

绿色建筑实用技术图集系列

GREEN BUILDING TECHNOLOGIES WITH COLLECTIVE DRAWINGS

GREEN LOW CARBON

绿色低碳 城区规划设计
URBAN PLANNING AND DESIGN



中国林业出版社

绿色低碳城区规划设计

绿色建筑实用技术图集系列(2)



GREEN

BUILDING



图书在版编目 (C I P) 数据

绿色低碳城区规划设计 / 中国建筑文化中心编著.

-- 北京: 中国林业出版社, 2014. 7

(绿色建筑实用技术图集系列)

ISBN 978-7-5038-7578-6

I. ①绿… II. ①中… III. ①生态建筑—节能设计—图集 IV. ①TU201.5-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 149191 号

本书编委会: 陈建为 朱 辉 唐可意 张竹村 王 蓉
朱凯飞 杨 琦 张寒隼 张 岩 鲁晓晨
谭金良 瞿铁奇 朱 武 谭慧敏
特约编辑: 张竹村 王 蓉

中国林业出版社·建筑与家居图书出版中心

责任编辑: 李丝丝

出版: 中国林业出版社 (100009 北京西城区德内大街刘海胡同 7 号)

网址: <http://lycb.forestry.gov.cn/>

E-mail: cfphz@public.bta.net.cn

电话: (010) 8322 8906

发行: 中国林业出版社

印刷: 北京利丰雅高长城印刷有限公司

版次: 2015 年 1 月第 1 版

印次: 2015 年 1 月第 1 次

开本: 1/16

印张: 12.5

字数: 150 千字

定价: 88.00 元

目 录



生态住区

- 006 沃斯克列先斯科耶总体规划
- 010 中新天津生态城世茂新城
- 012 天津生态城绿色适老社区
- 014 中新天津生态城生星住宅
- 016 KOZIN 社区
- 024 临水生活——大巴黎洪泛区可持续住区
- 032 BAGSVAERD 园区总体规划
- 044 南维比——再生总体规划
- 054 斯通海港住区规划



学校

- 060 新加坡科技设计大学园区规划
 - 070 中新天津生态小学
 - 074 南开中学滨海生态城学校
 - 078 中央大学校园规划
-

综合体

- 084 西班牙马略卡岛帕尔马 Platja 区域总体概念规划
- 090 桑坦德智慧海湾
- 098 推进达拉斯商住综合体
- 106 中新天津生态城南部分中心地下空间
- 108 创新岛屿
- 114 薰衣草湾
- 120 SGBC 社区
- 126 上海虹桥低碳商务中心
- 132 波尔图奥林匹克列岛
- 140 奥斯陆圆环
- 148 哈德森园区

城市总体规划

- 162 巴利亚多利德东部开发计划
- 168 中新天津生态城 ECO-CBD 概念规划
- 172 死海开发区规划
- 180 守添新城区域规划
- 188 济南新城市区规划
- 194 苏州西部生态城

绿色低碳城区规划设计

绿色建筑实用技术图集系列(2)

GREEN

BUILDINGS



前言

PREFACE



气候变化问题是影响未来世界发展的关键因素。城市是全球温室气体排放的重要源头，城市的发展模式成为全球低碳发展的焦点。鉴此，低碳发展理念、低碳生活方式应运而生，并逐渐被大家所理解和认识。

城市实现科学、可持续发展，对我国建设资源节约型、环境友好型社会具有深远的意义。近年来，基于低碳理念的绿色城区规划逐渐受到城市管理者的关注，无论是地方政府，还是地产开发商，都对绿色低碳城区的概念产生了兴趣，越来越关注绿色低碳城区的建设方式、方法技术和措施经验，各省市都在大力推动节能减排措施，倡导低碳生活方式，其对减少二氧化碳排放、促进低碳经济的实施具有重要意义。

