

JIANSHE GONGCHENG
GONGCHENGLIANG
SHOUSUAN YU SHILI XILIE

建设工程工程量
手算与实例系列

装饰装修工程 工程量手算与实例

ZHUANGSHI ZHUANGXIU GONGCHENG
GONGCHENGLIANG
SHOUSUAN YU SHILI

张 毅 ◎主编



中国水利水电出版社

JIANSHE GONGCHENG
GONGCHENGLIANG
SHOUSUAN YU SHILI XILIE

建设工程工程量
手算与实例系列

装饰装修工程 工程量手算与实例

ZHUANGSHI ZHUANGXIU GONGCHENG
GONGCHENGLIANG
SHOUSUAN YU SHILI

张毅◎主编



化学工业出版社

· 北京 ·

本书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)等最新规范、法规、标准为依据,全面地阐述了装饰装修工程工程量的计算规则等内容,并在相关章节增设了例题,便于读者进一步理解和掌握相关知识。本书通俗易懂、图文并茂、内容新颖、实用性强,内容包括:装饰装修工程工程量计算基础知识;装饰装修工程建筑面积;楼地面装饰工程;墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程;天棚工程;油漆、涂料、裱糊工程;其他装饰工程;装饰装修拆除工程;装饰装修工程工程量清单计价编制实例。

本书可供装饰装修工程工程量计算人员、清单编制人员参考使用,也可供装饰装修工程相关人员自学参考。

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程工程量手算与实例/张毅主编. —北京:化学工业出版社, 2014. 8

(建设工程工程量手算与实例系列)

ISBN 978-7-122-21136-1

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰-工程造价
IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 142606 号

责任编辑:彭明兰

文字编辑:刘莉珺

责任校对:边涛

装帧设计:韩飞

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印装:三河市延风印装厂

787mm×1092mm 1/16 印张11½ 字数 309千字 2015年1月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价: 38.00 元

版权所有 违者必究

前言

FOREWORD

随着我国社会主义市场经济的飞速发展，国家对建设工程的投资正逐年加大，建设工程造价体制改革也在不断深入地发展，工程造价工作已经成为社会主义现代化建设事业中一项不可或缺的基础性工作。虽然现在很多软件都可以进行工程量计算，但是，如果不会手工算量，就不会明白有些构件是否计算完成，是否有漏项，其计算是否合理等问题，且当与审计或者施工单位对量如有不一致时，就需手算来分析比对到底是谁的数据有差距，并要找出差距在什么地方。在新的机遇和挑战下，广大工程造价工作者首先要掌握工程量计算规则，熟练掌握工程量手算，才能明白其中的原理，加深对算量的理解，从而通过不断地学习提高自己的业务水平，以适应工程造价领域发展形势的需要。同时，我国的工程造价相关规范、法规也在不断更新，近年来住房和城乡建设部标准定额司组织相关单位颁布实施了新的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854—2013）等9本计量规范，为帮助广大工程造价人员适应市场经济条件下工程造价工作，熟练掌握工程量手算技能，我们编写了本书。与市面上同类书相比，本书具有应用最新规范，列举实例以求理论联系实际，广泛性与实用性强的特点。

本书文字简洁，图文并茂，提供了简洁准确的计算规则，列举了清晰的计算实例，系统讲解了工程量手算过程，融知识性和可读性于一体。

本书由张毅主编，由王红微、何影、李春娜、董慧、李香香、罗娜、吴宁、齐丽娜、赵蕾、张健、赵春娟、邵亚凤、张超、王慧、王县、王琼、周彤、刘士凯、刘建军、白雅君参编共同完成。

由于编写时间仓促及编者经验和学识有限，尽管编者尽心尽力，书中难免出现不足之处，恳请广大读者与专家指正和完善。

编 者

2014年9月

目录

CONTENTS

1	装饰装修工程工程量计算基础知识	1
1.1	装饰装修工程造价构成	1
1.2	装饰装修工程费用计算方法	7
1.3	装饰装修工程计价程序	10
1.4	清单计价体系下装饰装修工程相关清单编制	12
1.5	定额计价体系下装饰装修工程相关定额编制	15
2	装饰装修工程建筑面积	20
2.1	建筑面积类别	20
2.2	建筑面积计算的意义	20
2.3	建筑面积计算规则	20
2.4	建筑面积计算实例	24
3	楼地面装饰工程	36
3.1	整体面层及找平层	36
3.2	块料面层	37
3.3	橡塑面层	37
3.4	其他材料面层	37
3.5	踢脚线	38
3.6	楼梯面层	38
3.7	台阶装饰	39
3.8	零星装饰项目	40
3.9	楼地面装饰工程清单相关问题及说明	41
3.10	楼地面工程基础定额	42
3.11	楼地面装饰工程工程量手算实例详解	44
4	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	65
4.1	墙面抹灰	65
4.2	柱（梁）面抹灰	65
4.3	零星抹灰	66
4.4	墙面块料面层	66
4.5	柱（梁）面镶贴块料	67

