

SUBURBAN SINGLE FAMILY HOUSE

原乡独院住宅

上册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 创意奇居 | 简时尚居 |
| Creative Dwelling | Simple & Fashionable Dwelling |



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

SUBURBAN SINGLE FAMILY HOUSE 原乡独院住宅 上册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 创意奇居 | 简时尚居 |
| Creative Dwelling | Simple & Fashionable Dwelling |

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

原乡独院住宅/龙志伟 编著. —桂林:广西师范大学出版社,2014.9

ISBN 978-7-5495-5541-3

I. ①原… II. ①龙… III. ①住宅-建筑设计-作品集-世界-现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 133490 号

出品人:刘广汉

责任编辑:肖莉

装帧设计:龙志杰

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码:541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人:何林夏

全国新华书店经销

销售热线:021-31260822-882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码:200331)

开本:646mm×960mm 1/8

印张:76.5 字数:45 千字

2014 年 9 月第 1 版 2014 年 9 月第 1 次印刷

定价:598.00 元(上、下册)

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话:021-56519605)

序 Preface

在优美的郊区或乡村建造一座专属于自己休养生息的园林住宅，能在居住之外拥有一处独享私人生活的理想居所，这不仅是每个在城市中奋斗的人的终极理想，更已成为精英翘楚们的居住潮流。无论是帝王的行宫、将相的府邸，还是富商巨贾，地主乡绅的山庄、庄园，豪宅建筑自古到今经历了一个漫长的发展过程。

然而，随着土地资源的日益稀缺，国家自 2003 年以来就不断提出相应政策，在城市中严格限制低密度住宅项目的建设，以保障鼓励高密度的普通商品房以及经济适用房的城市用地。在这一大的背景环境下，如何解决低密度住宅用地无疑成为各大地产以及设计师最为关心的问题。

社会的不断发展，城乡界线日益模糊，乡村生活设施不断完善的同时，其地广人稀、环境优美的独特优势，使其具有巨大的市场潜力。即将出台的集体土地流转新政显示，农民有望逐步成为农地入市的交易主体，充满野趣、设计优美的乡村独院住宅必将极大地升值并逐步参与交易，其设计需求也必将越来越大。本书以极具前瞻性的眼光，系统网罗了来自 NL Architects、SAMYN and PARTINERS, Architects & Engineers、BCHO 建筑事务所、C. F. Møller Architects、Michael Graves & Associates 以及法国 AS 建筑工作室、RTA-office、非常建筑等全球范围内几十家一流建筑设计公司的优秀豪宅建筑案例近百个，从生态康居、风情雅居、自然栖居、简时尚居等方面，带你领略那些隐匿在韩国济州岛、Heiry 艺术谷的创意奇居；或是日本八岳山、荷兰乡村的原山野墅；抑或是美国安娜湖丛林、德国康斯坦茨湖的滨水趣宅等。这些远离城市，超脱于自然的建筑精灵，不仅带给人们更生态、更个性、更人文的居住生活享受，还能给我们在当下为将来低密度住宅的生存和发展提供一些新思路、新理念和新方法。

“豪宅下乡”，这不仅是环境使然，更是一种回归，一种情怀，使那些周旋于城市压力下的尊贵灵魂，在原始山野间，在古道桃源外，在山清水秀中得到释然和安放。

To build an exclusive garden retreat in beautiful suburb or countryside, or to own an ideal dwelling for personal life outside the living place has become an ultimate dream for every "fighter" in city, which is more the living trend for the elite. Whether it's the imperial palace, mansion for general, or manor for rich merchant and landlord, the luxury housing building has gone through a long history.

However, with the increasing scarcity of land resources, China has constantly implemented relevant policies to set strict limits on low-density residential buildings and to encourage the urban land development for high-density ordinary commercial housing and affordable housing. In the overall context, no doubt, how to copy with the low-density residential building land has become the main concern of real estates and designers.

