗区复华四道街10号 邮编 150006

传 真 0451-86414749

网 址 <http://hitpress.hit.edu.cn>

印 刷 肇东市一兴印刷有限公司

开 本 787mm×1092mm 1/16 印张 15.25 字数 380千字

版 次 2013年12月第1版 2013年12月第1次印刷

书 号 ISBN 987-7-5603-4406-5

定 价 38.00元

(如因印装质量问题影响阅读,我社负责调换)

编委会

主	编	杜贵成			
编	委	何影	刘艳君	朱琳	姚烈明
		王静	王秋月	刘鑫	张健
		赵蕾	黄金凤	战薇	何苗

前 言

近年来,随着我国工程造价价格体系的剧烈变化以及工程量清单计价模式的实施,我国工程造价管理改革进入了崭新的阶段,工程造价行业得到了健康、有序的发展,对于建筑工程造价从业人员的需求量也与日俱增。同时,随着住房城乡建设标准定额司最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)等新版计价规范的实施,我国建设工程计价规范标准体系得到了进一步的发展与健全。因此,如何快速、高效地掌握与应用新版计价规范,提高造价从业人员的基本素质,已成为建筑工程造价从业人员当前迫切需要解决的问题。在工程造价管理中,工程概预算是预先计算和研究建设工程价格的费用性文件,是建设项目在不同建设阶段经济上的反映。为了使造价从业人员能够更好地对工程投资进行决策、分配、控制、管理、核算和监督,我们组织相关人员,编写了这本《建筑工程概预算速成》。

本书以现行规范、标准为准则,重点突出,详略得当,内容较为完整和严谨,注意了相关知识的融贯性,体现了整合性的编写原则。

由于编者的经验与学识有限,加之当今我国建设工程造价处于不断改革和发展之中,尽管编者尽心尽力编写,但内容难免有疏漏或未尽之处,敬请专家和广大读者批评指正。

编 者

2013 年 8 月

目 录

1	建筑工程概预算基本理论	1
1.1	工程建设项目及其程序	1
1.2	我国工程造价管理基本知识	5
2	建筑工程各项费用的确定	11
2.1	建筑安装工程费用的构成及计算	11
2.2	设备及工具、器具购置费构成与计算	16
2.3	工程建设其他费用构成与计算	20
2.4	预备费构成与计算	25
2.5	建设期贷款利息计算	26
3	建筑工程定额	27
3.1	建筑工程施工定额	27
3.2	建筑工程预算定额	34
3.3	概算定额与概算指标	37
3.4	投资估算指标	40
4	建筑工程工程量清单计价	42
4.1	工程量清单编制	42
4.2	工程量清单计价编制	44
5	建筑工程工程量计算	69
5.1	建筑工程定额工程量计算	69
5.2	建筑工程清单工程量计算	99
6	建筑工程设计概算编制与审查	158
6.1	设计概算文件的组成及其常用表格	158
6.2	单位工程设计概算的编制	171
6.3	单项工程综合概算与总概算的编制	173
6.4	建筑工程设计概算的审查	178
7	建筑工程施工图预算编制与审查	181
7.1	建筑工程施工图预算的编制	181

7.2 建筑工程施工图预算的审查	202
8 建筑工程价款结算与竣工决算	212
8.1 建筑工程价款结算	212
8.2 建筑工程竣工决算	220
参考文献	235

1 建筑工程概预算基本理论

1.1 工程建设项目及其程序

1.1.1 建设项目的划分

建设项目是指具有设计任务书和总体设计,经济上实行独立核算,行政上有独立组织形式的建设单位所从事的工程建设活动总体。为适应工程管理和经济核算的需要,可将建设项目由大到小分解为单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

1. 单项工程

单项工程一般是指具有独立的设计文件,建成后能独立发挥生产能力或效益的工程。一个建设项目可包括多个单项工程,但也可能仅含一个单项工程,即该单项工程就是建设项目的全部内容。