4.6	镶贴零星块料	67
4.7	墙饰面	68
4.8	柱(梁)饰面	68
4.9	幕墙工程	69
4.10	隔断	69
4.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程清单相关问题及说明	70
4.12	墙、柱面工程基础定额	71
4.13	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量手算实例	76

5 天棚工程 98

5.1	天棚抹灰	98
5.2	天棚吊顶	98
5.3	采光天棚	99
5.4	天棚其他装饰	99
5.5	天棚工程清单相关问题及说明	99
5.6	天棚工程基础定额	100
5.7	天棚工程工程量手算实例	102

6 油漆、涂料、裱糊工程 120

6.1	门油漆	120
6.2	窗油漆	120
6.3	木扶手及其他板条、线条油漆	121
6.4	木材面油漆	121
6.5	金属面油漆	122
6.6	抹灰面油漆	122
6.7	喷刷涂料	122
6.8	裱糊	123
6.9	油漆、涂料、裱糊工程清单相关问题及说明	123
6.10	油漆、涂料、裱糊工程基础定额	124
6.11	油漆、涂料、裱糊工程工程量手算实例	128

7 其他装饰工程 139

7.1	柜类、货架	139
7.2	压条、装饰线	139
7.3	扶手、栏杆、栏板装饰	140
7.4	暖气罩	140
7.5	浴厕配件	141
7.6	雨篷、旗杆	141
7.7	招牌、灯箱	142
7.8	美术字	142

7.9 其他装饰工程清单相关问题及说明	143
7.10 其他装饰工程基础定额	144
7.11 其他装饰工程工程量手算实例	145

8 装饰装修拆除工程 157

8.1 抹灰层拆除	157
8.2 块料面层拆除	157
8.3 龙骨及饰面拆除	157
8.4 铲除油漆涂料裱糊面	158
8.5 栏杆栏板、轻质隔断隔墙拆除	158
8.6 管道及卫生器具拆除	158
8.7 灯具、玻璃拆除	159
8.8 其他构件拆除	159
8.9 开孔（打洞）	159

9 装饰装修工程工程量清单计价编制实例 160

9.1 编制招标工程量清单	160
9.2 编制投标报价	165

参考文献 175

[1]

装饰装修工程 工程量计算基础知识

1.1 装饰装修工程造价构成

1.1.1 建筑装饰工程费用项目组成（按费用构成要素划分）

建筑装饰工程费按照费用构成要素划分：由人工费、材料（包含工程设备，下同）费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。其中人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润包含在分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中，具体如图 1-1 所示。

1.1.1.1 人工费

人工费是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括以下几点。

(1) 计时工资或计件工资

计时（计件）工资是指按计时工资标准和工作时间或对已做工作按计件单价支付给个人的劳动报酬。

(2) 奖金

奖金是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。

(3) 津贴、补贴

津贴、补贴是指为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴，以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等。

