



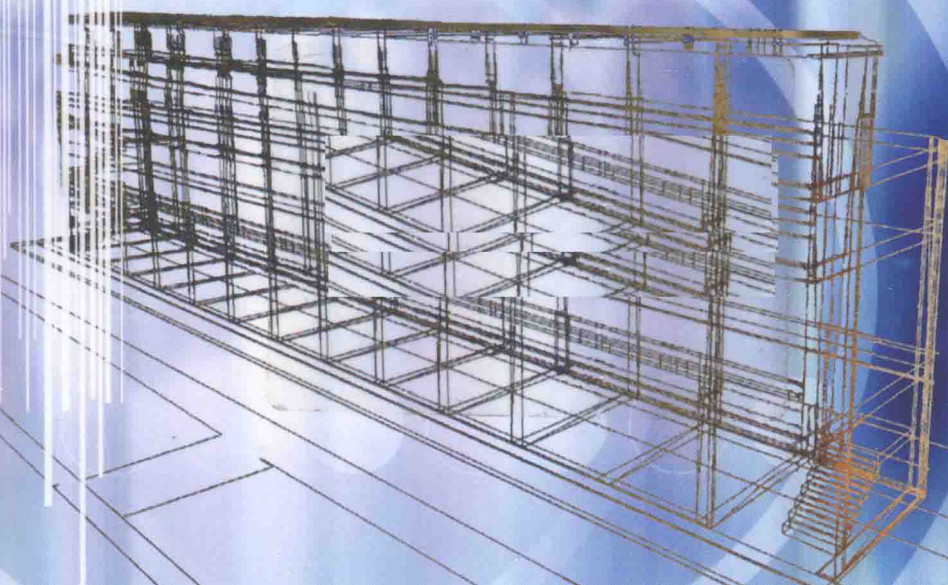
普通高等教育“十一五”国家级规划教材
普通高等教育土建学科专业“十二五”规划教材
全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材

JIANZHU
SHEBEI AN-
ZHUANG
GONGCHENG
YUSUAN

建筑设备安装工程预算 (第三版)

(工程造价与工程管理类专业适用)

景星蓉 编著



中国建筑工业出版社
China Architecture & Building Press

普通高等教育“十一五”国家级规划教材
普通高等教育土建学科专业“十二五”规划教材
全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材

建筑设备安装工程预算 (第三版)

(工程造价与工程管理类专业适用)

景星蓉 编著
李景云 主审

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑设备安装工程预算/景星蓉编著. —3 版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 8

普通高等教育“十一五”国家级规划教材.

普通高等教育土建类专业“十二五”规划教材.

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材 (工程造价与工程管理类专业适用)

ISBN 978-7-112-16969-6

I. ①建… II. ①景… III. ①房屋建筑设备-建筑安装-建筑预算定额-高等学校-教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 124920 号

本书为高等职业教育工程造价专业国家级规划教材。从解决安装工程施工图预算编制的原理和实际应用出发, 较完整地介绍了安装工程施工图预算的编制程序、内容、特点、方法和运算技巧。书中各专业介绍的内容均配有相应插图和安装工程施工图预算编制案例, 以供读者理解。

本书共分 6 章, 内容主要包括: 安装工程预算定额; 电气安装工程施工图预算 (强电、弱电); 水、暖安装工程施工图预算; 通风与空调安装工程施工图预算; 刷油、防腐蚀、绝热安装工程施工图预算以及设计概算的编制。

本书内容通俗易懂、图文并茂、可操作性强。可作为高校高等职业教育教材之一, 亦可作为成人高等学校、民办高校、函授等土建类相关专业的教材, 亦可供在职工程造价管理人员培训或工程技术人员自学用书, 或作为应用本科工程造价专业使用教材。

* * *

责任编辑: 张 晶 王 跃

责任设计: 张 虹

责任校对: 李美娜 党 蕾

普通高等教育“十一五”国家级规划教材
普通高等教育土建类专业“十二五”规划教材
全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会规划推荐教材

建筑设备安装工程预算 (第三版) (工程造价与工程管理类专业适用)

景星蓉 编著

李景云 主审

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 10 $\frac{3}{4}$ 字数: 265 千字

