

舵手证券图书
www.zqbooks.com

亿元之路

股市赚上100倍

孙成钢（扬韬）◎著



地震出版社

Seismological Press

亿元之路

——股市赚上 100 倍

孙成钢 著



地震出版社

Seismological Press

图书在版编目(CIP)数据

亿元之路:股市赚上100倍/孙成钢著. —北京:地震出版社,2014.1

ISBN 978-7-5028-4304-5

I. ①亿… II. ①孙… III. ①股票投资—经验 IV. ①F830.91

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第123826号

地震版 XM2971

亿元之路——股市赚上100倍

孙成钢 著

责任编辑:刘素剑

责任校对:孔景宽

出版发行:地震出版社

北京民族学院南路9号

邮编:100081

发行部:68423031 68467993

传真:88421706

门市部:68467991

传真:68467991

总编室:68462709 68423029

传真:68455221

证券图书事业部:68426052 68470332

<http://www.dzpress.com.cn>

E-mail: zqb68426052@163.com

经销:全国各地新华书店

印刷:北京九天志诚印刷有限公司

版(印)次:2014年1月第一版 2014年1月第一次印刷

开本:787×1092 1/16

字数:260千字

印张:14.5

书号:ISBN 978-7-5028-4304-5/F(4992)

定价:36.00元

版权所有 翻印必究

(图书出现印装问题,本社负责调换)

序

——财富目标

这几天，有几件都是父母谈及家乡人辛劳的事情，让扬韬深为感慨。

第一件事情，说家乡某某，妻子因生病买了几百元的保健品，被丈夫发现了，臭骂若干时间，最后硬是逼着妻子还给商家讨回钱。又说，家乡某某生病了，丈夫送去医院，花掉了7000元仍不见好转，没有办法，只好让病人回家等死。

第二件事情，一对模范夫妻最近吵架了，缘由是丈夫的亲兄弟癌症晚期，眼看不久于人世，其妻又早逝，两个孩子无人照料，现在住院治疗中。丈夫挨不过亲情煎熬，要把自己家里的房子卖掉给亲人治病，但妻子反对，说与其卖房子治病也无效，何不省下点儿钱给两个孩子长大成人呢？明明治不好的病，又何必花钱呢？如此，夫妻反目。

第三件事情，一位朋友最近给老家去电话，要找自己年龄已经65岁的舅舅，老人却不在家，原来，这位高龄的舅舅去了邻村打工，人家管吃管住，每天有30元的收入，远胜于自己在家吃闲饭。而这位朋友自己刚刚吃的一顿饭，就花掉了2万多元，他感慨，自己一顿饭，要自己的舅舅干700天。

第四件事情，是扬韬自己发现，有那么几位富豪，参与了一个叫作京东方的股票增发，他们每个人都投入了10多亿元，短短一个月的时间，账面的利润就超过10多亿元，10个人与机构的累计账面利润超过了200亿元。按照农民工每月收入800元算，这笔利润，需要10个农民干500年。换言之，农民500年（大约10代人）的收入，不及人家一个月所得。

第五件事情，是扬韬自己的经历。2008年元旦，扬韬操作的一个账户，起点净值为8。一年半还差一个月的时间，到2009年5月底，账户净值已经达到16。如果再早一点儿，这个账户在2006年5月前的净值不过是1.2。算一下，3年时间增值12倍，也许算不了什么，但其绝对数值却足以让资产所有者对今后的生活无忧无虑。而今，账户每增长1%，就超过其一年的薪水，谁还会再为未来发愁呢？

世界就是如此。一面是豪门盛宴，一面是残羹冷炙；一面是骄奢淫欲，一面是饥寒交迫；一面是朱门酒肉臭，一面是路有冻死骨。人世间的冷暖，是人世间的制度所造成的。曾经，为了实现天下大同，无数人前赴后继，换来了今天的和平安逸。但在这样的人世间，不公平的环境却始终是存在的。没有大同，只有差异；没有均贫富，只有两极分化；少数人一小时收入，胜过很多人一辈子的薪水。这就是今天的世界。