(4) 加班加点工资

加班加点工资是指按规定支付的在法定节假日工作的加班工资和在法定日工作时间外延时工作的加点工资。

(5) 特殊情况下支付的工资

特殊情况下支付的工资是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

1.1.1.2 材料费

材料费是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。内容包括以下几点。

(1) 材料原价

材料原价是指材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。

(2) 运杂费

运杂费是指材料、工程设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

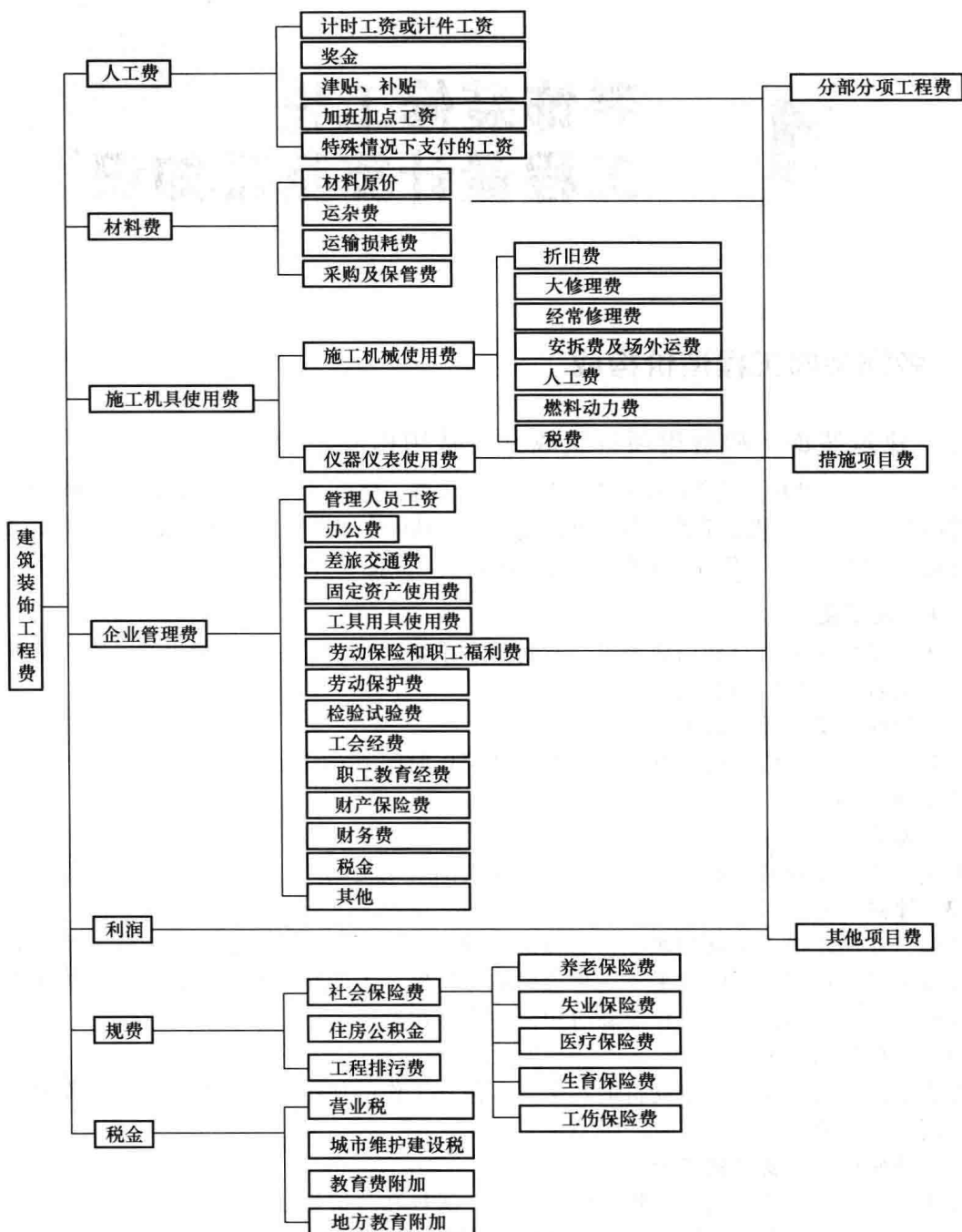


图 1-1 建筑装饰工程费用项目组成（按费用构成要素划分）

(3) 运输损耗费

运输损耗费是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

(4) 采购及保管费

采购及保管费是指为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项费用。包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

工程设备是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.1.3 施工机具使用费

施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。

(1) 施工机械使用费

以施工机械台班耗用量乘以施工机械台班单价表示,施工机械台班单价应由下列七项费用组成。

① 折旧费 指施工机械在规定的使用年限内,陆续收回其原值的费用。

② 大修理费 指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理,以恢复其正常功能所需的费用。

③ 经常修理费 指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用,机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。

④ 安拆费及场外运费 安拆费指施工机械(大型机械除外)在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用;场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。

⑤ 人工费 指机上司机(司炉)和其他操作人员的人工费。

⑥ 燃料动力费 指施工机械在运转作业中所消耗的各种燃料及水、电等。

⑦ 税费 指施工机械按照国家规定应缴纳的车船使用税、保险费及年检费等。

(2) 仪器仪表使用费

仪器仪表使用费是指工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。

1.1.1.4 企业管理费

企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括以下几点。

(1) 管理人员工资

管理人员工资是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

(2) 办公费

办公费是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、办公软件、现场监控、会议、水电、烧水和集体取暖降温(包括现场临时宿舍取暖降温)等费用。