2015 年 1 月第三版 2015 年 1 月第二十次印刷

定价: 25.00 元

ISBN 978-7-112-16969-6

(25759)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

修订版教材编审委员会名单

主 任：李 辉

副主任：黄兆康 夏清东

秘 书：袁建新

委 员：（按姓氏笔画排序）

王艳萍 田恒久 李永光 李洪军 李英俊

刘 阳 刘建军 刘金海 张秀萍 张小林

陈润生 杨 旗 胡六星 郭起剑

教材编审委员会名单

主 任：吴 泽

副主任：陈锡宝 范文昭 张怡朋

秘 书：袁建新

委 员：（按姓氏笔画排序）

马纯杰	王武齐	田恒久	任 宏	刘 玲
刘德甫	汤万龙	杨太生	何 辉	宋岩丽
张 晶	张小平	张凌云	但 霞	迟晓明
陈东佐	项建国	秦永高	耿震岗	贾福根
高 远	蒋国秀	景星蓉		

修订版序言

住房和城乡建设部高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业分委员会（以下简称工程管理类分指委）是受教育部、住房和城乡建设部委托聘任和管理的专家机构。其主要工作职责是在教育部、住房和城乡建设部、全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会的领导下，按照培养高端技能型人才的要求，研究和开发高职高专工程管理类专业的人才培养方案，制定工程管理类的工程造价专业、建筑经济管理专业、建筑工程管理专业的教育教学标准，持续开发“工学结合”及理论与实践紧密结合的特色教材。

高职高专工程管理类的工程造价、建筑经济管理、建筑工程管理等专业教材自 2001 年开发以来，经过“专业评估”、“示范性建设”、“骨干院校建设”等标志性的专业建设历程和普通高等教育“十一五”国家级规划教材、教育部普通高等教育精品教材的建设经历，已经形成了有特色的教材体系。

通过完成住建部课题“工程管理类学生学习效果评价系统”和“工程造价工作内容转换为学习内容研究”任务，为该系列“工学结合”教材的编写提供了方法和理论依据。使工程管理类专业的教材在培养高素质人才的过程中更加具有针对性和实用性。形成了“教材的理论知识新颖、实践训练科学、理论与实践结合完美”的特色。

本轮教材的编写体现了“工程管理类专业教学基本要求”的内容，根据 2013 年版的《建设工程工程量清单计价规范》内容改写了与清单计价和合同管理等方面的内容。根据“计标 [2013] 44 号”的要求，改写了建筑安装工程费用项目组成的内容。总之，本轮教材的编写，继承了管理类分指委一贯坚持的“给学生最新的理论知识、指导学生按最新的方法完成实践任务”的指导思想，让该系列教材为我国的高职工程管理类专业的人才培养贡献我们的智慧和力量。

**住房和城乡建设部高职高专教育土建类专业教学指导委员会
工程管理类专业分委员会
2013 年 5 月**

第二版序言

高职高专教育土建类专业教学指导委员会（以下简称教指委）是在原“高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会”基础上重新组建的，在教育部、建设部的领导下承担对全国土建类高等职业教育进行“研究、咨询、指导、服务”的专家机构。

2004年以来教指委精心组织全国土建类高职院校的骨干教师编写了工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理、房地产经营与估价、物业管理、城市管理与监察等专业的主干课程教材。这些教材较好地体现了高等职业教育“实用型”“能力型”的特色，以其权威性、科学性、先进性、实践性等特点，受到了全国同行和读者的欢迎，被全国高职高专院校相关专业广泛采用。

上述教材中有《建筑经济》、《建筑工程预算》《建筑工程项目管理》等11本被评为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，另外还有36本教材被评为普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材。

教材建设如何适应教学改革和课程建设发展的需要，一直是我们不断探索的课题。如何将教材编出具有工学结合特色，及时反映行业新规范、新方法、新工艺的内容，也是我们一贯追求的工作目标。我们相信，这套由中国建筑工业出版社陆续修订出版的、反映较新办学理念的规划教材，将会获得更加广泛的使用，进而在推动土建类高等职业教育培养模式和教学模式改革的进程中、在办好国家示范高职院校的工作中，做出应有的贡献。

