



全国一级建造师执业资格考试 考点图表速记 与历年真题详解

建设工程法规及相关知识

司武军 主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS



全国一级建造师执业资格考试

考点图表速记 与历年真题详解

.....

建设工程法规及相关知识

司武军 主编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书为全国一级建造师执业资格考试复习参考书,完全依照最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》的要求编写。全书依据最新的考试大纲划分章节,每个章节包含两个方面内容:一是本节知识速记图表。以图表的形式对建造师的各考点加以梳理、提炼重点,直观形象,以利于考生把握知识脉络,快速记忆。二是本节历年真题汇总详解。分类汇总所属章节的历年真题,并对每道真题进行了详细的讲解,使得考生能够把握命题规律及考试重点,理顺复习思路。

本书的读者对象为参加2015年全国一级建造师执业资格考试的考生和相关专业的工程管理人员。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/司武军主编. —北京:中国电力出版社,2015.3

(2015 全国一级建造师执业资格考试考点图表速记与历年真题详解)

ISBN 978-7-5123-7198-9

I. ①建… II. ①司… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料
IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 027907 号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街 19 号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑:王晓蕾 电话:010-63412610

责任印制:蔺义舟 责任校对:朱丽芳

北京市同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2015 年 3 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·18.5 印张·429 千字

定价:48.00 元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

前 言

为了满足广大参加全国一级建造师执业资格考试考生的应试复习需要，便于考生准确理解考试大纲的要求，尽快掌握复习要点，提高应考人员的答题能力，提升复习效率，特编写本套书。

本书为全国一级建造师执业资格考试复习参考书，完全依照最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》的要求编写。全书依据最新的考试大纲划分章节，每个章节包含两个方面的内容：一是本节知识速记图表。以图表的形式对一级建造师的各考点加以梳理，提炼重点，直观形象，有利于考生把握知识脉络，快速记忆。二是本节历年真题汇总详解。分类汇总所属章节的历年真题，并对每道真题进行了详细的讲解，使得考生能够把握命题规律及考试重点，理顺复习思路。

本书内容涵盖了考试大纲要求的各类知识点，力求突出知识重点，方便考试复习，增加考生应试能力，帮助考生在有限的复习时间内达到最佳的复习效果。

本书的读者对象为 2015 年参加全国一级建造师执业资格考试的考生和相关专业的工程管理人员。

本书由司武军任主编，张丽、高兴、张传红、张璇和董丽娟参与编写。

限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评、指正。

编 者

目 录

前言

1Z301000 建设工程基本法律知识	1
1Z301010 建设工程法律体系	1
一、本节知识速记图表	1
二、本节历年真题汇总详解	5
1Z301020 建设工程法人制度	7
一、本节知识速记图表	7
二、本节历年真题汇总详解	8
1Z301030 建设工程代理制度	9
一、本节知识速记图表	9
二、本节历年真题汇总详解	11
1Z301040 建设工程物权制度	14
一、本节知识速记图表	14
二、本节历年真题汇总详解	17
1Z301050 建设工程债权制度	20
一、本节知识速记图表	20
二、本节历年真题汇总详解	21
1Z301060 建设工程知识产权制度	23
一、本节知识速记图表	23
二、本节历年真题汇总详解	31
1Z301070 建设工程担保制度	33
一、本节知识速记图表	33
二、本节历年真题汇总详解	37
1Z301080 建设工程保险制度	40
一、本节知识速记图表	40
二、本节历年真题汇总详解	43
1Z301090 建设工程法律责任制度	44
一、本节知识速记图表	44
二、本节历年真题汇总详解	46
1Z302000 施工许可法律制度	49
1Z302010 建设工程施工许可制度	49
一、本节知识速记图表	49
二、本节历年真题汇总详解	52

1Z302020 施工企业从业资格制度	56
一、本节知识速记图表	56
二、本节历年真题汇总详解	62
1Z302030 建造师注册执业制度	65
一、本节知识速记图表	65
二、本节历年真题汇总详解	75
1Z303000 建设工程发承包法律制度	78
1Z303010 建设工程招标投标制度	78
一、本节知识速记图表	78
二、本节历年真题汇总详解	92
1Z303020 建设工程承包制度	98
一、本节知识速记图表	98
二、本节历年真题汇总详解	101
1Z303030 建筑市场信用体系建设	106
一、本节知识速记图表	106
二、本节历年真题汇总详解	108
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法法律制度	111
1Z304010 建设工程合同制度	111
一、本节知识速记图表	111
二、本节历年真题汇总详解	121
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	126
一、本节知识速记图表	126
二、本节历年真题汇总详解	139
1Z304030 相关合同制度	142
一、本节知识速记图表	142
二、本节历年真题汇总详解	149
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	153
1Z305010 施工现场环境保护制度	153
一、本节知识速记图表	153
二、本节历年真题汇总详解	158
1Z305020 施工节约能源制度	160
一、本节知识速记图表	160
二、本节历年真题汇总详解	162
1Z305030 施工文物保护制度	164
一、本节知识速记图表	164
二、本节历年真题汇总详解	168
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	171
1Z306010 施工安全生产许可证制度	171
一、本节知识速记图表	171

