

中國

地产

PIONEER OF

CHINESE REAL ESTATE DESIGN

设计引领者

曾江河 编

AAI国际建筑师事务所

——专注设计 超越建筑

彼爱游建筑设计咨询(上海)有限公司

——BAC, 融景观设计、城市设计、建筑设计于哲学、艺术、社会之中

壹普门泰勒建筑设计咨询(上海)有限公司

——专业商业设计引领城市生活未来

JWD海波建筑设计事务所

——注重设计创新及国际化趋势

JWDA骏地设计

——您值得信赖的伙伴

UA国际

——让设计和生活充满想象力



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

中國

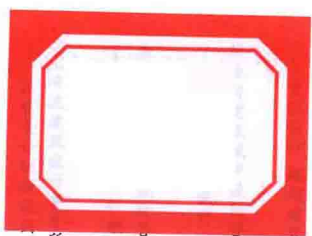
地产

PIONEER OF CHINESE REAL ESTATE DESIGN

设计引领者

曾江河 编

AA国际建筑师事务所



询(上海)有限公司

城市设计、建筑设计于哲学、艺术、社会之中

询(上海)有限公司

城市生活未来

所

际化趋势

JWDA骏地设计

您值得信赖的伙伴

USA国际

——让设计和生活充满想象力



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

中国地产设计引领者 / 曾江河编. — 天津 : 天津大学出版社, 2014. 2

ISBN 978-7-5618-4978-1

I. ①中… II. ①曾… III. ①建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第028905号

责任编辑 王尧

装帧设计 王祖鹏

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电话 发行部 022-27403647

网址 publish.tju.edu.cn

印刷 深圳市新视线印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 190mm×250mm

印张 20

字数 274千

版次 2014年3月第1版

印次 2014年3月第1次

定价 320.00元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

目录

004 AAI国际建筑师事务所

——专注设计 超越建筑

056 彼爱游建筑城市设计咨询(上海)有限公司

——BAU，融景观设计、城市设计、建筑设计于哲学、艺术、社会之中

106 查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

——专业商业设计引领城市生活未来

156 HPA海波建筑设计事务所

——注重设计创新及国际化趋势

206 JWDA骏地设计

——您值得信赖的伙伴

262 UA国际

——让设计和生活充满想象力

中國

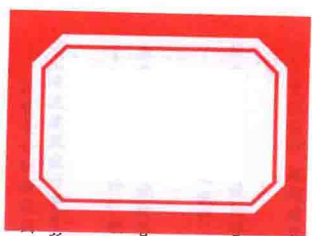
地产

PIONEER OF CHINESE REAL ESTATE DESIGN

