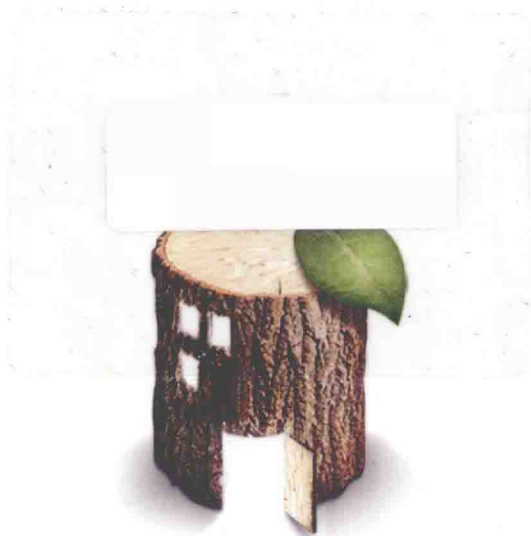


吴鹏飞文集·第四卷(下)

地产营销奇迹

DICHAN YINGXIAO QIJI

—— 金恺撒实战案例选编 ——



武汉出版社

吴鹏飞文集·第四卷（下）

地产营销奇迹

DICHAN YINGXIAO QIJI

—— 金恺撒实战案例选编 ——

(鄂)新登字08号

图书在版编目(CIP)数据

地产营销奇迹:金恺撒实战案例选编/吴鹏飞著. -- 武汉:武汉出版社,2013.7

ISBN 978-7-5430-7654-9

I. ①地… II. ①吴… III. ①房地产市场-市场营销学-案例-中国 IV. ①F299.233.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第161548号

著:吴鹏飞

责任编辑:刘 挥 蒋飞跃

装帧设计:王 勐

图片摄影:曾秀华

出 版:武汉出版社

社 址:武汉市江汉区新华下路103号 邮 编:430015

电 话:(027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail:zbs@whcbs.com

印 刷:武汉新鸿业印务有限公司

开 本:210mm×210mm 1/16

印 张:46.5 字 数:116万字

版 次:2013年7月第1版 2013年7月第1次印刷

定 价:97.80元

版权所有·翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换。

第四卷目录 | CONTENTS

上卷

1	一次飞车传递信息的故事（序）	223	楚天都市金园
4	保持善良和简单（自序）	263	帝景大厦
13	跟着吴总学地产营销（弟子序）	279	滨河湾
		305	滨湖国际
19	第二十八章 住宅类	337	大都会
21	金地广场	343	格林小镇
61	武当国际园	389	凤凰城
125	滨湖湾	407	苹果社区
173	凯凌·香格里拉	431	四海宜嘉
203	林语花都		

下卷

453	九龙·太阳城
471	碧水龙城
493	恒大·四季花城
507	爱情花园
517	御景豪庭
551	第二十九章 商业综合类
553	大都会广场
581	大都会儿童城
609	大都会美食城
619	天麟·宏泰电脑城
645	鄂西北副食批发城
673	金地大酒店
685	九龙·太阳城
699	明珠·新天地

721	滨湖湾商铺
741	和信销品茂
765	丹江口旅游港
797	方正回归创业园
809	豪迈工业园
815	华中陶瓷之都
829	国际汽车城
855	第三十章 别墅会馆类
857	上河一品
877	郾阳府
887	王府锦
897	丹霞旅游城
909	桂香源