(3) 差旅交通费

差旅交通费是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费,市内交通费和误餐补助费,职工探亲路费,劳动力招募费,职工退休、退职一次性路费,工伤人员就医路费,工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料等费用。

(4) 固定资产使用费

固定资产使用费是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

(5) 工具用具使用费

工具用具使用费是指企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

(6) 劳动保险和职工福利费

劳动保险和职工福利费是指由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费,集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

(7) 劳动保护费

劳动保护费是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

(8) 检验试验费

检验试验费是指施工企业按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验费,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用,对此类检测发生的费用,由建设单位在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的,该检测费用由施工企业支付。

(9) 工会经费

工会经费是指企业按《工会法》规定的全部职工工资总额比例计提的工会经费。

(10) 职工教育经费

职工教育经费是指按职工工资总额的规定比例计提,企业为职工进行专业技术和职业技能培训,专业技术人员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。

(11) 财产保险费

财产保险费是指施工管理用财产、车辆等的保险费用。

(12) 财务费

财务费是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

(13) 税金

税金是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。

(14) 其他

包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等。

1.1.1.5 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

1.1.1.6 规费

规费是指按国家法律、法规规定,由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。包括以下内容。

(1) 社会保险费

① 养老保险费 指企业按照规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。

② 失业保险费 指企业按照规定标准为职工缴纳的失业保险费。

③ 医疗保险费 指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。

④ 生育保险费 指企业按照规定标准为职工缴纳的生育保险费。

⑤ 工伤保险费 指企业按照规定标准为职工缴纳的工伤保险费。

(2) 住房公积金

住房公积金是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。

(3) 工程排污费

工程排污费是指按规定缴纳的施工现场工程排污费。

其他应列而未列入的规费,按实际发生计取。

1.1.1.7 税金

税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加。

1.1.2 建筑装饰工程费用项目组成（按造价形成划分）

建筑装饰工程费按照工程造价形成由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金组成，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，如图 1-2 所示。

