

# INTERNATIONAL 国际标杆建筑竞赛

(上册)

COMPETITIVE  
BIDDING  
VOL.1

商业综合体建筑竞赛  
COMMERCIAL COMPLEX BUILDING CONTEST

建筑方案竞赛  
ARCHITECTURAL DESIGN CONTEST

建筑方案竞赛  
ARCHITECTURAL DESIGN CONTEST

建筑方案竞赛  
ARCHITECTURAL DESIGN CONTEST

建筑方案竞赛  
ARCHITECTURAL DESIGN CONTEST

中国城市出版社  
CHINA CITY PRESS

# INTERNATIONAL 国际竞标建筑年鉴 II

COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING  
CULTURAL BUILDING AND PLANNING  
HOTEL BUILDING AND PLANNING

商业综合体建筑及规划 文化建筑及规划 酒店建筑及规划

VOL.1 COMPETITIVE  
BIDDING

(上册)

中国城市出版社  
CHINA CITY PRESS



---

|        |                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------|
| 责任编辑   | 吕洪梅                                                        |
| 封面设计   | 深圳市博远空间文化发展有限公司                                            |
| 责任技术编辑 | 张建军                                                        |
| 出版发行   | 中国城市出版社                                                    |
| 地址     | 北京市西城区广安门南街甲 30 号 (邮编: 100053)                             |
| 网址     | <a href="http://www.citypress.cn">www.citypress.cn</a>     |
| 发行部电话  | (010) 63454857 63289949                                    |
| 发行部传真  | (010) 63421417 63400635                                    |
| 总编室电话  | (010) 68171928                                             |
| 总编室信箱  | <a href="mailto:citypress@sina.com">citypress@sina.com</a> |
| 经销     | 新华书店                                                       |
| 印刷     | 利丰雅高印刷(深圳)有限公司                                             |
| 字数     | 218 千字                                                     |
| 印张     | 45                                                         |
| 开本     | 235×320 (毫米) 1/16                                          |
| 版次     | 2013 年 7 月第 1 版                                            |
| 印次     | 2013 年 7 月第 1 次印刷                                          |
| 定价     | 758.00 元 (全二册)                                             |

---

版权所有, 盗版必究。举报电话: (010) 68171928



# CONTENTS

## 目录

COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING  
商业综合体建筑及规划

### COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING 商业综合体建筑及规划

THE MASTERPLAN FOR HONGHE PROJECT IN LONGGUANG DISTRICT,  
SHENZHEN

深圳大运南区龙岗红荷项目规划

008

KUNMING DREAM CENTER PLANNING PROGRAM  
昆明梦想中心规划方案

016

JINAN PULIMEN COMMERCIAL COMPLEX  
济南普利门商业综合体

022

GALAXY YABAO HI-TECH INNOVATION PARK  
深圳星河雅宝高科技创新园

028

THE FUZHOU TAIHE CITY  
福州泰禾城市综合体

034

LANZHOU INTERNATIONAL TRADE CENTER  
兰州国际商贸中心

044

CCCC FOURTH HARBOR SOUTHERN HEADQUARTERS BASE  
中交四航南方总部基地

054

FOSHAN DONGPING NEW CITY MASS TRANSIT CENTER  
佛山市东平新城

066

JUREN INTERNATIONAL 2.5 INDUSTRY DEMONSTRATION PARK  
聚仁国际 2.5 产业示范园

072

ZHUOYUE HUANGGANG  
卓越皇岗评优

078

ZA'ABEEL ENERGY CITY MASTER PLAN  
Za'abeel 能源城市总体规划

084

TOWER G  
G 塔

094

ZHONGTIAN GROUP DONGGUAN ZHONGXU PLAZA URBAN COMPLEX  
PROGRAMS  
中天集团东莞中旭广场城市综合体方案

