华中建筑考试

2015

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价案例分析

（第二版）

★ 造价工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

真题都一样
优劣看解析
考点都相同
关键在提炼

超值大礼免费送

助考导师→全程陪同备考
私人定制→专属学习方案
编辑团队→贴心跟踪服务

（获取方式详见封底）

华中科技大学出版社
http://www.hustp.com

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价案例分析

（第二版）

造价工程师执业资格考试命题研究中心　编

愿每一位考生梦想成真！

华中科技大学出版社
http://www.hustp.com
中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价案例分析/造价工程师执业资格考试命题研究中心编．—2版．
—武汉：华中科技大学出版社，2015.4
（全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破）
ISBN 978-7-5680-0728-3

Ⅰ．①建… Ⅱ．①造… Ⅲ．①建筑造价管理-案例-工程师-资格考试-题解 Ⅳ．①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第052110号

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价案例分析(第二版) 造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行：华中科技大学出版社(中国·武汉)
地　　址：武汉市武昌珞喻路1037号(邮编：430074)
出 版 人：阮海洪

责任编辑：简晓思　　责任监印：秦　英
责任校对：刘之南　　装帧设计：王亚平

印　　刷：北京润田金辉印刷有限公司
开　　本：787 mm×1092 mm　1/16
印　　张：13.75
字　　数：343千字
版　　次：2015年4月第2版第1次印刷
定　　价：34.00元

投稿热线：(010)64155588－8038
本书若有印装质量问题，请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线：400－6679－118　竭诚为您服务
版权所有　侵权必究

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了2009—2014年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠解，主要是对2009—2014年度全国造价工程师执业资格考试真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结；第三部分为模拟试题，由四套模拟试题组成，并对其题目做了详细的解析，四套试题顺应了2015年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加2015年度全国造价工程师执业资格考试的考生使用。

前　言

2015年全国造价工程师执业资格考试日趋临近，为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点，迅速提高应试能力和答题技巧，我们组织了一大批国内优秀的造价工程师执业资格考试辅导专家，以考试所涉及的重要考点为主线，精心编写了“全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五个分册，分别是《建设工程造价管理》《建设工程计价》《建设工程技术与计量（土木建筑工程）》《建设工程技术与计量（安装工程）》《建设工程造价案例分析》。

考生在学习过程中可以根据历年真题把握考试题型、发现命题规律，根据考点解析总结考点分布情况，无论教材和大纲如何调整、考试科目的名称如何变化，考试都具有万变不离其宗的特点。所以，考生可以在此基础上制订适当的学习方案，圈定重点的学习内容，这样就可以做到有的放矢、少走弯路，提高学习效率，以不变应万变，轻松过关！

本书主要由真题分值统计、真题考点诠解和模拟试题三部分组成。

真题分值统计　主要统计了2009—2014年度造价工程师考试真题的分值分布，考生可通过对该部分内容的理解，来把握命题规律和命题方向，从而有的放矢地指导考生复习备考。

真题考点诠解　该部分是本书的核心内容，我们通过分析近几年来全国造价工程师执业资格考试的命题思路和考试试卷，将挖掘出的命题考点一一体现在本书中，指导考生把握重点内容及命题规律，帮助考生有针对性地学习，从而赢得时间、通过考试。

模拟试题　为考生准备了四套模拟试题，其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年考试的考题，在总结出命题规律的前提下，提炼了考核要点后编写而成的，可供考生在考前进行实战演练。

本书的主要特点如下：

1. 真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨，对教材中的重要内容进行了深刻讲解。

2. 采用新颖的体例，合理安排各部分内容的篇幅，力争抓住主要采分点。

3. 精心编写的习题，可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

4. 对考生在学习本书过程中产生的疑问，由助考导师为考生提供答疑服务，答疑 QQ：1677470267。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等。

我们追求完美，但由于时间的关系，书中或许存在一些不足，望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真！

编者

2015 年 2 月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一)考试时间

考试科目	考试时间
建设工程造价管理	9:00—11:30
建设工程计价	14:00—17:00
建设工程技术与计量(土木建筑、安装)	9:00—11:30
建设工程造价案例分析	14:00—18:00