谁不思考着改变？谁不意图着改变？谁不想马上行动起来改变？但推开温暖的家门，推开轻柔的窗户，面对的是冷酷的世界，改变，又何其难！

坐着谈，何如起来行！

每一个人，都是自己命运的主宰者。如果不堪沦为穷人，如果不肯为一顿饭而奔波，如果不肯为五毛钱而改变自己的精神和信仰，就必须首先动起来，让自己的财富增长起来，让自己摆脱财务负担，实现财务自由，让自己进入到百万富翁甚至亿万富翁的行列中去。

没有什么不可能。过去 20 年，我们见过了太多的贫民到富翁的跃迁；过去 20 年，我们也见过了无数中国人从贫困走向富裕；过去 20 年，中国的股市更诞生了无数的百万富翁。这是一个造富的时代，这也是一个能富的时代，这更是一个只要肯做就一定可行的时代。如果你想，如果你做，你就一定能行，成为亿万富翁中的一员。

而这一切，只需要从今天开始，改变自己的观念，更新自己的思想，开始行动起来。

为了这一切有一个起点，扬韬假设有一个人，高中毕业了，不到 20 岁，有了初始的积累 1 万元；他要开始一段不同凡响的人生，在 40 岁的时候积累财富超过 100 万元；再然后，到 70 岁的时候，要有自己的 1 亿元。

我们的开篇，就为了这样一个目标，开始起步吧。

附注：本序言及本书第一部，原作于 2009 年 6 月至 2010 年 3 月，曾在扬韬博客连载，2010 年 10 月有修订，2012 年 5 月重新修正，并增补了一些内容。

孙成钢

2012 年 12 月

出山

——投资家成长的故事

1996年，中国股市即将开始世纪牛市的时候，我的第一本书《股市预测与实战》正式出版。那是一本积累了4年研究和投资亏损经验的书，在市场上一度引发盗印热潮。

2009年4月，中国股市暴跌之后重走牛市的时候，我的第七本书《出师：投资家培训班日记》出版。这一次，我用的是笔名“扬韬”。没有人知道我曾出版过前面的6本书，出版社也没有做什么推广，静悄悄的，书就卖完了。

2012年6月，我的第八本书杀青的时候，中国股市又处于低迷之中。我不知道未来的股市是否会重新走牛，但我对市场仍充满期待。

投资的终极理论，当归于人性本源。投资的终极技术，当归于行为研究。而我问世于2003年的《新人性》和2009年出版的《出师》连同本书一起，构成了我研究人性、探索行为金融的三部曲，希望能对读者的投资有所裨益。

虽然16年来出了8本书，我还是深感适合中小投资者的投资类书籍太少。或许，投资做久了，但凡有点儿成就的，都懒得说了。所以，我们看到，市面上形形色色与股市相关的书，大多是初出茅庐者的经验之谈，要么是名人名家的论文集，有深度的很少。那些真正赚了大钱的人，对写书是不屑一顾的，抑或是，自己的赚钱之道，不足为外人道也。很多方法，说出来就不灵了。

我大约算一个例外。这么多年，研究而投资，自己的资产从零起步到过亿元，所有的身价几乎都来自于股市，也算是成功地从股市中赚到钱的人（对很多身价百亿的富豪来说，我赚的这点儿钱也许根本算不了什么），但我一直保持着“我手写我心”的习惯，20年来写过的东西早已有数千万字了，甚至在最困难的2007~2008年间，我仍每天坚持写一篇博客，间歇还写起了投资小说，几乎在我的案子刚宣判，我的《出师》就出版了。