With the continuous development of the society, vagueness of boundary between urban and rural areas, the increasing improvement of living facilities in countryside, the unique advantages of vast land mass and small population, as well as beautiful environment in countryside provides it with huge market potential. The collectively-owned land circulation new policy to come has shown that the farmers have the chance to become main bodies of farmland transaction. The wild, beautiful single family house in countryside will greatly go up in value and gradually be traded; therefore, its demand of design will surely grow. With forward-looking view, this book systematically features the latest nearly 100 excellent housing building works by tens of first-class design units worldwide including NL Architects, SAMYN and PARTINERS, Architects & Engineers, BCHO Architects, C. F. Møller Architects, Michael Graves & Associates, Architecture-Studio, RTA-office and Atelier FCJZ, ect. From the themes of Stylish & Elegant Dwelling, Ecological & Healthy Dwelling, Natural Dwelling, Creative Dwelling and Simple & Fashionable Dwelling, etc., the book will lead you to appreciate the innovative residences in Jeju-do, Heiry Art Valley of Korea; the wild house in Yatsugatake, Japan and countryside of Netherlands; or Buisson Residence in Lake Anna, U.S. and house in Lake Constance of Germany, etc. These natural houses far from city bring us more ecological, individual and humane living experience, and also provide a lot of new ideas, concepts and methods for existence and development of future low-density residences at present.

"Luxury house built in countryside" is more regression, lovingness, than an environment-triggered result, which make the people bustling in city relieve themselves in primitive mountains, a peaceful place and picturesque scenery.



Contents

8

创意奇居

Creative Dwelling

10

韩国城南 Nok Sung Hun 住宅
Nok Sung Hun House

18

奥地利布雷根茨 Alberschwende 住宅
House Alberschwende

24

澳大利亚悉尼港一号住宅
Sydney Harbour House No. 1

32

巴西圣保罗 V4 住宅
V4 House

40

奥地利贡斯基兴“黑色小礼服”私人住宅
Little Black Dress

48

澳大利亚墨尔本 Vader 住宅
Vader House

54

阿根廷布宜诺斯艾利斯兰花之家
Orchid House

62

俄罗斯莫斯科 Gorky-6 “折叠式”住宅
Private House in Gorky-6

70

荷兰海伦芬 Hoefman 住宅
House Hoefman

78

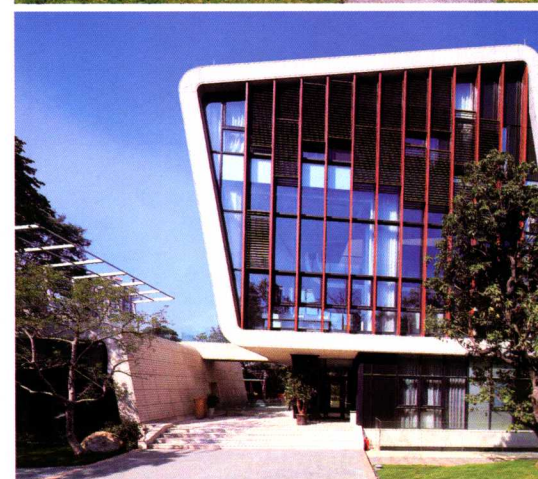
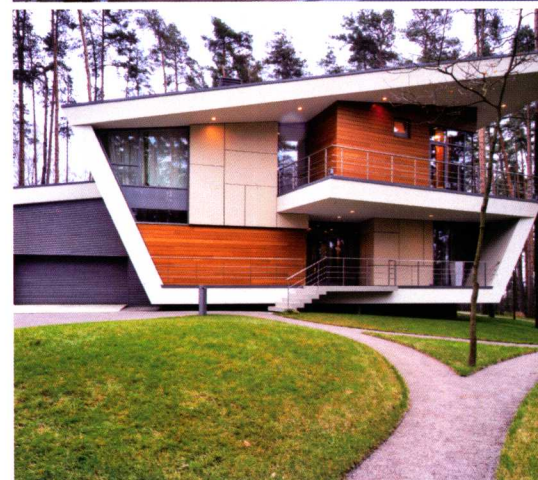
英国温彻斯特 Manor House Stables
Manor House Stables