高职高专教育土建类专业教学指导委员会

第一版序言

高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会（以下简称土建学科高等职业教育专业委员会）是受教育部委托并接受其指导，由建设部聘任和管理的专家机构。其主要工作任务是，研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业，明确建设类高等职业教育人才的培养标准和规格，构建理论与实践紧密结合的教学内容体系，构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式，为我国建设事业的健康发展提供智力支持。在建设部人事教育司的领导下，2002年以来，土建学科高等职业教育专业委员会的工作取得了多项成果，编制了土建学科高等职业教育指导性专业目录；在重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识；制定了建设类高等职业教育“建筑工程技术”、“工程造价”“建筑装饰技术”、“建筑电气技术”等专业的教育标准和培养方案；制定了教材编审原则；启动了建设类高等职业教育人才培养模式的研究工作。

土建学科高等职业教育专业委员会管理类专业小组指导的专业有工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理、建筑会计与投资审计、房地产经营与估价、物业管理等6个专业。为了满足上述专业的教学需要，我们在调查研究的基础上制定了工程造价、建筑工程管理、物业管理等专业的教育标准和培养方案，根据培养方案认真组织了教学与实践经验丰富的教授和专业编制了主干课程的教学基本要求，然后根据教学基本要求编审了本套教材。

本套教材是在高等职业教育有关改革精神指导下，以社会需求为导向，以培养实用为主、技能为本的应用型人才为出发点，根据目前各专业毕业生的岗位走向、生源状况等实际情况，由理论知识扎实、实践能力强的双师型教师和专家编写的。因此，本套教材体现了高职教育适应性、实用性强的特点，具有内容新、通俗易懂、符合高职学生学习规律的特色。我们希望通过本套教材的使用，进一步提高教学质量，更好地为社会培养具有解决工作中实际问题的有用人才打下基础。也为今后推出更多更好的具有高职教育特色的教材探索一条新的路子，使我国的高职教育办得更加规范和有效。

高等学校土建学科教学指导委员会
高等职业教育专业委员会

第三版前言

《建筑设备安装工程预算》是根据工程造价专业的课程教学大纲而编写的。编者结合多年从事工程造价管理理论研究和教学实践，其基本理论以应用为目的，以“必需、够用为度”着手，指导思想是贯彻执行我国现行规范、技术标准及现行《全国统一安装工程预算定额（2000年）》，在科学整合的基础上，加强了理论和实践的联系。尽可能凸显高等职业教育的特色。

本教材拥有足够量的实例、插图和练习，便于学生动手操作、实践和较完整、系统地掌握安装工程施工图概预算的基本知识、基本规律和运作过程。

全书共分六章，第1章～第6章均由重庆大学建设管理与房地产学院的景星蓉老师编写。在第一、二版的基础上，编者进行内容整合。重点结合目前需要，在第1章安装工程预算定额中强化了关于章节系数、子目系数和综合系数的介绍内容。第2章电气安装工程施工图预算中局部图片进行了更新。第3章水暖安装工程施工图预算图片中的图例进行了修订。第3章和第4章的部分案例图形由中国人民解放军重庆通信学院刘燕讲师和周峻武老师重新绘制。

书中介绍了施工图概预算的编制原理、编制特点、编制方法等，介绍了建筑电气（强电、弱电）以及给排水、采暖、和通风与空调安装工程以及除锈、刷油工程工程量的计算方法和定额（消耗量）的应用、介绍了住房和城乡建设部建标〔2013〕44号文推出的最新计费程序。对我国工程造价的构成作了新的诠释。

本教材可作为高等职业教育教材，亦可作为函授或在职工程造价管理人员培训教材，或工程造价专业应用型本科教材和工程技术人员的自学用书。

对本书的编写重庆大学原成教院副院长李景云副教授在繁忙的工作中，抽时间进行审稿，给予指导和帮助；四川建筑职业技术学院建筑管理系主任袁建新教授以及重庆大学建设管理与房地产学院的杨宾老师给予了指点，在此表示诚挚的谢意！

限于编者水平，书中存在的一些缺点和错误，敬请广大读者和同行专家批评指正。

2014年9月

第二版前言

《建筑设备安装工程预算》是根据工程造价专业的课程教学大纲而编写的。编者结合多年从事工程造价管理理论研究和教学实践，其基本理论以应用为目的，从“必需、够用为度”着手，指导思想是贯彻执行我国现行规范、技术标准及现行“全国统一安装工程预算定额”（2000年）。在科学整合的基础上，加强了理论和实践的联系。尽可能凸显高等职业教育的特色。

