



法律快餐丛书

FALU KUAICAN CONGSHU

合同知识

彭熙海

编著

200问



湖南人民出版社



法律快餐丛书

FALU KUAICAN CONGSHU

合同知识

200问

彭熙海 编著
湖南人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同知识 200 问 / 彭熙海编著. —长沙: 湖南人民出版社, 2000.12

(法律快餐丛书)

ISBN 7-5438-2461-2

I. 合... II. 彭... III. 合同法 - 中国 - 问答

IV. D923.65-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 80895 号

责任编辑: 邓胜文

装帧设计: 尹文君

合同知识 200 问

彭熙海 编著

*

湖南人民出版社出版、发行

(长沙市银盆南路 78 号 邮编: 410006)

湖南省新华书店经销 湖南省印研所实验工厂印刷

2001 年 1 月第 1 版第 1 次印刷

开本: 850×1168 1/32 印张: 11.125

字数: 227,000 印数: 1-8,000

ISBN7-5438-2461-2

D·332 定价: 18.00 元

出版说明

法制宣传的目的，是为了让广大公民知法、守法，并且懂得运用法律武器来捍卫自身的权利。但法律条文浩如烟海，司法解释层出不穷，查找艰难，理解、运用则更不易。基于此，我们编辑出版了这套法律快餐丛书，以期给读者提供最方便、最快捷、最有效的法律帮助。

丛书采用问答形式，一问一答。设问，力求做到科学、合理。对于公民最关心、发生纠纷的可能性最大、最易产生歧义的问题，基本做到无遗漏，保证内容全面、完整。解答，力求做到权威、准确，简明扼要。解答完全以法律条文、司法解释为依据，尽量少做法理阐述，少讲为什么，多讲怎样做，注重实用性、可操作

性。对一些疑难问题，则通过举例进行说明。

作为快餐读物，文笔的生动流畅、表述的浅显易懂，也是我们追求的目标。如果读者在阅读过程中感觉轻松，且能释疑解惑，那我们的目的就达到了。

湖南人民出版社

法律读物编辑室

目 录

一 合同的订立

1. 合同的书面形式就是指合同书吗? (1)
2. 要约与要约邀请有何区别? (2)
3. 要约应如何判断? (4)
4. 悬赏广告的法律后果是什么? (5)
5. 如何看待征订函的性质? (7)
6. 要约何时生效? (8)
7. 与要约同时到达的撤回要约的通知是否有效? (9)
8. 在要约已经失效的情况下, 能否再撤回要约? (11)
9. 在何种情况下要约是不可撤销的? (12)
10. 要约在何种情况下失效? (13)
11. 对价格条款表示应与领导商量后再作决定, 此表示
是否构成承诺? (15)
12. 确认书在性质上属于要约还是承诺? (16)
13. 承诺应以何种方式作出? (18)
14. 对要约是否可以以作为作出承诺? (20)

15. 通过电子邮件方式承诺的, 合同生效时间如何确定?
..... (22)
16. 撤回承诺的通知应如何作出才产生撤回的效力?
..... (23)
17. 过期承诺是新要约还是生效的要约? (25)
18. 超过承诺期所作的“承诺”, 还是承诺吗? (26)
19. 因他人原因造成承诺迟到, 该承诺是否有效? ... (27)
20. 对方的答复改变了要约的实质性内容, 此答复是否
构成承诺? (29)
21. 改变要约中的履行期限和履行方式的承诺能否使合同成
立?
..... (30)
22. 对要约作了非实质性变更的承诺能否有效? (31)
23. 没有签字盖章的合同能否生效? (33)
24. 采用信件、数据电文形式订立的合同, 一方当事人
是否有权提出订立合同确认书? (34)
25. 合同成立的地点应如何确定? (36)
26. 以合同书形式签订的合同, 其成立地点应如何确定?
..... (37)
27. 未采取书面形式的不能即时清结的合同是否成立?
..... (39)
28. 本应采取书面形式订立的合同, 当事人未采用书面形
式该合同是否成立生效? (40)
29. 一方未在合同书上签字, 但已履行了主要义务, 该合
同是否成立生效? (41)
30. 未按国家法律规定签订的合同是否有效? (43)

