

景观红皮书 III ④

公寓社区

策划 麦迪逊出版集团有限公司

主编 江锋



景顺红皮书 III

景顺红皮书
2014年12月





004 导言

005 公寓社区

006 中国北京万科·蓝山

010 美国华盛顿林荫大道

014 中国广州亚运村

018 中国广州凯旋新世界L13区

024 中国广州翡翠绿洲

042 中国高雄都厅苑

046 中国徐州心海湾

048 中国深圳宝能·太古城

054 中国成都华侨城·纯水岸

064 中国成都中栋·水韵华府

072 中国成都贵通·御苑映月湾

076 中国海口紫园

081 中国杭州联合格里

090 中国深圳深业·新岸线

098 中国沈阳四季花城

104 中国沈阳保利·上林湾

108 中国清远东城御峰花园

130 中国成都恒大·御景半岛

137 中国枣庄德圣·中兴花苑西区

140 中国绍兴益泉世纪广场五期

144 中国无锡蠡湖一号

152 中国杭州欣盛·东方福邸

155 中国惠州康城四季

162 中国江阴爱家名邸

168 中国昆明滇池卫城

184 中国昆明同德广场

190 中国成都华润·翠林华庭

196 中国大同桐城怡景

200 中国鞍山爱家·皇家花园

208 中国厦门禹洲·高尔夫

217 中国福州心·家·泊

222 中国成都招商·雍华府

228 中国杭州桂花星城

232 中国绵阳华润·中央公园

240 中国南京栖园

243 中国南通骏和棕榈湾

252 中国上虞南都花园

260 中国沈阳新世界

266 中国西安高科城市风景·八号府邸

268 中国太原恒大·华府

273 中国常州怀德名园

278 中国无锡天安·曼哈顿

景观红皮书 III ④

公寓社区

策划 麦迪逊出版集团有限公司

主编 江锋

图书在版编目 (CIP) 数据

景观红皮书.3: 全4册 /江锋主编. 天津:天津
大学出版社, 2014.1
ISBN 978-7-5618-4919-4

I. ①景 · · · II. ①江 · · · III. ①景观设计—世界
—图集 IV. ①TU986.2-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第000453号

责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部: 02227403647 邮购部: 02227402742

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 广州市上美印务有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 230mm×305mm

印 张 71

字 数 1140千

版 次 2014年1月第1版

印 次 2014年1月第1次

定 价 908.00元 (全4册)



004 导言

005 公寓社区

006 中国北京万科·蓝山

010 美国华盛顿林荫大道

014 中国广州亚运村

018 中国广州凯旋新世界L13区

024 中国广州翡翠绿洲

042 中国高雄都厅苑

046 中国徐州心海湾

048 中国深圳宝能·太古城

054 中国成都华侨城·纯水岸

064 中国成都中栋·水韵华府

072 中国成都贵通·御苑映月湾

076 中国海口紫园

081 中国杭州联合格里

090 中国深圳深业·新岸线

098 中国沈阳四季花城

104 中国沈阳保利·上林湾

108 中国清远东城御峰花园

130 中国成都恒大·御景半岛

137 中国枣庄德圣·中兴花苑西区

140 中国绍兴益泉世纪广场五期

144 中国无锡蠡湖一号

152 中国杭州欣盛·东方福邸

155 中国惠州康城四季

162 中国江阴爱家名邸

168 中国昆明滇池卫城

184 中国昆明同德广场

190 中国成都华润·翠林华庭

196 中国大同桐城怡景

200 中国鞍山爱家·皇家花园

208 中国厦门禹洲·高尔夫

217 中国福州心·家·泊

222 中国成都招商·雍华府

228 中国杭州桂花星城

232 中国绵阳华润·中央公园

240 中国南京栖园

243 中国南通骏和棕榈湾

252 中国上虞南都花园

260 中国沈阳新世界

266 中国西安高科城市风景·八号府邸

268 中国太原恒大·华府

273 中国常州怀德名园

278 中国无锡天安·曼哈顿

导言 / INTRODUCTION



江 锋

江西省赣南师范学院美术学院教授，硕士生导师，“麦迪逊丛书”副主编。出版有《环境指示系统设计》、《中国建筑设计表现年鉴2011》、《大学美术鉴赏》、《国际住宅设计年鉴2013》、《素描基础教程》等书籍。