(二)考情分析

全国造价工程师资格考试科目中,“建设工程造价管理”“建设工程计价”“建设工程技术与计量(土木建筑、安装)”三个科目的考试题型与往年相同,均为单项选择题和多项选择题;“建设工程造价案例分析”科目的考试题型为案例分析题。客观题相对来说比较简单,主观题则难度较大。在做主观题的时候,不要长篇大论,要找到关键的点。对有把握的部分一定要写出过程,那样才会多得分。另外,有的主观题的解法有多种途径,考生如果有把握得出正确的结果,采取什么方法都无所谓,但是没有把握的话,建议最好选取教材或参考书上常用的方法。

2014 年对“建设工程计价”科目中的费用、招投标、工程量清单又进行了一次修订,考生在复习的时候要多加注意。教材修订后,难度相对增加,这就要求备战 2015 年考试的考生必须要掌握大纲和教材中要求的知识点,更要拓宽知识面。同时还需要注意的是在“建设工程造价案例分析”科目中对费用、招投标、工程量清单内容的考核。

二、备考攻略

(一)备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划、有条不紊地进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点。

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材考核的内容,勤学勤练,灵活运用。

★重选复习题,不盲练

全国造价工程师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。因此,考生在复习中绝对不能打时间仗和题海仗。这就需要考生重视试题的选择,要利用有限的复习时间达到高效的复习目标。

选择好复习试题后,考生要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试

题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有侧重、有针对性地进行复习。

(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择自己认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能确定,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高答题的正确率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,舍误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出符合逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下。

审题 迅速查看问题,初步判断考查方向,有针对性地看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故考生应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效进行考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购买华中科技大学出版社建筑考试图书的考生,都可通过"**助考导师陪考QQ(1677470267)**"获得专业助考导师全程陪同备考,助考导师为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为考生总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的提示答题技巧。

2015年考题会涉及哪些内容？

助考导师将为考生预测2015年考试的重点和难点，归纳命题考点，把握考试动向，总结命题规律，理清复习思路。

如何安排有限的学习时间？

从考生购买本书之日起，助考导师将为考生制订科学的学习计划和顶级复习方案，合理安排学习时间，把有限的时间用在重点内容上，提高学习效率，把握考试主动权。

市场上的复习资料太多，如何选择复习资料？

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊，根据考生的个人基础和学习时间，有针对性地推荐最适合的复习资料。

如何选择培训机构？

助考导师会提前试听很多培训课程，选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程，均可享受八折优惠。

教材中的内容哪些是重点？

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究，总结出命题的规律。助考导师通过为考生浓缩考点，圈画重点，可以帮助考生节约一半的复习时间，轻松学习教材内容。

学习过程中遇到问题怎么办？

助考导师全天在线解答考生的疑难问题，确保及时回复，彻底解决考生自学的实际困难。

考前如何冲刺？

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验，他们的押题准确率很高。

目　录

第一部分　真题分值统计 …… 1

2009—2014 年度建设工程造价案例分析试卷命题点分值统计 …… 1

第二部分　真题考点诠解 …… 2

2014 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 …… 2
2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 …… 22
2012 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 …… 49
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 …… 76
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 …… 102
2009 年度全国造价工程师执业资格考试试卷 …… 126

第三部分　模拟试题 …… 153

模拟试题（一） …… 153
模拟试题（一）参考答案 …… 159
模拟试题（二） …… 166
模拟试题（二）参考答案 …… 173
模拟试题（三） …… 180
模拟试题（三）参考答案 …… 189
模拟试题（四） …… 195
模拟试题（四）参考答案 …… 203

第一部分　真题分值统计

2009—2014年度建设工程造价案例分析试卷命题点分值统计

命题点	分值与比例	2009	2010	2011	2012	2013	2014
建设项目投资估算与财务评价	分值	20	20	20	20	20	20
	比例	14%	14%	14%	14%	14%	14%
工程设计、施工方案技术经济分析	分值	20	20	20	20	20	20
	比例	14%	14%	14%	14%	14%	14%
工程计量与计价	分值	40	40	40	40	40	40
	比例	30%	30%	30%	30%	30%	30%
建设工程招标投标	分值	20	20	20	20	20	20
	比例	14%	14%	14%	14%	14%	14%
工程合同价款管理	分值	20	20	20	20	20	20
	比例	14%	14%	14%	14%	14%	14%
工程结算与决算	分值	20	20	20	20	20	20
	比例	14%	14%	14%	14%	14%	14%
合　计	分值	140	140	140	140	140	140
	比例	100%	100%	100%	100%	100%	100%

