

时代楼盘

108

地产 设计 趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

ITOPIC



时代楼盘

第8届金盘奖

2013 the 8th Kinpan

Award of Times House

年度最佳商业楼盘

深圳星河时代COCO Park购物中心
合肥新地中心

年度最佳综合楼盘

扬州万科城
深圳绿景1866

年度最佳酒店

开维·三亚海棠湾凯宾斯基酒店
西双版纳安纳塔拉酒店
北京康莱德酒店
北戴河生态湿地公园度假酒店
湖州喜来登温泉度假酒店
上海衡山路十二号豪华精选酒店
广州四季酒店

年度最佳公寓

上海中凯城市之光名邸
北京北河沿甲柒拾柒号
成都博瑞优品道
深圳懿德轩

年度最佳别墅

杭州郡原列岛花园
深圳曦城



特辑报道：
水石国际作品——90墅系列产品之“公元1860”

广东省出版集团
广东人民出版社

时代楼盘108

地产 设计 趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

第八届金盘奖

广东省出版集团
广东人民出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

丁宁	于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉
王益民	王珂	王克霞	平刚	白祖华	任湘毅
刘纲	刘桐	刘晓逢	刘光亚	朱晓东	孙虎
孙湛辉	陈一峰	陈冰	陈欣	陈晓宇	陈新军
陈忠	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云
李志彬	李昆	李海鸥	李渊	李卉	苏坤
何显毅	余琪	邹航	邹睿	张建文	张建浩
张小波	杨茜	郑小平	周文斗	庞伟	林毅
范勇	范文峰	项秉仁	赵红红	赵伟强	赵屹懿
赵晓东	赵海	俞锦杰	施道红	胡旭东	高瀛东
敖洪	钱明波	郭文河	袁丁	陶盛宽	曹一勇
盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄煜	梁鹏程	曹宇英
彭涛	韩冬	廖文瑾			

图书在版编目(CIP)数据

第八届金盘奖 / 唐艺设计资讯集团编.

— 广州: 广东经济出版社, 2013.12

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-2936-7

I. ①第… II. ①唐… III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国

— 图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第268605号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司〔广州市环市东路水荫路11号11~12楼〕
经销	广东新华发行集团
印刷	恒美印务(广州)有限公司〔广州市南沙开发区环市大道南334号〕
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2013年12月第1版
印次	2013年12月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-2936-7
定价	35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘战略合作伙伴



美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司

天作國際 TEAMZERO Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



班申(中国)
BSN ARCHITECTS (CHINA)

班申(中国)设计有限公司
BSN Architects (China) Co., Ltd.
http://www.bsnsn.com



A&I INTERNATIONAL
杭州安道建筑规划设计咨询有限公司
A&I (H.Z) LANDSCAPE & ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
Http://www.aandi.net



禾泽都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co., Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co., Ltd
Http://www.cdtzdj.com



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
Shenzhen Botao Landscape Art & Design Co., Ltd.
Http://www.botaoead.com



上海霍普建筑设计事务所有限公司
http://www.hyparchi.com



电子合作平台:



KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

第八届金盘奖

序 | preface

010 继往开来 与时俱进
李仕泉

年度最佳商业楼盘

016 多功能综合体 自然休闲空间
深圳星河时代COCO Park购物中心

024 开放式街区设计 多功能混合空间
合肥新地中心

年度最佳酒店

032 中式传统欧式风格 运河交通独特体验
开维·三亚海棠湾凯宾斯基酒店

042 地域特色文化底蕴 民族风情主题院落
西双版纳安纳塔拉酒店

052 时尚精致空间 低调奢华体验
北京康莱德酒店

058 自然生态理念 S型围合庭院
北戴河生态湿地公园度假酒店





目录 CONTENTS

064 指环形外观设计 蕴含传统文化
湖州喜来登温泉度假酒店

072 当代写意生活 摩登中式设计
上海衡山路十二号豪华精选酒店

082 创新前卫设计 现代优雅空间
广州四季酒店

098 新中式园林 古朴雅致空间
北京北河沿甲柒拾柒号

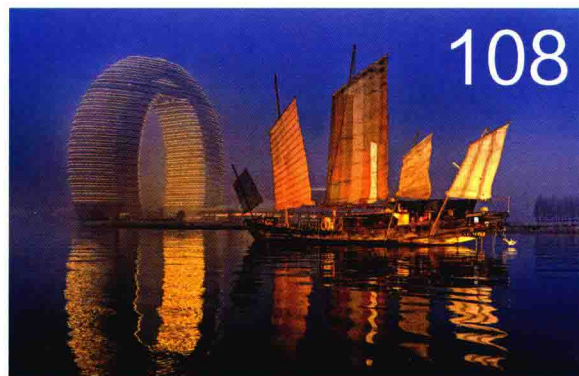
104 组团围合布局 文化生活空间
成都博瑞优品道

110 传统文化现代设计 塑“空中别墅”空间
深圳懿德轩

年度最佳公寓

090 鱼身形态围合布局 现代水景生态社区
上海中凯城市之光名邸





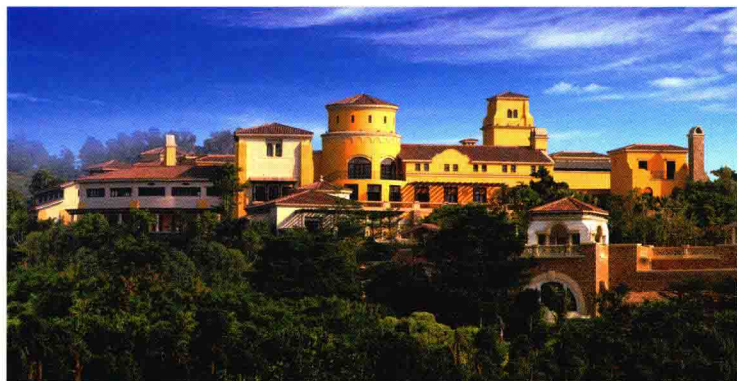
电子合作平台:



KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS



年度最佳别墅

122 绿色生态住区 原生自然之美
杭州郡原列岛花园

130 异域风情打造空间 纯粹山地小镇
深圳曦城

年度最佳综合楼盘

142 新扬州风格 塑宜居住宅
扬州万科城

150 Art-Deco人文社区 商住一体设计
深圳绿景1866



时代楼盘108

地产 设计 趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

第八届金盘奖



广东省出版集团
广东人民出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

丁宁	于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉
王益民	王珂	王克霞	平刚	白祖华	任湘毅
刘纲	刘桐	刘晓逢	刘光亚	朱晓东	孙虎
孙湛辉	陈一峰	陈冰	陈欣	陈晓宇	陈新军
陈忠	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云
李志彬	李昆	李海鸥	李渊	李卉	苏坤
何显毅	余琪	邹航	邹睿	张健文	张建浩
张小波	杨茜	郑小平	周文斗	庞伟	林毅
范勇	范文峰	项秉仁	赵红红	赵伟强	赵屹懿
赵晓东	赵海	俞锦杰	施道红	胡旭东	高瀛东
敖洪	钱明波	郭文河	袁丁	陶盛宽	曹一勇
盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄煜	梁鹏程	曹宇英
彭涛	韩冬	廖文瑾			

图书在版编目(CIP)数据

第八届金盘奖 / 唐艺设计资讯集团编.