开卷有益。如果投资和生活之余，还有闲暇，那就多读读书吧。不管以后是否投资于股市，读一下这本《亿元之路》，相信对你一定会有益处的。

本书包括三个部分。第一部分，是1万元到100万元的过程。那是20岁到40岁的创业黄金期所应达到的基本目标。第二部分，是100万元到1亿元

的过程。那是 40 岁到 70 岁主要以投资为主的过程。第三部分，是作者的投资成长之路，用故事和事例阐述投资家成长的心路历程。

在这本书里，我假设一位 20 岁出头的年轻人，要工作、要成家立业、要养家糊口，还要赡养老人，在这个基础上，他要在 30 岁的时候有 10 万元，40 岁的时候有 100 万元，70 岁的时候有 1 亿元的金融资产。靠什么呢？工作、外快、创业，似乎都不够，投资获取增值，是大多数人唯一的选择。于是，基于这样的预期，我结合自己的成长之路，做了种种的设计。应该说，如果真的能读懂这本书，并付诸实践，实现 70 岁 1 亿元的目标是能做得到的。

佛度有缘人。这本书，如果能让一位、两位、三四位，抑或更多读者成就亿元梦想，我就心满意足了。

读者对于本书的任何意见和建议，欢迎来信交流。本人在新浪有微博和博客(<http://weibo.com/yangtao1968>)，也可留言。

孙成钢(扬韬)

2013 年 5 月于上海

目 录

序——财富目标	1
出山——投资家成长的故事	1
第一部 百万之路	1
1. 心有梦想	1
2. 圆梦之路	4
3. 买房悠着点儿	7
4. 有钱省着花	10
5. 小淘的假设	15
6. 职业学习与择业	16
7. 25 岁, 3 万元	19
8. 外快	21
9. 30 岁, 10 万元	25
10. 创业	26
11. 黄金 10 年	29
12. 投资改变人生	31
13. 善于学习	35
14. 善于总结	40
15. 善于坚持	44
16. 赚钱大法之对话	48
17. 赚钱大法之不赔钱	55
18. 不亏即赚	59
19. 不亏钱之一: 学会空仓	63
20. 不亏钱之二: 买在支撑点	67
21. 不亏钱之三: 找到新买家	72
22. 不亏钱之四: 专一选股	75
23. 不亏钱之五: 快速短线	78
24. 不亏钱之六: 上涨持股	81

25. 学点儿技术分析	85
26. 大概率	89
27. 基本功	94
28. 业绩预测	101
29. 抓住快马	106
30. 40岁, 100万	111
第二部 亿元之路	115
1. 复利的威力	115
2. 技术与行为	116
3. 好公司与好股票	119
4. 跟着做与抢先机	121
5. 贪婪无止境	124
6. 恐惧无边	126
7. 懒惰天性	129
8. 投资陷阱	132
9. 仓位与风险	134
10. 爱风险, 更爱收益	137
11. 伸手的艺术	139
12. 投资家做加法	142
13. 那些赚钱的机会	145
14. 最坏的情况	148
15. 巴菲特与滚雪球	150
16. 买进的时机	153
17. 卖出的时点	155
18. 卖出的策略	158
19. 卖出的理由	160
20. 亏损之因	162
21. 走出亏损的魔咒	165
22. 他们想干吗?	166
23. 亿元之路	178
第三部 成长之路	191
1. 股市赚上100倍	191

2. 我的亏钱经历	194
3. 最失败的股民	198
4. 我的赚钱之路	202
5. 最成功的股民	209
6. 5 年 16 倍	212
7. 我的心里话	219

第一部 百万之路

1. 心有梦想

华龙网重庆 2009 年 6 月 12 日电 今日下午 4 时左右，重庆市渝中区解放碑步行街发生一起群众聚集事件，网络盛传是市容执法人员对一位卖灯草的 80 岁老人暴力执法所致。今晚 11 时，重庆市渝中区政府召开新闻发布会，否认发生暴力执法事件。据介绍，今日下午 4 时左右，解放碑步行街市容执法人员在日常巡视时，发现一位老者占道贩卖灯草。两名执法人员多次对其劝阻，老人在起身挑灯草时，摔下一串在地上，旁边群众误以为执法人员与老人发生抓扯。围观者开始误传执法人员打伤老人，致使现场聚集群众越来越多，最多时达 200 人。

