



天津记忆第二种  
主编 王振良

# 荏苒芳华

洋楼背后的故事

王振良 著

天津出版传媒集团  
天津古籍出版社



天津记忆第二种  
主编 王振良

# 荏苒芳华

洋楼背后的故事

王振良 著

天津出版传媒集团  
天津古籍出版社

---

图书在版编目(CIP)数据

荏苒芳华：洋楼背后的故事 / 王振良著. -- 天津：  
天津古籍出版社, 2014.8

(天津记忆第二种 / 王振良主编)

ISBN 978-7-5528-0258-0

I. ①荏… II. ①王… III. ①名人—故居—介绍—天  
津市—近现代②名人—生平事迹—天津市—近现代 IV.  
①K878.2②K820.821

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 130368 号

---

荏苒芳华：洋楼背后的故事

王振良 著

出版人 / 张玮

\*

天津古籍出版社出版

(天津市西康路 35 号 邮政编码:300051)

<http://www.tjabc.net>

天津印艺通制版印刷有限责任公司印刷

全国新华书店发行

开本 880×1230 毫米 1/32 印张 10.25 字数 250 千字

2014 年 8 月第 1 版 2014 年 8 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5528-0258-0

定 价: 49.00 元

# 序

罗澍伟

听振良先生说,他的这本《荏苒芳华:洋楼背后的故事》即将付梓,真的替他高兴。书名好像有点儿炫耀,但读起来却深感内容的踏实、认真与深邃,因为,他是带着沉重的历史责任感,来完成这本书写作的。

对于天津是中国历史文化名城,一些人似乎不清楚也不明白。

近代天津是中国北方最早和最大的开放城市,工商业和港口贸易发达,又有九国租界之设,因而吸引了众多的北洋政要和社会名流来此寓居,遗留下数以千计的“小洋楼”。城市的大街小巷似乎都有历史的履痕在诉说过去,每幢建筑也都流露出历尽霜雪之后的仪态与风姿;可是,经过岁月的磨蚀以及特殊背景的洗礼,这种多姿多彩的历史触觉,往往变得模糊不清了,以致在新一轮的城市建设中,不少历史建筑因为身份不明,历史价值和人文价值未能得到彰显而被盲目拆除。振良先生认为,穿过历史的尘埃,对“小洋楼”进行身份确认,寻找“小洋楼”曾经的主人,不但是文化遗产保护的重要一环,而且对深化相关历史人物的研究,对天津历史文化

名城的宣传,也有积极的意义。说到这里,竟使我想到,为本书起个炫耀点儿的名字,不是没有道理的。

为进行这项工作,十数年来振良先生布衣蔬食,安步当车,几乎跑遍了整个天津,查遍了相关史料,访遍了知情人士,相互叠加,相互参照,相互印证,经过冥思、觉悟和整理,总结出一套“三重证据”法,这就是一幢名人故居的确认,要经过相关联者的指认、文献资料的定位、实地考察的补充,即人证、书证和旁证的结合。长一分见识,增一分阅历。本书所述的二十多个案例,很多就是“三重证据”的成果,是明白无误的信史。深入的剖析,认真的解读,丰富了我们这座城市的历史与生命。

在我的印象里,振良先生从未有过慵懒的悠闲,也从不追求前沿的时尚,而是淡看人间功利,远离凡尘索求;生活中的他,总是用时时刻刻的努力,来体现自身的宁静、淡然与价值。我们都明白,机遇虽然无处不在,却又常常被错过。所以,一个人有才华并不等于成功,成功始终需要争取、打拼和营造。吃苦越多,付出越多,才会越有价值,才会得到自如的释放空间。

振良先生通过自己的努力,为我们揭示出那些与当代文明相距大半个世纪、要经过多少悟思才能够释疑的故事;让我们在欣赏天津杰出建筑的同时,可以边走边读这座城市的历史,用那些带着时间印记的往事唤起读者沉淀的记忆,让喜欢探究历史的读者产生遐思,谱写出浮想联翩的心曲。

把存储的记忆诠释得真实与鲜活,并得到社会的认知与接纳,我想正是本书出版的价值所在。

2013年11月13日

# 目 录

序 / 罗澍伟

马占山津门历险

萧振瀛天津当市长

李文田天津抗日

吉鸿昌天津遇刺

张自忠热血染疆场

张作相拒当汉奸

“洋灰陈”津门办实业

叶兰舫天津发迹

庄乐峰创办“耀华”

李烛尘塘沽兴化工

卞倬成振兴隆顺榕

张克忠献身化学

探访严复在津居所

刘春霖与“状元楼”