— 广州: 广东经济出版社, 2013.12

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-2936-7

I. ①第… II. ①唐… III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国

— 图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第268605号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司 [广州市环市东路水荫路11号11~12楼]
经销	广东新华发行集团
印刷	恒美印务(广州)有限公司 [广州市南沙开发区环市大道南334号]
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2013年12月第1版
印次	2013年12月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-2936-7
定价	35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘战略合作伙伴



美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司

天作國際
TEAMZERO

Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



班申(中国)
BSN ARCHITECTS (CHINA)

班申(中国)设计有限公司
BSN Architects (China) Co., Ltd.
http://www.bsnsn.com



A&I INTERNATIONAL

杭州安道建筑规划设计咨询有限公司
A&I (H,Z) LANDSCAPE&ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
Http://www.aandi.net



禾澤都林
HESOMS
International Design Institute

禾澤都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co., Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co., Ltd
Http://www.cdttdzj.com



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
Shenzhen Botao Landscape Art & Design Co., Ltd.
Http://www.botaoead.com



霍普建筑
上海霍普建筑设计事务所有限公司
http://www.hyparchi.com

时代楼盘顾问单位:



天作國際
TEAMZERO
美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



銳城國際
Rich City International (H.K.) Architecture Design Co., Ltd.
深圳市銳城空間設計有限公司
Rich City (Shenzhen) Space Design Co., Ltd.
Http://www.rucity.net



DECO LAND
澳大利亚德克设计咨询有限公司
Deco-Land Designing Consultants (Australia) Co., Ltd.
Http://www.deco-land.com



華洲國際
浙江华洲国际设计有限公司
Zhe Jiang Hua Zhou International Design, Ltd.



城市空間
CITY SPACE 建筑·规划·市政设计
浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
Zhejiang City Space Construction Planning Design Institute



廣州文和華美園林
Guangzhou Wenhe Huamei Landscape Design
Http://www.huameiy.com



TDI
上海创霖建筑规划设计有限公司
Shanghai Total Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



萬漪景觀
深圳市万漪环境艺术设计有限公司
TTR Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.ttrs.com



Second Nature
Landscape Architecture Design Co., Ltd.
成都賽肯思景观设计公司
Second Nature Landscape Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.secondnature.cn



dDot
美国到特设计咨询有限公司
Design Dot, Inc.
http://www.ddot-us.com



TONTSEN 方大設計
TONTSEN 建筑设计事务所 (美国)
上海方大建筑设计事务所
TONTSEN FANGDA DESIGN GROUP
Http://www.tontsen.com



伍鼎景观国际
WUDING LANDSCAPE INTERNATIONAL
上海伍鼎景观设计咨询有限公司
Wu Ding landscape design consulting Co., Ltd.
Http://www.landwd.com



JY
美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询 (上海) 有限公司
JY Design Planning, Inc. USA
Http://www.jy-design.com.cn



BXA 博万
经典·精致
美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
Archler Architecture, LLC
Http://www.szbowan.com



DEKS 东易奇思
景·观·价·值·运·营·商
Http://www.qisigroup.com



中建恒基 廣東信厦
广东信厦工程技术有限公司
Sunshin Engineering Technology, GD Co., Ltd.
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Beijing Zhongjian Hengji Engineering Co., Ltd. GD
Http://www.bizhij.com



博地 建築 灣屋 設計
北京博地灣屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



ATLAS 阿托拉斯
阿托拉斯 (中国) 规划 设计
ATLAS (China) Planning & Design
Http://www.atlachina.com.cn



天潤園景
香港ALD国际设计有限公司
Ald International Design (H.K.) limited
天潤園景 (福建) 景观工程设计有限公司
Tianrun Yungji (Fujian) Landscape Engineering Design Co., Ltd.
Http://www.fjtrzh.com



山水比德
SUN&PARTNERS INCORPORATION
广州山水比德景观设计公司
Sun & Partners Incorporation
Http://www.gz-spi.com



联众 建筑
香港联众国际设计机构 (有限公司)
Hong Kong Lianzhong International Design Institution Limited
重庆联众建筑设计有限公司
Chongqing Lianzhong Architecture Designing Co., Ltd.
Http://www.cqz2008.com