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

第二部分　真题考点诠解

2014年度全国造价工程师执业资格考试试卷

试题一

某企业投资建设一个工业项目，该项目可行性研究报告中的相关资料和基础数据如下。

(1)项目工程费用为2 000万元，工程建设其他费用为500万元(其中无形资产费用为200万元)，基本预备费费率为8%，预计未来3年的年均投资价格上涨率为5%。

(2)项目建设前期年限为1年，建设期为2年，生产运营期为8年。

(3)项目建设期1年完成项目静态投资的40%，第2年完成静态投资的60%，项目生产运营期第1年投入流动资金240万元。

(4)项目的建设投资、流动资金均由资本金投入。

(5)除了无形资产费用之外，项目建设投资全部形成固定资产，无形资产按生产运营期平均摊销，固定资产使用年限为8年，残值率为5%，采用直线法折旧。

(6)项目正常年份的产品设计生产能力为10 000件/年，正常年份年总成本费用为950万元，其中项目单位产品的可变成本为550元，其余为固定成本。项目产品预计售价为1 400元/件，营业税金及附加税税率为6%，企业适用的所得税税率为25%。

(7)项目生产运营期第1年的生产能力为正常年份设计生产能力的70%，第2年及以后各年的生产能力达到设计生产能力的100%。

问题

1.分别列式计算项目建设期第1年、第2年价差预备费和项目建设投资。

2.分别列式计算项目生产运营期的年固定资产折旧和正常年份的年可变成本、固定成本、经营成本。

3.分别列式计算项目生产运营期正常年份的所得税和项目资本金净利润率。

4.分别列式计算项目正常年份的产量和单价盈亏平衡点。

(除项目资本金净利润率之外，前3个问题的计算结果以万元为单位，产量和单价盈亏平衡点的计算结果取整，其他计算结果保留两位小数)

【答案】

1.基本预备费=(2 000+500)×8%=200.00(万元)

静态投资额=2 000+500+200=2 700.00(万元)

第1年价差预备费=2 700×40%×[(1+5%)(1+5%)$^{0.5}$-1]=82.00(万元)

第2年价差预备费=2 700×60%×[(1+5%)(1+5%)$^{0.5}$(1+5%)-1]=210.16(万元)

项目建设投资=工程费用+工程建设其他费用+预备费=2 700+82.00+210.16=

2 992.16(万元)

2.项目生产运营期的固定资产折旧=(2 992.16−200)×(1−5%)/8=331.57(万元)

正常年份的可变成本=10 000×550/10 000=550.00(万元)

正常年份的固定成本=950−550=400.00(万元)

正常年份的摊销费=200/8=25.00(万元)

正常年份的经营成本=总成本费用−折旧费−摊销费=950−331.57−25.00=593.43(万元)

3.项目生产运营期正常年份的利润总额=营业收入−营业税金及附加−总成本费用=0.14×10 000×(1−6%)−950=366.00(万元)

项目生产运营期正常年份的所得税=366×25%=91.50(万元)

项目生产运营期正常年份的净利润=利润总额−所得税=366−91.50=274.50(万元)

项目资本金净利润率=274.50/(2 992.16+240)=8.49%

4.项目正常年份的产量盈亏平衡点=$\dfrac{400\times 10\,000}{1\,400\times(1-6\%)-550\times 10\,000/10\,000}$=5 222(件)

项目正常年份的单价盈亏平衡点=$\dfrac{400+100\%\times 550}{100\%\times(1-6\%)}$=1 011(元)