这位负责人称，为避免事态扩大，公安人员及时将老人请离现场进行调查，现场仍有部分不明真相群众，误以为老人被打伤，甚至误传公安人员打伤老人。经现场工作人员解释，聚集于解放碑的人群于今晚 9 时散去。今晚 11 时，老人被家人接走。

这位负责人说，依据《解放碑市容管理条例》，解放碑禁止摆摊设点，故执法人员是依法对老人劝离的。

……

80 岁的老人要靠卖灯草过活，这就是当下中国人的普遍现象。当我们年老的时候，我们有几种途径可能比这位老人过得好一点儿：

第一种，有好儿女，儿女很富裕，又有孝心，可以让我们颐养天年。这也是很多做父母的望子成龙的梦想。中国的老话叫“养儿防老”嘛。但是，如果我们自己没有钱，要指望孩子来养，凭什么愿望就能达成呢？如果你自己不会赚钱、致富，就没有足够的经验教育孩子，孩子成才比你更富裕的概率就会降

低。实际上，如果我们看看社会上的“达官贵人”，又有多少是没有根基的呢？几十年前的地主富农们，他们的子女有出息的概率要高于几十年前的贫雇农们。何以如此呢？家庭传承使然。所以，指望好儿女，只怕会竹篮打水一场空。最好的做法，就是从自己做起，先让自己富起来，不靠子女。

第二种，社会福利改善，可以让我们无忧度过晚年。这是一种普通百姓的善良愿望。社会永远处于变革中，没有人能知道会变得更好还是更坏。按照美国现在的例子看，再过几十年，其社会养老金的缺口不知道还要达到几十万亿美元呢？在中国，再过40年，等现在的年轻人进入老年的时候，中国的人口结构已经成为倒金字塔型了，一对年轻人可能要承担8个老人的养老重任，中国的社会福利制度又能照顾多少老人呢？再者，如果你活到老，竟然要靠社会福利来养活，给社会增添负担，岂不是很无光彩？在儿孙面前又如何回顾、总结或炫耀自己不凡的一生呢？

第三种，我们自己有很多钱，吃穿不愁，衣食无忧，有病能医，有余款可捐赠给社会。如此，当我们闭上双眼的时候，还能给社会留下很大一笔物质财富和精神财富，也才不枉此生。

所以，必须靠自己，必须自己努力，必须有足够的金钱，才能让我们不至于在80岁的时候还去卖灯草过活，才能让我们不至于成为社会的负担。

而这一切，都要求我们从今天开始，要有一个梦想。

我们有一个梦想，20岁的今天有1万元，40岁的那年要有100万元，70岁时要积累1亿元的财富。

有一个梦想，就比浑浑噩噩混日子要强。如果我们去访一访现在家道贫穷的那些人家，你问问他们的家长，在年轻的时候，他们可曾有过发家致富的梦想？他们中的绝大多数人都会不由自主地一愣，他们不知道你在问什么！在他们看来，日子一天天过，度过了今天是明天，走完了明天是后天，还要什么梦想呢？整天累得腰酸背痛的，琐事繁杂，早已让他们年轻的心蒙上了阴影，哪里还有梦想！

可是，如果你再找一些家境良好的人家，同样问问这些家主人，他们年轻的时候可曾有过发家致富的梦想？他们大多可以夸夸其谈，曾经多么庸俗的梦想如今被怎样地超越。他们又是如何一步一步，实现着梦想，又有了新的梦想。他们实现着梦想，品味着生活带来的愉悦，他们对生活充满着希望。