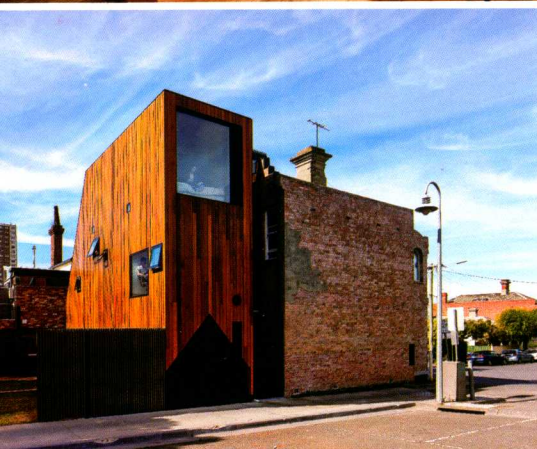
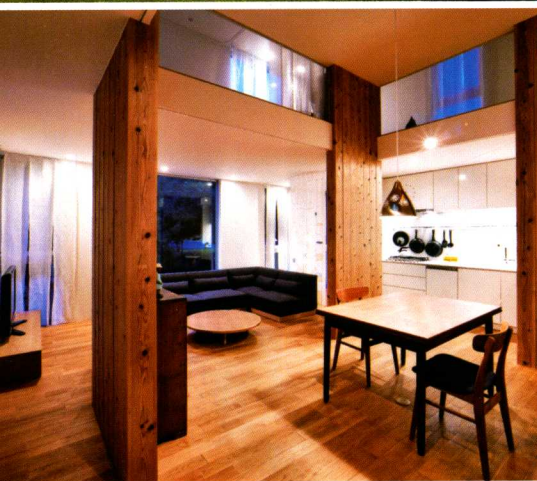
84

日本山梨县北杜市八岳山住宅
Yatsugatake Villa

目录 Contents

- 90** 日本千叶县 H 住宅
House H
- 96** 日本广岛“阳光舞台”住宅
Light Stage House
- 102** 日本兵库县野村 24 号住宅
Nomura 24 House
- 110** 瑞士洛桑 Beaumont 都市住宅
Urban Villa Beaumont
- 116** 韩国龙仁紫山住宅
Purple Hill House
- 122** 韩国平泽 So Da Hun 住宅
So Da Hun House
- 128** 韩国京畿道 Woo Nam Jai 住宅
Woo Nam Jai House
- 134** 韩国 Heiry 艺术谷“星谷”住宅
Loop House
- 142** 澳大利亚墨尔本 12 号住宅
House of Twelve
- 148** 意大利帕尔马拱形屋
Vaulted House





154

简时尚居

Simple & Fashionable Dwelling

156

巴西圣保罗 Ipês 住宅
Ipês House

164

西班牙托莱多 Rufo 住宅
Rufo House

172

新加坡武吉知马 JKC1 住宅
JKC1 House

178

台湾新竹“光影露台”住宅
Terrace Residence

188

美国贝尔沃堡伤兵住宅
Wounded Warriors Home

194

英国温彻斯特玻璃屋
The Glass House

200

美国贝塞斯达 Wissioming 住宅
Wissioming Residence

208

澳大利亚墨尔本 Mash 住宅
Mash House

220

秘鲁利马 Casa Q 海景住宅
Casa Q

226

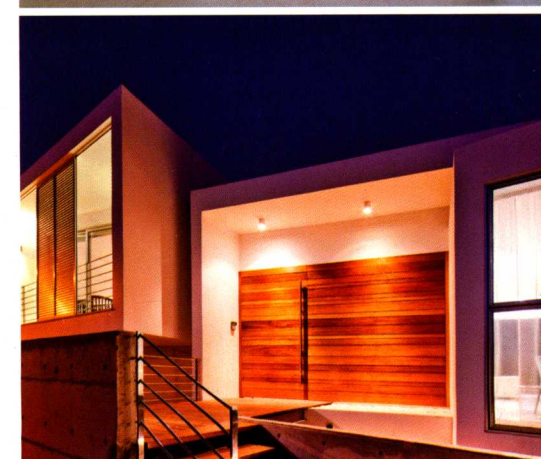
塞浦路斯帕福斯“漏斗”住宅
The Funnel House

230

德国斯图加特 Tazzelwurm 住宅
House Tazzelwurm

Contents

- 236** 南非比勒陀利亚 Basson 住宅
House Basson
- 242** 奥地利贡斯基兴 Spacestation Inrharting
Spacestation Inrharting
- 248** 澳大利亚墨尔本 HOUSE 住宅
HOUSE House
- 258** 法国尼姆湖景住宅
Max's House in a Small Lake
- 264** 英国温彻斯特 Romsey Road 住宅
Romsey Road
- 268** 美国纽约火岛度假住宅
House on Fire Island
- 274** 荷兰武尔登 Brick Wall 住宅
Brick Wall House
- 278** 日本横滨 Pojagi 住宅
Pojagi House
- 282** 南非比勒陀利亚 Oosthuizen 住宅
House Oosthuizen
- 288** 韩国首尔 Sang Sun Jai 住宅
Sang Sun Jai