2. 单位工程

单位工程是指可单独进行设计、独立组织施工,但竣工以后不能单独形成生产能力或使用效益的工程,它是单项工程的组成部分。

3. 分部工程

分部工程是指在每一单位工程中,按工程部位、设备种类和型号、使用材料和工种的不同进行的分类。分部工程是单位工程的组成部分,在建设工程中分部工程常按照工程结构的部位或性质划分。

4. 分项工程

分项工程是指在每一分部工程中,按不同材料、不同施工方法、不同配合比、不同规格、不同计量单位等进行的划分。

分项工程是建筑产品最为基本的构成要素。土建工程中的分项工程,多数以工种来确定;安装工程中的分项工程,通常根据工程的用途、工程种类及设备装置的组别、系统特征等进行确定。分项工程是分部工程的组成部分,分部工程由若干个分项工程组成。

某建设项目划分过程及其相互关系如图 1.1 所示。

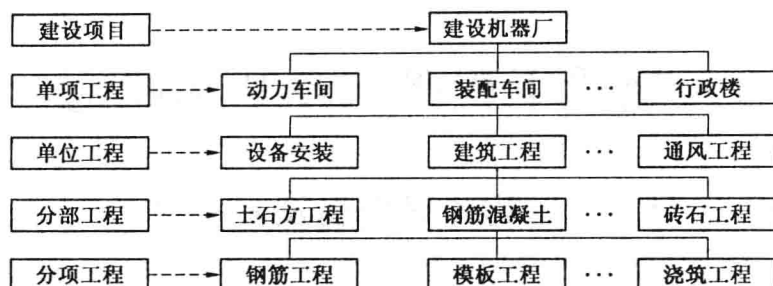


图 1.1 某建设项目划分示意图

1.1.2 工程建设项目的建设程序

建设程序是指工程建设项目从构思选择、评估、决策、设计、施工到竣工验收、交付使用等整个建设过程中,各项工作所必须遵循的先后顺序和相互关系。建设程序是工程建设项目技术经济规律的要求和工程建设过程客观规律的反映,也是工程建设项目科学决策和顺利进行的重要保证。

按照我国现行规定及工程建设项目生命期的特点,政府投资项目的建设程序可以分为以下几个阶段。

1. 项目建议书阶段

项目建议书是拟建项目单位向有关决策部门提出要求建设某一项目的建议文件,是在投资决策前通过对拟建项目建设的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性的宏观性初步分析与轮廓设想。其主要作用是推荐一个具体项目,供有关决策部门选择并确定是否进行下一步工作。项目建议书的内容视项目的不同情况有简有繁,一般主要包括:

- (1)项目提出的背景、项目概况、项目建设的必要性和依据;
- (2)资源情况、建设条件与周边协调关系的初步分析;
- (3)产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想;
- (4)投资估算、资金筹措及还贷方案设想;
- (5)项目的进度安排;
- (6)环境影响的初步评价和经济效益、社会效益的初步估计。

对于政府的投资项目,项目建议书按要求编制完后应该根据建设规模和投资限额划分分别报送有关部门进行审批。项目建议书经批准后并不表明项目可以马上建设,还需要展开详细的可行性研究。

根据《国务院关于投资体制改革的决定》(国发[2004]20号文),对于企业不使用政府投资建设的项目,一律不再实行投资决策性质的审批,根据项目不同情况实行核准制和备案制,企业不需要编制项目建议书,可直接编制项目的可行性研究报告。

2. 可行性研究阶段

可行性研究是在项目建议书批准后,对拟建项目在技术、工程和外部协作条件等方面的可行性、经济(其中包括宏观经济和微观经济)合理性进行全面分析和深入论证,为项

目的决策提供依据。

可行性研究的主要任务是通过多方案比较,提出评价意见,推荐最佳方案。可行性研究的主要内容可以概括为:建设必要性研究、技术可行性研究和经济合理性研究三项。一般工业项目可行性研究的主要内容如下:

- (1)项目提出的背景、投资的必要性及经济意义、工作依据和范围;
- (2)市场需求预测、拟建规模和产品方案的技术经济分析;
- (3)资源、原材料、燃料和公用设施等情况的分析;
- (4)建设条件与项目选址(建设地点)方案;
- (5)项目设计方案及协作的配套工程;
- (6)环境影响评价,人文、绿色生态环境保护措施等;
- (7)项目建设工期及实施进度计划;
- (8)企业组织机构设计与人力资源配置;
- (9)投资估算和融资方案;
- (10)经济效益、社会效益评价及风险分析。

在可行性研究的基础上编制可行性研究报告,它是确定建设项目和编制设计文件的重要依据,应按照国家规定达到一定的深度和准确性。根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对政府投资项目及非政府投资项目的可行性研究报告分别实行审批制、核准制和备案制。

3. 设计工作阶段

设计工作是对拟建项目的实施在技术上和经济上所做的详尽安排,是建设目标、水平的具体化和组织施工的依据,它直接关系着工程的质量以及将来的使用效果,是工程建设中的重要环节。

一般项目进行两阶段设计,即初步设计和施工图设计。重大项目和技术上复杂而又缺乏设计经验的项目需要进行三阶段设计,即初步设计、技术设计和施工图设计。

(1)初步设计。

初步设计是根据可行性研究报告的要求所做的具体实施方案,其目的是为了阐明在指定地点、时间和投资控制数额内,拟建项目在技术上的可行性和经济上的合理性,并通过对项目所作出的技术经济规定,编制项目的总概算。

(2)技术设计。

技术设计应根据初步设计和更详细的调查研究资料编制,以进一步解决初步设计中的重大技术问题。例如,建筑结构、工艺流程、设备选型及数量确定等,使工程建设项目的的设计更加具体、完善,技术经济指标更好。在此阶段需要编制项目的修正概算。

(3)施工图设计。

施工图设计是按照批准的初步设计和技术设计的要求,完整地表现建筑物外形、内部空间分割、结构体系以及建筑群的组合和周围环境的配合关系等的设计文件,并由建设行政主管部门委托有关的审查机构,进行结构安全、强制标准和规范执行情况等内容的审查。施工图一经审查批准后,不得擅自进行修改,否则必须重新报请审查后再批准实施。在施工图设计阶段需要编制施工图预算。

4. 建设准备阶段

初步设计已经批准的项目可列为预备项目。在项目开工建设之前要切实做好各项准备工作,其主要内容包括:

- (1) 征地、拆迁及场地平整;
- (2) 完成施工用水、电、道路、通信等接通工作;
- (3) 准备必要的施工图纸;
- (4) 组织招标,择优选定建设监理单位、施工承包单位及设备、材料供应商;
- (5) 办理工程质量监督手续和施工许可证,做好施工队伍进场前的准备工作。

5. 建设施工阶段

建设项目经批准开工建设,项目便进入了建设施工阶段。本阶段的主要任务是将构思变成工程项目实体,实现投资决策意图。本阶段的主要工作是针对建设项目或单项工程的总体规划安排施工活动;按照工程设计的要求、施工合同条款、施工组织设计及投资预算等,在保证工程质量、工期、成本、安全目标的前提下进行施工;加强环境保护,处理好人、建筑、绿色生态建筑三者之间的协调关系,从而满足可持续发展的需要;项目达到竣工验收标准后,由施工承包单位移交给建设单位。

对于生产性建设项目,在建设实施阶段还要进行生产准备,它是建设程序中的重要环节,是衔接建设和生产的桥梁,是建设阶段转入生产经营的必要条件。在项目投产之前建设单位应适时组成专门班子或机构,做好生产准备工作,从而保证项目建成后能及时投产。