记录精英 传播经典

尽管当前经济普遍低迷，加上限购令对地产行业的影响，近一年来，景观规划设计行业也直接遭受影响，开工数目急速下滑，但是景观规划设计行业的整体水平却在迅速提升，无论是设计水平，还是施工水准都让人出乎意料。《景观红皮书Ⅲ（1-4）》面向全球范围征稿，参与投稿的设计单位600多家，项目案例水平之高，令人兴奋不已。

鉴于景观设计与规划设计在很多时候都是密不可分的，本年鉴秉持以景观设计与规划设计并重的原则，主张以创新与发展作为景观规划设计创作的主旋律，以科学与艺术相结合的审美眼光审视景观与规划设计作品，力求打造全球最具影响力的景观规划设计行业典籍。

在图书的征稿编辑过程中，得到了全国各地设计机构及地产开发商的大力支持与配合，为确保入选项目的严谨性、专业性和权威性，我们在创新性、功能性、经济性、生态性、地域性、历史性等多个方面对收集的项目案例进行了认真严格的筛选。本着宁缺毋滥的原则，《景观红皮书Ⅲ（1-4）》严格选取了近100家中外优秀设计机构185个最具有代表性的项目案例，按公共景观、居住景观分为4大册，包括城市设计、滨水生态等八大类。《景观红皮书Ⅲ（1-4）》作为国际景观规划设计行业的优秀成果展示，还是比较全面地反映了全球景观规划设计行业的整体风貌和设计水平。

我们用图书的形式把当代最具价值的景观规划设计作品记录下来，传播开去，意在让世界景观与规划设计文化予以保存的同时，也为我们的读者提供了解当代设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

期待业界朋友继续关注与支持我们！



公寓社区

○ 中国北京万科·蓝山

项目地址：中国北京市朝阳区

景观设计面积：45000平方米

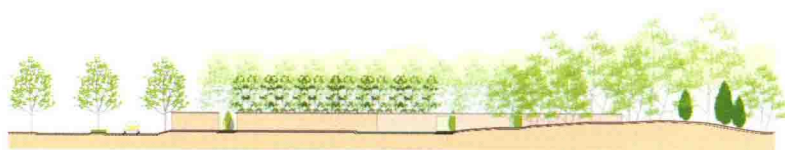
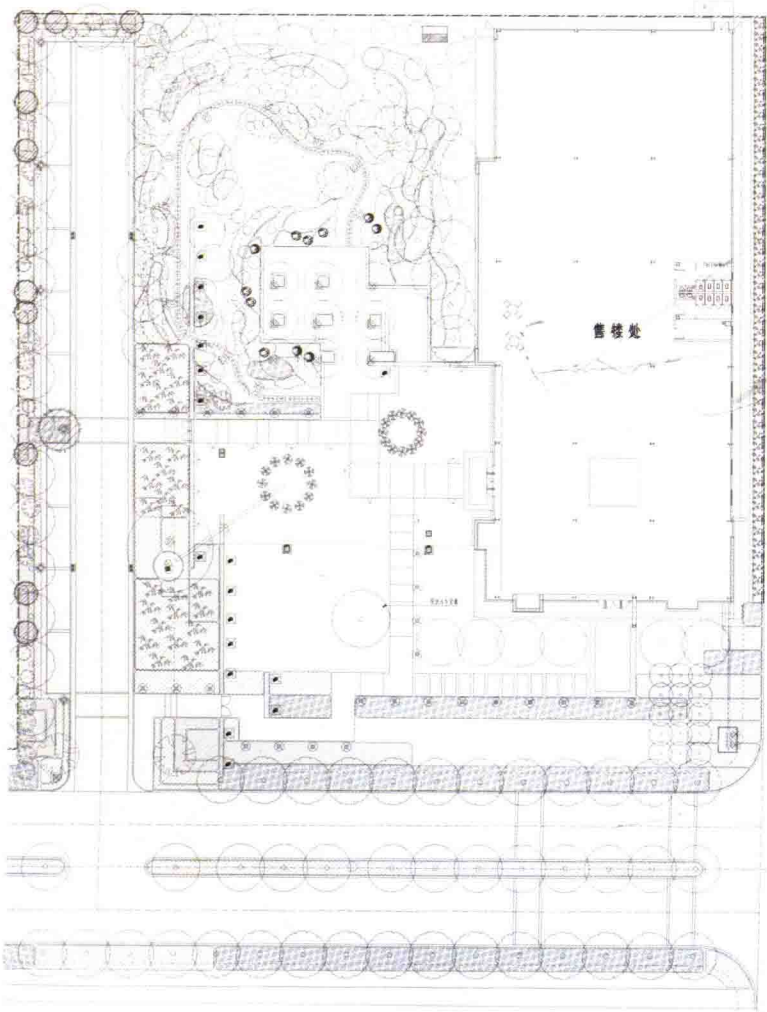
设计单位：北京麦田景观设计事务所