设计引领者

曾江河 编

AA国际建筑师事务所



JWDA骏地设计

您值得信赖的伙伴

USA国际

——让设计和生活充满想象力

询(上海)有限公司

城市设计、建筑设计于哲学、艺术、社会之中

询(上海)有限公司

城市生活未来

所

际化趋势



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

中国地产设计引领者 / 曾江河编. — 天津 : 天津大学出版社, 2014. 2

ISBN 978-7-5618-4978-1

I. ①中… II. ①曾… III. ①建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第028905号

责任编辑 王尧

装帧设计 王祖鹏

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电话 发行部 022-27403647

网址 publish.tju.edu.cn

印刷 深圳市新视线印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 190mm×250mm

印张 20

字数 274千

版次 2014年3月第1版

印次 2014年3月第1次

定价 320.00元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

目录

004 AAI国际建筑师事务所

——专注设计 超越建筑

056 彼爱游建筑城市设计咨询(上海)有限公司

——BAU，融景观设计、城市设计、建筑设计于哲学、艺术、社会之中

106 查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

——专业商业设计引领城市生活未来

156 HPA海波建筑设计事务所

——注重设计创新及国际化趋势

206 JWDA骏地设计

——您值得信赖的伙伴

262 UA国际

——让设计和生活充满想象力

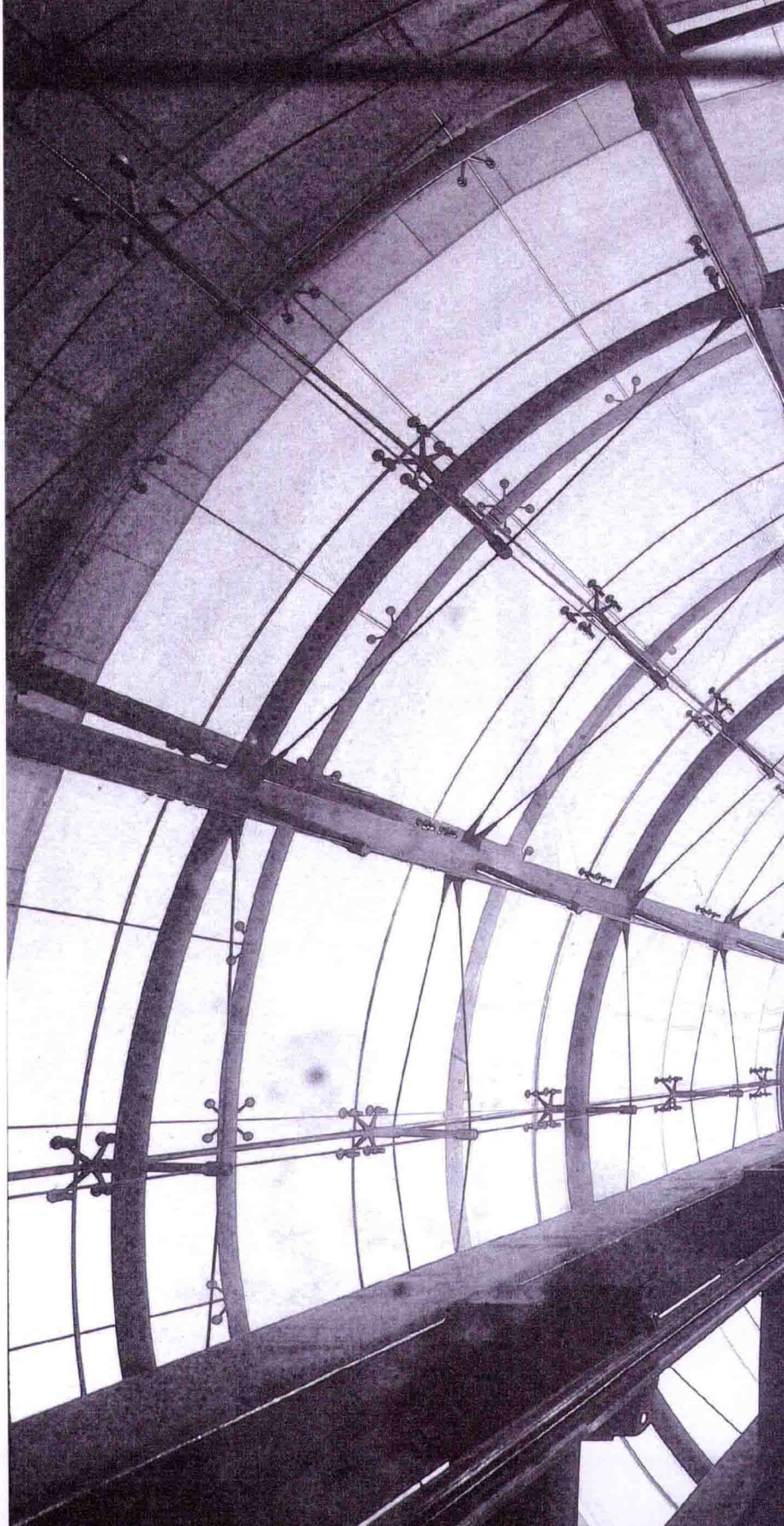
Beyond Architecture
专注设计 超越建筑



AAI

国际建筑师事务所 加拿大
ALLIED ARCHITECTS INTERNATIONAL

电 话：021-6433-9320
微 信 号：aaiarch2003
新浪微博：AAI国际建筑
公司网站：www.aai-arch.com







AAI

国际建筑师事务所 加拿大
ALLIED ARCHITECTS INTERNATIONAL

AAI国际建筑师事务所是一家谙熟中国建筑设计领域的国际性专业设计机构。事务所持有加拿大安大略省执业建筑师事务所牌照，在同时拥有纯正的北美事务所基因与核心团队在华积累的丰富商业项目营运经验的前提下，事务所于2003年在中国上海正式设立。至今已会聚了百余位来自于北美洲、欧洲和亚洲国家的执牌建筑师、建筑设计人员以及本地优秀建筑设计师。2010年，事务所于成都设立办事处，以响应政府与客户在西部大开发中的政策和业务需求。