二、本节历年真题汇总详解	174
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	176
一、本节知识速记图表	176
二、本节历年真题汇总详解	182
1Z306030 施工现场安全防护制度	186
一、本节知识速记图表	186
二、本节历年真题汇总详解	192
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	196
一、本节知识速记图表	196
二、本节历年真题汇总详解	202
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	205
一、本节知识速记图表	205
二、本节历年真题汇总详解	209
1Z307000 建设工程质量法律制度	212
1Z307010 工程建设标准	212
一、本节知识速记图表	212
二、本节历年真题汇总详解	216
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	218
一、本节知识速记图表	218
二、本节历年真题汇总详解	221
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	225
一、本节知识速记图表	225
二、本节历年真题汇总详解	230
1Z307040 建设工程竣工验收制度	234
一、本节知识速记图表	234
二、本节历年真题汇总详解	239
1Z307050 建设工程质量保修制度	244
一、本节知识速记图表	244
二、本节历年真题汇总详解	246
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	250
1Z308010 建设工程纠纷主要类型和法律解决途径	250
一、本节知识速记图表	250
二、本节历年真题汇总详解	252
1Z308020 民事诉讼制度	254
一、本节知识速记图表	254
二、本节历年真题汇总详解	266
1Z308030 仲裁制度	270
一、本节知识速记图表	270
二、本节历年真题汇总详解	273

1Z308040 调解、和解制度与争议评审..... 277

 一、本节知识速记图表..... 277

 二、本节历年真题汇总详解..... 278

1Z308050 行政复议和行政诉讼制度..... 279

 一、本节知识速记图表..... 279

 二、本节历年真题汇总详解..... 286

1Z301000 建设工程基本法律知识

1Z301010 建设工程法律体系

一、本节知识速记图表

1. 法律体系的基本框架

法律部门	内 含	具 体 法 规
宪法及宪法 相关法	宪法是国家的根本大法，规定国家的根本任务和根本制度，即社会制度、国家制度的原则和国家政权的组织以及公民的基本权利义务等内容	《宪法》《立法法》《组织法》《选举法》
民法商法	民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。商法是调整市场经济关系中商人及其商事活动的法律规范的总称	《民法通则》《合同法》《侵权责任法》《物权法》《公司法》《招标投标法》等
行政法	行政法是调整行政主体在行使行政职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系，以及行政主体内部发生的各种关系的法律规范的总称	《行政许可法》《行政处罚法》《行政复议法》《建筑法》《环境评价法》《城乡规划法》《城市房地产管理法》
经济法	经济法是调整在国家协调、干预经济运行的过程中发生的经济关系的法律规范的总称	《统计法》《税收管理法》《土地管理法》《标准化法》《审计法》《预算法》《反垄断法》《政府采购法》
社会法	社会法是调整劳动关系、社会保障和社会福利关系的法律规范的总称。社会法是在国家干预社会生活过程中逐渐发展起来的一个法律门类，所调整的是政府与社会之间、社会不同部分之间的法律关系	《劳动法》《劳动合同法》《安全生产法》《社会保险法》
刑法	刑法是关于犯罪和刑罚的法律规范的总称	《刑法》
诉讼与非诉 讼程序法	诉讼法指的是规范诉讼程序的法律的总称	《民事诉讼法》《刑事诉讼法》《行政诉讼法》《仲裁法》

