

企业法律顾问与律师业务最新必备指南

超值
适用版

The Newest
**Contract Making
and Risk Prevention**

最新 **合同制作及风险防范**

栾兆安 张培川 / 主编

一书在手，合同制作别无所求！



中国民主法制出版社
全国百佳图书出版单位

The Newest
**Contract Making
and Risk Prevention**

最新合同制作及风险防范

栾兆安 张培川 / 主编



中国民主法制出版社
全国百佳图书出版单位

2014·北京

图书在版编目(CIP)数据

最新合同制作及风险防范/栾兆安,张培川主编.
—北京:中国民主法制出版社,2014.9
ISBN 978-7-5162-0615-7

I. ①最… II. ①栾… ②张… III. ①合同法—基本知识—中国 IV. ①D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 220176 号

图书出品人:肖启明

图书策划:刘海涛

责任编辑:逯卫光

书名/最新合同制作及风险防范

ZUIXINHETONGZHIZUOJIFENGXIANFANGFAN

作者/栾兆安 张培川 主编

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里7号(100069)

电话/63055259(总编室) 63057714(发行部)

传真/63056975 63056983

http://www.npepub.com

E-mail:www.npepub.com

经销/新华书店

开本/16开 710毫米×1000毫米

印张/37.5 字数/668千字

版本/2014年10月第1版 2014年10月第1次印刷

印刷/北京友谊印刷有限公司

书号/ISBN 978-7-5162-0615-7

定价/88.00元

出版声明/版权所有,侵权必究。

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

《最新合同制作及风险防范》

编委会名单

主 编: 栾兆安 张培川

编委会成员: 栾兆安 张培川 姜连起 李银霜 孙守云 赵贯慧
石镓玮 李丙强 孙兆勤 张清萍 魏晓娜 张立秋
王秀敏 刘梦华 毛璐瑶 任玉宝 栾兆胜 刘 健
韩淑贤 郝维先 王晓晖 田 凌 周永利 朱卫东
曲 伟 林 松 周永胜 栾贻国 刘 琦 高 冰
王庆景 孙守美 冯敬诺 宋 欣 石力丹 段诗博
李建平 李万龙 蔡金魁 石 晶 房 冰 林 艳
宋祥溧 焦素云 赵佳男 金 强 王小莹 吴云鹏
高金锁 唐 艳

前 言

合同作为从事市场经济活动的重要工具,在社会经济生活中发挥的作用日益突出。合同,从根本上说是当事人自由意志的产物,依法成立的合同受法律保护,对当事人具有约束力。如果一方当事人违反了有效合同,守约方当事人可以依法提起诉讼或者申请仲裁来保护和实现自己的合同利益。但是,通过诉讼或者仲裁方式解决合同争议,不仅需要花费一定的钱财和付出必要的时间代价,而且由于各种主观或客观原因,诉讼或者仲裁亦不能保证守约当事人一定能够获胜,通过诉讼或者仲裁方式解决争议也就成了守约当事人不得已才作出的选择。因此,当事人正确地订立合同,可以防患于未然,并有利于维护自己的正当权益。

为了指导合同当事人正确地利用书面合同这一形式进行市场经济活动,帮助公民、法人和其他组织等各类市场主体高效地制作各类合同,有效地控制各类合同风险,预防合同争议和防范合同欺诈,作者在长期深入研究合同法理论和从事合同法律实务操作的基础上,精心创作了本书。

本书包括商事投资协议、担保合同、保险合同、知识产权合同、技术合同、转移财产权利的合同、提供劳务的合同、劳动与特别劳动合同、完成工作成果的合同、房屋买卖与租赁合同、委托与中介合同共十一个部分,计三十九种合同。本书所涉及的每一种合同都包括以下内容。

首先,给出了每一种合同订立的必备基础知识。作者通过阐述每一种合同的概念、法律特征、法律效力及其订立形式与基本内容,以便使读者能够掌握有关合同订立的必备基础知识,了解每一种合同的基本用途。

其次,提供了标准的合同范本。这些范本以有关政府部门的公布文本为主,有官方公布文本的,提供官方公布文本;没有官方公布文本的,根据相关法律规定和有关合同内容的一般要求及其必备格式,作者撰写和提供了经得起推敲的参考文本。

再次,详细阐述了每一种合同的基本条款及其制作方法。本书作者根据有关法律规定,通过深入研究,在科学总结合同制作基本经验的基础上,对有关合同的基本条款及其制作方法作了全面、详细的阐述,该部分内容因其全面性、系统性和针对性,可以帮助读者快速掌握合同制作要领,加速提高合同制作技能。