生产准备工作的内容根据项目或企业的不同而异,但一般包括以下主要内容:

- (1) 组织管理机构,制定管理制度和有关规定;
- (2) 签订原料、材料、燃料、水、电等供应及运输的协议;
- (3) 招收并培训生产人员,组织生产人员参加设备的安装、调试和工程验收;
- (4) 进行工器具、备品、备件等的制造或订货及其他必需的生产准备。

6. 竣工验收阶段

建设项目依据设计文件所规定的内容在全部施工完成后,便可组织竣工验收。竣工验收是投资成果转入生产或使用的标志,也是全面考核建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤,对促进建设项目及时投产或使用、发挥投资效益及总结建设经验起着重要作用。

竣工验收工作的主要内容包括:整理技术资料、绘制竣工图、编制竣工决算等。通过竣工验收,可检查建设项目实际形成的生产能力或效益,也可避免项目建成后继续耗费建设费用。

7. 项目后评价阶段

项目后评价是指项目在建成投产、生产运营一段时间后,再对项目的立项决策、竣工投产、设计施工、生产运营等全过程进行系统的分析;对项目实施过程、实际所取得的效益(经济、社会环境等)与项目前期评估时预测的有关经济效益值(例如净现值、内部收益率、投资回收期等)进行对比,评价与原预期效益之间的差异及其产生的原因。项目后评

价是建设项目投资管理的最后一个环节,通过项目后评价可达到肯定成绩、总结经验、吸取教训和改进工作、提高决策水平的目的,并为制定科学的建设计划提供依据。

1.2 我国工程造价管理基本知识

1.2.1 工程造价的特点

工程造价特点见表 1.1。

表 1.1 工程造价的特点

序号	特点	说 明
1	大额性	能够发挥投资效用的任何一项工程,不仅实物形体庞大,而且造价高昂。工程造价的大额性使其关系到有关各方面的重大经济利益,同时也会对宏观经济产生重大影响。这就决定了工程造价的特殊地位,也说明了造价管理的重要意义
2	动态性	任何一项工程从决策到竣工交付使用,都有一个较长的建设期间,而且受多种不可控因素的影响。在预计工期内,许多影响工程造价的动态因素,如工程变更、材料价格变化、工资标准及费率、利率、汇率会发生变化,这种变化必然会影响造价的变动。所以,工程造价在整个建设期中处于不确定状态,直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价
3	个别性、差异性	任何一项工程都有特定的用途、功能、规模。因此,对每一项工程的结构、造型、空间分割、设备配置和内外装饰都有着具体的要求,因而使工程内容和实物形态具有个别性和差异性。产品的差异性决定了工程造价的个别性差异。同时,每项工程所处地区、地段都不相同,使这一特点得到强化
4	兼容性	工程造价的兼容性首先表现在它具有两种含义,其次表现在工程造价构成因素的广泛性和复杂性。在工程造价中,首先成本因素非常复杂。其中为获得建设工程用地支出的费用、项目可行性和研究规划设计费用、与政府一定时期政策(特别是产业政策和税收政策)相关的费用占有相当的份额。再次,盈利的构成也较为复杂,资金成本较大
5	层次性	造价的层次性取决于工程的层次性。一个建设项目往往含有多个能够独立发挥设计效能的单项工程(车间、写字楼、住宅楼等)。一个单项工程又是由能够各自发挥专业效能的多个单位工程(土建工程、电气安装工程等)组成。与此相适应,工程造价有 3 个层次:建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。如果专业分工更细,单位工程(如土建部分)的组成部分,即分部分项工程也可以成为交换对象,如大型土方工程、基础工程、装饰工程等,这样工程造价的层次就增加分部工程和分项工程而成为 5 个层次。即使从造价的计算和工程管理的角度看,工程造价的层次性也是非常突出的