- 31. 格式条款的效力应如何确定? (44)
- 32. 格式条款与非格式条款不一致时, 应当采用哪一条款?
..... (45)
- 33. 排除对方主要权利的合同条款是否有效? (46)
- 34. 对格式条款有两种以上不同的解释时, 应采用何种
方式进行解释? (48)
- 35. 缔约上的过失责任是指何种责任? (50)
- 36. 恶意磋商的法律后果是什么? (52)
- 37. 对在履行合同过程中知悉的对方的商业秘密能否加
以利用? (53)

二 合同的效力

- 38. 未履行房产登记手续的合同是否有效? (55)
- 39. 当事人可以在合同中约定某项条件来限制合同的
效力吗? (56)
- 40. 附条件的合同, 在条件未成就时, 该合同能否有效?
..... (40)
- 41. 合同中约定了解除条件, 一方恶意阻止条件成就时该
如何处理? (60)
- 42. 限制民事行为能力人委托他人所签定的合同是否有效?
..... (61)
- 43. 限制民事行为能力人订立的合同是否一定无效?
..... (63)
- 44. 没有代理权的人以他人名义签定的合同是否有效?
..... (64)

45. 经被代理人追认的无权代理行为, 产生何种法律后果?
..... (66)
46. 表见代理的法律后果是什么? (67)
47. 代理人没有代理权, 但相对人相信其有代理权, 其代理行为是否有效? (69)
48. 法定代表人越权订立的合同是否有效? (70)
49. 无处分权人订立处分他人财产的合同能否有效?
..... (72)
50. 当事人恶意串通, 损害他人利益的合同是否有效?
..... (73)
51. 显失公平的合同, 其效力如何? (74)
52. 因受欺诈订立的合同其效力如何? (76)
53. 因受胁迫而订立的合同其效力如何? (77)

三 合同的履行

54. 合同的履行应遵守什么原则? (80)
55. 合同中双方未就价格条款达成一致, 应如何确定价格?
..... (82)
56. 是违约还是行使同时履行抗辩权? (83)
57. 迟延履行价格如何计算? (84)
58. 当事人约定由债务人向第三人履行债务的, 债务人未履行债务, 其违约责任向谁承担? (86)
59. 第三人未履行债务的责任由谁承担? (87)
60. 同时履行抗辩权应如何行使? (89)
61. 先履行抗辩权应如何行使? (90)
62. 不安抗辩权应如何行使? (92)

63. 债权人住所变更未通知债务人, 债务人应如何处理? (93)
64. 债权人可否拒绝债务人的提前履行? (94)
65. 债务人部分履行债务, 债权人是否有权拒绝接受? (96)
66. 债权人的代位权应怎样行使? (97)
67. 债权人的撤销权应如何行使? (98)
68. 债权人的撤销权应在什么时间内行使? (101)

四 合同的变更与转让

69. 合同当事人对合同变更的内容约定不明确的, 应否视为已变更? (103)
70. 债权人转让债权, 未通知债务人, 该转让对债务人是否有效? (105)
71. 主债权转让的, 担保权是否一同转让? (106)
72. 主债权转让, 从债权是否应一并转让? (107)
73. 债权转让后, 债务人的地位受不受影响? (108)
74. 债权转让后, 债务人对让与人的债权可否向受让人主张抵消? (109)
75. 债务转移后, 新债务人是否享有原债务人的抗辩权? (110)
76. 主债务转移, 从债务是否一定转移? (112)
77. 债权债务的一并转让是否允许? (113)
78. 合同权利义务一并转让的, 发生何种法律后果? (114)
79. 企业分立后, 原债务应如何承担? (115)