本教材选用了足够量的实例、插图和练习，便于学生动手操作、实践和完整、系统地掌握安装工程施工图概预算的基本知识、基本规律和运作过程。

全书共分六章，第一章、第二章、第三章、第四章和第六章由重庆大学建设管理与房地产学院的景星蓉老师编写。在第一版的基础上，编者进行了内容整合，重点结合现时的需要，在第二章电气安装工程施工图预算中增加了有关智能建筑中电子联络系统、智能三表出户系统、综合布线系统等内容介绍。同时对第五章刷油、防腐蚀、绝热安装工程施工图预算内容，景星蓉老师和杨宾老师共同重新进行了修改。第三章和第四章的案例图形由中国人民解放军重庆通信学院刘燕老师重新绘制。

书中介绍了施工图概预算的编制原理、编制特点、编制方法等，介绍了建筑电气（强电、弱电）以及给水排水、采暖、通风与空调安装工程以及除锈、刷油工程工程量的计算方法和定额（消耗量）的应用，介绍了建设部建标〔2004〕建标206号文推出的最新计费程序。对我国工程造价的构成作了新的解释。

本书既可作为高等职业教育教材之一，亦可作为函授或在职工程造价管理人员培训教材或工程造价专业应用本科等的试用教材和工程技术人员的自学用书。

本教材被评为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，并得到重庆大学“十一五”规划教材基金奖励支持。

高校工程管理专业指导委员会主任委员、高等学校土建学科教学指导委员会副主任委员、重庆大学建设管理与房地产学院院长任宏教授在繁忙的工作中，对本书进行审稿，给予指导和帮助；四川建筑职业技术学院建筑管理系主任袁建新副教授给予了指点；李景云高级工程师亦给予了审稿支持，在此表示诚挚的谢意！

限于编者水平，书中存在的一些缺点和错误，敬请广大读者和同行专家批评指正。

2008年7月

第一版前言

《建筑设备安装工程预算》是全国建设管理类高等职业教育工程造价、工程管理、建筑经济管理等专业的主干课教材。本书根据全国高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会制定的该专业培养目标和培养方案及主干课程教学基本要求而编写；是“建设类高职高专人才培养模式的研究与实践”课题研究成果的体现。编者结合多年从事工程造价理论和教学实践经验，从应用实践着手，其指导思想是贯彻执行我国现行规范、标准及现行《全国统一安装工程预算定额》（2000年）。本书具有较强的针对性、实用性；在科学整合的基础上，加强了理论和实践的联系，体现了高等职业教育的特色。故本教材具有足够量的实例、插图和练习，便于学生动手操作、实践和完整、系统地掌握安装工程施工图概预算的基本知识、基本规律和运作过程。

本教材由重庆大学城市学院的景星蓉和杨宾老师编著。全书共分六章，景星蓉老师编写了第一章、第二章、第六章，并对全书进行了统稿工作；杨宾老师编写了第三章、第四章和第五章。书中介绍了施工图概预算的编制特点、编制原理、编制方法等，介绍了建筑电气以及给排水、采暖与通风空调安装工程和除锈、刷油工程量的计算方法和定额（消耗量）的套用，介绍了建设部建标 206 号文推出的最新计费程序和造价计算，并对我国工程造价的构成作了最新的解释。

本教材作为高等职业教育工程造价专业系列教材之一，亦可作为函授、在职工程造价与建筑管理人员的培训教材或相关工程技术人员的自学用书。

高等学校土建学科教学指导委员会工程管理专业指导委员会主任委员任宏教授对本书进行了审稿，并给予了指导和帮助；四川建筑职业技术学院袁建新副教授给予了指点；此外河南省平顶山工学院的吴信平老师也对本书的编写给予了支持，在此一并表示诚挚的谢意！