最后,全面提出了合同风险防范的系列措施。作者在深入研究合同漏洞、纠纷与陷阱形成原因的基础上,多角度和全方位地提出了应对和控制合同漏洞、纠纷与风险的具体措施。

总之,作者以独特的视角和全新的思路,独创性地完成了本书的创作。我们相信,本书会成为公司与企业及其发起人、公司的未来股东、公司的经营管理人员、用人单位与劳动者、保险公司、著作权人、商标权人、高等院校、科技公司与科研人员、技术工人、市场中介组织及其从业者签订合同的有力指南,是广大公民进行投资与赢得商战的利器,是律师、企业法律顾问提供法律服务的有益参考。

第一编 商事投资协议

第一章 有限责任公司股东出资协议 — 3

- 一、有限责任公司股东出资协议制作必备基础知识 — 3
 - (一) 有限责任公司股东出资协议的概念及法律特征 — 3
 - (二) 有限责任公司股东出资协议的法律效力 — 4
 - (三) 有限责任公司股东出资协议的订立形式与内容 — 4
- 二、有限责任公司股东出资协议范本 — 4
- 三、有限责任公司股东出资协议制作方法及风险防范 — 7
 - (一) 有限责任公司股东出资协议基本条款制作方法 — 7
 - (二) 有限责任公司股东出资协议订立时的风险防范 — 10

第二章 有限责任公司股权转让协议 — 13

- 一、有限责任公司股权转让协议制作必备基础知识 — 13
 - (一) 有限责任公司股权转让协议的概念及法律特征 — 13
 - (二) 有限责任公司股权转让协议的法律效力 — 13
 - (三) 有限责任公司股权转让协议的订立形式与内容 — 14
- 二、有限责任公司股权转让协议范本 — 14
- 三、有限责任公司股权转让协议制作方法及风险防范 — 16
 - (一) 有限责任公司股权转让协议基本条款制作方法 — 16
 - (二) 有限责任公司股权转让协议订立时的风险防范 — 19

第三章 股份有限公司发起人协议 — 22

- 一、股份有限公司发起人协议制作必备基础知识 — 22
 - (一) 股份有限公司发起人协议的概念及法律特征 — 22
 - (二) 股份有限公司发起人协议的法律效力 — 23
 - (三) 股份有限公司发起人协议的订立形式与内容 — 24
- 二、股份有限公司发起人协议范本 — 24

三、股份有限公司发起人协议制作方法及风险防范	— 27
(一)股份有限公司发起人协议基本条款制作方法	— 27
(二)股份有限公司发起人协议订立时的风险防范	— 29

第四章 合伙协议 — 32

一、合伙协议制作必备基础知识	— 32
(一)合伙协议的概念及法律特征	— 32
(二)合伙企业的基本形式	— 32
(三)合伙协议的订立形式与内容	— 33
二、合伙协议范本	— 34
三、合伙协议制作方法及风险防范	— 37
(一)设立普通合伙企业合伙协议基本条款制作方法	— 37
(二)设立有限合伙企业合伙协议其他必备条款制作方法	— 43
(三)合伙协议订立时的风险防范	— 46

第二编 担保合同

第五章 保证合同 — 53

一、保证合同制作必备基础知识	— 53
(一)保证合同的概念及法律特征	— 53
(二)保证人的义务与权利	— 55
(三)保证合同的订立形式与内容	— 56
二、保证合同范本	— 56
三、保证合同制作方法及风险防范	— 60
(一)保证合同基本条款制作方法	— 60
(二)保证合同订立时的风险防范	— 63

第六章 定金合同 — 67

一、定金合同制作必备基础知识	— 67
(一)定金合同的概念及法律特征	— 67
(二)定金的种类	— 68
(三)定金合同的订立形式与内容	— 68
二、定金合同范本	— 69
三、定金合同制作方法及风险防范	— 70

(一) 定金合同基本条款制作方法	— 70
(二) 定金合同订立时的风险防范	— 71

第七章 抵押合同 — 73

一、抵押合同制作必备基础知识	— 73
(一) 抵押合同的概念及法律特征	— 73
(二) 抵押合同的订立形式与内容	— 74
二、抵押合同范本	— 74
三、抵押合同制作方法及风险防范	— 77
(一) 抵押合同基本条款制作方法	— 77
(二) 抵押合同订立时的风险防范	— 79