AAI成立已11年，在中国大陆参与完成的项目超过500个，规划类项目面积累计已近6 000公顷，单体建筑类面积超过2 000万平方米。设计工程项目遍布华北、华南、华东、华中、东北、西南及西北等地区。

AAI坚持创新的设计综合服务和稳健的项目管理能力，在理解当地民生、文脉、经济、政治等现状的基础之上，进一步思考和融合先进国家及项目的创新设计理念，最终目的是为发展商、政府和使用者创造三方共赢的成果。

同时，事务所关注对人文事业的投入，秉持“取之于社会，用之于社会”的原则，力图在“专注设计，超越建筑”之上创造更多的社会价值，并保持在变化无穷的中国建筑设计市场中占有一席之地。

城市设计、区域规划

“与城市共同增值”，城市规划不仅反映并引领当下的生产方式和生活内容，而且同样是一项商业运转模型，在实施及运作过程中，城市应增值、赢利、受欢迎。

酒店

“创造仅此一家的体验”，参与主持设计类型涵盖都市奢华酒店、城市商务酒店、主题精品酒店、旅游度假酒店乃至酒店修缮与整顿等项目。同时建立了与酒店相关行业密切、融洽的合作伙伴关系。

商业、办公

“分析、理解、推演”，逐步整理出符合产业规律并具前瞻性的商业发展模型，使方案具有反映商业利益和公众需求的生命力和可持续运作空间。

居住

注重原创性与实践性原则，成就了若干城市或区域的标杆项目。与一线发展商的长期合作提升了团队的专业服务水平；同时，也为业主带来价值增值，收获尊重。

产业园

长期耕耘，不断突破与创新，已建立起包括园区规划、管理运营和建筑形象展示等在内的全局设计策略观，并将绿色、零碳、可持续等概念运用其中，进而赢得在该领域的前沿地位。

企业历史	成立于2003年，至今有11年历史		
企业总人数	120人	建筑师	90人
		其他专业	30人
企业资质	O.A.A.		
服务内容	概念方案、方案设计、初步设计、墙身详图、施工图审核、现场服务		

获 奖 情 况

2005 中国100最受尊敬建筑企业
2009 Domus授予“年度最佳事务所”
2010《时代建筑》授予“设计品牌奖”
2013 产业地产十年最佳园区建筑设计奖

获 奖 项 目	奖 项	业 主
苏州狮山广场	获得上海市建筑学会商业地产佳作奖、CIHAF设计中国“商业地产设计”优胜奖	苏州高新区商旅发展有限公司
苏州水巷邻里	获得Cityscape China“最佳城市设计和规划大奖”	中新苏州工业园区置地有限公司
上海北竿山国际艺术中心	Detail 杂志社“美+构造”细部设计大赛——“混凝土组”三等奖	上海胜清置业有限公司
苏州中茵皇冠假日酒店	“中国酒店金枕头奖”、连续两年蝉联“中国酒店星光奖”	苏州中茵集团
张家港置地甲江南	两次获得“中国土木工程詹天佑奖”优秀住宅小区金奖	中新苏州工业园区置地有限公司
海南香水湾君澜假日酒店	《时代楼盘》杂志社第六届金盘奖——年度最佳酒店	浙江世贸君澜酒店管理有限公司
融创御锦	第八届精瑞科学技术奖——建筑文化奖	重庆融创基业房地产开发有限公司
天津梅江南水岸公馆	《时代楼盘》杂志社第三届金盘奖——年度楼盘综合奖	天津松江集团
天津时代奥城	中国地产十大风尚名盘	天津融创奥城投资有限公司
苏州中茵国际社区	中国房地产最佳豪宅规划楼盘、长三角国际化品质典范楼盘	苏州中茵集团