100

LUDAN BUILDING  
鹿丹大厦

108

SUN CITY  
太阳城

114

QINGDAO ZHUOYUE NEO-CITY CORE  
青岛卓越新都心

124

XINJI TIANRUN PLAZA  
辛集天润广场

134

SHIJIAZHUANG INTERNATIONAL EXHIBITION AND CONVENTION CENTRE  
石家庄国际会展中心

142

HUBEI TRANSPORT INVESTMENT HEADQUARTERS BASE  
湖北省交通投资总部基地

150

BADONG STONE CITY COMMERCIAL COMPLEX  
保定未来石城市商业综合体

160

BEIJING FUXING FITCH PROJECTS  
北京福星惠誉项目

168

JINSHAN LAKE DIHAOGUOJI  
金山湖帝豪国际

176

YINTAI URBAN COMPLEX  
银泰中心

186

SHIMAO CHENGDU CHENGHUA COMPLEX  
世茂成都成华综合体

192

WOMEI YANJIAD CLOUD CITY  
沃美燕郊云城

196

XI'AN CRYSTAL SOHO  
西安水晶 SOHO

200

ZHENGRONG FINANCIAL WEALTH CENTER  
正荣·金融财富中心

206

THE BLADE  
刀状大厦

214

YANGSHUPU POWER PLANT RENOVATION  
杨树浦发电厂综合改造

218

VANKE SUPER CITY  
万科城

222

SHEKOU FINANCE CENTRE  
蛇口金融中心二期

226

NANCHONG CENTER  
南充中心城

234

THE XIAMEN AIRLINES COMPREHENSIVE DEVELOPMENT BASE  
厦门航空综合开发基地

240

## CULTURAL BUILDING AND PLANNING 文化建筑及规划

GUANGZHOU MUSIC CENTER  
广州音乐基地

248

DONGGUAN VOCATIONAL EDUCATION CITY  
东莞职教城

258

DONGGANG SCHOOL  
东港中学

264

SHENZHEN NO.6 HIGH SCHOOL  
深圳市第六高级中学

272

LONGGANG LANZHU SCHOOL  
龙岗兰著学校

278

DONGSHENG PROTESTANT CHURCH  
鄂尔多斯东胜基督教堂

284

HELSINKI CENTRAL LIBRARY  
赫尔辛基中央图书馆

288

LONGWAN LIBRARY  
龙湾图书馆

296

CHINA GARDEN OF MUSEUM  
中国园林博物馆

302

## HOTEL BUILDING AND PLANNING 酒店建筑及规划

Chongqing Jiangbei International Airport West Area Guest Hotel  
重庆江北国际机场西区旅客过夜用房

310

SANYA LUNENG MARRIOTT HOTEL  
三亚鲁能万豪酒店

316

CHANGLONG HENGQIN BAY HOTEL  
长隆珠海横琴湾酒店

320

FOSHAN ZONGHENG HOTEL  
佛山纵横大酒店投标方案设计

326

YANCHENG QIANLONGHU HOTEL  
盐城潜龙湖大酒店

332

AMMAN ROTANA HOTEL  
AMMAN ROTANA 酒店

338

CODE UNIQUE  
唯一代码

342

OCEAN FRONT-SANTOS  
桑托斯

350

# INTERNATIONAL 国际竞标建筑年鉴 II

COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING  
CULTURAL BUILDING AND PLANNING  
HOTEL BUILDING AND PLANNING

商业综合体建筑及规划 文化建筑及规划 酒店建筑及规划

VOL.1 COMPETITIVE  
BIDDING

(上册)

中国城市出版社  
CHINA CITY PRESS

# PREFACE

## 序言

西方哲学有云：建筑是凝固的音乐，建筑是一部石头史书。

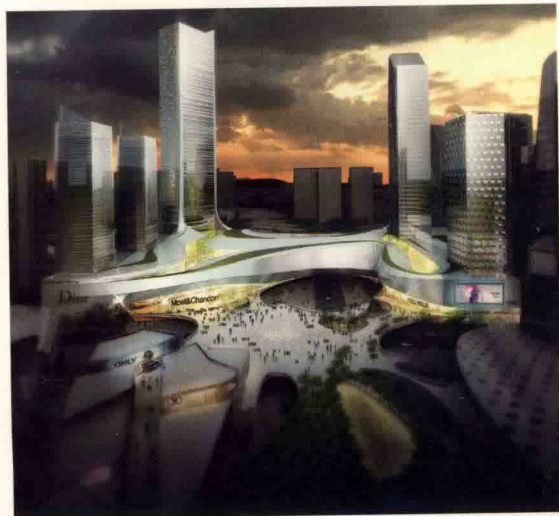
建筑跟艺术、文学、音乐和电影一样，只有当它探索新领域、铸造新语言、想象新符号和新意义时才有价值。现如今的中国，建筑行业高速发展，在这波席卷全国的建设浪潮中，一些建筑师和建筑事务所脱颖而出，成为行业的佼佼者。

《国际竞标建筑年鉴》是深圳市博远空间文化发展有限公司继《中式风格大观》、《现代创意建筑》、《意构空间——国际居住》等图书出版后的又一力作。全书挑选了来自国内外知名建筑师和建筑设计机构的优秀竞标建筑，在当下具有很强的代表性和极高的水准。

