

2015

全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导用书

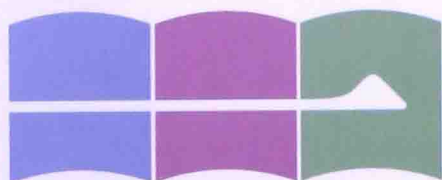
《工程咨询概论》

命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

搜索命题重点 精选热点试题

免费专家答疑 考前重点点拨



www.tdexam.com

培训考试 敬请加入

中国铁道出版社

2015 全国注册咨询工程师(投资)

执业资格考试辅导用书

《工程咨询概论》 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

图书在版编目(CIP)数据

《工程咨询概论》命题点全面解读/建筑考试培训研究中心
组织编写. —北京:中国铁道出版社,2014.11
2015 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-113-19434-5

I. ①工… II. ①建… III. ①投资—咨询服务—工程技术
人员—资格考试—自学参考资料 IV. ①F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 245288 号

书 名: 2015 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书
《工程咨询概论》命题点全面解读
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑:江新锡 陈小刚

责任编辑:陶赛赛 电话:010-51873193

编辑助理:袁希翀

封面设计:王镜夷

责任校对:龚长江

责任印制:郭向伟

出版发行:中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)

网 址:<http://www.tdpress.com>

印 刷:北京海淀五色花印刷厂

版 次:2014 年 11 月第 1 版 2014 年 11 月第 1 次印刷

开 本:787 mm×1 092 mm 1/16 印张:19 字数:476 千

书 号:ISBN 978-7-113-19434-5

定 价:46.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书,如有印制质量问题,请与本社读者服务部联系调换。电话:(010)51873174(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)51873659,路电(021)73659,传真(010)63549480

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报 考 条 件
考五科	凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，可申请参加注册咨询工程师（投资）执业资格考试： 工程技术类或工程经济类大专毕业后，从事工程咨询相关业务满 8 年； 工程技术类或工程经济类专业本科毕业后，从事工程咨询相关业务满 6 年； 获工程技术类或工程经济类专业第二学士学位或研究生毕业后，从事工程咨询相关业务满 4 年； 获工程技术类或工程经济类专业硕士学位后，从事工程咨询相关业务满 3 年； 获工程技术类或工程经济类专业博士学位后，从事工程咨询相关业务满 2 年； 获非工程技术类、工程经济类专业上述学历或学位人员，其从事工程咨询相关业务年限相应增加 2 年
考两科	具备下列条件之一者，可免试《工程咨询概论》、《宏观经济政策与发展规划》和《工程项目组织与管理》三个科目，只参加《项目决策分析与评价》和《现代咨询方法与实务》两个科目的考试： 符合考核认定范围，但在考核认定中未获得通过的人员； 获国家发改委或中国工程咨询协会优秀工程咨询成果奖项目及全国优秀工程勘察设计奖项目的主要完成人； 在 2002 年底前按国家规定取得高级专业技术职务任职资格，并从事工程咨询相关业务满 8 年； 通过国家执业资格考试，获得工程技术类执业资格证书，并从事工程咨询相关业务满 8 年。 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历，从事相关专业工作年限的计算截止日期为考试报名年度当年年底

二、考试科目、时间、题型，试卷分值及合格标准

考 试 时 间	考 试 科 目	考 试 题 型	试卷分值	合格标准
8:30~11:00	工程咨询概论	单项、多项选择题	130 分	78 分
13:00~15:30	宏观经济政策与发展规划	单项、多项选择题	130 分	78 分
16:30~19:00	工程项目组织与管理	单项、多项选择题	130 分	78 分
9:00~11:30	项目决策分析与评价	单项、多项选择题	130 分	78 分
14:00~17:00	现代咨询方法与实务	案例分析题	130 分	78 分

三、考试成绩管理

注册咨询工程师（投资）执业资格考试成绩实行滚动管理，参加全部五个科目考试的人员须在连续三个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员须在当年通过应试科目。