SUBURBAN SINGLE FAMILY HOUSE 原乡独院住宅 上册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 创意奇居 | 简时尚居 |
| Creative Dwelling | Simple & Fashionable Dwelling |

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

原乡独院住宅/龙志伟 编著. —桂林:广西师范大学出版社,2014.9

ISBN 978-7-5495-5541-3

I. ①原… II. ①龙… III. ①住宅-建筑设计-作品集-世界-现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 133490 号

出品人:刘广汉

责任编辑:肖莉

装帧设计:龙志杰

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码:541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人:何林夏

全国新华书店经销

销售热线:021-31260822-882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码:200331)

开本:646mm×960mm 1/8

印张:76.5 字数:45 千字

2014 年 9 月第 1 版 2014 年 9 月第 1 次印刷

定价:598.00 元(上、下册)

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话:021-56519605)

序 Preface

在优美的郊区或乡村建造一座专属于自己休养生息的园林住宅，能在居住之外拥有一处独享私人生活的理想居所，这不仅是每个在城市中奋斗的人的终极理想，更已成为精英翘楚们的居住潮流。无论是帝王的行宫、将相的府邸，还是富商巨贾，地主乡绅的山庄、庄园，豪宅建筑自古到今经历了一个漫长的发展过程。

然而，随着土地资源的日益稀缺，国家自 2003 年以来就不断提出相应政策，在城市中严格限制低密度住宅项目的建设，以保障鼓励高密度的普通商品房以及经济适用房的城市用地。在这一大的背景环境下，如何解决低密度住宅用地无疑成为各大地产以及设计师最为关心的问题。

社会的不断发展，城乡界线日益模糊，乡村生活设施不断完善的同时，其地广人稀、环境优美的独特优势，使其具有巨大的市场潜力。即将出台的集体土地流转新政显示，农民有望逐步成为农地入市的交易主体，充满野趣、设计优美的乡村独院住宅必将极大地升值并逐步参与交易，其设计需求也必将越来越大。本书以极具前瞻性的眼光，系统网罗了来自 NL Architects、SAMYN and PARTINERS, Architects & Engineers、BCHO 建筑事务所、C. F. Møller Architects、Michael Graves & Associates 以及法国 AS 建筑工作室、RTA-office、非常建筑等全球范围内几十家一流建筑设计公司的优秀豪宅建筑案例近百个，从生态康居、风情雅居、自然栖居、简时尚居等方面，带你领略那些隐匿在韩国济州岛、Heiry 艺术谷的创意奇居；或是日本八岳山、荷兰乡村的原山野墅；抑或是美国安娜湖丛林、德国康斯坦茨湖的滨水趣宅等。这些远离城市，超脱于自然的建筑精灵，不仅带给人们更生态、更个性、更人文的居住生活享受，还能给我们在当下为将来低密度住宅的生存和发展提供一些新思路、新理念和新方法。

“豪宅下乡”，这不仅是环境使然，更是一种回归，一种情怀，使那些周旋于城市压力下的尊贵灵魂，在原始山野间，在古道桃源外，在山清水秀中得到释然和安放。

To build an exclusive garden retreat in beautiful suburb or countryside, or to own an ideal dwelling for personal life outside the living place has become an ultimate dream for every "fighter" in city, which is more the living trend for the elite. Whether it's the imperial palace, mansion for general, or manor for rich merchant and landlord, the luxury housing building has gone through a long history.

However, with the increasing scarcity of land resources, China has constantly implemented relevant policies to set strict limits on low-density residential buildings and to encourage the urban land development for high-density ordinary commercial housing and affordable housing. In the overall context, no doubt, how to copy with the low-density residential building land has become the main concern of real estates and designers.