1.2.2 工程造价的职能

工程造价的职能见表 1.2。

表 1.2 工程造价的职能

序号	职能	说 明
1	预测职能	工程造价的大额性和多变性,无论投资者或是建筑商都要先对拟建工程进行测算。投资者预先测算工程造价不仅作为项目决策的依据,同时也是筹集资金、控制造价的依据。承包商对工程造价的测算,既为投标决策提供依据,也为投标报价和成本管理提供依据
2	控制职能	工程造价的控制职能表现在以下两方面: ①一方面是它对投资的控制,即在投资的各个阶段,根据对工程造价的多次性预估,对工程造价进行全过程、多层次的控制 ②另一方面是对以承包商为代表的商品和劳务供应企业的成本控制。在价格一定的条件下,企业实际成本开支决定企业的盈利水平。成本越高赢利越低,成本高于价格就危及企业的生存。所以,企业要以工程造价来控制成本,利用工程造价提供的信息资料作为控制成本的依据
3	评价职能	工程造价是评价总投资、分项投资合理性和投资效益的主要依据之一。评价土地价格、建筑安装产品和设备价格的合理性时,就必须利用工程造价资料;在评价建设项目偿债能力、获利能力和宏观效益时,也可依据工程造价。工程造价也是评价建筑安装企业管理水平和经营成果的重要依据
4	调控职能	工程建设直接关系到经济增长,也直接关系到国家重要资源分配和资金流向,对国计民生都产生重大影响。所以,国家对建设规模、结构进行宏观调控是在任何条件下都不可缺少的,对政府投资项目进行直接调控和管理也是非常必要的。这些都要用工程造价作为经济杠杆,对工程建设中的物质消耗水平、建设规模、投资方向等进行调控和管理

1.2.3 工程造价的计价特征

1. 计价的单件性

目标工程在生产上的单件性决定了其在造价计算上的单件性,它不能像一般工业产品那样按品种、规格成批生产、统一定价,而只能按照单件计价。

2. 计价的多次性

目标工程的生产过程是一个周期长、数量大的生产消费过程,它要经过可行性研究、设计、施工、竣工验收等多个阶段,并分段进行,逐步接近实际。为适应工程建设过程中各方面经济关系的建立,适应项目管理,适应工程造价控制与管理的要求,需要根据设计和建设阶段多次计价,如图 1.2 所示。

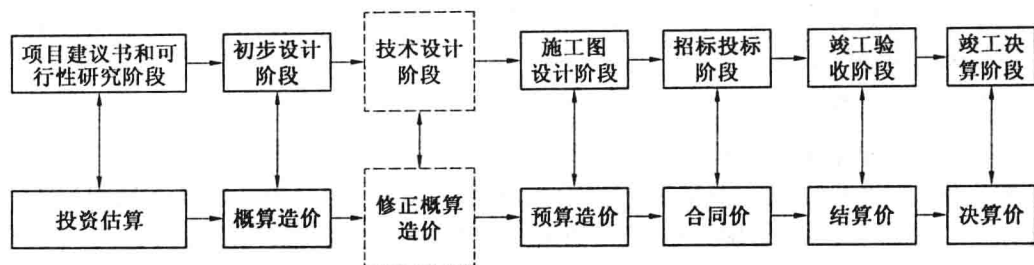


图 1.2 工程多次计价示意图

注:竖向的双向箭头表示对应关系,横向的单向箭头表示多次计价流程及逐步深化过程。

(1) 投资估算。

投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段通过编制估算文件测算和确定的工程造价,是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

(2) 概算造价。

概算造价是指在初步设计阶段,根据设计意向图,通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价。与投资估算造价相比较而言,概算造价的准确性有所提高,但受估算造价的控制。概算造价又可分为建设项目概算总造价、各个单项工程概算综合造价、各单位工程概算造价。

(3) 修正概算造价。

修正概算造价是指在技术设计阶段中根据技术设计的要求,通过编制修正概算文件预先测算和确定的工程造价。修正概算是对初步设计阶段的概算造价的修正和调整,比概算造价准确,但受概算造价控制。

