

2015



全国建设工程造价员资格考试
命题趋势权威试卷

建设工程造价 管理基础知识 (第四版)

★ 造价员资格考试命题研究中心 编 ★

考前权威押题

100%全胜利

把握规律 科学命题 切合考纲 精选试题 抓住重点 各个击破 实战演练 轻省高效

购书即送

(获取方式详见封底)

助考导师→全程陪同备考 私人定制→专属学习方案

编辑团队→贴心跟踪服务



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

策划编辑：曹丹丹
责任编辑：宁振鹏
装帧设计：王亚平

全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试

全国监理工程师执业资格考试

★全国建设工程造价员资格考试

全国二级建造师执业资格考试

全国注册安全工程师执业资格考试

全国勘察设计工程师执业资格考试

全国土地估价师资格考试

全国一级建造师执业资格考试

全国房地产估价师执业资格考试

全国造价工程师执业资格考试

全国注册城市规划师执业资格考试

加本书助考导师QQ 1677470267，轻松搞定备考难题

● 解决自学困难

一对一指导备考，全程陪同复习

● 合理利用时间

量身定制复习计划，用**50%**的学习时间，获得**100%**的复习效果



我们最懂你 我们最用心

编辑中心工作QQ：2278878021

版权所有 侵权必究

华中科技大学出版社建筑分社
服务热线：400-6679-118
<http://www.hustpas.com>



上架建议：建筑/执业资格考试

ISBN 978-7-5680-0448-0



9 787568 004480 >

定价：29.80元

全国建设工程造价员资格考试命题趋势权威试卷

建设工程造价管理基础知识

(第四版)

造价员资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理基础知识/造价员资格考试命题研究中心编.—4版.

—武汉:华中科技大学出版社,2014.12

(全国建设工程造价员资格考试命题趋势权威试卷)

ISBN 978-7-5680-0448-0

I. ①建… II. ①造… III. ①建筑造价管理-工程技术人员-资格考试-习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 240710 号

全国建设工程造价员资格考试命题趋势权威试卷

建设工程造价管理基础知识 (第四版)

造价员资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:宁振鹏

责任校对:刘之南

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

有限责任公司

mm 1/16

版 次:2014 年 12 月第 4 版第 4 次印刷

定 价:29.80 元



投稿热线:(010) 64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主任：郭丽峰

副主任：张海鹰 计富元 郭雪峰

委员：郭丽峰 张海鹰 计富元

郭雪峰 彭美丽 张福芳

葛新丽 李同庆 王丽平

郝鹏飞 武旭日 孙欢欢

张学宏 梁 燕 张 蒙

陈 楠 张爱荣 潘 猛

郭玉忠

内 容 提 要

本书在编写过程中始终以“把握全国建设工程造价员资格考试命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点”为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的考试辅导书。本书可帮助考生深刻理解教材、找出命题规律、扩展解题思路，使考生轻松通过考试。

本书适用于参加全国建设工程造价员资格考试的考生使用。

前 言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确领会 2015 年全国建设工程造价员资格考试大纲的精神,掌握考试教材的有关内容,有的放矢地复习、应考,同时也应广大考生的要求,我们组织有关专家根据最新考试大纲,编写了“全国建设工程造价员资格考试命题趋势权威试卷”。

近年来建设工程造价员资格考试试题具有三个显著特点:一是理论性不断增强;二是试题的综合性增强;三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备应考 2015 年全国建设工程造价员资格考试的考生应注意把握重点,重视新考点的复习应对,掌握重要知识点集群的方方面面,弄清相关知识点之间的联系和区别,积累基础知识,提升综合能力。

本书的编写理念:把握规律,科学命题;切合考纲,精选试题;抓住重点,各个击破;实战演练,轻省高效。

本书的价值所在:真题精髓,一脉相承;热点考点,一望可知;学习秘诀,一练即透;考场决胜,一挥而就。

本书根据建设工程造价员资格考试的最新命题特点,结合考试大纲相关信息,分析预测了 2015 年建设工程造价员资格考试的命题趋势;以建设工程造价员资格考试大纲为依据,以指定教材为基础,侧重于知识、理论的综合运用。全套试卷力求突出建设工程造价员应具备的基本知识和操作技能,内容翔实、具体,具有很强的权威性、适用性和可操作性。

在编写过程中,专家们多次审核全书内容,保证了本书的科学性、适用性及权威性。本书凝结了众多名师对考题的深刻理解,能够帮助考生高屋建瓴地理解历年考题的命题思路和解题方法,同时还能帮助考生避开试题中设置的陷阱,成为考场上的优胜者。