RUF 睿风设计
ruffarchitects.com
上海睿风建筑设计咨询有限公司
http://www.ruffarchitects.com



意大利迈丘设计事务所
www.metrostudio.it



纬图
重庆纬图景观设计公司
Chongqing WISTO Landscape Architecture Co., Ltd.
上海纬图景观设计公司
Shanghai WISTO Landscape Architecture Co., Ltd.
Http://www.wisto.com.cn



R-land 源树景观
北京源树景观规划设计事务所
Yuan Shu Institute Of Landscape Planning And Design, Beijing
Http://www.r-land.cn



HDD
上海华都建筑规划设计有限公司
Shanghai Huadu Architecture & Urban Design Co., Ltd.
Http://www.hdad.net.cn



普邦
广州普邦园林股份有限公司
Pubang Landscape Architecture Co., Ltd.
Http://www.pblandscape.com



TSINGHUA-YUAN
深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd shenzhen
Http://www.thy.cn



GULAN
美国古兰规划与景观设计有限公司
American Guland Plan And Landscape Design Co., Ltd.
深圳市古兰景观设计有限公司
Shenzhen Guland Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.gulandscape.com



DF 迪弗建筑设计
DF ARCHITECTURE DESIGN
SHENZHEN OFFICE: 深圳市福田区 皇岗国际中心 1201室
Http://www.DF-ART.com



源创易
深圳源创易景观设计公司
UCLandscape Architecture Design Group
Http://www.cn-ucla.com



赛瑞景观
LANDSCAPE
深圳市赛瑞景观工程设计有限公司
Shenzhen CSC Landscape Engineering Design Co., Ltd.
Http://www.csclandscape.com



BOTAO
柏涛景观
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
Shenzhen Botao Landscape Art & Design Co., Ltd.
Http://www.botaoead.com



lwK&partners
梁黄顾设计顾问(深圳)有限公司
LWK & Partners (Shenzhen) Ltd.
http://www.lwkp.com



H+M
Headeve & Muac
北京莫克建筑规划设计咨询有限公司
H+M DESIGN INC. (CANADA)
www.headevemuc.com



汉德建筑设计事务所有限公司
HD ARCHITECTS LTD.
Http://www.hd-arcdesign.com



TAIHE LANDSCAPE
广州市太合景观设计有限公司
Guangzhou Tai He Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.taihe-ld.com



HH
广州宝贤瀚建筑工程设计有限公司
Guangzhou BXHH Architects & Engineers



AIM
AIM International
[加拿大] 亚瑞建筑
[中国甲级]
加拿大AIM (亚瑞) 国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



GVL 怡境景观
GREENVIEW LANDSCAPE DESIGN LIMITED
GVL国际怡境景观设计公司
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



筑奥
JOCO
深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO Landscape Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.jocospace.com



纬纶建筑设计
Win-land Architecture Design
Http://www.win-land.com



HYN
澳大利亚 HYN 建筑设计顾问有限公司
HYN Architecture Design & Consulting Pty Ltd. Australia
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Shenzhen Hanfang Source Architectural Design Consulting Co., Ltd.
Http://www.hyndesign.com



L&A 奥雅
奥雅景观与建筑规划设计有限公司
L&A Landscape and Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.aoya-hk.com



HENOGROUP
北京慧诺国际建筑咨询有限公司
HENOGROUP, Beijing
Http://www.henodesign.com



万汇建筑
Shenzhen, Chengdu, Shanghai, Beijing
成都万汇建筑设计有限公司
Chengdu VAN Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.vanhui.com.cn



AOTO 奥博国际
AOTO 奥博建筑
香港奥博国际建筑设计有限公司
Hongkong Aobo International Architecture Design Co., Ltd.
深圳市奥博建筑设计有限公司
Shenzhen Aoto Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.arcaoto.com