不要抱怨社会的不公平。在任何的时代，任何的地方，任何的人群，都永远存在着不公平。生而为人，我们不是来抱怨的，而是要适应环境生存下去

的，要发展起来改变环境的。社会的现实再残酷，也无法阻挡有梦的人奋进的步伐。是的，所有的失败者，都会把责任归给社会，而不是从自身找原因。这样的人，即便有过一个梦想，也会很轻易地就在现实面前认输。与其说他有梦想，不如说他曾经有幻想！

梦想，是心中坚定的信念，是百折不回的憧憬，是至死不休的追求。

扬韬大学刚毕业的时候，就曾经有过梦想。那时候，我梦想20年后能有5万元的存款。相比月薪百元，年收入1000多元，要在20年内存够5万元，真是做梦啊。因为这20年，我知道自己要结婚、成家、生子，还要赡养父母，有很多的花费，仅仅靠这点儿工资是不够的。怎么办呢？为了梦想，我为自己开列了许多的实现路由，其中包括：写文章赚稿费、开一个商店、办一个饮食店、做心理咨询、做商业咨询、倒卖钢材，等等。其中每一条，又都详细列出了实施的步骤，甚至商店的名字、吉祥物、营业方式等都考虑好了，只是需要一笔启动资金而已。

为了实现这个梦想，我知道必须迈出第一步，必须在工资之外有一点儿外快，能赚一点儿钱才行。在我绞尽脑汁想办法的时候，我发现了股市投资也能赚钱，哪怕只有1000元，也可以少少地赚一点儿。为此，我开始尝试，开始努力，渐渐地有所得，朝着自己的目标努力着。

这一努力，就逐渐走向了一条阳光大道。20年后的今天，我的梦想早已提前超百倍千倍地实现了。现在回看我的那些没有这样梦想的工友、同学，他们还在自己的单位里朝九晚五上下班，赚着单位里发给的工资，省吃俭用，供养儿女，把自己的希望寄托在孩子身上。而他们的孩子，也正在重复着父母的路，刻苦攻读，要上一个好的大学，大学毕业要找一个好的单位，才能有朝九晚五的生活，又怎么可能在将来养活自己的父母呢？

在走向社会的起点，只有那么一点点的差距，就可能在以后的人生中演绎出天壤之别来。这个差距，首先就是有没有梦想，有没有为梦想实现而奋斗的决心和勇气。更重要的，还必须有一套完整的方法，有实现梦想的步骤和方法。

为了让读者能轻松起步、逐渐深入地掌握实现梦想的方法，扬韬假设有一位年龄20岁的高中毕业生，他有1万元钱，他有一个梦想，要在40岁的时候存款增长到100万元，而不是资产100万元。再然后，当他年满70岁的时候，他可以有1亿元的财富。为了实现这个梦想，他要起步了。

那么，亲爱的朋友，你是不是也有这样的一个梦想？也许，你的年龄大于20岁，也许，你的起点资产高于1万元，也许，你的梦想目标没有那么狂妄。

不要紧，只要心有梦想，我们都可以从头开始。在本书中，扬韬将用理论联系实际的方式，告诉你实现梦想的途径。在下面的章节里，扬韬会把自己在投资经历中积累的全部经验，无私地写出来，供你参考。如果你觉得可行，那就做起来吧！

好了，从现在开始，拿起手中的笔，把自己财富梦想写下来吧。希望你有足够的贪心！有梦想，就有希望！

梦想，是希望开始的地方。

2. 圆梦之路

心有梦想，只是万里长征的第一步。如果不能脚踏实地，多少梦想都会变成幻想。可是，今天如果我们数1万元钞票，总觉得很轻松，很容易，要是数千万元的钞票呢，又似海市蜃楼般不切实际。这样的梦想，真的能实现吗？

有的人很乐观地说：当然能，复利可以帮助我们。如果每年都赚34%，那么，40年后，1万元就可以变成10亿元。

的确，用1.34乘40次方，计算器显示的结果是12万倍，也就是说，1万元可以变成12亿元。如果生活也能如按计算器一般轻松，该多好啊！但古往今来，能用一定比例实现复利收益的人，世界上有几个呢？50年如一日保持年均收益30%的人是巴菲特，他的个人财富曾达到近600亿美元。这样的人，只能用“神”来形容，常人根本无法望其项背。也正因为如此，全世界只有一个巴菲特。