限于编者水平，书中难免存在一些缺点和错误，敬请广大读者批评指正。

2004 年 7 月

目 录

第 1 章 安装工程预算定额	1
1.1 安装工程预算定额概述	1
1.1.1 建设工程预算定额分类	1
1.1.2 安装工程预算定额	2
1.2 安装工程预算定额消耗量指标的确定	5
1.2.1 定额人工消耗量指标的确定	5
1.2.2 定额材料消耗量指标的确定	5
1.2.3 定额机械台班消耗量指标的确定	5
1.3 安装工程预算定额单价的确定	5
1.3.1 人工费	5
1.3.2 定额材料预算价格的确定	6
1.3.3 定额施工机具使用费的确定	8
1.4 安装工程预算定额基价的确定	9
1.4.1 预算定额基价	9
1.4.2 单位估价表	10
1.5 安装工程预算定额的应用	10
1.5.1 材料与设备的划分	10
1.5.2 计价材料和未计价材料的区别	10
1.5.3 运用系数计算的费用	10
1.5.4 安装工程预算定额表的查阅	13
1.5.5 定额各册的联系和交叉性	13
第 2 章 电气安装工程施工图预算	15
2.1 费用构成	15
2.1.1 建筑安装工程费用	15
2.1.2 相关问题的说明	22
2.2 建筑电气安装工程施工图预算的编制	23
2.2.1 施工图预算的概念	23
2.2.2 施工图预算的作用	23
2.2.3 施工图预算的编制依据	23
2.2.4 施工图预算编制应具备的条件	23
2.2.5 施工图预算的计算步骤	23
2.2.6 施工图预算书的组成	24
2.2.7 安装工程造价计算程序及有关价差的调整	28

8. 施工图预算的校核与审查	31
2.3 建筑电气安装工程量计算	34
1. 工程量的含义	34
2. 工程量计算依据和条件	34
3. 工程量计算的基本要求	34
4. 建筑电气强电安装工程量的计算	35
5. 建筑电气弱电安装工程量的计算	57
2.4 建筑电气安装工程施工图预算编制案例	70
1. 电气照明安装工程施工图预算编制	70
2. 变配电安装工程施工图预算编制	74
第3章 水、暖安装工程施工图预算	84
3.1 给水排水安装工程量计算	84
1. 室内给水、排水工程量计算	84
2. 室外给水、排水工程量计算	94
3.2 采暖供热安装工程量计算	96
1. 采暖供热系统基本组成及安装要求	96
2. 采暖、热水管道系统工程量计算	98
3.3 水暖安装工程量计算需注意事项	101
1. 定额中的有关说明	101
2. 水、暖、安装工程与其他册定额之间的关系	102
3.4 给水排水、采暖安装工程施工图预算编制实例	102
1. 某宿舍给排水安装工程施工图预算编制	102
2. 某医院办公楼热水采暖安装工程施工图预算编制	106
第4章 通风与空调安装工程施工图预算	114
4.1 通风安装工程量计算	114
1. 通风工程系统组成	114
2. 通风安装工程量计算	115
4.2 空调安装工程量计算	122
1. 空调系统组成	122
2. 空调系统安装工程量计算	123
4.3 空调制冷设备安装工程量计算	127
1. 空调制冷设备	127
2. 制冷设备安装工程量计算及套定额	128
4.4 通风、空调、制冷设备安装工程量计算需注意事项	130
1. 定额中有关内容的规定	130
2. 通风、空调、制冷工程同安装工程定额其他册的关系	131
3. 通风、空调、制冷工程有关几项费用的说明	131
4.5 通风、空调安装工程施工图预算编制案例	132
1. 工程概况	132

2. 编制依据	133
3. 编制方法	133
第 5 章 刷油、防腐蚀、绝热安装工程施工图预算	137
5.1 概述	137
1. 除锈工程	137
2. 刷油工程	137
3. 衬里工程	138
4. 绝热工程	138
5. 防腐蚀工程	138
5.2 刷油、防腐蚀、绝热工程量计算及定额套用	139
1. 除锈工程量计算及定额套用	139
2. 刷油工程量计算及定额套用	139
3. 绝热工程量计算及定额套用	141
4. 防腐蚀工程量计算及定额套用	142
5. 计算实例	142
第 6 章 设计概算的编制	144
6.1 设计概算的内容与作用	144
1. 设计概算的含义	144
2. 设计概算的内容	144
3. 设计概算的作用和编制原则	146
6.2 设计概算的编制依据和步骤	146
1. 编制依据	146
2. 编制步骤	146
3. 编制要求	146
6.3 单位工程概算的编制	147
1. 建筑工程概算的编制方法	147
2. 设备安装工程概算的编制方法	148
3. 设备购置费概算的编制	149
6.4 单项工程综合概算的编制	150
1. 综合概算的组成及内容	150
2. 综合概算的编制	151
6.5 建设项目总概算的编制	151
1. 总概算编制说明	152
2. 总概算表的内容	152
3. 建设项目总概算编制案例	153
主要参考文献	157