《国际竞标建筑年鉴》分上、下两册。上册展现了 50 个独具特色的建筑项目，包括商业综合体建筑及规划、文化建筑及规划、酒店建筑及规划三大部分；下册则从办公建筑及规划、城市规划设计、物流产业园三方面精选了 44 个竞标建筑项目。这些精选的案例涵盖了商业、办公、酒店等建筑形态，是各种类型、各种形态、各种性能的竞标建筑的集成，它们是中国乃至世界一流建筑师和事务所别具匠心的高超建筑的艺术表达结晶，是国际建筑发展成就的代表。本套书在全面展示各地不同领域建筑类型的建筑样式、细部构造和设计特色的同时，也为读者做了一次较为完整的竞标建筑巡礼。

业内周知，现今的建筑图书策划大多千篇一律，大量重复、雷同的创意和平庸的案例已经让读者厌倦，使图书的阅读价值微乎其微。经过大量的调研，我们策划出版了此套图书，旨在为正在快速成长中的中国建筑业提供一个深入了解并感受世界各地最前沿建筑发展动向及成果的机会。

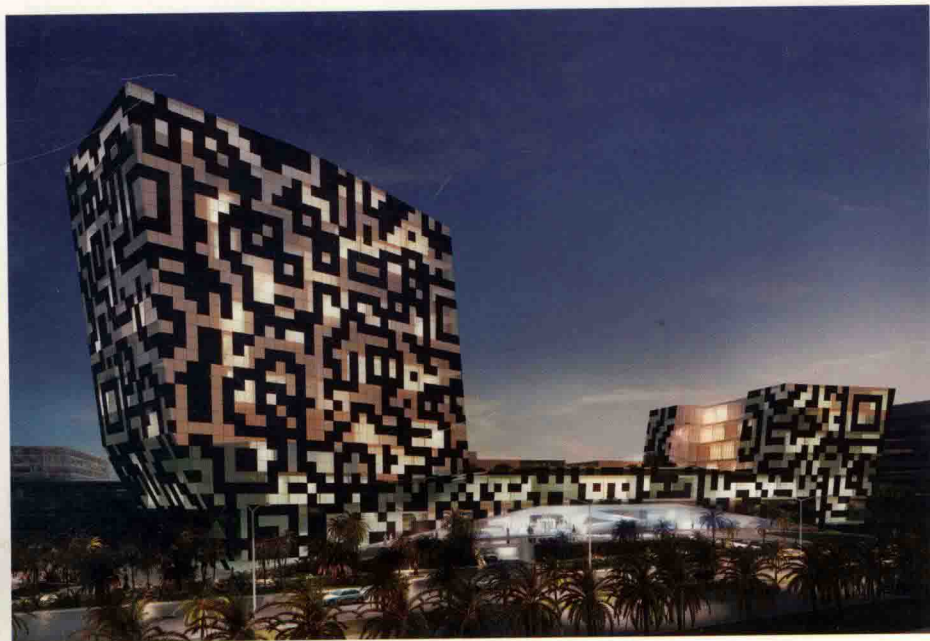
本着这一宗旨，我们收集了国内外最前沿、最具特色的竞标建筑作品，并从中选取最具代表性和风格的 90 多个进行集中呈现。在充分利用建筑事务所与建筑师提供的各



类图片、文字信息的同时,我们从不同角度诠释建筑的线条与设计理念,通过专业的编排和科学的分类,对每一个竞标作品进行全方位、多角度的图片与文字介绍,使案例既有纵览全局的全景大图,又有纤毫毕现的细节展示,更配有详细介绍的平面设计图样。不管是小型文化建筑的功用性,还是大型商业建筑的审美性,我们都从外到内、由点到面地阐述设计师的创作意图和设计理念,以期为业界同行和相关人士提供最新、最合适和最具代表性的设计参考。

当代建筑不只是空间,更是一门艺术,一种复杂的技术,一种包装城市、提升形象的手段,它是时尚精品的展示柜,更是带给众人全新体验的新场域。

《国际竞标建筑年鉴》是当下国际建筑创作的集中体现,它反映了当今建筑理念及设计上的变化,也是城市建设风貌的一个很好缩影。希望这些有灵魂的建筑,和那些筑梦的建筑师们,终成当代建筑的典范!