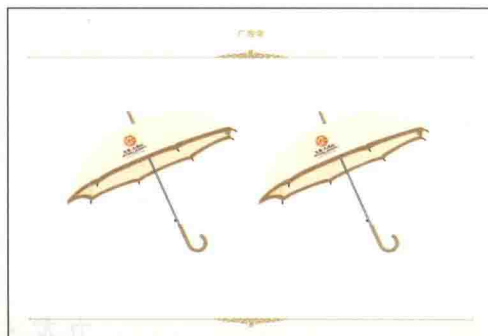


九龙·太阳城
JIULONG SUNCITY

你的生活 * 别人的梦

九龙·太阳城

客户：九龙置业有限责任公司 时间：2010年



报纸广告

——《太阳城》是早期空想社会主义的重要代表作。“太阳城”是书中虚构的理想城邦。在那里人人平等、和谐相处，体现了人类对未来幸福生活的向往

——根据国际太阳城大会的定义，“太阳城”是低碳生活的新型社区。它的建筑应当节能、自然、健康、绿色，并且在利用太阳能等清洁能源方面独树一帜

——“太阳城”已经成为人们心中未来梦想居所的美好代名词。而任何一座城市的“太阳城”总是承载着整座城市的居住梦想，也是这个城市建设的里程碑

你的生活 别人的梦

有一座太阳城，在北京路中段

这个楼盘头戴瓦蓝的天

两面是永久为子孙保留的山

每个月，有花儿在窗前开

所有屋顶专门吸收太阳热情的光线

白天与夜晚，向居住者传导着自然的温暖

新型保温墙体、保温门窗、保温管道

是整座城市低碳时代的节能样板

今后，在这里，我们将生活得更为天然

所以它还没有正式开盘

住宅已经快被订完……

有一座太阳城，在北京路中段
它领跑着十堰节能住宅新时代
率先利用清洁太阳能集中供应热水
苛刻地打造着墙体、屋面和门窗的节能样板
超大观景阳台、创新尖角式窗形
阳光以优雅的方式将大自然的精华
传送到生活的每个角落
凭窗望见的，是环绕楼盘的青山
和被楼盘环绕的超大内庭广场，花开四季
多数人的梦想生活，少数人将提前享受

低碳住宅享健康 自然节能圆梦想

昨夜，我睡得无比香甜，清晨睡到自然醒，阳光透过飘窗洒满整座太阳城
我拉开窗帘，晨风微凉，墙壁也分外清闲，让人心旷神怡
太阳城就像这座城市，坐落在繁华又寂寥的顶端，兼容着太多人的梦想
我何其有幸抢先占了一席之地，每天自由呼吸着绿色的气息
自然健康、节能环保……所以，我选择九龙·太阳城

九龙·太阳城

北京中路一颗璀璨闪耀的明珠
升腾着尊贵的气息和生活的味道
豁然出现眼前
展示着理想的生活状态
金脉地段、景观名筑、节能住宅

24小时热水供应、365天春暖花开

离尘不离城

没有压力、没有喧嚣、没有烦躁

只有宁静、尊贵、从容、优雅

当你躲在自家阳台，环顾这座崛起的东部新城时

不感动根本不可能

当城市发展得越来越好

人的眼光自然越来越高

九龙·太阳城，不重复别人的足迹

只执著于以最高标准要求自己：

品质，高一点，再高一点

景观，美一点，再美一点

享受，多一点，再多一点

生活，舒适一点，再舒适一点

艺术般的精美流畅的外观之下

是一次次精密苛刻的计算、核对、校准

因为，本性追求卓越，特别是

您满意的眼神

你发现了吗？

人只有在不舒服的时候才会格外关注自己的身体

对什么东西顺心顺手后，就会觉得理所当然、习惯性忽视

在九龙·太阳城住上一两个月

你会对四季花开、绿意弥漫觉得理所当然

对24小时供应的太阳能热水觉得理所当然

对开阔的视野、清洁的空气觉得理所当然

对居家的舒适、出行的便利觉得理所当然

对新城的快速发展日新月异觉得理所当然

对于这种“忽视”

九龙·太阳城，绝无怨言

围墙、展板广告

铸造住宅经典 时间铭记成就

十堰“湖北省建筑节能创建项目”

九龙·太阳城II期华丽登场

低碳住宅享健康 自然节能圆梦想

北京中路新标杆 梦想生活新起点

站在自家阳台 环顾新城未来

节能低碳 人居住宅典范

精美空间 畅享写意人生

仁者乐山 涵养恢弘气度

景观名筑 绘就斑斓生活

繁华商圈 坐享奢华配套

金脉地段 指引新城未来

视频脚本

30秒

九龙·太阳城，北京中路新标杆。中央行政区品质大盘，独享宁静的传承经典。湖北建筑节能示范楼盘，十堰市低碳时代的节能样板。太阳城，承载整座城市的居住梦想。九龙·太阳城，你的生活，别人的梦。