第 1 章 安装工程预算定额

1.1 安装工程预算定额概述

1. 建设工程预算定额分类

建设工程预算定额是经过国家授权机构组织编制、颁布实施的具有法律性的工程建设标准。该定额可按照生产要素、编制程序和建设用途、按照费用性质、专业性质以及管理权限进行分类，如图 1-1 所示。

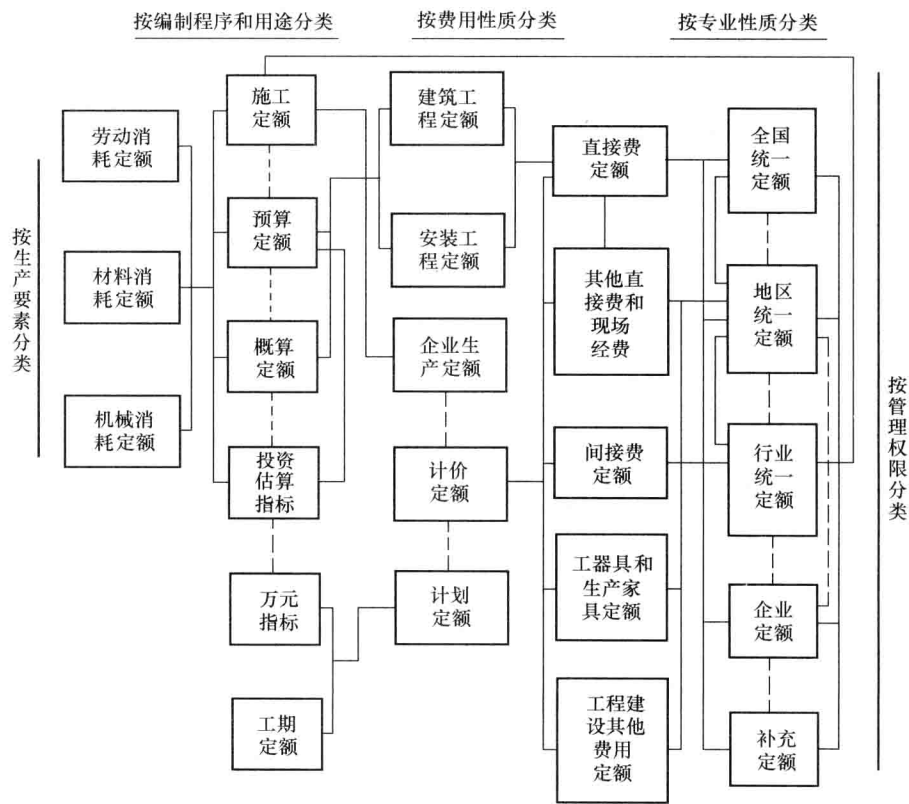


图 1-1 建设工程预算定额分类图

按生产要素可分为劳动消耗定额、材料消耗定额和机械台班消耗定额等三种。

按定额的编制程序和用途可分为施工定额、预算定额、概算定额、投资估算指标、万元指标、工期定额等。

按投资的费用性质可分为建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

(包括直接费、其他直接费、间接费等)、工具器具和生产家具定额以及工程建设其他费用定额等。

按专业性质可分为通用定额(如全国统一安装工程预算定额、地区统一预算定额)、行业通用定额(如各行业统一使用的定额)和专业专用定额等。

按管理权限可分为全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额、企业定额和补充定额等。

2. 安装工程预算定额

(1) 安装工程预算定额的概念

安装工程预算定额指由国家或授权单位组织编制并颁发执行的具有法律性的数量指标。它反映出国家对完成单位安装产品基本构造要素(即每一单位安装分项工程)所规定的人工、材料和机械台班消耗的数量额度。

(2) 全国统一安装工程预算定额的种类

目前,由原建设部批准,机械工业部主编,2000年3月17日颁布的《全国统一安装工程预算定额》共分12册:

- 第一册 机械设备安装工程 GYD-201-2000;
- 第二册 电气设备安装工程 GYD-202-2000;
- 第三册 热力设备安装工程 GYD-203-2000;
- 第四册 炉窑砌筑工程 GYD-204-2000;
- 第五册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程 GYD-205-2000;
- 第六册 工业管道工程 GYD-206-2000;
- 第七册 消防及安全防范设备安装工程 GYD-207-2000;
- 第八册 给排水、采暖、燃气工程 GYD-208-2000;
- 第九册 通风空调工程 GYD-209-2000;
- 第十册 自动化控制仪表安装工程 GYD-210-2000;
- 第十一册 刷油、防腐、绝热工程 GYD-211-2000;
- 第十二册 通信设备及线路工程 GYD-212-2000(另行发布)。

此外,还有《全国统一安装工程施工仪器仪表台班费用定额》GFD-201-1999和《全国统一安装工程预算工程量计算规则》GYD_{GZ}-201-2000作为第一册~第十一册定额的配套使用。

(3) 安装工程预算定额的组成

全国统一安装工程预算定额通常由以下内容组成:

1) 册说明

介绍关于定额的主要内容、适用范围、编制依据、适用条件、工作内容以及工料、机械台班消耗量和相应预算价格的确定方法、确定依据等。

2) 目录

目录是为查、套定额提供索引。

3) 各章说明

介绍本章定额的适用范围、内容、计算规则以及有关定额系数的规定等。

4) 定额项目表

它是每册安装定额的核心内容。其中包括：分节工作内容、各分项定额的人工、材料和机械台班消耗量指标以及定额基价、未计价材料等内容。

5) 附录

一般置于各册定额表的后面，其内容主要有材料、元件等重量表、配合比表、损耗率表以及选用的一些价格表等。

(4) 安装工程预算定额编制原则

为了确保定额的质量，发挥其作用，在编制工作中应遵循如下原则：

1) 社会平均水平确定预算定额水平的原则。

由于预算定额是确定和控制建筑安装工程造价的主要依据，因此，它必须遵循价值规律的客观要求，即按照生产过程中所消耗的社会必要劳动时间来确定定额水平。换言之，是在现有的社会正常生产条件下，在社会平均的劳动熟练程度和劳动强度下，根据创造某种使用价值所必须的劳动时间来确定定额水平。所以，安装工程预算定额的水平是在正常的施工条件下，合理组织施工、在平均劳动熟练程度和劳动强度下，完成单位分项工程基本构造要素所需的劳动时间。

预算定额水平是以施工定额水平为基础。预算定额反映的是社会平均水平，施工定额反映的是社会平均先进水平，所以，预算定额水平要低于施工定额水平。

2) 简明适用原则

这是从执行预算定额的可操作性考虑，在编制定额时，通常采用“细算粗编”的方法，从而减少定额的换算，少留定额“活口”，即简明、适用的原则。

3) 坚持统一性和差别性相结合原则

所谓统一性，是从全国统一市场规范计价行为出发，计价定额的编制和组织实施由国务院建设行政主管部门归口，并负责全国统一定额制定或修订，颁发有关工程造价管理的规章制度办法等。从而利于通过定额和工程造价管理实现建筑安装工程价格的宏观调控。通过编制全国统一定额，使建筑安装工程具有一个统一的计价依据，同时可使考核设计和施工的经济效果具有一个统一的尺度。

所谓差别性，是在统一性基础上，各部门和省、自治区、直辖市主管部门根据部门和地区的具体情况，制定部门和地区性定额、补充性制度和管理办法。

(5) 预算定额的编制方法

编制预算定额的方法主要有：调查研究法、统计分析法、技术测定法、计算分析法等。如采用计算分析法编制预算定额的具体步骤为：

1) 根据安装工程（电气、管道）施工及验收规范、技术操作规程、施工组织设计和正确的施工方法等，确定定额项目的施工方法、质量标准和安全措施。依据编制定额方案规定的范围、内容、对定额项目（子目）进行工序划分。

2) 制定材料、成品、半成品施工操作中的损耗率表。

3) 选择有代表性的施工图纸，计算各工序的工程量，并确定定额综合内容以及所包括的工序含量和比重。

4) 根据定额的工作内容以及建筑安装工程统一劳动定额，计算完成某一工程项目的人工和施工机械台班用量。采用理论计算法，计算材料、成品、半成品消耗用量，从而确定完成定额规定计量单位所需要的人工、材料、机械台班消耗量的指标。