五 合同权利义务的终止

80. 违反附随义务是否应承担违约责任? (117)
81. 当约定的解除条件成就时, 一方可否解除合同?
..... (118)
82. 在何种情况下, 当事人可以解除合同? (120)
83. 根本违约的法律后果是什么? (121)
84. 预期违约应怎样来判断? (123)
85. 一方对他方提出解除合同的主张有异议时, 应如何
处理? (125)
86. 合同解除后, 产生何种法律后果? (126)
87. 债务的抵消应符合什么条件? (127)
88. 标的物提存后, 债务人应不应履行通知义务? ... (129)

六 违约责任

89. 违约方通过采取补救措施减少了损失, 还应不应
承担赔偿责任? (131)
90. 违约方在承担了继续履行的违约责任后, 对对方的
其他损失是否还应赔偿? (133)
91. 违约方给对方造成损失的, 其损失赔偿额应否受限制?
..... (134)
92. 当事人约定的违约金过分高于造成的损失的, 当事
人能否请求减少? (136)
93. 定金与违约金能否并用? (137)
94. 当事人一方因不可抗力不能如期履行合同的, 能否
免除其违约责任? 在遭遇不可抗力后, 负有什么义务?

.....	(139)
95. 非违约方未采取适当措施致使损失扩大的, 能否就扩大的损失请求赔偿?	(141)
96. 当事人一方因第三人的原因造成违约的, 应当由谁向对方承担违约责任?	(142)
97. 责任竞合时应如何提出权利主张?	(143)

七 其他

98. 当事人对合同条款的理解有争议, 应如何解释?	(146)
99. 应适用哪一国家的法律解决涉外合同当事人之间的纠纷?	(147)

八 买卖合同

100. 是买卖合同纠纷, 还是其他纠纷?	(149)
101. 是买卖合同, 还是代购合同?	(151)
102. 订立买卖合同应如何审查标的物的合法性?	(152)
103. 如何判断买卖合同标的物的所有权转移?	(154)
104. 买受人如何应对第三方之物权主张?	(155)
105. 买受人如何应对第三方之知识产权主张?	(157)
106. 出卖人应该怎样行使所有权保留这一权利?	(159)
107. 出卖人如何履行交付单证的义务?	(160)
108. 出卖人应当在什么时候履行交付标的物的义务?	(162)
109. 如何确定出卖人交付标的物的地点?	(164)
110. 如何判断标的物的风险转移时间?	(166)

111. 如何正确认识风险转移与买受人违约之间的关系?
..... (168)
112. 如何正确认识风险转移与出卖人违约的关系?
..... (169)
113. 标的物毁损、灭失的风险转移的后果是什么?
..... (171)
114. 订立质量条款时要注意哪些问题? (173)
115. 如何认定出卖人交付的标的物是否与合同相符?
..... (175)
116. 买受人应该怎样对标的物进行检验? (177)
117. 买受人应该怎样支付价款? (178)
118. 分期付款买卖中, 出卖人在什么情况下可以解除合同?
..... (180)
119. 买卖合同解除的效力如何体现? (182)

九 供用电、水、气、热力合同

120. 供用电过程中的安全责任如何分担? (185)
121. 供电人在什么情况下承担中断供电的损害赔偿责任?
..... (187)
122. 用电人不交电费会有什么后果? (188)

十 赠与合同

123. 赠与人应该如何行使其撤销权? (191)
124. 如何确立赠与物所有权之转移及其后果? (193)
125. 赠与人在什么情况下才承担赠与瑕疵担保责任?
..... (195)

十一 借款合同

- 126. 是委托贷款协议, 还是借款合同? (197)
- 127. 借款合同中利息支付应注意哪些问题? (199)
- 128. 借款人应当如何实现借款期限延长? (201)
- 129. 民间借贷合同应注意哪些问题? (203)

十二 租赁合同

- 130. 是财产租赁合同, 还是企业租赁合同? (205)
- 131. 转租还是租赁合同之转让? (207)
- 132. 在租赁合同中如何确定租赁期限? (209)
- 133. 租赁物毁损、灭失的责任如何分担? (210)
- 134. 租赁合同中出租人对标的物的保证责任有哪些?
..... (212)
- 135. 承租人应如何行使优先购买权? (214)
- 136. 承租人在什么情况下可以解除合同? (216)
- 137. 出租人在什么情况下可以解除合同? (217)

十三 融资租赁合同

- 138. 租赁合同还是融资租赁合同? (220)
- 139. 租赁物不符合约定的责任如何分担? (221)
- 140. 融资租赁期间届满, 租赁物的归属如何确定?
..... (223)

十四 承揽合同

- 141. 承揽人是否能够将承揽工作交付第三人完成?