【考点】(1)基本预备费以工程费用和工程建设其他费用二者之和为计取基础,乘以基本预备费费率进行计算。

价差预备费采用复利方法计算,计算公式为

$$PF=\sum_{t=1}^{n}I_t[(1+f)^m(1+f)^{0.5}(1+f)^{t-1}-1]$$

式中:PF——价差预备费;

n——建设期年份数;

I_t——建设期中第t年的投资计划额,包括工程费用、工程建设其他费用及基本预备费,即第t年的静态投资计划额;

f——年涨价率;

m——建设前期年限(从编制估算到开工建设,单位:年)。

项目建设投资=工程费用+工程建设其他费用+预备费(基本预备费+价差预备费)

(2)折旧费、年经营成本的计算。

年固定资产折旧费=固定资产原值×年折旧率

年折旧率=(1−预计净残值率)÷折旧年限×100%

经营成本作为投资方案现金流量表中运营期现金流出的主体部分,是从投资方案本身考察的,在一定期间(通常为1年)内由于生产和销售产品及提供服务而实际发生的现金支出。计算公式为

经营成本=总成本费用−折旧费−摊销费−利息支出

(3)所得税、资本金净利润率的计算。

企业应纳所得税额=应纳税所得额×适用税率−减免税额−抵免税额净利润

=利润总额−所得税费用

资本金净利润率(ROE)表示项目资本金的盈利水平,计算公式为

$$ROE=\frac{NP}{EC}\times 100\%$$

式中:NP 为项目达到设计生产能力后正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润;

EC 为项目资本金。

(4)用产量表示的盈亏平衡点的计算。

用产量表示的盈亏平衡点 $BEP(Q)$ 的计算公式为

$$BEP(Q)=\frac{\text{年固定总成本}}{\text{单位产品销售价格}-\text{单位产品可变成本}-\text{单位产品营业税金及附加}}$$

用销售单价表示的盈亏平衡点 $BEP(p)$ 的计算公式为

$$BEP(p)=\frac{\text{年固定总成本}}{\text{设计生产能力}}+\text{单位产品可变成本}+\text{单位产品营业税金及附加}$$

试题二

某施工单位制定了严格详细的成本管理制度,建立了规范长效的成本管理流程,并构建了科学实用的成本数据库。

该施工单位拟参加某一公开招标项目的投标,根据本单位成本数据库中类似工程项目的成本经验数据,测算出该工程项目不含规费和税金的报价为 8 100 万元,其中,企业管理费费率为 8%(以人材机费用之和为计算基数),利润率为 3%(以人材机费用与管理费之和为计算基数)。

造价工程师对拟投标工程项目的具体情况进一步分析后,发现该工程项目的材料费尚有降低成本的可能性,提出了若干降低成本的措施。

该工程项目有 A、B、C、D 四个分部工程组成,经造价工程师定量分析,其功能指数分别为 0.1、0.4、0.3、0.2。

问题

1. 施工成本管理流程由哪几个环节构成?其中,施工单位成本管理最基础的工作是什么?

2. 在报价不变的前提下,若要实现利润率为 5%的盈利目标,该工程项目的材料费需降低多少万元?(计算结果保留两位小数)

3. 假定 A、B、C、D 四个分部分项工程的目前成本分别为 864 万元、3 048 万元、2 512 万元和 1 576 万元,目标成本降低总额为 320 万元,试计算各分部工程的目标成本及其可能降低的额度,并确定各分部工程功能的改进顺序。(将计算结果填入表 2-1 中,成本指数和价值指数的计算结果保留三位小数)

表 2-1 四个分部工程功能评价值计算表

分部工程	功能指数	目前成本/万元	成本指数	价值指数	目标成本/万元	成本降低额/万元
A	0.1	864				
B	0.4	3 048				
C	0.3	2 512				
D	0.2	1 576				
合计	1.0	8 000		—		320

【答案】

1. 施工成本管理流程：成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析、成本考核。其中，施工单位成本管理最基础的工作是成本核算。

2. 该工程人材机费$=\frac{8\ 100}{(1+8\%)\times(1+3\%)}=7\ 281.55$(万元)

实现利润率为5%的盈利目标的人材机费$=\frac{8\ 100}{(1+8\%)\times(1+5\%)}=7\ 142.86$(万元)