金息侯客寓津门

亦商亦文的王氏家族

卢景贵津门著书

建筑大师杨廷宝

“皇帝”在津打离婚

寓居津门的小德张

“辫帅”在津度晚年

末任北洋总理潘复

孙传芳喋血居士林

杜建时隐身桂林路

共和国“反腐第一案”

附录一：鲜为人知的天津名人旧宅

附录二：原意奥租界历史建筑身份初步考察

附录三：开放的五大道 开放的小洋楼

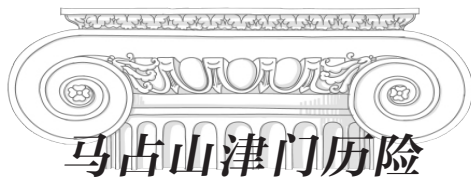
附录四：“三重证据法”及其在确认历史建筑身份中的运用

后记：我的“荏苒芳华”/ 王振良



**马占山** 字秀芳。祖籍河北省丰润县,1885年11月30日出生于吉林省怀德县毛城子乡(今公主岭市毛城子镇)西炭窑屯。1911年投奉军当兵,1928年东北易帜后任黑河警备司令。1931年“九一八”事变后,任黑龙江省代主席兼黑省军事总指挥,率部在嫩江大桥等地抗击日军,史称“江桥抗战”。1933年,任国民政府军事委员会委员,1934年来到天津寓居。其间曾参与推动“西安事变”和平解决。1937年卢沟桥事变后任东北挺进军司令,率部在晋绥抗日。新中国成立后作为民主人士参加了中国人民政治协商会议。1950年11月29日在北京病逝。“江桥抗战”打响了东北抗日第一枪,在国际上产生巨大反响。当时上海福昌烟草公司抓住机遇推出“马占山将军”牌香烟,印有其戎装大半身画像,该烟标现已成革命文物。

位于本市五大道地区的湖南路 11 号,70  
多年前曾住过一位抗日名将——



冷风不停地吹打着湖南路 11 号,严寒中伫立的小楼显得破败萧条……随着时光的流逝,现在很多人已不知道,70 多年前,这里曾经住过一位抗日名将——马占山。

### 打响东北抗日第一枪

记者近日曾两次来到这位风云人物的旧居采访,结果两次都遇到今冬天津少有的奇寒天气。

马占山出生在吉林省怀德县毛城子乡,距我的老家怀德镇还不到 20 公里。我中学时的乡土课本里,曾绘声绘色地讲过马占山打日本鬼子的故事。在我的故乡,现在很多人可能不知道马占山,



湖南路 11 号马占山旧居



大理道九号马占山居所

但却人人晓得清朝末年杀富济贫的绿林好汉“马小个子”。因为马占山身材五短,因此人们给他起了这个不无亲昵的称呼。

马占山青年时曾被逼落草,后来投到奉军吴俊升部下,因作战勇猛屡立战功。1926年,从军短短十几年的马占山,已升任奉军的骑兵第二军军长。1931年的江桥抗战,使得马占山的名字响遍了全国。

马占山天津旧居在今湖南路11号,一楼现被卖元宵和粽子的小贩租用。窗户上用红笔写着粗劣的文字广告:“江米粽子”“宁波汤圆”。站在门外的风里,粽子的清香时有时无。

面对旧居,震惊世界的江桥抗战,就像一幕电影,在记者的脑海里逐渐显现出来……

1931年9月18日,日本关东军炮轰沈阳北大营,“九一八”事变爆发。张学良奉行蒋介石的不抵抗政策,十余万东北军不战而退,背上“不抵抗将军”的骂名。9月底,醒过味儿来的张学良在锦州重设东北边防军长官公署,同时任命黑河警备司令马占山代理黑龙江省政府主席,赶赴省会齐齐哈尔。马占山将境内驻军5个旅10个团1.3万人集结于齐齐哈尔以南的大兴地区,与北犯的日伪军隔嫩江对峙。

11月3日,日伪军进抵嫩江大桥南端进行各种挑衅。4日午,日军700人在飞机、重炮掩护下,向我军阵地发起攻击。马占山不顾蒋介石的不抵抗政策,命令部队坚决反击。战斗到晚上8点,日军遗尸400多具后败退。此后战至18日,马占山所部多次击败日伪军进攻,自己伤亡也超过6000人,弹药差不多打光了,于是被迫退往黑嫩平原腹地的海伦。江桥抗战结束。

19日晚,日军在付出了5000人的惨重代价后,占领黑龙江省

会齐齐哈尔。马占山重整旗鼓后，与日军继续作战，最后失利退入苏联境内。

## 津门数度遭暗杀

1933年6月底，马占山辗转苏联、波兰、德国、奥地利、意大利、印度、新加坡等地回到上海和南京。为了尽快回到抗日前线，他找准机会到庐山拜见蒋介石请战，结果蒋只给了他一个军事委员会委员的闲职，让他每个月按时领取500大洋的薪水，实际上等于把马占山挂了起来。