(4) 预算造价。

预算造价是指在施工图设计阶段,根据施工图纸,通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。它比概算造价或修正概算造价更为详尽和准确,但同样要受前一阶段工程造价的控制。

(5) 合同价。

合同价是指在工程招标投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同,以及技术和咨询服务合同所确定的价格。合同价属于市场价格,它是由承包发包双方依据市场行情共同议定和认可的成交价格。但需要注意的是:合同价并不等同于最终决算的实际工程造价。根据计价方法的不同,建设工程合同有许多类型,不同类型合同,合同价内涵也会有所不同。

(6) 结算价。

结算价是指在工程竣工验收阶段,按合同调价范围和调价方法,对实际发生的工程量增减、设备和材料差价等进行调整后计算和确定的价格,反映的是工程项目实际造价。结算价一般由承包单位进行编制,由发包单位审查,也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

(7) 决算价。

决算价是指工程竣工决算阶段,以实物数量和货币指标为计量单位,综合反映竣工项

目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。决算价一般由建设单位编制,上报相关主管部门审查。

3. 计价的组合性

工程造价的计算为分部组合而成,这一特征与建设项目的组合性有关。一个建设项目是一个工程综合体,可以分解为许多有内在联系的工程。从计价与工程管理的角度,分部分项工程还可进一步分解。建设项目的组合性决定了确定工程造价的逐步组合过程,同时也反映到合同价和结算价的确定过程中。工程造价的组合过程如图 1.3 所示。

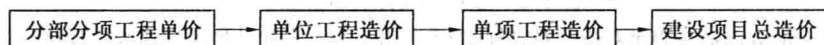


图 1.3 工程造价的组合过程示意图

4. 计价方法的多样性

工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,因此决定了计价方法的多样性。例如,计算投资估算的方法包括设备系数法、生产能力指数估算法等;计算概、预算造价的方法有单价法和实物法等。不同的方法适用于不同的条件,在计价时应根据具体情况加以选择。

5. 计价依据的复杂性

由于影响工程造价的因素较多,决定了计价依据的复杂性。计价依据主要可分为以下 7 类:

(1)人工、材料、机械等实物消耗量计算依据:包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。

(2)设备单价计算依据:包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。

(3)设备和工程量计算依据:包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。

(4)工程单价计算依据:包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。

(5)物价指数和工程造价指数。

(6)措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据。主要是相关的费用定额和指标。

(7)政府规定的税、费。工程计价依据的复杂性不仅使计算过程复杂,而且要求计价人员熟悉各类依据,并加以正确的运用。

1.2.4 我国现行工程造价计价的基本方法

1. 定额计价方法

定额计价方法即工料单价法,是指项目单价采用分部分项工程的不完全价格(其中包括:人工费、材料费、施工机械台班使用费)的一种计价方法。目前我国有单价法和实物法两种计价方法。

(1) 单价法。

单价法首先按相应定额工程量计算规则计算工程中各分部分项工程的工程量,然后套用相应预算定额的各分部分项工程量的定额基价,直接得出各分部分项工程的直接费,

汇总得出工程总的直接费,再用工程直接费总和乘以相应的费率得出工程总的间接费、利润及税金,最后汇总得出工程的造价。其工作程序如图 1.4 所示。

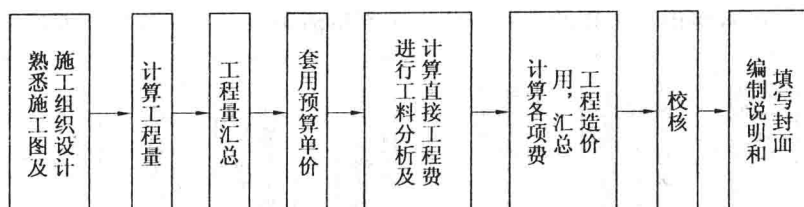


图 1.4 单价法计算工程造价工作程序示意图

(2) 实物法。

实物法在算出各分部分项工程的工程量后套用相应的分部分项工程的定额消耗量,将各分部分项工程量分解为相应的人工、材料、机械台班的消耗量,然后分别乘以相应的人工、材料、机械的市场单价后相加得出相应分部分项工程的工料机合价(即分部分项工程的直接费),再将各个分部分项工程的直接费汇总得出工程的总直接费,后面取费与单价法相同。其工作程序如图 1.5 所示。