实现利润率为5%的盈利目标的材料费降低额$=7\ 281.55-7\ 142.86=138.69$(万元)

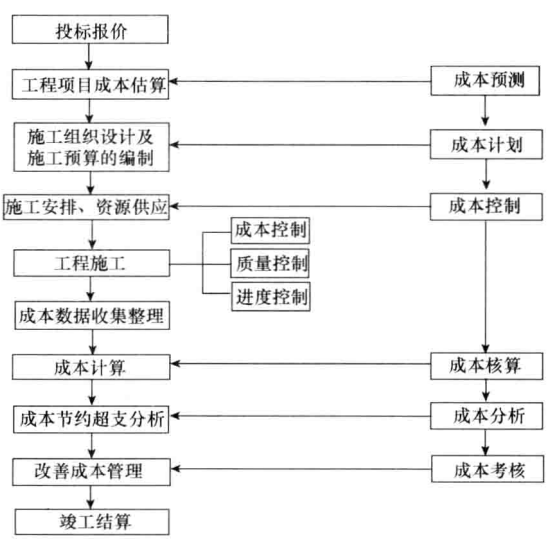
3. 四个分部工程功能评价值计算见表2-2。

表2-2　四个分部工程功能评价值计算表

分部工程	功能指数	目前成本/万元	成本指数	价值指数	目标成本/万元	成本降低额/万元
A	0.1	864	0.108	0.926	768	96
B	0.4	3 048	0.381	1.050	3 072	−24
C	0.3	2 512	0.314	0.955	2 304	208
D	0.2	1 576	0.197	1.015	1 536	40
合计	1.0	8 000	1.000	—	7 680	320

各分部工程功能的改进顺序：C、A、D、B。

【考点】(1)施工成本管理是一个有机联系与相互制约的系统过程，施工成本管理流程如下图所示。



成本核算是施工承包单位利用会计核算体系，对工程项目施工过程中所发生的各项费用进行归集，统计其实际发生额，并计算工程项目总成本和单位工程成本的管理工作。工程项目成本核算是施工承包单位成本管理最基础的工作，成本核算所提供的各种信息，是成本预测、成本计划、成本控制和成本考核等的依据。

(2)单位工程人、材、机费的计算。

将已算出的各分部分项工程项目的工程量及在概算定额中已查出的相应定额单价和单位人工、主要材料消耗指标分别相乘,即可得出各分部分项工程的人材机费和人工、主要材料消耗量。再汇总各分部分项工程的人材机费及人工、主要材料消耗量,即可得到该单位工程的人材机费和工料总消耗量。如果规定了地区的人工、材料价差调整指标,计算人材机费时,按规定的调整系数或其他调整方法进行调整计算。

(3)工程功能评价值的确定及功能的改进。

①既有产品应以现实成本为基础,确定功能评价值,进而确定功能的目标成本。由于既有产品已有现实成本,就没有必要再假定目标成本。但是,既有产品的现实成本原已分配到各功能区中去的比例不一定合理,这就需要根据改进设计中新确定的功能重要性系数,重新分配既有产品的原有成本。从分配结果看,各功能区新分配成本与原分配成本之间有差异。正确分析和处理这些差异,就能合理确定各功能区的功能评价值,求出产品功能区的目标成本。

有关的计算公式为

$$第\ i\ 个评价对象的成本指数\ C_{\mathrm{I}}=\frac{第\ i\ 个评价对象的现实成本\ C_i}{全部成本}$$

$$第\ i\ 个评价对象的价值指数\ V_{\mathrm{I}}=\frac{第\ i\ 个评价对象的功能指数\ F_{\mathrm{I}}}{第\ i\ 个评价对象的成本指数\ C_{\mathrm{I}}}$$

②确定工程功能改进范围的原则之一:当 n 个功能区域的价值系数同样低时,就要优先选择 ΔC(成本降低幅度)数值大的功能区域作为重点对象。一般情况下,当 ΔC 大于零时,ΔC 大者为优先改进对象。