2. 法的形式和效力层级

(1) 我国法的形式

形式	制 定 机 关	知 识 点
宪法	全国人民代表大会	(1) 宪法是我国具有最高效力的根本法，在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力，是我国最高的法律形式。 (2) 宪法是建设法规的最高形式，是国家进行建设管理、监督的权力基础
法律	(1) 基本法律是由全国人民代表大会制定的，如《刑法》、《民法》、《诉讼法》以及有关国家机构的组织法等法律。 (2) 一般法律由全国人民代表大会常务委员会制定	(1) 法律是指由全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会制定颁布的规范性法律文件，即狭义的法律。法律分为基本法律和一般法律（又称非基本法律、专门法）两类。 (2) 建设法律既包括专门的建设领域的法律，也包括与建设活动相关的其他法律。例如，前者有《城乡规划法》、《建筑法》、《城市房地产管理法》等，后者有《民法通则》、《合同法》、《行政许可法》等。 (3) 全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布
行政法规	国家最高行政机关——国务院	(1) 依照《立法法》的规定，国务院根据宪法和法律，制定行政法规。 (2) 现行的建设行政法规主要有《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》等。 (3) 行政法规由总理签署国务院令公布
地方性法规、自治条例和单行条例	(1) 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会。 (2) 较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定报省、自治区的人民代表大会常务委员会批准后施行。较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市	地方制定了大量的规范建设活动的地方性法规、自治条例和单行条例，如《××市建筑市场管理条例》、《××省建筑市场管理条例》、《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》等

续表

形式	制 定 机 关	知 识 点
部门规章	由国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构，以及省、自治区、直辖市人民政府和较大的市的人民政府所制定，涉及两个以上国务院部门职权范围的事项，应当提请国务院制定行政法规或者由国务院有关部门联合制定规章	(1) 部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项，其名称可以是“规定”、“办法”和“实施细则”等。 (2) 例：住房和城乡建设部发布的《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《市政公用设施抗灾设防管理规定》，国家发展和改革委员会发布的《招标公告发布暂行办法》、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》等
地方政府规章	省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府，可以根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方规章	目前，省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府都制定了大量地方规章，如《××市建设工程造价管理规定》、《××省建设工程造价管理办法》等
国际条约	我国与外国	(1) 国际条约的名称，除条约外，还有公约、协议、协定、议定书、宪章、盟约、换文和联合宣言等。 (2) 除我国在缔结时宣布持保留意见不受其约束的以外，这些条约的内容都与国内法具有同样的约束力，所以也是我国法的形式

(2) 法的效力层级

宪法至上	(1) 宪法是具有最高法律效力的根本大法，具有最高的法律效力。 (2) 宪法作为根本法和母法，还是其他立法活动的最高法律依据。 (3) 任何法律、法规都必须遵循宪法而产生，无论是维护社会稳定、保障社会秩序，还是规范经济秩序，都不能违背宪法的基本准则	
上位法优于下位法	效力排序	(1) 排序依次为：①宪法；②法律；③行政法规；④地方性法规和部门规章。 (2) 地方性法规的效力高于本级和下级地方政府规章。 (3) 省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的较大的市人民政府制定的规章
	自治条例和单行条例、经济特区法规	依法规定的，在当地（自治区或经济特区）适用
	部门规章之间、部门规章与地方政府规章	具有同等效力，在各自的权限范围内施行

续表

特别法优于一般法	同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定	
新法优于旧法	同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，新的规定与旧的规定不一致的，适用新的规定	
需要由有关机关裁决适用的特殊情况	法律之间同一事项的新、旧的特别规定不同	由全国人民代表大会常务委员会裁决
	行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致	由国务院裁决
	地方性法规、规章之间不一致	(1) 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。 (2) 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。 (3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决
	根据授权制定的法规与法律规定不一致	由全国人民代表大会常务委员会裁决
备案	行政法规、地方性法规（含自治条例、单行条例）、规章应当在公布后的 30 日内，依照《立法法》的规定报有关机关备案	
审查	事项：对违宪或违背法律的规范性文件进行审查。 提出主体：国务院、中央军委、两高、省级人大常委会、全国人大专门委员会；其他机关、团体、公民； 审查对象：行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、规章； 审查主体：全国人大常委会； 法律后果：制定机关修改；全国人大常委会予以撤销	

3. 建设法律、行政法规与相关法律的关系

建设法定义	(1) 建设法是调整国家行政管理机关、法人、法人以外的其他组织、公民在建设活动中产生的社会关系的法律规范的总称。 (2) 建设法律和建设行政法规构成了建设法的主体。 (3) 建设法是以市场经济中建设活动产生的社会关系为基础，规范国家行政管理机关对建设活动的监管，市场主体之间经济活动的法律法规
-------	--