项目说明

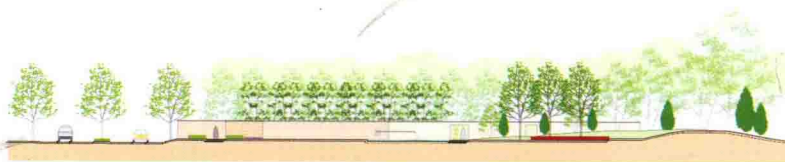
项目坐拥北京CBD都市核心区，以低调而奢华的艺术馆气质使豪宅在浓厚的商业氛围中特立独行。延续本案简约的风格定位，借由清浅灵动的水景作为点睛元素，绿意茵茵、花迎鸟吮，纯净之美在不经意间衍生。

蓝山的动人之处，是其城市中央绿意盎然的森林，在密植的林木之间，通过原有场地上保留下来的原生树，见证土地记忆。

这片以绿意盎然的森林和公共绿地组织起来的城中静地，如同城市自然生长的一棵树，使居住者与自然界自在交流。



a-a剖面图1: 300



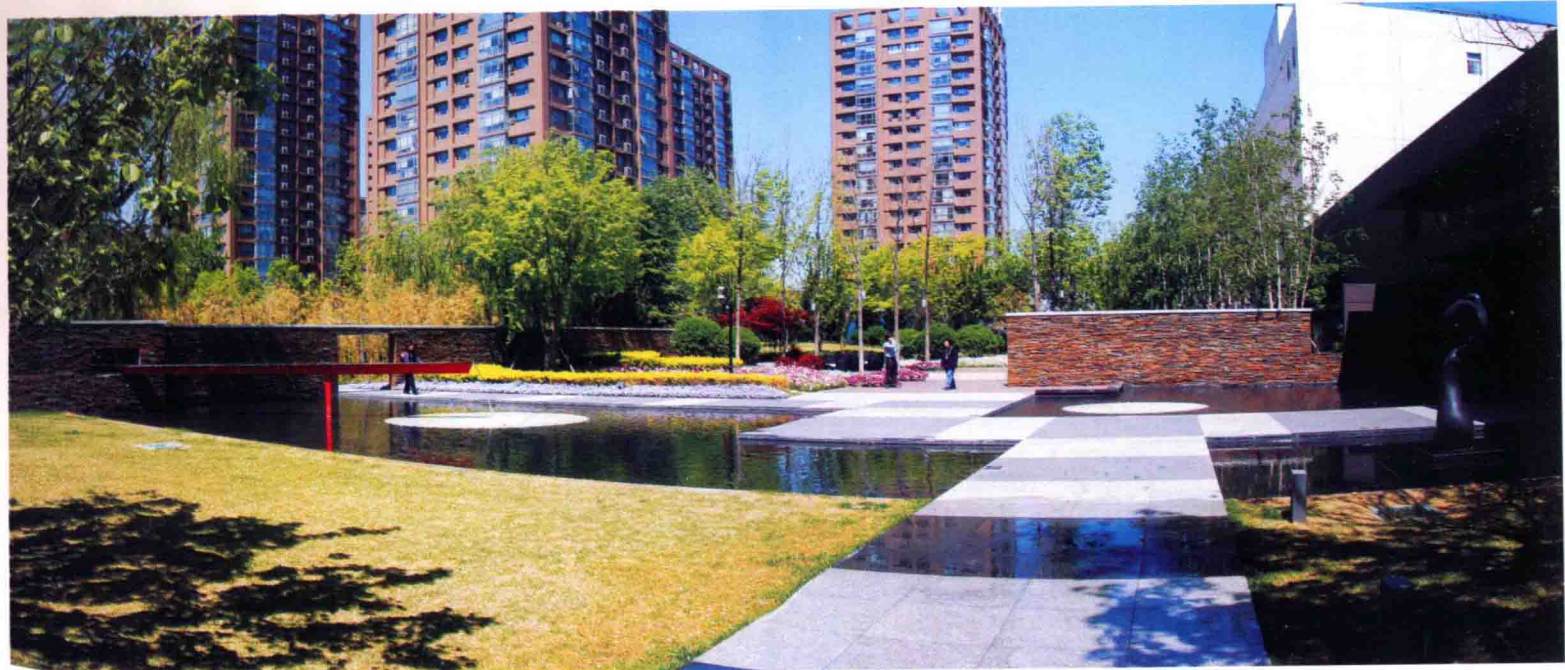
b-b剖面图1: 300

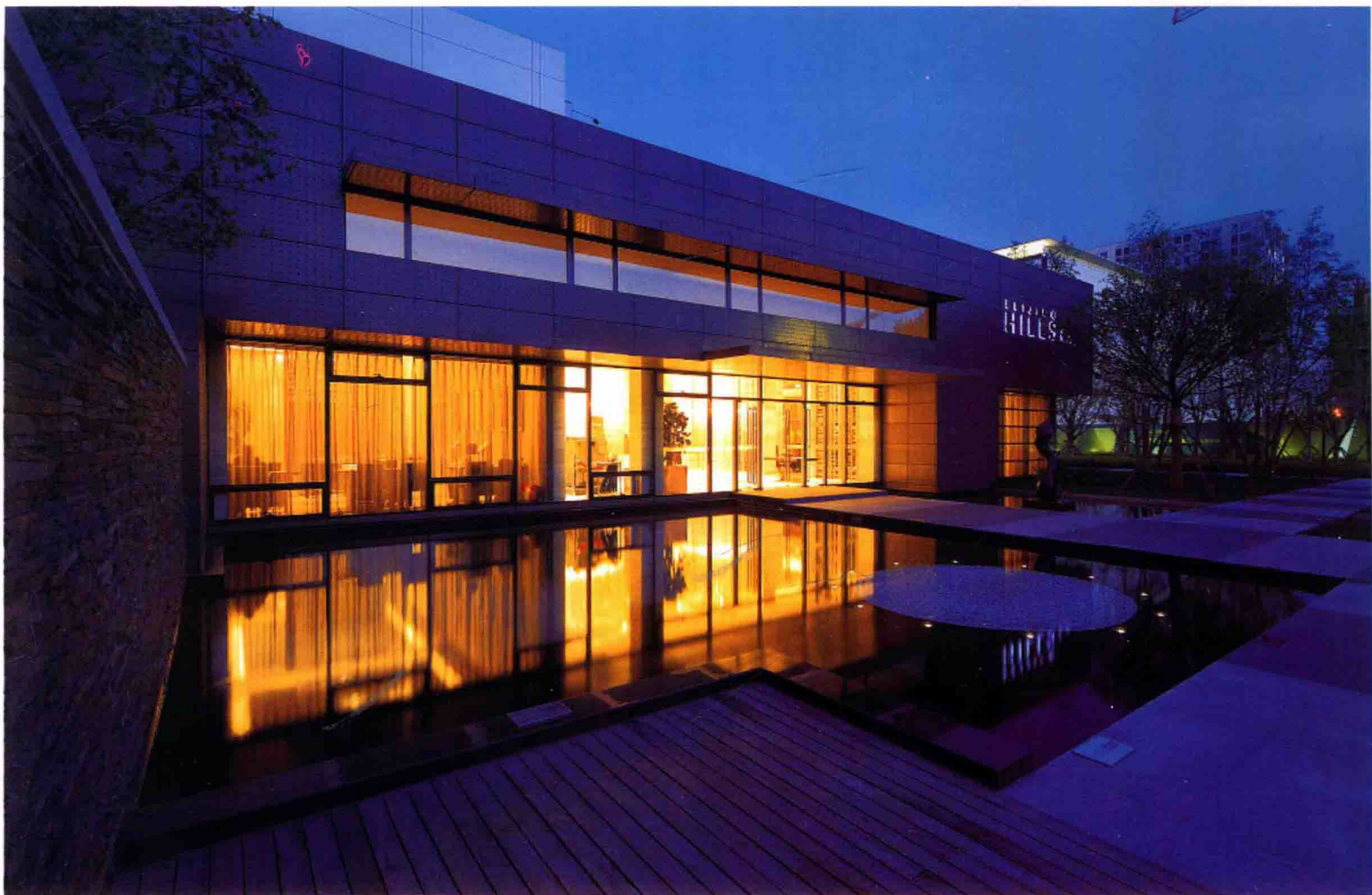




006

007





008

009

美国华盛顿林荫大道

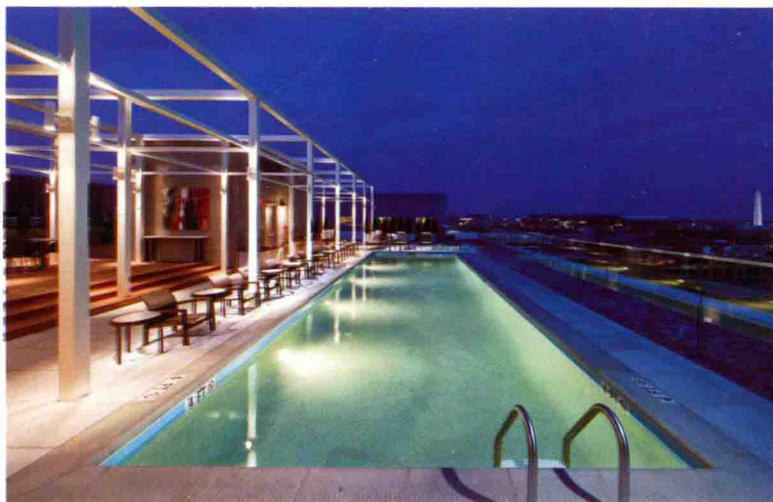
项目地址：美国华盛顿特区
占地面积：14 214.16平方米
景观设计面积：6 828.37平方米
委托方：波士顿地产有限公司
设计单位：Sasaki Associates

项目说明

宾西法尼亚大街2200号，以前称之为54号广场，是一个充满活力的多用途综合区。它与华盛顿广场、第23大街和宾西法尼亚大街接壤，地处白宫西北部，与白宫仅隔六个街区。整个街区的综合设施靠近乔治华盛顿大学，毗邻一个主要的公共交通枢纽，包括办公区、居

住区、零售店铺、宽敞的绿色公共空间、街景、走廊和庭院等。这个综合区全面实施了创新的雨水管理策略。在一年四季里，综合区内的这些空间都为游客、上班的职员以及当地居民提供愉快的户外体验。