为了配合考生的复习备考,我们组织了专家答疑团队,开通了答疑 QQ (1677470267) 与网站 (www.wwbedu.com),以便随时答复考生所提问题。

由于编写时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2014 年 10 月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

造价员资格考试各地考试时间不统一,考生以各地考试管理机构的考试通知为准。

(二) 考情分析

造价员资格考试的两个科目应单独考试、单独计分。“建设工程造价管理基础知识”科目的考试时间为2小时,考试试题实行100分制,试题类型为单项选择题和多项选择题,题型、题量与往年相同。“工程计量与计价实务(××工程)”科目的考试时间由各地方、各行业有关管理机构自行确定,考生应多看一些实例,在深度、广度上下功夫。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

造价员资格考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二) 经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地

选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三) 超值服务: 助考导师全程陪同备考

如何提炼重点? 如何节约复习时间? 如何有效考前冲刺? 备战 2015 年考试, 这些问题不再是困扰! 凡购华中建筑考试图书的考生, 都可通过“**助考导师陪考 QQ1677470267**”获得专业助考导师全程陪同备考, 为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从 2004 年就开始专注于执业资格考试研究, 专职从事考前培训、辅导书编写等工作, 每位助考导师都拥有 3 个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式, 为考生提供考前名师会诊, 帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势, 为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型, 以及针对不同题型的答题技巧。

2015 年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测 2015 年考试的重点难点, 归纳命题考点, 把握考试动向, 总结命题规律, 理清复习思路。

如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起, 助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案, 合理安排学习时间, 把有限的时间用在重点内容上, 提高学习效率, 把握考试主动权。

市场上的复习资料太多, 如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊, 根据考生的个人基础和学习时间, 有针对性地推荐最适合的复习资料。

如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程, 选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程, 均可享受八折优惠。

❓教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究，总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点，圈画重点，可以节约一半的复习时间，帮助考生轻松学习教材内容。

❓学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题，确保及时回复，彻底解决考生自学的实际困难。

❓考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验，他们的押题准确率很高。

目 录

命题涉及知识点及重要考点清单.....	1
命题趋势权威试卷(一).....	5
命题趋势权威试卷(一)参考答案及解析	15
命题趋势权威试卷(二)	25
命题趋势权威试卷(二)参考答案及解析	35
命题趋势权威试卷(三)	44
命题趋势权威试卷(三)参考答案及解析	53
命题趋势权威试卷(四)	61
命题趋势权威试卷(四)参考答案及解析	69
命题趋势权威试卷(五)	77
命题趋势权威试卷(五)参考答案及解析	86
命题趋势权威试卷(六)	95
命题趋势权威试卷(六)参考答案及解析.....	104
命题趋势权威试卷(七).....	113
命题趋势权威试卷(七)参考答案及解析.....	122
命题趋势权威试卷(八).....	129
命题趋势权威试卷(八)参考答案及解析.....	138

命题涉及知识点及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程造价管理相关 法规与制度	《中华人民共和国建筑法》
	《中华人民共和国合同法》
	《中华人民共和国招标投标法》
	《中华人民共和国价格法》
	《中华人民共和国土地管理法》
	《中华人民共和国保险法》
	建设工程造价管理体制
	建设工程造价咨询企业管理
建设工程项目管理	建设工程造价专业人员资格管理
	建设工程项目的组成与分类
	工程项目建设程序
	建设工程项目管理的目标和任务
	建设工程项目成本管理流程
	建设工程项目成本管理的内容和方法
	建设工程项目风险及其管理程序
建设工程合同管理	建设工程项目管理风险应对策略
	建设工程项目中业主的主要合同关系
	建设工程项目中承包商的主要合同关系
	建设工程合同类型
	建设工程造价咨询合同概念及组成内容
	建设工程造价咨询合同标准条件
	建设工程造价咨询合同专用条件
	建设工程施工合同的类型
	建设工程施工合同类型的选择
	建设工程施工合同文件的组成
	建设工程施工合同中有关造价的条款
	建设工程施工合同争议的解决办法
	EPC 承包合同的订立
	EPC 合同的履行管理
	建设工程施工专业分包合同管理
	建设工程施工劳务分包合同管理