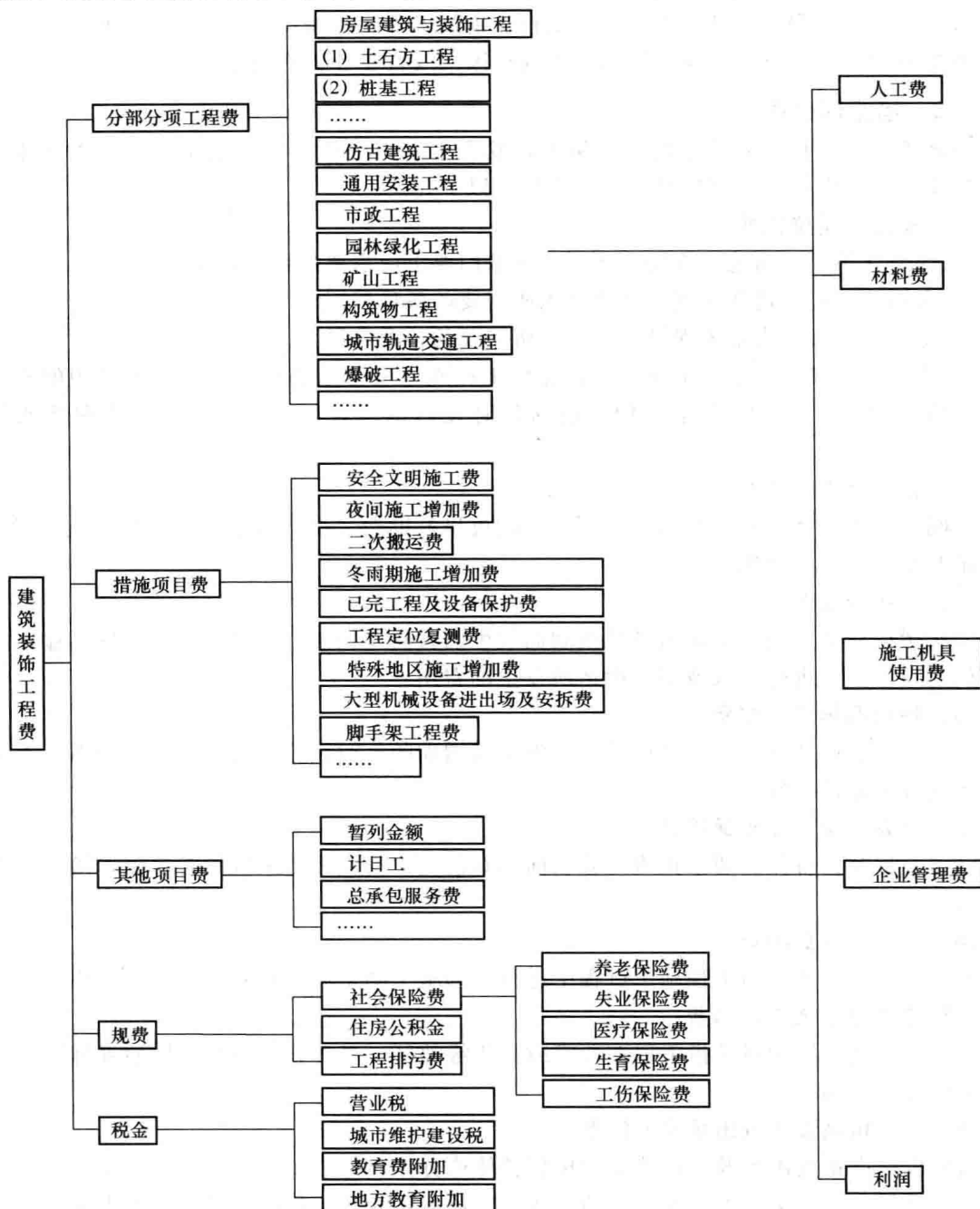


图 1-2 建筑装饰工程费用项目组成（按造价形成划分）

1.1.2.1 分部分项工程费

分部分项工程费是指各专业工程的分部分项工程应予列支的各项费用。

(1) 专业工程

专业工程是指按现行国家计量规范划分的房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程、矿山工程、构筑物工程、城市轨道交通工程、爆破工程等各类工程。

(2) 分部分项工程

分部分项工程是指按现行国家计量规范对各专业工程划分的项目。如房屋建筑与装饰工程划分的土石方工程、地基处理与桩基工程、砌筑工程、钢筋及钢筋混凝土工程等。

各类专业工程的分部分项工程划分见现行国家或行业计量规范。

1.1.2.2 措施项目费

措施项目费是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。内容包括以下几点。

(1) 安全文明施工费

① 环境保护费 指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

② 文明施工费 指施工现场文明施工所需要的各项费用。

③ 安全施工费 指施工现场安全施工所需要的各项费用。

④ 临时设施费 指施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用。包括临时设施的搭设、维修、拆除、清理费或摊销费等。

(2) 夜间施工增加费

夜间施工增加费是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

(3) 二次搬运费

二次搬运费是指因施工场地条件限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的费用。

(4) 冬雨期施工增加费

冬雨期施工增加费是指在冬期或雨期施工需增加的临时设施、防滑、排除雨雪，人工及施工机械效率降低等费用。

(5) 已完工程及设备保护费

已完工程及设备保护费是指竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施所发生的费用。

(6) 工程定位复测费

工程定位复测费是指工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作的费用。

(7) 特殊地区施工增加费

特殊地区施工增加费是指工程在沙漠或其边缘地区、高海拔、高寒、原始森林等特殊地区施工增加的费用。

(8) 大型机械设备进出场及安拆费

大型机械设备进出场及安拆费是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输和转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

(9) 脚手架工程费

脚手架工程费是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用以及脚手架购置费的摊销（或租赁）费用。

措施项目及其包含的内容详见各类专业工程的现行国家或行业计量规范。

1.1.2.3 其他项目费

(1) 暂列金额

暂列金额是指建设单位在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

(2) 计日工

计日工是指在施工过程中，施工企业完成建设单位提出的施工图纸以外的零星项目或工作所需的费用。

(3) 总承包服务费

总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

1.1.2.4 规费

定义同上述“1.1.1 建筑装饰工程费用项目组成”中的规费定义。

1.1.2.5 税金

定义同上述“1.1.1 建筑装饰工程费用项目组成”中的税金定义。

1.2 装饰装修工程费用计算方法

1.2.1 各费用构成要素参考计算方法

(1) 人工费

$$\text{人工费} = \sum (\text{工日消耗量} \times \text{日工资单价}) \quad (1-1)$$

$$\text{日工资单价} = \frac{\text{生产工人平均月工资(计时/计件)} + \text{月平均(奖金} + \text{津贴补贴} + \text{特殊情况下支付的工资)}}{\text{年平均每月法定工作日}} \quad (1-2)$$