在投资界，一个公认的规律是：小的资金快速增值比较容易，大的资金要持续盈利则非常难。如果有1万元，要在投资市场做到10万元乃至100万元，其实相对容易，高手也许一两年就能实现这样的目标。但如果是1000万呢？要达到1亿元或者10亿元，没有任何人敢打包票在10年内能实现——尽管按照每年35%的收益率算，10年应该增值20倍，但天下无人能保证年年都赚这么多。

实际上，扬韬在这里谈的从1万元到100万元的过程，并不是简单的股市投资，相反，它必须依靠你来自工作和创业的所得。如果有谁想靠现在的1万元投资，就能轻松达到100万元的目标，只怕很难。

从扬韬接触的一些优秀人士的经历来看，工作、创业才是最可靠的积累财富的方式。股市其实是靠不住的。

为什么呢？因为股市的投资有盈利也一定有亏损，而新手进入股市，必然要有亏损的过程，有时候会亏得非常严重。当1万元本金变成8000万元时，很多人的心态就崩溃了。如果1万元变成5000万元，则十有八九，股市又多了一个牺牲品。

单纯靠股市实现财富目标之所以不可靠，还因为每个人都不能喝西北风，他必须有自己的生活，要吃喝拉撒睡，要结婚生子养老，这就要求有持续稳定的现金流入。而这，都需要你有一份相对稳定的收入来源，不管是工作还是创业。

有了这样的前提，财富的积累也不是一蹴而就的，同样要经历相当复杂的、痛苦煎熬的过程。其中就包括投资亏损的考验。要度过亏损关，步入长期盈利的良性循环，非要付出常人难以想象的代价不可。

也正因为如此，扬韬所设计的圆梦之路才是这样的：

20岁：1万元；

25岁：3万元；

30岁：10万元；

40岁：100万元。

粗看起来，很多人会觉得前面的步骤未免太容易了：5年，从1万元变成3万元，每年只需要增加4000元，每月只需要300多元，何其容易、何其简单啊！随便打份儿工，就能实现这样的目标。再后面的5年，从3万元到10万元，每月也只需要1200元，很容易啊。

没错，看起来很容易。但是，你想过吗，年轻人在20~30岁之间，正常情况下是要成家的。成家所需要花费的金钱是多少，算过吗？有多少年轻人能在结婚之后还有10万元现金的净资产呢？在中国，城里的年轻人结婚的时候往往就是“负资产阶级”了。

而且，最为重要的是，30岁的10万元要想变成40岁的100万元，需要每年25%的复利增长，这就需要你在前面10年积累足够丰富的投资经验，经历足够复杂惊险的投资失败过程。只有这样，30岁后的10年才会抓住机遇实现一次大的跨越。

本书设计的圆梦之路，也充分考虑到了年轻人要读大学的过程。实际上，到25岁的时候，一般人大学也就毕业了。读书期间的花费多数是父母承担的，

要他在大学毕业的时候就积累 3 万元财富，还是有些困难的。只是，再困难，他的父母也可以给他这么多，为了将来成家的需要。所以，25 岁，有 3 万元，并不难。

到 30 岁的时候，很多人已经有了一个孩子了。此时，要想有 10 万元的现金积累，也并不是轻松容易的事情。绝大多数年轻人在 30 岁之前都会陷入世俗的迷途，这种迷途往往让他损失了太多的金钱积累。这一点，我们将来还要再谈。

设计一个看起来不难的路程，会让很多朋友觉得自己也有机会实现梦想，尤其是起步阶段。在这个 20~30 岁的阶段，对财富的要求并不高，对心智的要求却很高。要实现这样的目标，并不是那么容易的，甚至可以说，是最艰难的。如果度过这个阶段，实现未来的目标就会变得相对容易。