SED 新西林
SED新西林景观国际
SED Design Ltd.
Http://www.sedgroup.com



电子合作平台: | 金盘 KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

第八届金盘奖

序 | preface

010 继往开来 与时俱进
李仕泉

年度最佳商业楼盘

016 多功能综合体 自然休闲空间
深圳星河时代COCO Park购物中心

024 开放式街区设计 多功能混合空间
合肥新地中心

年度最佳酒店

032 中式传统欧式风格 运河交通独特体验
开维·三亚海棠湾凯宾斯基酒店

042 地域特色文化底蕴 民族风情主题院落
西双版纳安纳塔拉酒店

052 时尚精致空间 低调奢华体验
北京康莱德酒店

058 自然生态理念 S型围合庭院
北戴河生态湿地公园度假酒店



HAPPY YOUTHFUL PROFESSIONAL

霍 | 普 | 建 | 筑

有这样一群设计师，他们拥有共同的气质：

乐观·活力·专业

霍普建筑正是由这样一群设计师组成，他们就是 HYPER!

霍普建筑——HYP-ARCH!

2003-2013：精研十年，专注高品质住宅和商业综合体设计，致力打造一个有创造力的顶尖设计事务所。

霍普杯国际大学生建筑设计竞赛

与国际建筑师协会（UIA）、天津大学及 UED 杂志合作举办，旨在支持学生进行国际性设计创作交流。2012 年成功举办第一届，2013 年第二届霍普杯正在进行中，相关信息可查看官网 <http://hupcup2013.uedmagazine.net/>