备考复习指南

2015 年注册咨询工程师（投资）执业资格考试临近，你准备好了吗？下面是我为你研究制订的一套备考方略：

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容，用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中做好标记，以备在学习过程中随时掌控。
2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到，并标记是哪一年的考题。当把近几年的考题全部标记好后，你就会恍然大悟，原来考试的命题规律也就这么几招。
3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题，统计各章各节在历年考题所占的分值，圈定考试命题点，为以后有重点地学习打下基础，做到心中有数。
4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力，应试者宜早做安排。强调对教材的通读，是要突出全面理解和融会贯通，并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义，通读教材还要注意不同章节的内在联系，从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。
5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上，应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点，这些知识点在每年的试卷上都会出现，只不过是命题形式不同罢了，可谓万变不离其宗。对于重要的知识点，应试者一定要深刻把握，举一反三，做到以不变应万变。
6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习。好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容，以“考题”的形式进行归纳整理，并附有一定的参考价值练习题，但复习资料不宜过多，选一两本就足够了，多了反而不利于复习。
7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做，找到薄弱环节，在突击考试重要考点时作为参考；一套在考试前一个月做，判断一下自己的水平，针对个别未掌握的内容有针对性地去学习；一套在考试前一周做，按规定的考试时间来完成，掌握答题的速度，体验考场的感觉。
8. 胸有成竹，步入考场——进入考场后，应排除一切思想杂念，尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后，要听从监考老师的指令，填好姓名、准考证号和科目代码，涂好准考证号和科目代码等，紧接着就安心答题。
9. 通过考试，领取证书——应试者按上述方法备考，一定可以通过考试。

培训考试增值服务

培训考试直通车是一个在线培训考试软件平台，平台收录了当前全国多种执业（职业）资格考试题库，主要有全国一级建造师、二级建造师、监理工程师、咨询工程师、造价工程师、安全工程师、物业管理师、房地产经纪人、招标师、房地产估价师等资格考试。该平台具有章节练习、模拟考试、考试交流等多种功能，帮助广大考生直通考试！

1. 具体功能特点

免费试用：	免费下载试用软件	试用满意决定购买	在线填写申请资料
考点题库：	紧扣考试大纲教材	收录最全经典题目	全面覆盖考试考点
模拟考场：	全真模拟实际考场	手工机器自由组卷	显示考生答题情况
智能阅卷：	答题完毕智能阅卷	显示试卷所得分值	标记错题一目了然
解题思路：	权威专家解题思路	答疑解难持续更新	轻松掌握解题技巧
完整解析：	所有题目精剖细析	提供案例解题步骤	掌握命题所有考点
错题重做：	及时记录答题情况	错题随时调取重做	反复巩固薄弱考点
统计分析：	列表显示各项统计	按照科目分类显示	针对薄弱加强训练
备份恢复：	重装系统快捷保存	及时收藏用户信息	轻松备份恢复文件
免费升级：	根据考纲及时更新	一次购买永久升级	随时学习永不过时

2. 软件获取渠道

- (1) 在 <http://www.tdexam.com/> 网站下载。该网站有具体的功能演示及购买流程。
- (2) 在 <http://www.wwbedu.com/> 网站下载。
- (3) 各新华书店、当当网、卓越网、京东网、淘宝店、天猫店等网店销售。