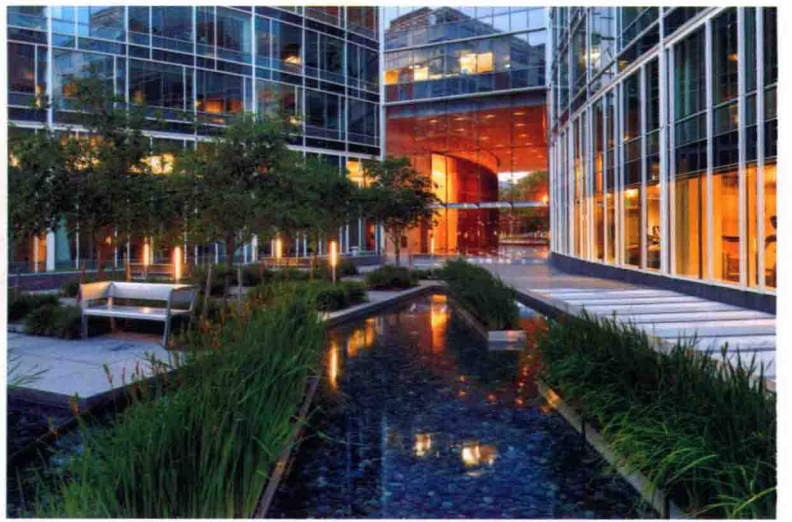
010

011

宾西法尼亚大街2200号的四幢建筑经过设计后，可提升这个综合区内部公共空间的使用效率。四周的街景包括被成排的林荫树隔开的宽敞人行道，栽种着一些多年生植物的大花坛，低矮的灌木和开花乔木以及一簇簇色彩斑斓的季节性景观栽培。所有停车点都设在综合区地下五层中。

停车场上面的中心院落四周围绕着水景，水景代表了具有历史意义的华盛顿城市网格与宾西法尼亚大街轴线的交汇，是更大的雨水管理系统的组成部分，它的功能是收集所有流进建筑物的雨水。这些水将通过雨水过滤器排到一个容量为7500加仑的蓄水池中，这个蓄水池位于地下的五层停车场内。这些雨水会持续地再循环，被水景里水生植物进一步过滤处理。储存起来的雨水也可作为院落里的植物在其整个生长季节内提供灌溉。

建筑物的顶部是一个743平方米的绿色屋顶，这样就形成了一种微气候，降低了该地的热岛效应，同时提供了鸟类栖息地，对整个建筑起到隔热作用，也降低了屋顶的径流。多余的雨水经绿色屋顶过滤后，被收集到水景和底下的水箱里。这种可持续的就地引水蓄水管理系统，显著地降低了综合区对城市的合流制排水系统的依赖。城市合流制排水系统的不足会阶段性地引起国家广场、低洼地区的洪水泛滥，并导致这个地区江河湖泊的污染。



012

013



中国广州亚运村

项目地址：中国广东省广州市

设计单位：美国SWA集团

广州城市规划设计勘探研究院

广东省城乡规划设计研究院

项目说明

一、向传统学习

占地2630000平方米的广州亚运村是为现代亚运盛事，包括来自45个国家的14000名运动员和2800名政府官员而设计的。亚运村提供了一个向古老的规划传统学习的机会。基地现有的运河体系是开放空间主轴，以在珠江三角洲当地特有村落传统基础上提炼出来的各个生活设施组团之间形成交织的联络网。四个主要部分均由开阔的水域环绕，该水域既是人们集聚之地和交通骨架，也是亚运期间有效的安全屏障。设计审美以当地的村庄格局为样板，凝固在运河之间。

二、沿运河而居

正像传统村落那样，总体规划充分利用现有的水系。一个新改造的运河系统成为新城的交通枢纽，并将背面的山脉和南面的珠江连接

起来。位于运河体系和亚运村中央的来往于广州的高速渡船港，为当地的火车体系和国际航空提供了直接便利的交通连接。各村落之间紧密的联系也是借鉴了广州地区村落的传统。亚运期间的安全理念是建立在将整个亚运村分成数个由开放水区隔开的功能区——体育馆、开幕广场、媒体中心和运动员居住区四个区。

三、莲花湖

亚运期间，莲花湖不仅是整个亚运村的大焦点，也是运动员村等其他公共设施之间的安全屏障；同时这里也是交通枢纽和来往于穗港之间高速渡轮的服务中心。在大广州新城总体规划中，延长的运河和整治后内部湖泊，形成一个中央交通链，连接位于北面的山脉和南面的河道。