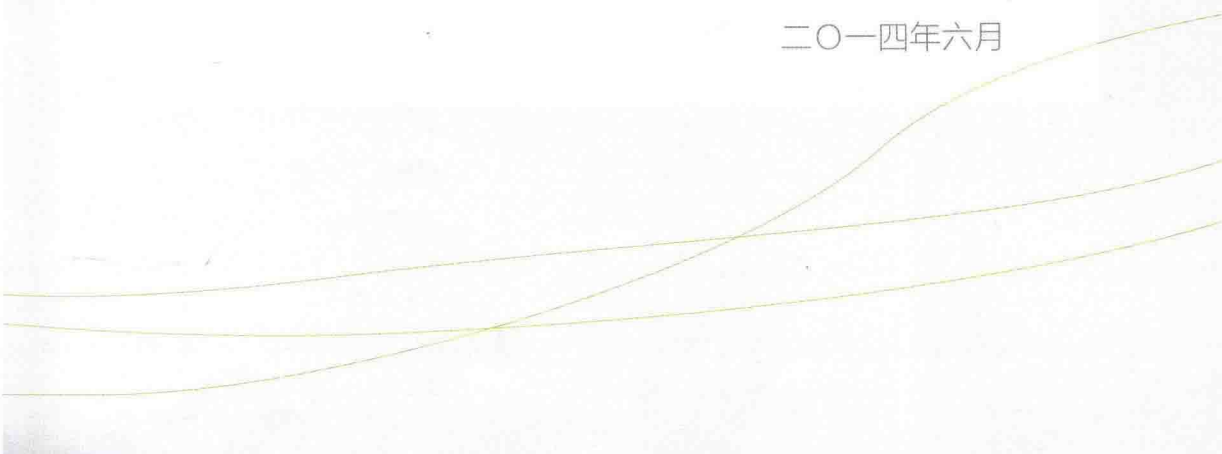
然而，城市是人口和产业的聚集区，是不断发

展变化的综合体，各个城市的功能定位和发展模式有很大区别，因而，目前有些城市在规划、建设、发展和管理方面也出现了一些问题。

为了方便学习借鉴欧洲等地区发达国家在降低城区能源消耗、实现低碳排放、营造低碳环境、进行低碳管理等方面的建设经验和技術措施，我们收集了欧洲、新加坡、俄罗斯等一些国家和地区在城区低碳排放技术、低碳建筑节能设计、常规能源系统的优化利用等规划设计经验、技术措施和应用案例，经筛选整理，编译成《绿色低碳城区规划设计》参考图书，提供给建设领域相关研究人员、建筑师、设计师、工程师及建设管理人员，希望对指导绿色低碳城区建设，发挥参考借鉴作用。

中国建筑文化中心

二〇一四年六月



目 录



生态住区

- 006 沃斯克列先斯科耶总体规划
- 010 中新天津生态城世茂新城
- 012 天津生态城绿色适老社区
- 014 中新天津生态城生星住宅
- 016 KOZIN 社区
- 024 临水生活——大巴黎洪泛区可持续住区
- 032 BAGSVAERD 园区总体规划
- 044 南维比——再生总体规划
- 054 斯通海港住区规划



学校

- 060 新加坡科技设计大学园区规划
 - 070 中新天津生态小学
 - 074 南开中学滨海生态城学校
 - 078 中央大学校园规划
-

综合体

- 084 西班牙马略卡岛帕尔马 Platja 区域总体概念规划
- 090 桑坦德智慧海湾
- 098 推进达拉斯商住综合体
- 106 中新天津生态城南部分中心地下空间
- 108 创新岛屿
- 114 薰衣草湾
- 120 SGBC 社区
- 126 上海虹桥低碳商务中心
- 132 波尔图奥林匹克列岛
- 140 奥斯陆圆环
- 148 哈德森园区

城市总体规划

- 162 巴利亚多利德东部开发计划
- 168 中新天津生态城 ECO-CBD 概念规划
- 172 死海开发区规划
- 180 守添新城区域规划
- 188 济南新城市区规划
- 194 苏州西部生态城