第八章 质权合同 — 82

一、质权合同制作必备基础知识	— 82
(一) 质权合同的概念及法律特征	— 82
(二) 质权合同的订立形式与内容	— 83
二、质权合同范本	— 83
动产质权合同	— 83
股权质押合同	— 85
三、质权合同制作方法及风险防范	— 86
(一) 质权合同基本条款制作方法	— 86
(二) 质权合同订立时的风险防范	— 89

第三编 保险合同

第九章 人身保险合同 — 93

一、人身保险合同制作必备基础知识	— 93
(一) 人身保险合同的概念及法律特征	— 93
(二) 人身保险的种类	— 94
(三) 人身保险合同的法律效力	— 94
(四) 人身保险合同的订立形式与内容	— 96
二、人身保险合同范本	— 98
三、人身保险合同制作方法及风险防范	— 107
(一) 人身保险合同基本条款制作方法	— 107
(二) 人身保险合同订立时的风险防范	— 110

第十章 财产保险合同	— 113
一、财产保险合同制作必备基础知识	— 113
(一) 财产保险合同的概念及法律特征	— 113
(二) 财产保险的种类	— 114
(三) 财产保险合同的法律效力	— 115
(四) 财产保险合同的订立形式与内容	— 117
二、财产保险合同范本	— 118
三、财产保险合同制作方法及风险防范	— 122
(一) 财产保险合同基本条款制作方法	— 122
(二) 财产保险合同订立时的风险防范	— 126

第四编 知识产权合同

第十一章 著作权许可使用合同	— 131
一、著作权许可使用合同制作必备基础知识	— 131
(一) 著作权许可使用合同的概念及法律特征	— 131
(二) 著作权许可使用合同的法律效力	— 132
(三) 著作权许可使用合同的订立形式与内容	— 132
二、著作权许可使用合同范本	— 133
三、著作权许可使用合同制作方法及风险防范	— 134
(一) 著作权许可使用合同基本条款制作方法	— 134
(二) 著作权许可使用合同订立时的风险防范	— 137

第十二章 图书出版合同	— 141
一、图书出版合同制作必备基础知识	— 141
(一) 图书出版合同的概念及法律特征	— 141
(二) 图书出版合同的法律效力	— 141
(三) 图书出版合同的订立形式与内容	— 142
二、图书出版合同范本	— 143
三、图书出版合同制作方法及风险防范	— 146
(一) 图书出版合同基本条款制作方法	— 146
(二) 图书出版合同订立时的风险防范	— 150

第十三章 著作权转让合同	— 153
一、著作权转让合同制作必备基础知识	— 153
(一) 著作权转让合同的概念及法律特征	— 153
(二) 著作权转让合同的法律效力	— 154
(三) 著作权转让合同的订立形式与内容	— 154
二、著作权转让合同范本	— 154
三、著作权转让合同制作方法及风险防范	— 156
(一) 著作权转让合同基本条款制作方法	— 156
(二) 著作权转让合同订立时的风险防范	— 159
第十四章 商标使用许可合同	— 162
一、商标使用许可合同制作必备基础知识	— 162
(一) 商标使用许可合同的概念及法律特征	— 162
(二) 商标使用许可合同的法律效力	— 163
(三) 商标使用许可合同的订立形式与内容	— 164
二、商标使用许可合同范本	— 164
三、商标使用许可合同制作方法及风险防范	— 169
(一) 商标使用许可合同基本条款制作方法	— 169
(二) 商标使用许可合同订立时的风险防范	— 173
第十五章 商标转让合同	— 175
一、商标转让合同制作必备基础知识	— 175
(一) 商标转让合同的概念及法律特征	— 175
(二) 商标转让合同的法律效力	— 176
(三) 商标转让合同的订立形式与内容	— 176
二、商标转让合同范本	— 177
三、商标转让合同制作方法及风险防范	— 179
(一) 商标转让合同基本条款制作方法	— 179
(二) 商标转让合同订立时的风险防范	— 182

第五编 技术合同

第十六章 技术开发合同	— 187
一、技术开发合同制作必备基础知识	— 187
(一) 技术开发合同的概念及法律特征	— 187

(二) 技术开发合同的法律效力	— 188
(三) 技术开发合同的订立形式与内容	— 189
二、技术开发合同范本	— 190
技术开发(委托)合同	— 190
技术开发(合作)合同	— 196
三、技术开发合同制作方法及风险防范	— 205
(一) 委托开发合同基本条款制作方法	— 205
(二) 合作开发合同基本条款制作方法	— 210
(三) 技术开发合同订立时的风险防范	— 213