3. 增值服务

(1) 重点勾划：专家对历年的高频考点进行系统分析后提炼的命题知识点，其内容拥有超高考点覆盖率的顶配考试资料免费发给考生。

(2) 答疑解惑：专职助教免费为每位考生解答疑难问题，解决自学中的实际困难。

(3) 视频课件：专职助教在相应的学习阶段根据不同学习基础的考生选择适合的网络课程，享受优惠。

(4) 考前点题：专家在考前会为考生浓缩考试知识点，将考试必考的考点进行整理归纳，精准覆盖绝大部分的考点，免费分发给考生。考生如需购买更详细的资料将享受优惠。

(5) 权威押题：在考试前 3 周免费为考生提供专家命题卷 2 套，作为考试前的冲刺，按以往的检验，命中率还很高。

所有购买本社考试辅导用书的考生均可通过答疑 QQ 来获取以上各项增值服务。

2005~2014 年度 《工程咨询概论》 试卷命题点分值

命 题 点		题型	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
概 述	工程咨询综述	单项选择题	1	2		2	2	3	4	2	3	2
		多项选择题	2	4	4	2	2				2	4
	工程咨询与投资建设	单项选择题	3				1		1	1		1
		多项选择题	4				2			2		
	工程咨询与工程项目管理	单项选择题	1	2	5	3	3	2	2	2	2	3
		多项选择题	8		8	2	2	8	4	6	2	
	工程咨询在经济建设中的作用	单项选择题	1					1				
		多项选择题		4		4			2		2	
	工程咨询业发展沿革	单项选择题	1	1	3	1	2		1			
		多项选择题	2				2	2	4			2
注册咨询 工程师 (投资)	注册咨询工程师 (投资) 的含义	单项选择题		1	2	2		1		1		
		多项选择题	2	2	2		4		2	2		
	注册咨询工程师 (投资) 的基本素质	单项选择题	2				1	1				
		多项选择题	2					2				
	注册咨询工程师 (投资) 执业 资格制度	单项选择题			1		1		1			
		多项选择题										
	注册咨询工程师 (投资) 执业资格考试	单项选择题	2	1	1	1	1	1				
		多项选择题	4	2	2				2			
工程咨询 单位	工程咨询单位概述	单项选择题				2				1	2	1
		多项选择题				2	2	2		2	2	2
	工程咨询单位 管理	单项选择题	1			1	3	2		2	1	4
		多项选择题		2		4	2		6	6	4	4
	工程咨询单位 服务质量	单项选择题	2	1		1	1	3	2	3	1	1
		多项选择题		2							2	2
	工程咨询单位的风险与 工程保险	单项选择题	3	4	3	4	2	2	2	2	3	3
		多项选择题	4	6	6	2	4	2			2	2

续上表

命 题 点		题型	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
工程咨询服务内容 (一)	规划咨询	单项选择题	2	5	6	4	2	4	4	3	4	3
		多项选择题	4	4	4	2	4	4	4	4	4	2
	政策研究咨询	单项选择题	3	1						1	1	1
		多项选择题	2							2	2	2
	工程项目前期阶段咨询	单项选择题	9	6	8	7	10	8	8	8	8	7
		多项选择题	8	8	12	8	6	8	8	6	8	10
	工程项目准备阶段咨询	单项选择题	2	7	4	1		1	3		2	3
		多项选择题			4	2	4	2	2		2	
工程咨询服务内容 (二)	工程项目实施阶段的咨询	单项选择题	7	2	1	3	3	1	1	3	3	1
		多项选择题	2		2	6	4	4	6	4	2	
	工程项目后评价	单项选择题	5	4	4	4	3	5	3	5	4	5
		多项选择题	4	10	10	6	4	4	4	4	8	4
	工程项目管理咨询	单项选择题	1	3	1	3	5	4	5	2	3	1
		多项选择题	4			2		2	2	2	2	4
现代工程咨询方法	现代工程咨询方法体系	单项选择题				3		2	1	2	1	1
		多项选择题				6	4	4	2	4	2	2
	调查法与对比法	单项选择题				1	1		2			
		多项选择题							2			2
	系统分析法	单项选择题				1	1	2	2	2	3	1
		多项选择题				2	2		2	2		2
	逻辑框架法与项目分析	单项选择题		1	2	3	2	2	1	2	2	3
		多项选择题		2		2	2	2		2		2
	综合评价法	单项选择题				1	2	1	1	1		1
		多项选择题					2				4	2
工程咨询服务采购	工程咨询服务采购方式	单项选择题	1			1	1	1		1	2	
		多项选择题	2		2	2						2
	工程咨询服务招标	单项选择题	2	1	5	3	1	2	1	3	2	2
		多项选择题	2	2		2	4	4	2	2	2	2
	工程咨询服务投标	单项选择题	4	6	2		3		3		1	2
		多项选择题	2	10	4			2		2	2	
	工程咨询服务费用计算	单项选择题	2	4	3			1	2	1		1
		多项选择题	4			2	2	2	2	2	2	2

续上表

[illegible]

前 言

注册咨询工程师（投资）执业资格制度的实施，是投资决策科学化、民主化的需要，也是广大工程咨询人员期盼已久的，为从事工程咨询的专业技术人员提供了自我提高的途径，为社会提供了对工程咨询职业从业人员学识、技术、能力要求的基本依据。2004 年首次举行全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试。

建筑考试培训研究中心应广大应试人员的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导用书编写委员会，在总结具体辅导和命题工作的经验基础上，编写了《2015 全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导用书》系列丛书。该丛书在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题思路。

《2015 全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导用书》系列丛书的基本内容包括：

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对注册咨询工程师（投资）执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一个命题就是一个考点，一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将注册咨询工程师（投资）执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效地形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠释 辅导用书编写委员会依托历年众多真题，进行专题讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出题目难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑 QQ（2438664150）和答疑网站（www.wybedu.com）提出问题，专家答疑团队接到提问后会在 24 小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时进一步提高辅导书的价值。