1934年8月中旬，无事可做的马占山搬到天津居住。当时跟随他的包括副官杜海山、警卫张凤岐以及秘书杜韵霞等。其家属已经先期住到了英租界46号路燕安里40号（今和平区湖南路11号）洋楼，马占山便也在这里安顿下来。

在天津期间，马占山与河北省主席于学忠很要好，俩人是换帖兄弟，闲时常在一起打牌。当时东北军的抗日将领都是日本人的眼中钉，马占山更是日本人打算除掉的重点人物。为此，日本特务机关专门派出特务团伊玖（绰号“死神”），执行对马占山的暗杀任务。为了监视马占山的行踪，日本特务专门从一个商人手中租用了马公馆后面的一栋小楼（今湖南路燕安里1号）。

据现居北京的马占山长女马玉文回忆，1935年初，日本特务成立了由四男一女五名中国人组成的暗杀小组，约定以女密探的手势为号，想用手榴弹炸死马占山。一天晚上，马占山正与于学忠等打牌，突然天津市公安局长宁匡烈来找于学忠，密报说日本特

务要炸毁马公馆。于问怎么知道此事,宁说是暗杀小组中有个叫马跛子的告了密,同时其他四人已经抓住。于学忠当即赏给马跛子 500 块大洋,其他四人枪毙了事。

日前,马占山的孙女马志清,带记者到湖南路旧居进行了探访。记者看到,日本特务租用的小楼,与马占山的居所仅一米之隔,两栋楼之间最近的窗户也只有约两米远,监视马占山的行踪和扔手榴弹,都是十分方便的。

马志清回忆说,日本特务暗杀未遂后不死心,不久又绑架了马占山的儿子马奎(即马志清的父亲)。这事发生在 1935 年。

马奎是个公子哥,专好吃喝玩乐。一次他到日租界中原公司(今百货大楼)楼上跳舞,突然窜出几个人,蜂拥着将其架走,几个月没有音信。原来这是日本人指使汉奸石友三干的。后来石通知马占山说,儿子在他手里,必须交 100 万元才能赎回。马占山恨儿子不争气,同时不想让日本人阴谋得逞,次日在《大公报》《益世报》刊出声明:“马奎平日吃喝嫖赌,无所不为,已脱离父子关系,对马奎的一切概不负责……”日本人的企图再次落空。

不久,马奎也找机会跑了回来。据马志清介绍,他父亲从日本人那儿逃回来还有个小插曲。原来马奎被绑架后,由一个给日本人干事的中国翻译监管。那个翻译有个女朋友,因为怀孕,哭闹着要结婚。翻译因为无钱,弄得手足无措。马奎乘机说,我能弄到钱,但必须给我个机会与家里人联系。于是翻译跟着马奎来到国民饭店,马奎给夫人打电话交代有关事项。“钱”拿来后,马奎打开盒子,就势从里面掏出一把手枪。这下可把那个翻译吓坏了,跌跌撞撞地跑了。

后来,团伊玖又在天津策划了两三次对马占山的暗杀活动,

都因为马占山处处留心,加上有于学忠的明里暗地的保护,最终都化险为夷。

## 马占山的寓公生活

马志清是马奎长女,也是马占山的长孙女。她1927年生于黑龙江省海伦县,1932年马占山在黑龙江抗日时,她与祖母、母亲等被先行安排到天津寓居。马志清回忆说,那时她只有五六岁。祖父来天津比她晚了两年多。

面对着祖父旧时的居所,马志清陷入回忆之中。快七十年了,很多比较重大的事,她已经记忆模糊。相反,倒是不少无关紧要的细节,深深留在了老人的记忆里……

马志清回忆说,她当年与祖父居住在天津时,房子的门是在小楼的左侧,不像现在把门开到了正面当中。另外附楼前面原来有一个车库,现在早已拆除。提到车库,马志清又想到祖父曾养过一只很聪明的鹩哥。她说,鹩哥给她的童年留下不少的乐趣。那只鹩哥特别善于学汽车叫。每次马占山回家,汽车都要鸣喇叭,示意警卫来开门。有时鹩哥淘气,就惟妙惟肖地学汽车喇叭声,因为学得太像了,警卫忙不迭地跑出来开门,可门外毫无动静,这才知道是上了鹩哥的当。

马占山旧居,现在是一个居民大杂院。走进楼里,黑黢黢的。这里的老居民热情地为我们开灯,以便上下楼能方便一些。走上三楼的大露台,已经不是往日的面貌。马志清说:“小时候没事儿,我经常在这里荡秋千!”语气里,充满了对儿时生活的怀念。