第十七章 技术转让合同 — 217

一、技术转让合同制作必备基础知识	— 217
(一) 技术转让合同的概念、种类及法律特征	— 217
(二) 技术转让合同的法律效力	— 218
(三) 技术转让合同的订立形式与内容	— 219
二、技术转让合同范本	— 220
技术转让(专利权)合同	— 220
技术转让(专利申请权)合同	— 225
技术转让(专利实施许可)合同	— 230
技术转让(技术秘密)合同	— 235
三、技术转让合同制作方法及风险防范	— 240
(一) 专利权转让合同基本条款制作方法	— 240
(二) 专利申请权转让合同基本条款制作方法	— 246
(三) 专利实施许可合同基本条款制作方法	— 249
(四) 技术秘密转让合同基本条款制作方法	— 251
(五) 技术转让合同订立时的风险防范	— 254

第十八章 技术咨询合同 — 258

一、技术咨询合同制作必备基础知识	— 258
(一) 技术咨询合同的概念及法律特征	— 258
(二) 技术咨询合同的法律效力	— 259
(三) 技术咨询合同的订立形式与内容	— 259
二、技术咨询合同范本	— 259
三、技术咨询合同制作方法及风险防范	— 264

(一)技术咨询合同基本条款制作方法	— 264
(二)技术咨询合同订立时的风险防范	— 268

第十九章 技术服务合同 — 270

一、技术服务合同制作必备基础知识	— 270
(一)技术服务合同的概念及法律特征	— 270
(二)技术服务合同的法律效力	— 270
(三)技术服务合同的订立形式与内容	— 271
二、技术服务合同范本	— 271
三、技术服务合同制作方法及风险防范	— 275
(一)技术服务合同基本条款制作方法	— 275
(二)技术服务合同订立时的风险防范	— 277

第六编 转移财产权利的合同

第二十章 买卖合同 — 281

一、买卖合同制作必备基础知识	— 281
(一)买卖合同的概念及法律特征	— 281
(二)买卖合同的法律效力	— 282
(三)买卖合同的订立形式与内容	— 285
二、买卖合同范本	— 286
工业品买卖合同	— 286
农副产品买卖合同	— 287
汽车买卖合同	— 289
三、买卖合同制作方法及风险防范	— 295
(一)买卖合同基本条款制作方法	— 295
(二)买卖合同订立时的风险防范	— 304

第二十一章 委托拍卖合同 — 316

一、委托拍卖合同制作必备基础知识	— 316
(一)委托拍卖合同的概念及法律特征	— 316
(二)委托拍卖合同的法律效力	— 317
(三)委托拍卖合同的订立形式与内容	— 320
二、委托拍卖合同范本	— 320

三、委托拍卖合同制作方法及风险防范	— 322
(一)委托拍卖合同基本条款制作方法	— 322
(二)委托拍卖合同订立时的风险防范	— 326

第二十二章 赠与合同 — 330

一、赠与合同制作必备基础知识	— 330
(一)赠与合同的概念及法律特征	— 330
(二)赠与合同的法律效力	— 330
(三)赠与合同的订立形式与内容	— 331
二、赠与合同范本	— 331
三、赠与合同制作方法及风险防范	— 332
(一)赠与合同基本条款制作方法	— 332
(二)赠与合同订立时的风险防范	— 334

第二十三章 借款合同 — 339

一、借款合同制作必备基础知识	— 339
(一)借款合同的概念及法律特征	— 339
(二)借款合同的法律效力	— 340
(三)借款合同的订立形式与内容	— 341
二、借款合同范本	— 341
三、借款合同制作方法及风险防范	— 343
(一)借款合同基本条款制作方法	— 343
(二)借款合同订立时的风险防范	— 347

第二十四章 租赁合同 — 350

一、租赁合同制作必备基础知识	— 350
(一)租赁合同的概念及法律特征	— 350
(二)租赁合同的法律效力	— 351
(三)租赁合同的订立形式与内容	— 352
二、租赁合同范本	— 352
三、租赁合同制作方法及风险防范	— 354
(一)租赁合同基本条款制作方法	— 354
(二)租赁合同订立时的风险防范	— 358