续表

建设法律、行政法规与行政法的关系	行政监督管理关系
建设法律、行政法规与民法商法的关系	(1) 建设法律、行政法规在调整建设活动中产生的社会关系，会形成民事商事法律关系。 (2) 建设民事商事法律关系，是建设活动中由民事商事法律规范所调整的社会关系。 (3) 在建设活动中，各类民事商事主体，如建设单位、施工单位、勘察设计单位、监理单位等，都是通过合同建立起相互的关系，合同关系就是一种民事商事关系。 (4) 建设民事商事法律关系特点：①建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系，民法商法调整一定的财产关系和人身关系；②建设民事商事关系是平等主体之间的关系；③建设民事商事关系主要是财产关系；④建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性
建设法律、行政法规与社会法的关系	建设法律、行政法规在调整建设活动中产生的社会关系时，会形成社会法律关系。如建设单位、施工单位员工的劳动保障

二、本节历年真题汇总详解

2014 年真题

1. 关于地方性法规、自治条例、单行条例制定的说法，正确的是（ ）。
- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由其常务委员会发布公告予以公布
 - B. 省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由人大主席团批准后予以公告
 - C. 较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规由其常务委员会直接公布
 - D. 自治条例和单行条例报经批准后，分别由自治区、自治州、自治县的人大常委会予以公布

【答案】D 省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由大会主席团发布公告予以公布，故 A 错误。省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由常务委员会发布公告予以公布，故 B 错误。较大的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报经批准后，由较大的市的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布，故 C 错误。

2. 签署并公布由全国人大和全国人大常委会通过的法律的是（ ）。

- A. 人大主席团
- B. 国务院总理
- C. 最高人民法院院长
- D. 国家主席

【答案】D 全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布。

2013 年真题

3. 下列已经颁布的规范性法律文件中, 不属于宪法部门法范畴的是 ()。

- A. 《全国人民代表大会组织法》
- B. 《中华人民共和国国籍法》
- C. 《中华人民共和国反垄断法》
- D. 《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》

【答案】C 宪法是国家的根本大法, 规定国家的根本任务和根本制度, 即社会制度、国家制度的原则和国家政权的组织以及公民的基本权利义务等内容。

宪法相关法, 是指《全国人民代表大会组织法》、《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》、《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》、《中华人民共和国国籍法》、《中华人民共和国国务院组织法》、《中华人民共和国民族区域自治法》等。

经济法是调整在国家协调、干预经济运行的过程中发生的经济关系的法律规范的总称。《反垄断法》是调整经济关系的法律规范, 属于经济法。

4. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》所属法的形式是 ()。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 地方性法规

【答案】C 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》是由国家发展计划委员会发布的, 而国家发展计划委员会是国务院所属的部门, 所以《工程建设项目招标范围和规模标准规定》属于部门规章。

2011 年真题

5. 不同行政法规对同一事项的规定, 新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由 () 裁决。

- A. 国务院主管部门
- B. 最高人民法院
- C. 国务院
- D. 全国人大常委会

【答案】C 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由全国人民代表大会常务委员会裁决。行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由国务院裁决。

6. 《安全生产许可证条例》的直接上位法立法依据是 ()。

- A. 安全生产法
- B. 宪法
- C. 建筑法
- D. 建设工程安全生产管理条例

【答案】A 《安全生产许可证条例》第一条规定: 为了严格规范安全生产条件, 进一步加强安全生产监督管理, 防止和减少生产安全事故, 根据《中华人民共和国安全生产法》的有关规定, 制定本条例。

1Z301020 建设工程法人制度

一、本节知识速记图表

法人概念	(1) 法人是具有民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。 (2) 法人是建设工程活动中最主要的主体。 (3) 法人的法定代表人是自然人。他依照法律或者法人组织章程的规定，代表法人行使职权。法人以他的主要办事机构所在地为住所	
法人应具备的条件	(1) 依法成立。 (2) 有必要的财产或者经费。 (3) 有自己的名称、组织机构和场所。 (4) 能够独立承担民事责任	
法人分类	企业法人	企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后，取得法人资格。企业法人分立、合并或者有其他重要事项变更，应当向登记机关办理登记并公告。企业法人分立、合并，其权利和义务由变更后的法人享有和承担
	非企业法人	(1) 非企业法人：行政法人、事业法人、社团法人。 (2) 有独立经费的机关从成立之日起，具有法人资格。具有法人条件的事业单位、社会团体，依法不需要办理法人登记的，从成立之日起，具有法人资格；依法需要办理法人登记的，经核准登记，取得法人资格
法人在建设工程中的地位	(1) 在建设工程中，大多数建设活动主体都是法人。施工单位、勘察设计单位、监理单位都是具有法人资格的组织。建设单位一般也应当具有法人资格。但有时候，建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。 (2) 法人在建设工程中的地位，表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。 (3) 法人是社会组织在法律上的人格化，是法律意义上的“人”，而不是实实在在的生命体	
法人在建设工程中作用	(1) 法人成为建设工程中的基本主体。 (2) 确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离	
企业法人与项目经理部的法律关系	(1) 项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。 (2) 项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者，项目经理根据企业法人的授权，组织和领导本项目经理部的全面工作。 (3) 由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以，项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担	