团队介绍



Nancy Whaley

AAI总裁

三十余年加拿大及中国建筑师事务所管理经验，执业于多伦多和上海，历任加拿大多家大型事务所董事，见证中国建筑设计市场的高速发展。其对市场精准的预测和稳健的管理作风为事务所的持久发展提供坚定的支持。



谢岗

AAI执行副总裁

加拿大皇家建筑师协会（RAIC）会员，世界华人建筑师协会创始会员。

于2013年获得CIHAF设计中国大奖的中国青年建筑师年度贡献奖。

在知名境外建筑师事务所从业多年，历任项目主持人及至董事合伙人。深谙国际先进设计理念和本土市场需求，先后主持并管理多项大型公共和民用建筑项目，工程涉及全国多个城市和地区。



蔡楚曦

AAI副总裁

中国一级注册建筑师，美国城市土地学会（ULI）会员。

先后从业于国内大型设计院和国际建筑师事务所，对办公、酒店等城市综合体项目以及综合社区营造具有广泛的设计经验和项目调控能力。对综合地产项目的价值增长战略与商业化运营有独到的见解。



Jan Benda

顾问合伙人

加拿大皇家建筑师协会（RAIC）会员，建筑学博士。三十年欧洲、北美洲及亚洲各国的项目操作经验，为实践和拓展其建筑理论知识创造了广阔的平台。源于对东方悠久历史和神秘文化的热爱，使其成为最早进入中国市场并持续耕耘的国际建筑师之一。



Ivana Benda

顾问合伙人

加拿大安大略省注册建筑师（OAA），加拿大皇家建筑师协会（RAIC）会员，建筑学博士。

凭借其深厚的建筑学理论体系，近三十年北美洲和亚洲多国丰富的从业经验以及对城市生活内容的理解不断拓展，形成其多元的设计哲学，并擅长将先进的西方设计、管理方法与东方独特的人文细节更好地融汇于项目实践。



蔡晨

部门总监

中国国家一级注册建筑师

具有扎实的建筑设计基础和广泛的项目实践经验，无论规划、设计还是管理、沟通的综合能力都很突出。熟悉国外先进管理模式，并融合出自己独特的管理方法，始终保持团队活力以及对建筑的不懈思考。



沈玉峰

部门总监

中国国家一级注册建筑师

拥有从项目策划、概念规划、方案设计、初步设计、施工图设计到后期现场服务的全部工作经验和大型公建的项目管理能力。涉及的项目类型包括办公、酒店、机场、商场等大型公建和高档住宅。



方治国

部门总监

熟谙国际建筑师团队的专业技能和项目管理，秉承“设计创造价值”的理念，旨在达到城市、发展商、公众多方共赢的局面，在高端综合社区开发、商业办公领域具有广泛的经验和独到的项目发展理念。