注：式（1-1）、式（1-2）主要适用于施工企业投标报价时自主确定人工费，也是工程造价管理机构编制计价定额确定定额人工单价或发布人工成本信息的参考依据。

$$\text{人工费} = \sum (\text{工程工日消耗量} \times \text{日工资单价}) \quad (1-3)$$

其中，日工资单价是指施工企业平均技术熟练程度的生产工人在每工作日（国家法定工作时间内）按规定从事施工作业应得的日工资总额。

工程造价管理机构确定日工资单价应通过市场调查、根据工程项目的技术要求，参考实物工程量人工单价综合分析确定，最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准的：普工 1.3 倍、一般技工 2 倍、高级技工 3 倍。

工程计价定额不可只列一个综合工日单价，应根据工程项目技术要求和工种差别适当划分多种日人工单价，确保各分部工程人工费的合理构成。

注：式（1-3）适用于工程造价管理机构编制计价定额时确定定额人工费，是施工企业投标报价的参考依据。

(2) 材料费

① 材料费

$$\text{材料费} = \sum (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) \quad (1-4)$$

$$\text{材料单价} = \{(\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times [1 + \text{运输损耗率}(\%)]\} \times [1 + \text{采购保管费率}(\%)] \quad (1-5)$$

② 工程设备费

$$\text{工程设备费} = \sum (\text{工程设备量} \times \text{工程设备单价}) \quad (1-6)$$

$$\text{工程设备单价} = (\text{设备原价} + \text{运杂费}) \times [1 + \text{采购保管费率}(\%)] \quad (1-7)$$

(3) 施工机具使用费

① 施工机械使用费

$$\text{施工机械使用费} = \sum (\text{施工机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价}) \quad (1-8)$$

$$\begin{aligned} \text{机械台班单价} = & \text{台班折旧费} + \text{台班大修费} + \text{台班经常修理费} + \text{台班安拆费及场外运费} \\ & + \text{台班人工费} + \text{台班燃料动力费} + \text{台班车船税费} \end{aligned} \quad (1-9)$$

注：工程造价管理机构在确定计价定额中的施工机械使用费时，应根据《全国统一施工机械台班费用编制规则》结合市场调查编制施工机械台班单价。施工企业可以参考工程造价管理机构发布的台班单价，自主确定施工机械使用费的报价，如租赁施工机械，公式为：施工机械使用费 = $\sum$ (施工机械台班消耗量 $\times$ 机械台班租赁单价)。

② 仪器仪表使用费

$$\text{仪器仪表使用费} = \text{工程使用的仪器仪表摊销费} + \text{维修费} \quad (1-10)$$

(4) 企业管理费率

① 以分部分项工程费为计算基础

$$\text{企业管理费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times \text{人工费占分部分项工程费比例}(\%) \quad (1-11)$$

② 以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{企业管理费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times (\text{人工单价} + \text{每一工机械使用费})} \times 100\% \quad (1-12)$$

③ 以人工费为计算基础

$$\text{企业管理费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\% \quad (1-13)$$

注：上述公式适用于施工企业投标报价时自主确定管理费，是工程造价管理机构编制计价定额确定企业管理费的参考依据。

工程造价管理机构在确定计价定额中企业管理费时，应以定额人工费或（定额人工费 + 定额机械费）作为计算基数，其费率根据历年工程造价积累的资料，辅以调查数据确定，列入分部分项工程和措施项目中。

(5) 利润

① 施工企业根据企业自身需求并结合建筑市场实际自主确定，列入报价中。

② 工程造价管理机构在确定计价定额中利润时，应以定额人工费或（定额人工费 + 定额机械费）作为计算基数，其费率根据历年工程造价积累的资料，并结合建筑市场实际确定，以单位（单项）工程测算，利润在税前建筑安装工程费的比重可按不低于 5% 且不高于 7% 的费率计算。利润应列入分部分项工程和措施项目中。

(6) 规费

① 社会保险费和住房公积金 社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础,根据工程所在地省、自治区、直辖市或行业建设主管部门规定费率计算。

$$\text{社会保险费和住房公积金} = \Sigma(\text{工程定额人工费} \times \text{社会保险费和住房公积金费率}) \quad (1-14)$$