马志清一边介绍马占山当年生活过的房间，一边回忆着往事。她说，祖父治家很严格，也非常传统，家里的人都很怕他，只有姑姑马玉文，能与祖父说得上话，因此家里有什么事，多是通过姑姑到祖父那里请示。祖父在天津的生活比较单调，打麻将、谈时事占去了大部分时间，有时也带着她去附近的民园体育场看赛马，偶尔还给她买一些小玩具。祖父禁止父亲带着我出去玩儿，但我还是偷偷地跟父亲跑出去，跟父亲出去可以玩很多新鲜的东西……一次看赛马买彩票，上面印有兔子，我说：“这个兔子的耳朵不会动，爸爸领我看的那个兔子耳朵会动！”无意之中，我把父亲带我偷着出去玩的秘密给暴露了。

马志清还向记者讲了件趣事。大约1934年起，她开始在天津义安小学读书。学校离家挺远，要穿过海河的一座大桥。平时每天都是汽车接送，可她发现，同学基本都是走着上学，这让她挺尴尬。一次放学，汽车按惯例来接，她说什么也不上车，表示要走着回家。最后的结果是，汽车在前边慢慢开，她则在后边跟着汽车走。

1937年，随着日本加紧侵华，居住在天津英租界已经不大安全。马占山把家属转移到了上海。7月7日，日本发动卢沟桥事变，开始了全面侵华战争，平津形势日益危急。7月30日天津陷落前夕，马占山与警卫张凤岐等人，乘坐最后一趟列车匆忙赶往南京，结束了将近三年的在津生活。

## 后人散居三北地区

马志清向记者介绍了马占山后人的一些情况。

马占山生有二子一女。长子马奎,字子元。新中国成立前曾在黑龙江某县任地税捐局长,新中国成立后在周总理特别关照下,在水利部任专员。据记忆当时月薪达800元(当时刚参加工作的马志清,每月工资只有20斤小米)。马奎1966年在北京去世。

长女马玉文,1905年生,今年4月恰好满一百岁,现住在北京,是某区的政协委员。

次子马复兴,为马占山的姨太太所生,现在东北老家,其他情况不详。

马奎有三子四女。长女即马志清,为原配所生,其余三子三女均为姨太太所生。长子马志宏、次子马志成,现在黑龙江省务农;次女马志平,在北京工作,现已退休;



马占山孙女马志清和丈夫韩宝轩

三子马志伟,“文革”中随舅舅去青海,现任全国政协常委、民革青海省委员会主委;三女马志光,在北京工作,现已退休;四女马志敏,已故。

马志清1950年北京大学毕业留在北京,1954年调天津大学图书馆工作,1991年在副馆长职位上退休,是研究馆员。

马志清的丈夫叫韩宝轩。其父韩家麟,吉林省梨树县人,为马占山在东北剿匪时所收义子,“九一八”事变时任少将参议,曾协

助马占山指挥江桥抗战,1932年与马率部分别突围时牺牲。当时马占山带领20多人隐蔽行动,韩家麟指挥的是主力部队,因此日军发现韩身穿将军服的尸体时,误以为是马占山,就将头割下来挂在海伦城头示众,并作为重要“战果”在报纸上进行了大肆宣传。1986年,韩家麟被国家民政部追认为革命烈士。

韩宝轩1918年生,复旦大学毕业。新中国成立前曾参加党的地下组织,后长期在天津工作。他与马志清有一女一子。女儿韩立在石家庄工作,儿子韩明在天津师大图书馆工作,与两位老人生活在一起。

马占山在津旧居,已经多年不为人知。去年一个偶然的的机会,才经马志清与丈夫指认确定。马志清说,马占山旧居及与之毗邻的今湖南路13号和15号,原来是结构一模一样的三栋小洋楼,据说是一位富商为其三个儿子修建的。由于拆改,这三栋小楼现在都有了不同程度的改变,但仍可依稀有看出它们大体相同的形制与规模。

马占山旧居的现住户、今年74岁的田秀敏大娘向记者介绍了一些情况。田大娘说,她是1969年搬到这里居住的,此前这栋楼归一个姓杨的翻译所有。这个楼院里,最多时住过13户人家,现在还有3户。杨家也一直有亲族住在这里,近年才搬走。杨家以前的情况,她就知之不多了。田大娘还回忆说,楼后燕安里1号,原来是个皮货商的住所,其后人前几年还曾回来寻根。

当记者提起马占山曾居住在小楼里时,田大娘十分惊讶,她说:“真想不到,几十年前,我现在的家还曾住过一位抗日英雄!”