舒韬

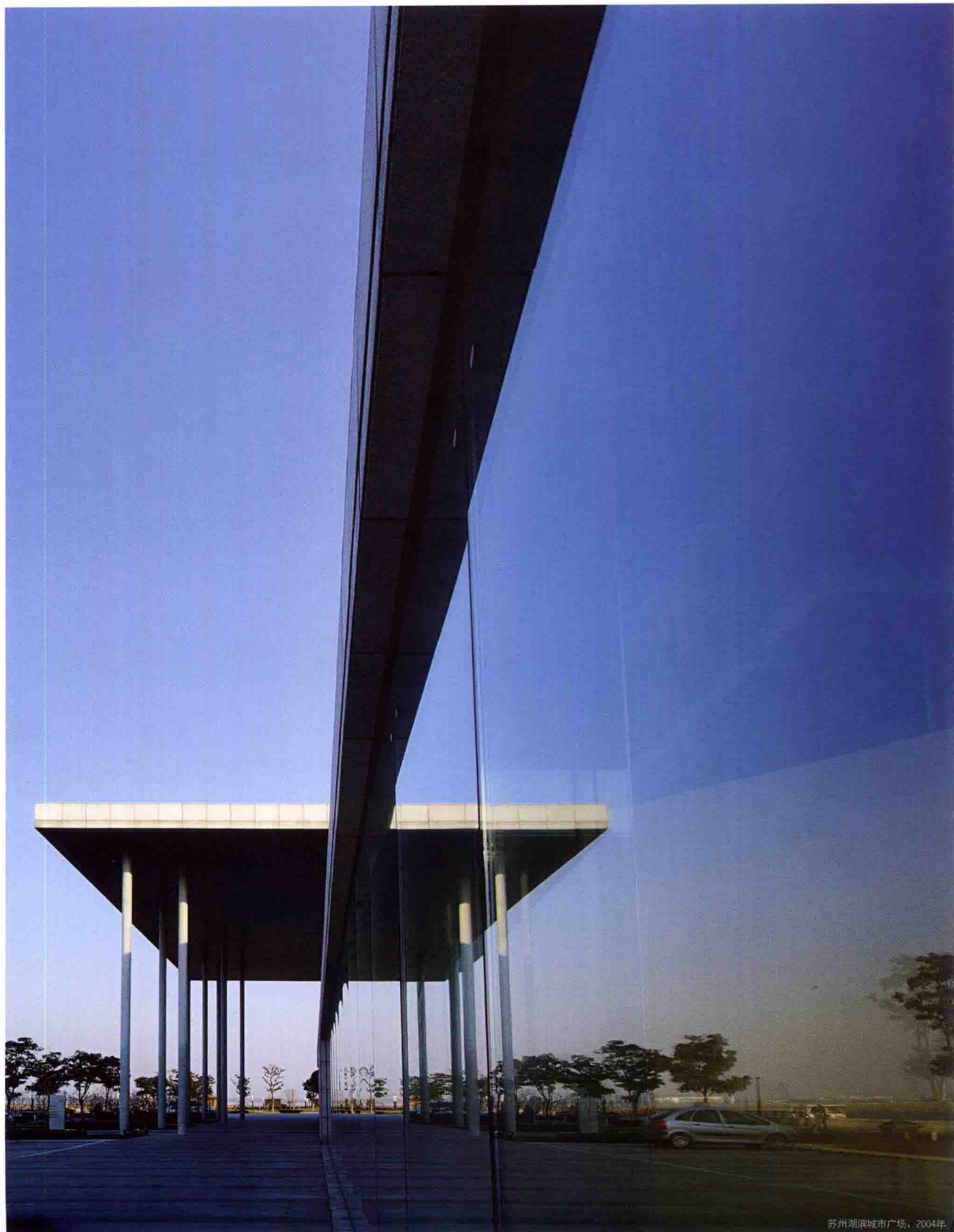
西南代表处首席代表

中国国家一级注册建筑师

具备丰富的城市综合体、精品酒店、住宅发展社区等项目的国际竞赛经验。主张设计创造价值、延展价值的基本思考，擅长从城市角度着眼看待建筑，从使用者需求入手进行设计解题，注重在务实的基础上提升设计创意。

主要合作企业





苏州湖滨城市广场，2004年

AAI国际建筑师事务所于2003年在上海设立机构，在中国地产黄金十年的岁月里，于国内完成了70个业已竣工的项目和近50个正在营建中的项目。我们以“专注设计，超越建筑”为使命，借北美经验与海派文化之长，在十年间从一个20人的精英团队成长为一间中小型规模的事务所。迈进第二个十年的我们，愿继续把为客户提供度身定制的专业服务视为发展主旨，最终将高完成度的专业设计和具有体验感的城市场所呈现给公众。

“专注设计，超越建筑”的理念也展现出我们对一个项目、一个区域乃至一座城市的职业精神和态度，意同一位地产前辈曾言：“趴在一个地方将活儿做细。”又如我们与苏州至今已有超过15年的深厚缘分，见证了苏州从工业园区到新区的发展演变。我们在工业园区既有完整的总体规划格局下，对城市空间进行精雕细琢的填补与刻画；同时，也参与了园区开发和新城开发的历程，为高新区的城市核心片区连带功能升级以及以交通枢纽、活力核心为特征的城市综合体持续开发模式尽了一己之力。