With the continuous development of the society, vagueness of boundary between urban and rural areas, the increasing improvement of living facilities in countryside, the unique advantages of vast land mass and small population, as well as beautiful environment in countryside provides it with huge market potential. The collectively-owned land circulation new policy to come has shown that the farmers have the chance to become main bodies of farmland transaction. The wild, beautiful single family house in countryside will greatly go up in value and gradually be traded; therefore, its demand of design will surely grow. With forward-looking view, this book systematically features the latest nearly 100 excellent housing building works by tens of first-class design units worldwide including NL Architects, SAMYN and PARTINERS, Architects & Engineers, BCHO Architects, C. F. Møller Architects, Michael Graves & Associates, Architecture-Studio, RTA-office and Atelier FCJZ, ect. From the themes of Stylish & Elegant Dwelling, Ecological & Healthy Dwelling, Natural Dwelling, Creative Dwelling and Simple & Fashionable Dwelling, etc., the book will lead you to appreciate the innovative residences in Jeju-do, Heiry Art Valley of Korea; the wild house in Yatsugatake, Japan and countryside of Netherlands; or Buisson Residence in Lake Anna, U.S. and house in Lake Constance of Germany, etc. These natural houses far from city bring us more ecological, individual and humane living experience, and also provide a lot of new ideas, concepts and methods for existence and development of future low-density residences at present.

"Luxury house built in countryside" is more regression, lovingness, than an environment-triggered result, which make the people bustling in city relieve themselves in primitive mountains, a peaceful place and picturesque scenery.



Contents

8

创意奇居

Creative Dwelling

10

韩国城南 Nok Sung Hun 住宅
Nok Sung Hun House

18

奥地利布雷根茨 Alberschwende 住宅
House Alberschwende

24

澳大利亚悉尼港一号住宅
Sydney Harbour House No. 1

32

巴西圣保罗 V4 住宅
V4 House

40

奥地利贡斯基兴“黑色小礼服”私人住宅
Little Black Dress

48

澳大利亚墨尔本 Vader 住宅
Vader House

54

阿根廷布宜诺斯艾利斯兰花之家
Orchid House

62

俄罗斯莫斯科 Gorky-6 “折叠式”住宅
Private House in Gorky-6

70

荷兰海伦芬 Hoefman 住宅
House Hoefman

78

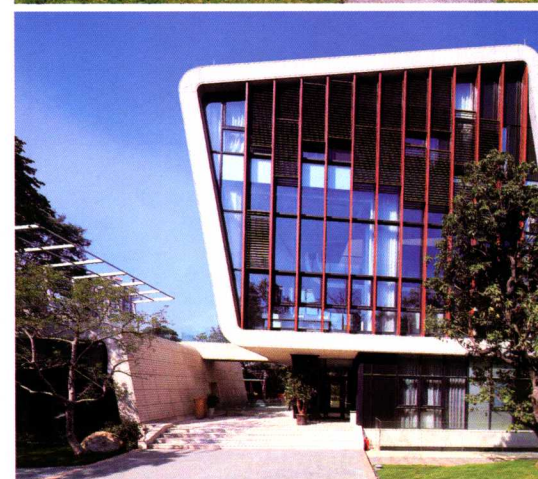
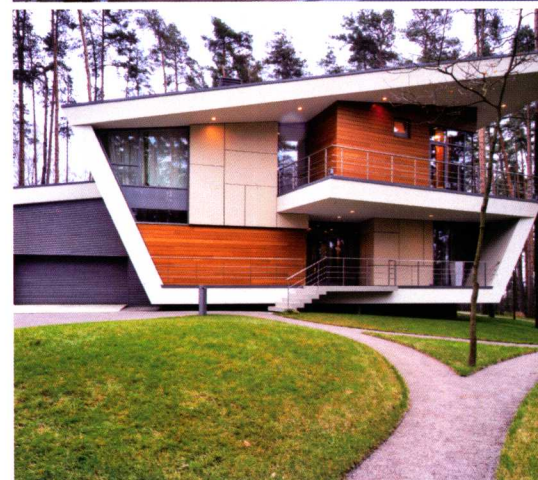
英国温彻斯特 Manor House Stables
Manor House Stables