- (225)
142. 承揽合同中对于材料之提供应注意哪些问题?
..... (227)
143. 承揽人该如何履行承揽合同中的附随义务? (228)
144. 定做人是否可以中途变更定做要求? (230)
145. 定做人应当如何履行协助义务? (232)
146. 定做人如何进行监督检验和验收? (234)
147. 承揽人交付工作成果不符合要求, 定做人该怎么办?
..... (235)
148. 承揽人在什么时候可以要求定做人支付报酬?
..... (237)
149. 承揽人应如何行使留置权? (239)
150. 在承揽合同履行过程中, 定作人能否解除合同?
..... (241)

十五 建设工程合同

151. 建筑工程的分包与转包应注意哪些问题? (243)
152. 签订建筑工程合同应当注意哪些问题? (245)
153. 发包人可以采取哪些积极措施确保合同顺利履行?
..... (247)
154. 承包人违约, 发包人如何采取补救措施? (249)
155. 发包人违约, 承包人如何采取补救措施? (250)

十六 运输合同

156. 运输合同中, 承运人的主要义务是什么? (253)
157. 如何判断客运合同是否成立? (255)

目 录

158. 旅客在客运合同中应注意哪些问题? (256)
159. 旅客怎样行使退票的权利? (258)
160. 为保护旅客的安全, 承运人应当履行哪些义务?
..... (260)
161. 运输过程中旅客的人身伤亡责任如何分担? (262)
162. 货运合同中, 托运人的主要义务有哪些? (263)
163. 承运人如何履行到货通知义务? (265)
164. 收货人如何行使到货检验权? (267)
165. 如何确定承运人对货损的赔偿额? (268)

十七 技术合同

166. 如何订立技术合同中的价格条款? (271)
167. 如何认定职务技术成果及其权利归属? (272)
168. 委托开发技术合同中当事人主要义务有哪些?
..... (275)
169. 合作开发技术合同中当事人主要义务有哪些?
..... (276)
170. 技术开发合同中的风险如何分担? (278)
171. 技术开发合同中, 技术成果权利归属如何确定?
..... (280)
172. 技术秘密转让合同中当事人如何履行保密义务?
..... (282)
173. 技术转让合同中让与人的违约责任如何确定?
..... (283)
174. 技术转让合同中受让人的违约责任如何确定?
..... (285)

175. 技术转让合同当事人如何分享改进技术成果？
..... (287)
176. 技术转让合同履行过程中技术进入公有领域，受让人该怎么办？ (289)
177. 实施技术咨询意见或报告的风险责任如何分担？
..... (290)
178. 如何确定技术咨询、服务合同履行过程中技术成果的权利归属？ (292)

十八 保管合同与仓储合同

179. 如何判断保管合同是否成立？ (295)
180. 保管人主要义务在哪些？ (296)
181. 寄存人如何履行告知义务？ (298)
182. 保管人能否将保管物交由第三人保管？ (300)
183. 当第三人就保管物主张权利时，保管人该怎么办？
..... (302)
184. 保管物发生毁损、灭失的责任如何分担？ (304)
185. 寄存人不支付保管费，保管人该怎么办？
..... (305)
186. 如何判断仓储合同是否成立？ (307)
187. 仓储合同中，保管人如何行使验收权和催告权？
..... (309)
188. 如何使用仓单？ (310)
189. 仓储物毁损、灭失的责任如何分担？ (312)