参加本书编写的人员主要有张学宏、宋迎迎、乔改霞、孙静、黄贤英、李同庆、靳晓勇、张正南、张福芳、刘龙、杨自旭、武旭日、郑赛莲、郭爱云、薛孝东、孙雪、孙占红、魏文彪、王凤宝、郭丽峰、施殿宝、周胜、郭玉忠等。由于编写时间仓促，书中难免存在疏漏之处，望广大读者和同行不吝赐教。

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	2
培训考试增值服务	3
2005~2014 年度《工程咨询概论》试卷命题点分值	4
第一章 概 述	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠解	9
热点试题全解	20
热点试题答案	26
第二章 注册咨询工程师(投资)	27
命题规律解读	27
命题点解读	27
历年考题诠解	31
热点试题全解	33
热点试题答案	38
第三章 工程咨询单位	40
命题规律解读	40
命题点解读	40
历年考题诠解	51
热点试题全解	62
热点试题答案	68
第四章 工程咨询服务内容(一)	69
命题规律解读	69
命题点解读	69
历年考题诠解	86
热点试题全解	111
热点试题答案	117
第五章 工程咨询服务内容(二)	118
命题规律解读	118
命题点解读	118

历年考题诠解	129
热点试题全解	145
热点试题答案	151
第六章 现代工程咨询方法	152
命题规律解读	152
命题点解读	152
历年考题诠解	160
热点试题全解	171
热点试题答案	176
第七章 工程咨询服务的采购	178
命题规律解读	178
命题点解读	178
历年考题诠解	193
热点试题全解	202
热点试题答案	208
第八章 中国工程咨询行业组织和管理	209
命题规律解读	209
命题点解读	209
历年考题诠解	224
热点试题全解	232
热点试题答案	237
第九章 国际工程咨询行业组织和管理	238
命题规律解读	238
命题点解读	238
历年考题诠解	246
热点试题全解	253
热点试题答案	259
第十章 工程咨询的法律责任	260
命题规律解读	260
命题点解读	260
历年考题诠解	272
热点试题全解	282
热点试题答案	289

第一章 概 述

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

- 1. 工程咨询的含义、原则和特点这三方面的内容,在每年的考试中会涉及其中一方面的内容。
- 2. 工程咨询的阶段划分与业务范围是经常考核的要点。
- 3. 工程项目决策咨询的内容是很好的命题素材,考生注意掌握。
- 4. 有关项目的五个性质在命题中会考核这些性质所隐藏的含义。
- 5. 世界银行对项目周期划分的六个阶段是命题的重点,命题时主要是考核其工作的先后顺序。
- 6. 项目管理层次各阶段工作和工程咨询业务是很好的命题素材。
- 7. 有关工程咨询为出资人、项目单位、承包商服务的具体内容是命题的重点,命题思路是在服务过程中有何区别。
- 8. 关于工程咨询业在经济社会发展过程中的作用也是考核的重点。

命题点解读

命题点 1 工程咨询概念

咨询是运用知识、技能、经验、信息提供服务的脑力劳动,旨在为他人出谋划策,解决疑难问题。因此,咨询活动是一种智力活动,咨询服务是一种智力服务。咨询通常是管理者特别是决策者服务,是科学化、民主化决策的基础和依据,是决策支持系统的重要构成要素,在决策的各个阶段、各个环节,都发挥着重要作用。

工程咨询是以技术为基础,综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法,为经济社会发展、投资建设项目决策与实施全过程提供咨询和管理的智力服务。

命题点 2 工程咨询的原则(表 1-1)

表 1-1 工程咨询的原则

项 目	内 容
独 立	工程咨询单位应具有独立的法人地位,不受客户和其他方面偏好、意图的影响或干扰,独立自主地执业,对自己完成的咨询成果独立承担法律责任。工程咨询单位的独立性,是其从事市场中介服务的法律基础,是坚持客观、公正立场的前提条件,是赢得社会信任的重要因素
科 学	工程咨询的依据、方法和过程应具有科学性。工程咨询科学化的程度,决定工程咨询的水准和质量,进而决定咨询成果是否可信、可靠、可用

续上表

项 目	内 容
公 正	在工程咨询工作中,坚持原则,持公正立场。工程咨询的公正性,并非无原则地调和或折中,也不是简单地在矛盾的双方保持中立

命题点 3 工程咨询的特点(表 1-2)