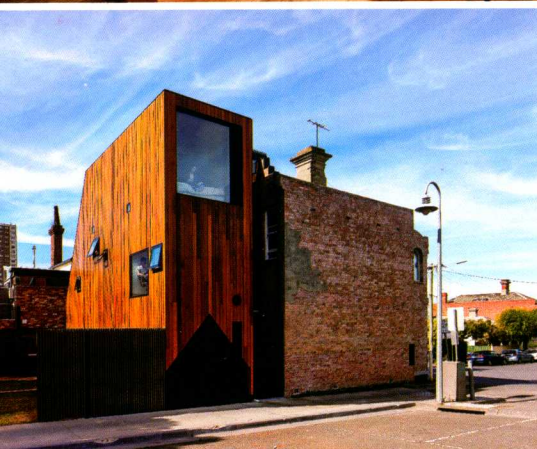
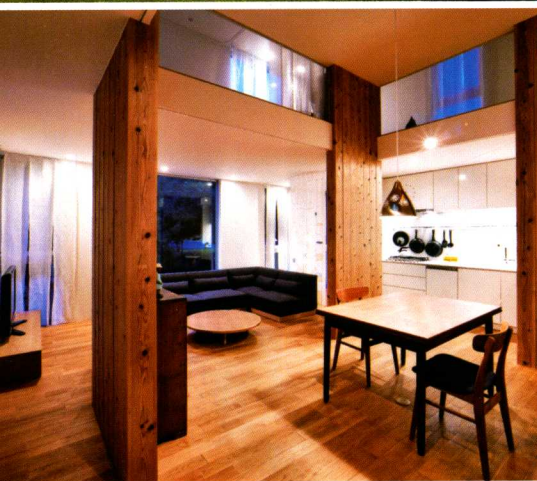
84

日本山梨县北杜市八岳山住宅
Yatsugatake Villa

目录 Contents

- 90** 日本千叶县 H 住宅
House H
- 96** 日本广岛“阳光舞台”住宅
Light Stage House
- 102** 日本兵库县野村 24 号住宅
Nomura 24 House
- 110** 瑞士洛桑 Beaumont 都市住宅
Urban Villa Beaumont
- 116** 韩国龙仁紫山住宅
Purple Hill House
- 122** 韩国平泽 So Da Hun 住宅
So Da Hun House
- 128** 韩国京畿道 Woo Nam Jai 住宅
Woo Nam Jai House
- 134** 韩国 Heiry 艺术谷“星谷”住宅
Loop House
- 142** 澳大利亚墨尔本 12 号住宅
House of Twelve
- 148** 意大利帕尔马拱形屋
Vaulted House





154

简时尚居

Simple & Fashionable Dwelling

156

巴西圣保罗 Ipê s 住宅
Ipê s House

164

西班牙托莱多 Rufo 住宅
Rufo House

172

新加坡武吉知马 JKC1 住宅
JKC1 House

178

台湾新竹“光影露台”住宅
Terrace Residence

188

美国贝尔沃堡伤兵住宅
Wounded Warriors Home

194

英国温彻斯特玻璃屋
The Glass House

200

美国贝塞斯达 Wissioming 住宅
Wissioming Residence

208

澳大利亚墨尔本 Mash 住宅
Mash House

220

秘鲁利马 Casa Q 海景住宅
Casa Q

226

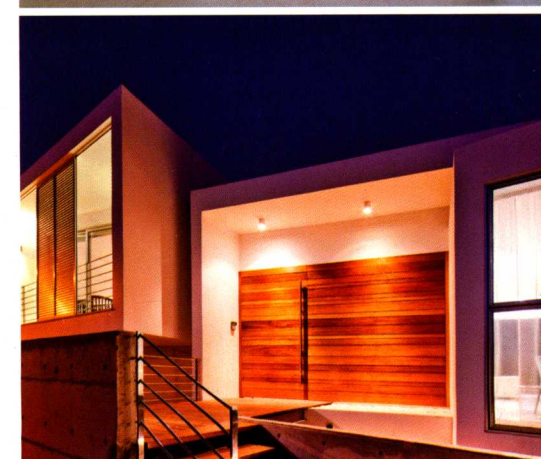
塞浦路斯帕福斯“漏斗”住宅
The Funnel House

230

德国斯图加特 Tazzelwurm 住宅
House Tazzelwurm

Contents

- 236** 南非比勒陀利亚 Basson 住宅
House Basson
- 242** 奥地利贡斯基兴 Spacestation Inrharting
Spacestation Inrharting
- 248** 澳大利亚墨尔本 HOUSE 住宅
HOUSE House
- 258** 法国尼姆湖景住宅
Max's House in a Small Lake
- 264** 英国温彻斯特 Romsey Road 住宅
Romsey Road
- 268** 美国纽约火岛度假住宅
House on Fire Island
- 274** 荷兰武尔登 Brick Wall 住宅
Brick Wall House
- 278** 日本横滨 Pojagi 住宅
Pojagi House
- 282** 南非比勒陀利亚 Oosthuizen 住宅
House Oosthuizen
- 288** 韩国首尔 Sang Sun Jai 住宅
Sang Sun Jai



创意奇居 Creative Dwelling