二、本节历年真题汇总详解

2014 年真题

1. 关于法人的说法, 正确的是 ()。

- A. 法人以其登记注册地为住所
- B. 企业法人自取得营业执照时取得法人资格
- C. 非企业法人是指行政法人和事业法人
- D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

【答案】D 法人以它的主要办事机构所在地为住所, 故 A 错误。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格, 故 B 错误。法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人, 选项 C 内容不全, 错误。

2. 关于项目经理的说法, 正确的是 ()。

- A. 项目经理的权力来自于企业法人的授权
- B. 施工项目可以没有项目经理
- C. 项目经理具有相对独立的法人资格
- D. 由项目经理签字的材料款项未及时支付, 材料供应商应以项目经理为被告进行起诉

【答案】A 每一个施工项目上必须有一个经企业法人授权的项目经理, 故 B 错误。施工企业的项目经理, 是受企业法人的委派, 对建设工程施工项目全面负责的项目管理者, 是一种施工企业内部的岗位职务, 不具备法人资格, 故 C 错误。由项目经理签字的材料款项未及时支付, 材料供应商应对建筑公司进行起诉。项目经理不具备法人资质, 不能作为被告, 故 D 错误。

2013 年真题

3. 根据《公司法》, 公司法人成立日期是 () 之日。

- A. 公司营业执照签发
- B. 申请公司设立
- C. 工商管理机关批准
- D. 组织机构代码证签发

【答案】A 《公司法》第七条规定, 依法设立的公司, 由公司登记机关发给公司营业执照。公司营业执照签发日期为公司成立日期。

2011 年真题

4. 法人应当具备的条件有 ()。

- A. 依法成立
- B. 有自己的场所
- C. 有必要的财产或者经费
- D. 有自己的名称、组织机构
- E. 能够独立承担无限民事责任

【答案】ABCD 法人应当具备的条件: ①依法成立; ②有必要的财产或者经费; ③有自己的名称、组织机构和场所; ④能够独立承担民事责任。

1Z301030 建设工程代理制度

一、本节知识速记图表

代理的定义	代理，是指代理人在被授予的代理权限范围内，以被代理人的名义与第三人实施法律行为，则行为后果由该被代理人承担的法律制度。代理涉及三方当事人，即被代理人、代理人和代理关系所涉及的第三人	
法律特征	(1) 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为。 (2) 代理人应该以被代理人的名义实施代理行为。 (3) 代理行为必须是具有法律意义的行为。 (4) 代理行为的法律后果归属于被代理人	
代理的主要种类	委托代理	委托代理按照被代理人的委托行使代理权。因委托代理中，被代理人是以意思表示的方法将代理权授予代理人的，故又称“意定代理”或“任意代理”
	法定代理	法定代理是指根据法律的规定而发生的代理。例如，《民法通则》规定：无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他的法定代理人。法定代理人依照法律的规定行使代理权
	指定代理	(1) 指定代理是根据人民法院或有关单位的指定而发生的代理，常发生在诉讼中。 (2) 在诉讼中，无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他的法定代理人。事先没有确定监护人的，可以由有监护资格的人协商确定，协商不成的，由人民法院在他们之间指定诉讼中的法定代理人。 (3) 指定代理人按照人民法院或者指定单位的指定行使代理权
建设工程代理行为的设立	不得委托代理的建设工程活动	(1) 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人。 (2) 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后，以分包的名义分别转包给他人。 (3) 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成
	须取得法定资格才可从事的建设工程代理行为	某些建设工程代理行为必须由具有法定资格的组织方可实施。《招标投标法》规定，招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织
	民事法律行为的委托代理	(1) 可以用书面形式，也可以用口头形式。法律规定用书面形式的，应当用书面形式。 (2) 书面委托代理的授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由委托人签名或者盖章。 (3) 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任