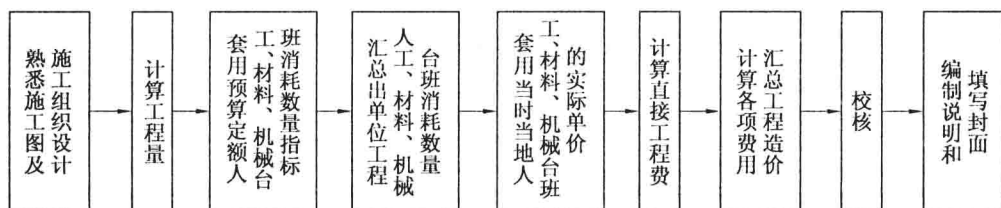


图 1.5 实物法计算工程造价工作程序示意图

可以看出单价法和实物法最主要也是最根本的区别在于计算出工程量之后的步骤。各个分部分项工程的工料机的合价计算依据不同,单价法用“定额基价”直接计算,而实物法用“消耗量定额”和“工料机的市场单价”确定各个分部分项工程的工料机合价。无论哪种方法计算,所计算出来的各个分部分项工程的费用都只包括工料机费用,各个分部分项工程的费用没有间接费、利润、税金、措施费及风险费等,也就是在定额计价法中只能计算工程总的间接费、措施费、利润和税金等。此种计价方法使我们无法得出各个分部分项工程的间接费、措施费、利润和税金,因此我们将此种工料单价称为“不完全单价”。

2. 工程量清单计价方法

工程量清单计价法(即综合单价法),是以国家颁布的《建设工程工程量清单计价规范》为依据,首先根据“五统一”(即统一项目名称、计量单位、项目特征、工程量计算规则、项目编码)原则编制出工程量清单;其次由各投标施工企业根据企业实际情况与施工方案,对完成工程量清单中一个规定计量单位项目进行综合报价(其中包括人工费、材料费、企业管理费、机械使用费、利润、风险费用),最后在市场竞争过程中形成工程造价。工程量清单计价作为一种国际上通行的计价方式。

其各个分部分项工程的费用不仅包括工料机的费用,还包括各个分部分项工程的间接费、利润、税金、措施费、风险费等,即在计算各个分部分项工程的工料机费用的同时就

开始计算各个分部分项工程的间接费、利润、税金、措施费、风险费等。这样就会形成各个分部分项工程的“完全价格(综合价格)”,最后直接汇总所有分部分项工程的“完全价格(综合价格)”便可直接得出工程的工程造价。工程量清单计价方法如图 1.6 所示。

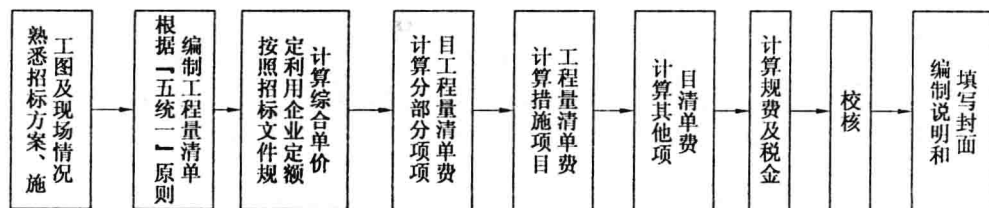


图 1.6 工程量清单计价方法示意图