60秒

城市未来发展方向，永远是未来居住方向。九龙·太阳城，北京中路新标杆。在自己的阳台，环顾新城未来！中央行政区品质大盘，独享宁静的传承经典。湖北建筑节能示范楼盘，十堰市低碳时代的节能样板。太阳能热水集中供应，超大内庭广场四季花开。节能建筑，细节彰显品质，完美户型，享受每寸空间。太阳城，承载整座城市的居住梦想。九龙·太阳城，你的生活，别人的梦。

[illegible][illegible]



九龍·太陽城
JIULONG SUNCITY

你的生活 别人的梦

有一座太阳城，在北京路中段
这个楼盘矗戴瓦蓝的天
两面是永久为子孙保留的山
每个月，有花儿在窗南开
所有住宅屋顶专门吸收太阳热情的光线
白天与夜晚，向居住者传导着自然的温暖
新型保温墙体、隔热屋面、节能门窗
是整座城市低碳时代的节能样板
今后，在这里
我们将生活得更天然

6月17日荣耀开盘

據陳曉輝（王丹前、大兄、再聚之鄉夢，報章與民主自由的中國，以這四篇散記為平南中心的文章）讚揚其「行文如流水，手法如庖丁解，這應是內功修為所致，生逢廿四世紀的香港文壇作品」。

李耀雄說：「讀這四篇散記，有一種『洗心革面，修德性洗滌罪，修德性洗滌罪，修德性洗滌罪』之感，這四篇散記，實是作者一生大起大落之寫照，其中亦承述到，她與丈夫張輝同乘飛機的奇遇及香港情懷：『北方乃大西北，我乃以國語為母語，讀過香港中文的，香港生活的記憶多種與現實脫離，80—92年大港，則行、海、陸、空、船、飛機等總會令人聯想到香港』。

聆梦专线 0719-8650188

项目地址：十堰市北京中路11号（市行政中心斜对面）

代理商：上海东方汇理会计师事务所 建造·推广·销售：兴达置业

张+张明贵等：2011，1120号。● 张+张明贵等：2011，1120号。● 张+张明贵等：2011，1120号。



● 第四百四十四回 今朝举子试身手 / 说建康工，朱日南松作修版 ●

九龍·太陽城
預祝全市高考學子金榜題名!

作为“湖北输煤骨干展示工程创建项目”，
2010，九皇·太阳城一期一经推出即受到市场追捧和购房者热烈
开盘当日销售过半，短短数月，一期房源全部售罄！
2011，九皇·太阳城继续热销，二期即将开盘加推，敬请期待！



知名企業
品牌保證



行政中心
金華地稅



華山集團
勝熱配製



节俭低薪
人皆尚之



 精英户型
创意空间



太阳能源
集中供应



九龍·太陽城
JIULONG SUNCITY



+0713-8650188

项目地址：十渡平北生态旅游区（距行政中心约20公里）

卷八 四〇〇

800.451.1111 | www.10th.com



日期

九龙·太阳城

JILONG SUN CITY

九龙·太阳城

低碳住宅享健康,自然节能圆梦想

昨夜,我睡的无比香甜,清晨睡到自然醒,阳光透过飘窗洒满整座太阳城
我拉开窗帘,晨风微凉,墙壁也分外清新,让人心旷神怡
太阳城就像这座城市,坐落在繁华又寂静的顶端,承载着太多人的梦想
我何其有幸抢先占了一席之地,每天自由呼吸着绿色的气息
自然健康,节能环保——所以,我选择九龙·太阳城

◎ 销售热线: 0719-8650188

项目地址: 十堰市北京中路11号(市行政中心斜对面)

开发商: 十堰市九龙置业发展有限公司 网址: www.jiulongcity.com 售楼: 售楼部 招商: 招商部

售楼部	招商部
售楼部	招商部
售楼部	招商部
售楼部	招商部