不仅是苏州，AAI一路走来将这份创作精神和模式向不同的城市渗透，更将积累的经验 and 专长集中于酒店、商业、高端居住、产业园区和城市规划等项目领域。我们有合作超过20年一同见证成功的团队和年轻充满创意和热忱的活力群体，与AAI一起守护专业设计和服务的信念和原则，进而把每个项目做得宾主尽欢。我们更感谢所有业主给予的每一次机会以及宝贵的信任和支持。未来AAI会继续深耕于地产运营规律的认识，并把更多科学和前沿的设计理念带入项目之中，希望通过我们的实践，为市场创造出更多喜闻乐见的场所，为城市的理性发展和城市居民的愉悦生活尽更多心力。

谢岗

AAI执行副总裁



苏州狮山片区中心核城市设计



“苏州高新区的规划是一项历史性的工程，在高新区建区以来的二十周年历程中，AAI能够为高新区规划与建设出谋划策和贡献创意，为讲究人文情怀的苏州注入新的活力元素，对我们而言意义非常重大。”

——谢岗，执行副总裁，AAI国际建筑师事务所

苏州发展日新月异，市级中心逐渐向高新区转移，经过二十年发展后的高新区已步入都市化初级阶段，渐渐形成以狮山路为核心的未来主城中心。

AAI在国际竞标中获得这一核心区的规划设计权，期冀打造一个聚集人气的休闲商业空间，成为民众内心向往的生活中心，一个名副其实的城市核心区。

整体规划

方案创意性地提出了城市核心公园带的理念，力求使该开放空间成为人流停驻和活动的“城市客厅”，以弥补狮山路线性城市空间的单一现状，进而使该区域由单一功能的城市沿街商业和传统制造业，逐步演变成集商业金融、商办混合、文化娱乐、旅游休憩、绿地及水域为一体的多样化城市目的地。

设计特点

整个中心核形成五个特色分明的区域，每个区域之间以景观步道相连，既相互独立又方便到达。整体布局视线通透、脉络清晰，展现了一幅其乐融融、闹中取静的城市繁华场景。

地块西侧的“都市汇”临狮山乐园，景观条件优越，以一座典雅双塔和弧形板楼为标志，作为复合区域的中心。

地块北侧的“智谷街区”以六栋塔楼为主，定位为创意办公与商业的综合体。

地块南侧的“主题购物中心”临狮山路，由两个主题式购物中心和四座高度不一的塔楼组成。

地块中部的“文化休憩公园”位于整个城市设计区域的腹地，分为地面文化商业

设计单位：AAI国际建筑师事务所

业 主：苏州高新区商旅发展有限公司、
苏州高新区规划局

合作单位：苏州工业园区建筑设计研究院

项目地点：中国江苏省苏州市

用地面积：230 000平方米（第一阶段）

状 态：实施中

奖 项：2011年上海市建筑学会商业地产佳作奖
2012年CIHAF设计中国——“商业地产
设计”优胜奖



中标方案规划鸟瞰效果图

走廊与地下商业街两条主线。

东部相对独立的“金融传媒广场”由三栋超高层和二栋板式形成鼎足之势，与狮山路南侧现有二栋超高层酒店相映成趣，定位为金融与传媒综合办公体。

狮山路中心核地块设计方案通过对核心区地块土地划分、道路规整、开发强度等设计整合，为高新区乃至苏州市民创造全新的休闲游憩空间，使之成为“狮山第一商业游憩核心区”。

狮山日航酒店

规划中的“都市汇”，在日后即将进驻日航酒店和金鹰百货。AAI担当了日航酒店的设计工作，并在此过程中也创作了金鹰百货的方案，力图使酒店和百货在建筑的质感和形态上有和谐的呼应。

为保障各自拥有良好的景观视野和南向阳光，设计师将酒店的两栋主体建筑南北平行错开布置，并以裙房相连。双塔的形态简约而富张力，具视觉冲击力，彰显地标风范。建筑体量大气恢宏，细部则精美细腻，符合地域文化，整体展现出一种超时代感的酒店形象。

金融区改造

为适应苏州高新区的新发展，4年后，AAI受委托对临近狮山核心片区的金融区进行改造，该地块仅有6公顷，考虑到项目对整个狮山片区的影响，我们将设计延伸至金融区周边近60公顷范围，以使设计更具完整性和说服力。