沃斯克列先斯科耶总体规划 Voskresenskoye Master Plan



© ARUP

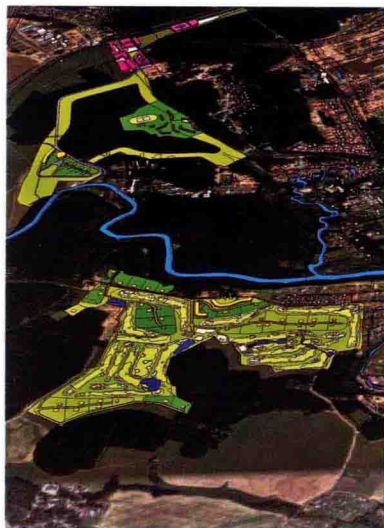
项目概况

项目位置：俄罗斯·莫斯科

设计规模：200 公顷

项目类型：可持续的新定居点

规划设计：ARUP 奥雅纳



© ARUP

项目位于莫斯科南部，包括 1200 公顷农业用地。其目的是要创建一个可持续发展的新定居点，包括住宅、零售、商业（包括一个博览会中心）和休闲开发项目。休闲设施包括一个高尔夫学校和高品质的高尔夫球场。整体开发面积是周围 1 千万平方米。



© ARUP



可持续发展

一个可持续发展的总体规划——一个生态友好的开发项目。

- 开发项目位于莫斯科南部，占地 200 公顷。
- 总体规划，城市设计，交通规划，公路及公用设施策略。
- 创建一个新的可持续定居点，包括住宅，零售，商业和休闲项目。



莫斯科及其郊区人口超过 1200 万人，目前该地区正在稳步拓展——这里正在兴建更多的居住区，并建立卫星城，为持续增长的外来人口解决居住问题。

奥雅纳公司在俄罗斯参与建设了一定数量的城市开发项目，但是沃斯克列先斯科耶总体规划是其中最为宏大的项目之一。奥雅纳公司提供总体规划，城市设计，交通规划，公路及公用设施策略，为该项目提供环境的协调和可持续发展的建议。



© ARUP

中新天津生态城世茂新城

Sino-singapore Tianjin Eco-city



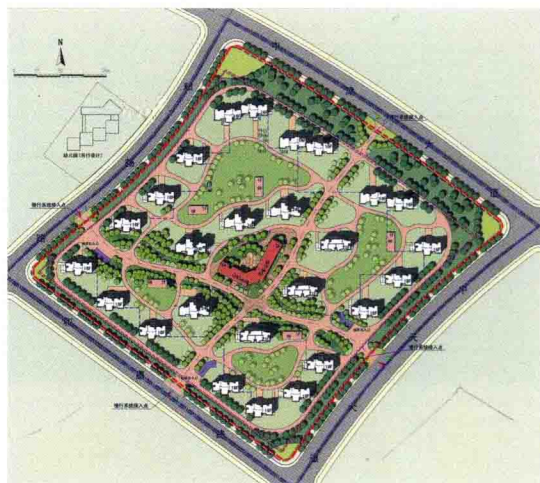
人视图

项目概况

项目位置：天津·滨海新区

设计规模：约 1 平方千米

设计内容：规划设计，修建性详细规划设计



总平面图



鸟瞰图

中新生态城“世茂新城”项目位于天津滨海新区中新生态城的南大门，紧临永定洲湿地公园，是从彩虹桥和轻轨进入生态城的门户，同时有着独一无二的滨水景观优势。“世茂新城”的天际线成为人们进入中新生态城的第一印象。

世茂新城规划占地约1平方千米左右，其结构以生态细胞为单位构筑居住社区，建立生态细胞—生态社区—生态片区三级居住体系，形成南部片区统一的城市肌理与结构。

世茂新城规划以独特自然的景观优势、连续的慢行系统、完善的服务配套设施、社区生物的多样性、主动式与被动式的节能方法，从城市、住区、建筑三个层面入手，创造可持续的绿色居住环境。

天津生态城绿色适老社区 Suitable Community for Elder in Tianjin Eco-city



人视图

项目概况

项目位置：天津·滨海新区

设计规模：5.4 万平方米

设计内容：方案设计