试题三

某开发区国有资金投资办公楼建设项目,业主委托具有相应招标代理和造价咨询资质的机构编制了招标文件和招标控制价,并采用公开招标方式进行项目施工招标。

该项目招标公告和招标文件中的部分规定如下。

(1)招标人不接受联合体投标。

(2)投标人必须是国有企业或进入开发区合格承包商信息库的企业。

(3)投标人报价高于最高投标限价和低于最低投标限价的,均按废标处理。

(4)投标保证金的有效期应当超出投标有效期 30 d。

在项目投标及评标过程中发生了以下事件。

事件 1:投标人 A 在对设计图纸和工程量清单复核时发现分部分项工程量清单中某分项工程的特征描述与设计图纸不符。

事件 2:投标人 B 采用不平衡报价的策略,对前期工程和工程量可能减少的工程适度提高了报价,对暂估价材料采用了与招标控制价中相同材料的单价计入了综合单价。

事件 3:投标人 C 结合自身情况,并根据过去类似工程投标经验数据,认为该工程投高标的中标概率为 0.3,投低标的中标概率为 0.6,投高标中标后,经营效果可分为好、中、差三种可能,其概率分别为 0.3、0.6、0.1,对应的损益值分别为 500 万元、400 万元、250 万元,投低标中标后,经营效果同样可分为好、中、差三种可能,其概率分别为 0.2、0.6、0.2,对应的损益值分

别为300万元、200万元、100万元。编制投标文件以及参加投标的相关费用为3万元。经过评估，投标人C最终选择了投低标。

事件4：评标中评标委员会成员普遍认为招标人规定的评标时间不够。

问题

1. 根据招标投标法及实施条例，逐一分析项目招标公告和招标文件中(1)～(4)项规定是否妥当？并分别说明理由。

2. 事件1中，投标人A应当如何处理？

3. 事件2中，投标人B的做法是否妥当？并说明理由。

4. 事件3中，投标人C选择投低标是否合理？并通过计算说明理由。

5. 针对事件4，招标人应当如何处理？并说明理由。

【答案】

1. 项目招标公告和招标文件中(1)～(4)项规定是否妥当的判断及理由。

第(1)项规定妥当。理由：《招标投标法实施条例》规定，招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。

第(2)项规定不妥当。理由：《招标投标法实施条例》规定，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

第(3)项规定不妥当。理由：《招标投标法实施条例》规定，招标人不得规定最低投标限价，可以规定最高投标限价。

第(4)项规定妥当。理由：《工程建设项目施工招标投标办法》规定，投标保证金有效期应当超出投标有效期30 d。《招标投标法实施条例》规定，投标保证金有效期应当与投标有效期一致。《招标投标法实施条例》的效力高于《工程建设项目施工招标投标办法》，因此，该规定妥当。

2. 事件1中，投标人A的处理：投标人应以招标文件中该分部分项工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。

3. 事件2中，投标人B的做法妥当与否的判断及理由如下。

(1)投标人B对前期工程适度提高了报价的做法妥当，理由：根据资金时间价值理论，前期工程提高报价，有助于提前收回工程价款。

(2)投标人B对工程量可能减少的工程适度提高了报价的做法不妥当，理由：按照不平衡报价策略，估计今后增加工程量的项目，单价可提高些；反之，估计工程量将会减少的项目单价可降低些。

(3)投标人B对暂估价材料采用了与招标控制价中相同材料的单价计入了综合单价的做法妥当，理由：因为暂估价中的材料、设备暂估价必须按照招标人提供的暂估单价计入清单项目的综合单价。

4. 投标人C选择投低标不合理。

投高标收益期望值＝0.3×(0.3×500＋0.6×400＋0.1×250)－0.7×3＝122.4(万元)

投低标收益期望值＝0.6×(0.2×300＋0.6×200＋0.2×100)－0.4×3＝118.8(万元)

投高标收益期望值大于投低标收益期望值，所以不应该投低标，应该选择投高标。

5. 针对事件4，招标人应当适当延长评标时间。

理由：《招标投标法实施条例》规定，招标人应当根据工程规模和技术复杂程度等因素合理评定评标时间。超过1/3的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。本题中评标委员会成员普遍(人数应该超过了1/3的评标委员会成员)认为招标人规定的评标时

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com