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程造价构成	工程造价含义及特点
	各阶段工程造价的关系和控制
	建设项目工程造价的构成
	建筑安装工程造价的构成
	设备及工器具购置费的构成
	工程建设其他费的构成
	预备费、建设期贷款利息
建设工程造价计价方法和依据	工程造价计价的基本方法
	工程定额计价法
	工程量清单计价法
	工程造价计价依据的分类
	工程建设定额的分类
	预算定额、概算定额和估算指标的概念、作用
	人工、材料、机械台班消耗量定额
	人工、材料、机械台班单价及定额基价
	建筑安装工程费用定额的编制原则
	建筑安装工程间接费定额
	建筑安装工程利润、税金计算
	工程造价信息的管理
	工程造价资料的积累
	工程造价指数的分类
决策和设计阶段工程造价的确定与控制	决策和设计阶段工程造价确定与控制的意义
	决策和设计阶段影响工程造价的主要因素
	建设项目可行性研究的概念
	建设项目可行性研究的内容
	建设项目可行性研究报告的作用
	可行性研究对工程造价确定与控制的影响
	建设项目经济评价的作用及内容
	设计方案评价、比选的原则与内容
	设计方案评价、比选的方法
	设计方案评价、比选应注意的问题
	设计方案评价、比选对工程造价确定和控制的影响
	投资估算的概念及作用
	投资估算编制内容及依据
	项目建议书阶段的投资估算
	可行性研究阶段的投资估算

续表

命题涉及知识点	重要考点清单
决策和设计阶段工程造价的确定与控制	流动资金的估算
	投资估算的审核
	设计概算的概念与作用
	设计概算的编制内容及依据
	单位工程概算的编制方法
	单项工程综合概算的编制方法
	建设项目总概算的编制方法
	审查设计概算的意义
	设计概算的审查内容
	审查设计概算的方法
	施工图预算的概念与作用
	施工图预算编制内容及依据
	施工图预算的编制方法
	审查施工图预算的意义
	审查施工图预算的内容
	审查施工图预算的方法
	施工图预算审查的步骤
建设工程招标投标与合同价款的约定	建设工程招标投标的概念
	建设工程招标的范围
	建设工程招标的分类
	建设工程招标的方式
	建设工程招标投标的程序
	建设工程招标文件的组成与内容
	分部分项工程量清单的编制
	措施项目清单的编制
	其他项目清单的编制
	招标控制价的编制原则
	招标控制价的编制依据和方法
建设工程招标投标与合同价款的约定	招标控制价的管理
	施工投标文件的内容
	施工投标的程序和准备工作
	施工投标报价的编制依据和方法
	工程合同价款的约定方式
建设工程施工阶段工程造价的控制与调整	工程合同价款的约定内容
	施工预算与工程成本控制
	工程变更的概念



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程施工阶段工程造价的控制与调整	工程变更的产生原因
	工程变更的确认与控制
	工程变更的处理程序
	工程变更中应注意的问题
	合同价款的调整
	工程索赔的概念
	工程索赔的起因和条件
	工程索赔的分类
	工程索赔的基本程序及规定
	工程索赔的处理原则与依据
	建筑安装工程价款的结算
	设备、工器具和材料价款的支付与结算
	工程造价争议的产生
	工程造价争议解决的途径
竣工结算的编制与保修费用的处理	工程竣工验收的含义
	工程竣工验收的作用
	工程竣工验收的条件
	工程竣工验收报告的内容
	工程竣工结算的基本概念
	工程竣工结算的内容
	工程竣工结算的编制依据和步骤
	新增资产价值的分类及确定方法
	新增流动资产和无形资产价值的确定
	工程保修费用的处理

命题趋势权威试卷(一)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过()个月。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
2. 受要约人超过承诺期限发出承诺的,除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外,为()。
A. 要约
B. 新要约
C. 承诺
D. 要约邀请
3. 根据《中华人民共和国合同法》的规定,关于可变更或者撤销合同的说法,错误的是()。
A. 因重大误解订立的合同,当事人一方有权请求人民法院变更或者撤销合同
B. 在订立合同时显失公平的合同,当事人一方有权请求仲裁机构变更或者撤销合同
C. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起半年内没有行使撤销权的,则撤销权消灭
D. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权的,则撤销权消灭
4. 诚实信用原则要求合同当事人在履行合同约定的主义务的同时,履行合同约定的附随义务。履行合同的过程中的附随义务不包括()。
A. 及时通知义务
B. 提供重要条件和说明的义务
C. 协助义务
D. 保密义务
5. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告,申请人()年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
6. 《中华人民共和国保险法》规定,人寿保险的被保险人或者受益人向保险人请求给付保险金的诉讼时效期间为()年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。
A. 2
B. 5
C. 6
D. 8
7. 新设立的分支机构不备案的,县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以()的罚款。
A. 1 万元以上 3 万元以下
B. 1 万元以上 2 万元以下
C. 5 000 元以上 1 万元以下
D. 5 000 元以上 2 万元以下
8. 项目()成本应作为项目管理的目标成本。