第二十五章 融资租赁合同	— 361
一、融资租赁合同制作必备基础知识	— 361
（一）融资租赁合同的概念及法律特征	— 361
（二）融资租赁合同的法律效力	— 362
（三）融资租赁合同的订立形式与内容	— 365
二、融资租赁合同范本	— 366
三、融资租赁合同制作方法及风险防范	— 371
（一）融资租赁合同基本条款制作方法	— 371
（二）融资租赁合同订立时的风险防范	— 374

第七编 提供劳务的合同

第二十六章 货运合同	— 379
一、货运合同制作必备基础知识	— 379
（一）货运合同的概念及法律特征	— 379
（二）货运合同的法律效力	— 380
（三）货运合同的订立形式与内容	— 381
二、货运合同范本	— 381
三、货运合同制作方法及风险防范	— 384
（一）货运合同基本条款制作方法	— 384
（二）货运合同订立时的风险防范	— 388

第二十七章 保管合同	— 391
一、保管合同制作必备基础知识	— 391
（一）保管合同的概念及法律特征	— 391
（二）保管合同的法律效力	— 391
（三）保管合同的订立形式与内容	— 393
二、保管合同范本	— 393
三、保管合同制作方法及风险防范	— 394
（一）保管合同基本条款制作方法	— 394
（二）保管合同订立时的风险防范	— 397

第二十八章 仓储合同	— 399
一、仓储合同制作必备基础知识	— 399

(一) 仓储合同的概念及法律特征	— 399
(二) 仓储合同的法律效力	— 400
(三) 仓储合同的订立形式与内容	— 401
二、仓储合同范本	— 402
三、仓储合同制作方法及风险防范	— 403
(一) 仓储合同基本条款制作方法	— 403
(二) 仓储合同订立时的风险防范	— 407

第八编 劳动与特别劳动合同

第二十九章 劳动合同	— 411
------------	-------

一、劳动合同制作必备基础知识	— 411
(一) 劳动合同的概念及法律特征	— 411
(二) 劳动合同的法律效力	— 412
(三) 劳动合同的订立形式与内容	— 414
二、劳动合同范本	— 414
三、劳动合同制作方法及风险防范	— 419
(一) 劳动合同基本条款制作方法	— 419
(二) 劳动合同订立时的风险防范	— 425

第三十章 集体合同	— 434
-----------	-------

一、集体合同制作必备基础知识	— 434
(一) 集体合同的概念及法律特征	— 434
(二) 集体合同的订立形式与内容	— 435
二、集体合同范本	— 435
三、集体合同制作方法及风险防范	— 440
(一) 集体合同基本条款制作方法	— 440
(二) 集体合同订立时的风险防范	— 444

第三十一章 劳务派遣合同	— 445
--------------	-------

一、劳务派遣合同制作必备基础知识	— 445
(一) 劳务派遣合同的概念及法律特征	— 445
(二) 劳务派遣合同的法律效力	— 446
(三) 劳务派遣合同的订立形式与内容	— 446

二、劳务派遣合同范本	— 447
三、劳务派遣合同制作方法及风险防范	— 450
(一) 劳务派遣合同基本条款制作方法	— 450
(二) 劳务派遣合同订立时的风险防范	— 453

第三十二章 非全日制用工协议 — 455

一、非全日制用工协议制作必备基础知识	— 455
(一) 非全日制用工协议的概念及法律特征	— 455
(二) 非全日制用工协议的订立形式与内容	— 456
二、非全日制用工协议范本	— 456
三、非全日制用工协议制作方法及风险防范	— 458
(一) 非全日制用工协议基本条款制作方法	— 458
(二) 非全日制用工协议订立时的风险防范	— 460

第九编 完成工作成果的合同

第三十三章 承揽合同 — 463

一、承揽合同制作必备基础知识	— 463
(一) 承揽合同的概念及法律特征	— 463
(二) 承揽合同的法律效力	— 464
(三) 承揽合同的订立形式与内容	— 465
二、承揽合同范本	— 466
三、承揽合同制作方法及风险防范	— 468
(一) 承揽合同基本条款制作方法	— 468
(二) 承揽合同订立时的风险防范	— 471

第三十四章 建设工程施工合同 — 473

一、建设工程施工合同制作必备基础知识	— 473
(一) 建设工程施工合同的概念及法律特征	— 473
(二) 建设工程施工合同的法律效力	— 474
(三) 建设工程施工合同的订立形式与内容	— 475
二、建设工程施工合同范本	— 475
建设工程施工合同	— 475
装饰装修工程施工合同	— 502