比如说，如果在 40 岁的时候有了 100 万元，只要每年保持 17% 的收益率水平，30 年后就可以轻松达到 1 亿元。而今天，我们到股市上去访问一下，有多少股民会觉得每年实现 26% 的收益率很难呢？每个人都觉得真的不难，他的目标是每年要翻番呢。他可能没有想到，如果每年翻一番，10 年就是 1000 倍呢！

看似轻松自在的目标，为什么几乎没有人能实现呢？根本原因就是因为在财富的初期积累阶段，很多人注重了“金钱”的积累，而忽略了“能力”的积累。第一桶金如果只是金钱，是没有任何意义的，它随时都可能化为乌有。**第一桶金，必须建立在含金量足够高的基础上：它是血汗所得，它是智慧所得，它是心安理得。**

明白了这个道理，就能理解一个普通的社会现象：为什么有的人资产积累达到 10 万元或者更多后，突然停滞不前以至于多年没有太多增值，为什么有的人赚得第一桶金后很快衰败下去甚至重新变成了穷光蛋，为什么这个社会中的穷人多，中产阶级多，而富人却很少。为什么呢？就因为绝大多数人的第一桶金只是金钱而缺少了能力。

所以，在从 1 万元到百万元的过程中，最困难的阶段恰恰是从 1 万元到 10 万元的过程，是在这个过程中形成正确的价值观和人生观。也正因为如此，我们将用很多笔墨来介绍这个过程。

3. 买房悠着点儿

赚钱难，花钱易。在没有百万元资产之前，每个人都有这样的感觉。可是，一旦你的资产越过百万大关，赚钱将变得容易：即便存银行，就算年利率只有3%，那每年也会有3万元的利息收入，足够一个中产家庭的数月的花费。可是，我们生活中的绝大多数人却犯着致命的错误：在财富不够多的时候，尽情享受着花钱的乐趣。所谓“月光族”，就是崇尚每个月都花掉所有的钱再去赚钱继续花的人。更有甚者，有的人不但花掉当前赚的钱，还办着信用卡，透支未来的收入。结果怎样呢？就是今天的美国人的现状：一旦收入不景气，个人只好宣布破产，一切要从头再来。

有一首歌中唱道，“只不过是从头再来”。但人生只有一次，有多少事情根本无法从头再来！青春，激情；生命，生活；体力，脑力——除了痛苦可以再来，似乎没有什么幸运的事情能够反复光临普通人。下岗了，有多少人能从头再来呢？没钱了，有多少人能重新崛起呢？所以，不要被励志的歌谣迷惑——我们的青春和生命只有一次，没有资格去挥霍到从头再来！

既然如此，有钱就得省着花，如果你想成为百万富翁的话！

所以，本书先不谈赚钱之道，而是要先谈花钱要领：花钱要谨慎，有钱省着花。

首先，**不要轻易买房子**。一般来说，不要在30岁之前买房子，尤其不要在资产超过500万元之前买房子。

居者有其屋，似乎是中国人自古以来的梦想。在房价不高的时候，做做这样的梦还是值得的。随着房价的走高，在结婚之前或结婚不久就买房子，是投资中最大的忌讳。为什么？因为中国的房子根本不值得花那样大的代价去买。

只要稍微了解一点儿房地产知识，就应该知道，绝大多数城市，包括北京、上海、广州这样的大城市，即便再豪华的房子，精装修之前的建筑成本也超不过2000元/平米。一些三线城市的建筑成本更只有500元左右。这样的房子，在一线城市却卖到了2万元/平米以上，三线城市也卖到3000元/平米以上，早已大大偏离了房地产行业的正常利润。

不错，房地产是包括土地的。但西方国家的土地是私有的，购买房屋者也就拥有了房屋的土地。而在中国，我们买的所有合法的房屋，都只是70年的使用权而已。70年后，你必须重新购买土地或者缴纳土地购置税。当然，70