表 1-2 工程咨询的特点

项 目	内 容
咨询范围的广泛性	工程咨询业务范围弹性大,可以是国民经济全局宏观的规划或政策咨询,可以是工程项目全过程的咨询,也可以是工程建设某个阶段、某项内容、某项工作的咨询
咨询任务的唯一性	每一项工程咨询任务都是一次性、单独的任务,只有类似,没有重复
咨询知识的密集性	工程咨询是高度智能化服务,需要多学科知识、技术、经验、方法和信息的集成及创新
咨询因素的复杂性	工程咨询牵涉面广,涉及政治、经济、环境、社会等领域,需要协调和处理方方面面的关系,考虑各种复杂多变的因素
咨询视野的前瞻性	许多工程咨询活动需要预测将来,前瞻长远,谋划未然。要经受时间和历史的检验
咨询产品的非物质性	工程咨询提供智力服务,咨询成果(产出品)属于非物质产品
咨询成果检验的客观性	检验工程咨询成果的优劣,不完全以业主(委托人)的主观偏好作为标准,而是要以客观正确与否为标准

命题点 4 工程咨询的阶段划分(表 1-3)

表 1-3 工程咨询的阶段划分

项 目	内 容
前期阶段	工程咨询单位在这一阶段提供的咨询服务,称为投资前咨询。其业务范围包括项目规划咨询、项目机会研究、项目可行性研究和项目评估等内容
准备阶段	咨询业务主要有工程勘察设计、设计审查、工程和设备采购咨询服务等
实施阶段	项目实施阶段是指工程项目从开工建设至竣工总结的过程。 实施阶段咨询工作的核心是对工程进度、工程造价和工程质量进行控制,无论施工监理还是项目管理,均以这三大控制为主线展开
运营阶段	项目运营阶段指工程项目建成后投入正常生产运营的阶段。 后评价的基本内容包括过程评价、效率和效益评价、持续性评价、影响评价和综合评价等五个方面

命题点 5 工程咨询业务范围

1. 我国工程咨询单位服务范围包括以下八项内容：

- (1)规划咨询(含行业、专项和区域发展规划编制、咨询)；
- (2)编制项目建议书(含项目投资机会研究、预可行性研究)；
- (3)编制项目可行性研究报告、项目申请报告和资金申请报告；
- (4)评估咨询：含项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告与初步设计评估，以及项目后评价、概预决算审查等；
- (5)工程设计；
- (6)招标代理；
- (7)工程监理、设备监理；
- (8)工程项目管理：含工程项目的全过程或若干阶段的管理服务。

2. 目前我国工程咨询业已与国际社会基本接轨，但在咨询业务的范围、内容和承接方式等方面，既有相同之处，也存在一些差别：

我国工程咨询业务范围更宽，除了投资建设咨询业务外，还有国家发展规划、宏观调控政策咨询等业务。

我国工程咨询的内容尚未完全固定，随着投资体制改革的不断深化，工程咨询的业务内容、成果形式还将不断调整和增加。

工程咨询项目市场化程度比较低，民营工程咨询业务很少，许多咨询业务靠各种非竞争手段取得。

命题点 6 投资的定义与分类(表 1—4)

表 1—4 投资的定义与分类

项 目		内 容
定 义		投资是现代社会最常见、最重要的经济活动之一，一般是把为建造厂房、住宅、矿山、道路等土木工程，购置机械设备，以及增加存货等投入的资金称作投资
分类	形成资本的用途	分为生产性投资和非生产性投资。生产性投资是指在物质生产领域中的投资，其直接成果是货币转化为生产资本。非生产性投资是指非物质生产领域的投资，其成果是货币转化为非生产性资产，主要用于满足人民的物质文化生活需要
	资产形态	分为固定资产投资和流动资产投资。固定资产投资通常是指用于购建新的固定资产(房屋、设备、道路等)或更新改造原有固定资产的投资。流动资产投资则是指用于购买、储存劳动对象(原材料、燃料、电力等)，以及生产过程和流通过程中的在制品、产成品等周转使用的资金，经济学通称为增加存货投资
	投资主体的经济类型	分为国有经济投资、集体经济投资、个体经济投资、联营经济投资、股份制经济投资、外商投资(指境外企业在华投资，包括港澳台投资等)
	资金来源	分为国家预算内投资、国内贷款、利用外资、自筹投资、其他投资等
	固定资产投资的使用构成	分为建筑安装工程费、设备与工器具购置费、其他费用等

命题点 7 工程咨询与投资建设的关系

工程咨询是投资建设发展的产物；
工程咨询业务主要来源于投资建设；
工程咨询内容随投资建设管理制度变化而变化；
工程咨询难度取决于投资建设现代化程度和所涉及因素的复杂程度；
工程咨询质量直接影响投资建设的质量和效益。