合作伙伴：主要来自国内优秀地产开发公司，如保利、万达、龙湖、绿地、万科、世茂、瑞安、华润、中海、金地、富力、宝龙、招商等。

霍普研究院：公司特色机构，每年研发十多项创新课题，协助地产公司制定设计标准。

公司网址：www.hyp-arch.com

新浪微博：@霍普建筑

微信公众账号：霍普建筑

公司电话：+86(21) 58783137、68590505

市场联系：+86(21) 58201028 hypbd@hyp-arch.com

公司地址：中国上海浦东新区芳甸路1155号

浦东嘉里城办公楼4201（201204）





目录 CONTENTS

064 指环形外观设计 蕴含传统文化
湖州喜来登温泉度假酒店

072 当代写意生活 摩登中式设计
上海衡山路十二号豪华精选酒店

082 创新前卫设计 现代优雅空间
广州四季酒店

098 新中式园林 古朴雅致空间
北京北河沿甲柒拾柒号

104 组团围合布局 文化生活空间
成都博瑞优品道

110 传统文化现代设计 塑“空中别墅”空间
深圳懿德轩

年度最佳公寓

090 鱼身形态围合布局 现代水景生态社区
上海中凯城市之光名邸



领创现代中国城市之美

一到四线城市综合体 涉猎深度实践



青岛·蓝山湾·城市综合体



上海·新华传媒·综合体



昆山·中贸·百乐门



徐州·万科·淮海天地

成都·华润二十四城·社区商业 丽江·驰杨·丽江商贸城

徐州·万科·淮海天地

徐州·万科·淮海天地 义乌·恒大·义乌名品城

徐州·万科·淮海天地

徐州·万科·淮海天地

青岛·蓝山湾·城市综合体

池州·东池·东壹号

太原·刚玉广大·中正天街

沂水·驰扬·万隆财富广场

徐州·万科·淮海天地

昆山·中贸·百乐门

徐州·万科·淮海天地

宁国·中雅·东方威尼斯

上海·新华传媒·综合体

上海·莘庄风情商业街

宁国·中雅·东方威尼斯

宁国·中雅·东方威尼斯

土地价值的深度挖掘

产品成本的有效控制

建筑美学的完美呈现

所有的坚持，只为实现客户价值最大化

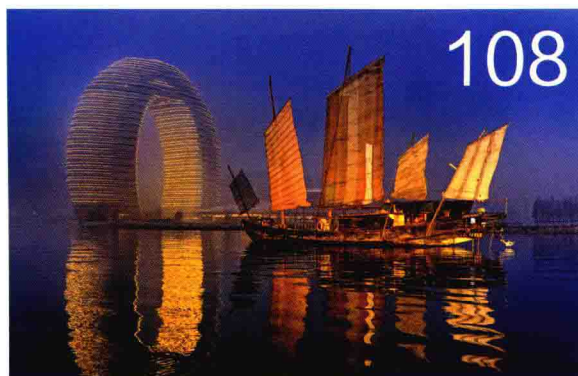
立足上海，项目辐射上海、重庆、广州、杭州、南京、宁波、青岛等全国40余个城市；中国建筑工程甲级设计资质，150名设计师+管理精英+国际资源团队，长期服务于万科、华润、绿地、建业、协信等国内众多知名企业，逾1000万㎡设计面积。成本控制+产品优化+美学呈现，我们所做的远超传统专业范畴。

ADD / 上海长宁区淮海西路666号中山万博国际中心11楼 TEL / +8621-3250 3750 FAX / +8621-3250 3950 HTTP / www.with-design.cc @WITH唯士国际

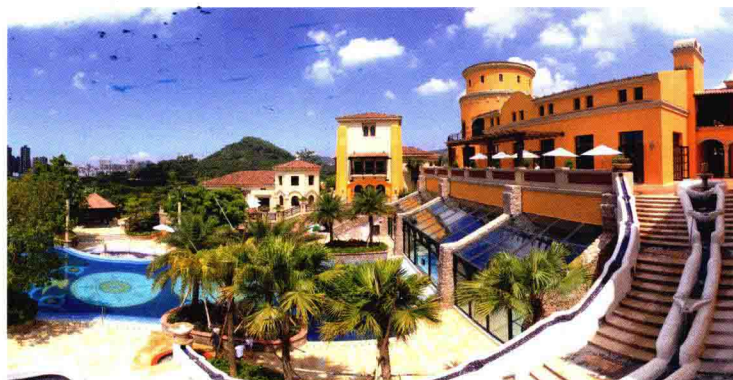


电子合作平台: 金盘 KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES



目录 CONTENTS



年度最佳别墅

122 绿色生态住区 原生自然之美
杭州郡原列岛花园

130 异域风情打造空间 纯粹山地小镇
深圳曦城

年度最佳综合楼盘

142 新扬州风格 塑宜居住宅
扬州万科城

150 Art-Deco人文社区 商住一体设计
深圳绿景1866





烟台大悦城

LANDAU朗道国际设计 INTERNATIONAL DESIGN

www.landau-design.com



微信



网站

ADD. 上海市卢湾区局门路550号八号桥三期创意园3号楼5-6F
TEL. +86-21-3331 5041 18121270863 市场部 施先生
E-MAIL: marketing@landau-design.com

继往开来 与时俱进

主编寄语

前任离职，接下来由我接棒《时代楼盘》。在此，我想感谢所有辛苦工作的编辑部同事们以及一直以来支持、关注我们成长的各界朋友们！

马上就临近年关了。由《时代楼盘》主办的“第八届金盘奖颁奖典礼暨活动周”也只有不到半个月的时间了。在不断变动的嘉宾邀请环节，我只有一个感受：感谢、感谢、再感谢！谢谢那些从第一届开始，间断或不间断支持我们的嘉宾们！谢谢你们体谅我们民办刊物的不容易！谢谢你们无私的帮助！谢谢你们在不同的场合帮我们摇旗呐喊！

接下来我将从你们的期望出发，秉承《时代楼盘》的优点，积极尝试新的栏目板块，力争使内容信息更多元、更有可看性或者更好玩一些。我一直相信，在这个年代，把事情做好和把事情做的有趣点，大家都会选择后者。毕竟，生活无趣的时间居多。基于此，希望接下来得到大家宽容的支持和帮助，这是我渴望的！