式中,社会保险费和住房公积金费率可以每万元发承包价的生产工人人工费和管理人员工资含量与工程所在地规定的缴纳标准综合分析取定。

② 工程排污费 工程排污费等其他应列而未列入的规费应按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳,按实计取列入。

(7) 税金

税金计算公式:

$$\text{税金} = \text{税前造价} \times \text{综合税率}(\%) \quad (1-15)$$

综合税率:

① 纳税地点在市区的企业

$$\text{综合税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} - 1 \quad (1-16)$$

② 纳税地点在县城、镇的企业

$$\text{综合税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 5\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} - 1 \quad (1-17)$$

③ 纳税地点不在市区、县城、镇的企业

$$\text{综合税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 1\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} - 1 \quad (1-18)$$

④ 实行营业税改增值税的,按纳税地点现行税率计算。

1.2.2 建筑装饰工程计价参考公式

(1) 分部分项工程费

$$\text{分部分项工程费} = \Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价}) \quad (1-19)$$

式中,综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润以及一定范围的风险费用(下同)。

(2) 措施项目费

① 国家计量规范规定应予计量的措施项目,其计算公式为:

$$\text{措施项目费} = \Sigma(\text{措施项目工程量} \times \text{综合单价}) \quad (1-20)$$

② 国家计量规范规定不宜计量的措施项目计算方法如下:

a. 安全文明施工费

$$\text{安全文明施工费} = \text{计算基数} \times \text{安全文明施工费费率}(\%) \quad (1-21)$$

计算基数应为定额基价(定额分部分项工程费+定额中可以计量的措施项目费)、定额人工费或(定额人工费+定额机械费),其费率由工程造价管理机构根据各专业工程的特点综合确定。

b. 夜间施工增加费

$$\text{夜间施工增加费} = \text{计算基数} \times \text{夜间施工增加费费率}(\%) \quad (1-22)$$

c. 二次搬运费

$$\text{二次搬运费} = \text{计算基数} \times \text{二次搬运费费率}(\%) \quad (1-23)$$

d. 冬雨期施工增加费

冬雨期施工增加费 = 计算基数 × 冬雨期施工增加费费率(%) (1-24)

e. 已完工程及设备保护费

已完工程及设备保护费 = 计算基数 × 已完工程及设备保护费费率(%) (1-25)

上述 b~e 项措施项目的计费基数应为定额人工费或 (定额人工费 + 定额机械费), 其费率由工程造价管理机构根据各专业工程特点和调查资料综合分析后确定。

(3) 其他项目费

① 暂列金额由建设单位根据工程特点, 按有关计价规定估算, 施工过程中由建设单位掌握使用、扣除合同价款调整后如有余额, 归建设单位。

② 计日工由建设单位和施工企业按施工过程中的签证计价。

③ 总承包服务费由建设单位在招标控制价中根据总包服务范围和有关计价规定编制, 施工企业投标时自主报价, 施工过程中按签约合同价执行。

④ 规费和税金 建设单位和施工企业均应按照省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布标准计算规费和税金, 不得作为竞争性费用。

1.2.3 相关问题的说明

① 各专业工程计价定额的编制及其计价程序, 均按本通知实施。

② 各专业工程计价定额的使用周期原则上为 5 年。

③ 工程造价管理机构在定额使用周期内, 应及时发布人工、材料、机械台班价格信息, 实行工程造价动态管理, 如遇国家法律、法规、规章或相关政策变化以及建筑市场物价波动较大时, 应适时调整定额人工费、定额机械费以及定额基价或规费费率, 使建筑安装工程费能反映建筑市场实际。

④ 建设单位在编制招标控制价时, 应按照各专业工程的计量规范和计价定额以及工程造价信息编制。

⑤ 施工企业使用计价定额时除不可竞争费用外, 其余仅作参考, 由施工企业投标时自主报价。

1.3 装饰装修工程计价程序

建筑装饰工程招标控制价计价程序见表 1-1。

表 1-1 建筑装饰工程招标控制价计价程序

工程名称:	标段:	第 页 共 页	
序号	内容	计算方法	金额/元
1	分部分项工程费	按计价规定计算	
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
2	措施项目费	按计价规定计算	
2.1	其中: 安全文明施工费	按规定标准计算	