命题点 8 工程项目投资建设外部约束条件咨询(表 1—5)

表 1—5 工程项目投资建设外部约束条件咨询

项 目	内 容
发展规划引导和约束咨询	为促进国民经济全局和各行业、各地区经济社会协调可持续发展,国家从一定时期的发展目标 and 战略出发,编制并发布发展规划,用以引导和调控发展方向、发展目标、生产力布局和发展途径
产业政策引导和约束咨询	产业政策是国家为实现一定经济社会发展目标、促进产业形成发展、进行产业集群和结构调整、实行行业准人而制订的干预调控政策
技术政策引导和约束咨询	国家根据全国科学技术发展方向和技术进步的需要制订技术政策,引导和约束相关技术的研发及应用
自然环境条件约束咨询	自然资源是人类社会可持续发展的重要物质条件。建设资源节约型社会是国家重要发展战略
生态环境条件约束咨询	生态环境条件约束,主要体现为国家建设环境友好型社会对生态环境保护提出的要求
土地条件约束咨询	我国人多地少,国家实行严格的土地管理制度,建设用地是工程项目最严格的外部约束条件
水资源条件约束咨询	我国水资源短缺,合理分配、节约用水是长期的战略方针。因此,工程项目投资建设必然受到水资源条件的制约
能源条件约束咨询	我国能源尤其是不可再生能源资源有限,实现 2020 年我国控制温室气体排放目标任务艰巨,节约能源是工程项目投资建设重要约束条件
社会资源条件约束咨询	政府从“以人为本”的科学发展观和构建社会主义和谐社会角度出发,高度重视工程项目建设与当地社会的相互适应性,维护社会稳定。因此,工程项目管理过程中,必须重视项目建设与当地社会之间的利害关系,考虑项目建设将面临的社会条件约束

命题点 9 工程项目(表 1—6)

表 1—6 工程项目

项 目	内 容
定 义	国际上,一般把项目定义为“一种临时性的、创造一项唯一产品和服务的任务”。其定义内涵有三个方面:一是项目的临时性,即每一个项目都在一个明确的时间段内开始和结束;二是项目的唯一性,即任何一个项目的产品或服务都在某些方面与其他项目不同,项目的“个性”突出;三是项目是一项工作任务,而不是目的物或其他

续上表

项 目	内 容
性 质	(1)项目的相对性。(2)项目的临时性。(3)项目的目标性。(4)项目的约束性。 (5)项目的周期性
称 谓	(1)投资项目。(2)建设项目。(3)工程项目
类 型	(1)按项目的性质,分为新建项目、扩建项目、改建项目。 (2)按项目的用途,分为生产性项目、非生产性项目。 (3)按投资来源,分为政府投资项目、企业投资项目、利用外资项目及其他投资项目。 (4)按行业,分为工业项目、交通运输项目、农林水利项目、社会事业项目等。 (5)按运营性质,分为经营性项目和非经营性项目。 (6)按经济特征,分为竞争性项目、基础设施项目和公益性项目
国际项目分类 及关注点	国际上对项目分类主要以项目的产出物性质、服务对象、主要效益特点、对社会的贡献、资金来源等几个方面为依据。 (1)生产类项目:包括工业和农业类。 (2)基础设施类项目:包括交通、通信、邮电、供排水设施等项目。 (3)社会发展和人力资源开发类项目:包括社会公共设施、环境保护、文化体育、教育培训、医疗卫生、社会福利等行业项目

命题点 10 工程项目周期划分(表 1—7)

表 1—7 工程项目周期划分

项 目		内 容
定 义		工程项目从开始到结束经历一个活动过程,这个过程又划分为若干时期或阶段,人们通常将这个过程称为项目周期
联合国工业发展组织项目周期划分		(1)投资前时期。(2)投资时期。(3)生产时期
世界银行项目周期的工作阶段	项目立项	世行贷款项目的立项由借款国政府提出借款援助项目建议
	项目准备	项目立项后由借款方从技术、经济、财务、社会等方面进行多方案对比,选择最佳方案
	项目评估	在项目完成准备后,世行要对项目进行全面评估
	谈判与董事会批准	项目评估报告完成后,借款国和世行即开始贷款谈判
	项目执行和监督	贷款批准后,贷款资金可以启用
	项目后评价	项目完工且贷款账户关闭后,世行将进行独立的后评价,有些项目可能在 5~10 年后还要进行再评价