我希望我们的《时代楼盘》扮演的是“中国房地产发展史”的记录者角色！

我希望我们能为中国原创的、有中国特色的项目鼓掌欢呼！

我希望我们所采集的优秀资源和资讯能为大家的发展壮大贡献自己的力量！

我希望我们杂志能快速、适时地和市场互动给大家带来启迪和深思！

我希望我们一直在这条“正确”的路上！

若如此，我就觉得有价值了。

再次谢谢支持《时代楼盘》的朋友们！

预祝大家新年快乐！

《时代楼盘》主编：李仕泉

2013年12月3日

以创新提升正能量

2013时代楼盘第八届金盘奖完美收官



广州四季酒店



深圳曦城



上海中凯城市之光名邸

2013年9月13日，时代楼盘第八届金盘奖在广州W酒店圆满落幕。时代楼盘第八届金盘奖由《时代楼盘》、金盘奖组委会主办，中国建筑学会中国人居环境专业委员会协办。本次活动以“地域与文化的融合、景观与建筑的协调、业态和产品的创新”为主题，秉承公平、公正、公开的原则，以“人文、科技、艺术、创新”为标准，以“创新设计、和谐人居”为目标，从科技和艺术的高度提升我国住宅的品质，活动以优秀建筑启迪设计思维，权威评论点明设计价值。

“金盘奖”活动作为中国房地产界、建筑界的年度盛会，也是地产行业的风向标。金盘奖自举办以来，得到了广大地产开发商和众多的设计与相关媒体支持。未来，“金盘奖”将继续发扬应有的精神和职责，与大家一起见证当下楼盘发展的现状和成长轨迹，共同促进行业的健康发展。

第八届活动依旧延续过往七届的思维，在坚持原则的基础上，不断与时俱进，不断创新，希望为业界创建更广阔的平台。2013第八届金盘奖特别增设成都、北京、上海、深圳四个分赛区和广州总赛区，并特别邀请业界知名的设计师和开发商以及知名媒体参加各赛区评选活动，希望通过严格的筛选和评选过程，传达主办方所坚持的“公平、公正、公开”的评选原则，真正推选出行业的标杆项目，发挥金盘奖的正能量。

本届金盘奖评选活动设定“年度写字楼、商业楼盘、酒店、公寓、别墅、旅游度假区、综合楼盘”共七个类别，评选现场内，开发商与设计师各抒己见，从不同的角度阐述建筑、艺术、人文方面的理念。话题囊括经济建设、社会发展、自然环保等内容，场面热烈，思绪飞扬，并不时有项目的探讨和灵感的碰撞，充分体现了金盘奖“公平、公正、公开”的原则。在经历四个分赛场选拔后，有67个项目奖将角逐建筑奖项的年度最高荣誉，最终有22个项目将获得奖项。

为了更好地构建金盘奖活动平台，在金盘奖评选活动同期还特别举办了金盘奖系列论坛、沙龙，邀请知名设计师、开发商与大家一同分享他们的观点和见解，并通过观众与嘉宾间的互动，使业内人士实现更好地沟通 and 交流。比如成都赛区举办了“住宅建筑与景观的融合”及“主题化商业地产”的主题论坛，畅谈当今地产界的热点；北京赛区的论坛则围绕“商业热潮下的住宅地产”的主题展开了三场讨论；上海赛区围绕“新城镇化下的大社区与小户型”的主题，分别讨论了“90平方米集约化管理与精细化设计”及“片区规划中的‘集’与‘约’”；深圳赛区则以商业热潮下的住宅地产为话题，以“开放式街区在地产中的意义”和“新政下的养老地产”为契入点引发激辩。每场活动都是以当下的热点话题和业界的焦点所展开。

在此，我们以第八届金盘奖为主题，通过分赛场与总赛场中部分获奖项目的展示与大家一起走进金盘奖，了解获奖项目的设计特色，希望通过此次主题能够激发新的设计思潮，发挥活动的正能量。