# CONTENTS

## 目录

COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING  
商业综合体建筑及规划

### COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING 商业综合体建筑及规划

THE MASTERPLAN FOR HONGHE PROJECT IN LONGGUANG DISTRICT,  
SHENZHEN

深圳大运南区龙岗红荷项目规划

008

KUNMING DREAM CENTER PLANNING PROGRAM  
昆明梦想中心规划方案

016

JINAN PULIMEN COMMERCIAL COMPLEX  
济南普利门商业综合体

022

GALAXY YABAO HI-TECH INNOVATION PARK  
深圳星河雅宝高科技创新园

028

THE FUZHOU TAIHE CITY  
福州泰禾城市综合体

034

LANZHOU INTERNATIONAL TRADE CENTER  
兰州国际商贸中心

044

CCCC FOURTH HARBOR SOUTHERN HEADQUARTERS BASE  
中交四航南方总部基地

054

FOSHAN DONGPING NEW CITY MASS TRANSIT CENTER  
佛山市东平新城

066

JUREN INTERNATIONAL 2.5 INDUSTRY DEMONSTRATION PARK  
聚仁国际 2.5 产业示范园

072

ZHUOYUE HUANGGANG  
卓越皇岗评优

078

ZA'ABEEL ENERGY CITY MASTER PLAN  
Za'abeel 能源城市总体规划

084

TOWER G  
G 塔

094

ZHONGTIAN GROUP DONGGUAN ZHONGXU PLAZA URBAN COMPLEX  
PROGRAMS  
中天集团东莞中旭广场城市综合体方案

100

LUDAN BUILDING  
鹿丹大厦

108

SUN CITY  
太阳城

114

QINGDAO ZHUOYUE NEO-CITY CORE  
青岛卓越新都心

124

XINJI TIANRUN PLAZA  
辛集天润广场

134

SHIJIAZHUANG INTERNATIONAL EXHIBITION AND CONVENTION CENTRE  
石家庄国际会展中心

142

HUBEI TRANSPORT INVESTMENT HEADQUARTERS BASE  
湖北省交通投资总部基地

150

BADONG STONE CITY COMMERCIAL COMPLEX  
保定未来石城市商业综合体

160

BEIJING FUXING FITCH PROJECTS  
北京福星惠誉项目

168

JINSHAN LAKE DIHAOGUOJI  
金山湖帝豪国际

176

YINTAI URBAN COMPLEX  
银泰中心

186

SHIMAO CHENGDU CHENGHUA COMPLEX  
世茂成都成华综合体

192

WOMEI YANJIAD CLOUD CITY  
沃美燕郊云城

196

XI'AN CRYSTAL SOHO  
西安水晶 SOHO

200

ZHENGRONG FINANCIAL WEALTH CENTER  
正荣·金融财富中心

206

THE BLADE  
刀状大厦

214

YANGSHUPU POWER PLANT RENOVATION  
杨树浦发电厂综合改造

218

VANKE SUPER CITY  
万科城

222

SHEKOU FINANCE CENTRE  
蛇口金融中心二期

226

NANCHONG CENTER  
南充中心城

234

THE XIAMEN AIRLINES COMPREHENSIVE DEVELOPMENT BASE  
厦门航空综合开发基地

240

## CULTURAL BUILDING AND PLANNING 文化建筑及规划

GUANGZHOU MUSIC CENTER  
广州音乐基地

248

DONGGUAN VOCATIONAL EDUCATION CITY  
东莞职教城

258

DONGGANG SCHOOL  
东港中学

264

SHENZHEN NO.6 HIGH SCHOOL  
深圳市第六高级中学

272

LONGGANG LANZHU SCHOOL  
龙岗兰著学校

278

DONGSHENG PROTESTANT CHURCH  
鄂尔多斯东胜基督教堂

284

HELSINKI CENTRAL LIBRARY  
赫尔辛基中央图书馆

288

LONGWAN LIBRARY  
龙湾图书馆

296

CHINA GARDEN OF MUSEUM  
中国园林博物馆

302

## HOTEL BUILDING AND PLANNING 酒店建筑及规划

Chongqing Jiangbei International Airport West Area Guest Hotel  
重庆江北国际机场西区旅客过夜用房

310

SANYA LUNENG MARRIOTT HOTEL  
三亚鲁能万豪酒店

316

CHANGLONG HENGQIN BAY HOTEL  
长隆珠海横琴湾酒店

320

FOSHAN ZONGHENG HOTEL  
佛山纵横大酒店投标方案设计

326

YANCHENG QIANLONGHU HOTEL  
盐城潜龙湖大酒店

332

AMMAN ROTANA HOTEL  
AMMAN ROTANA 酒店

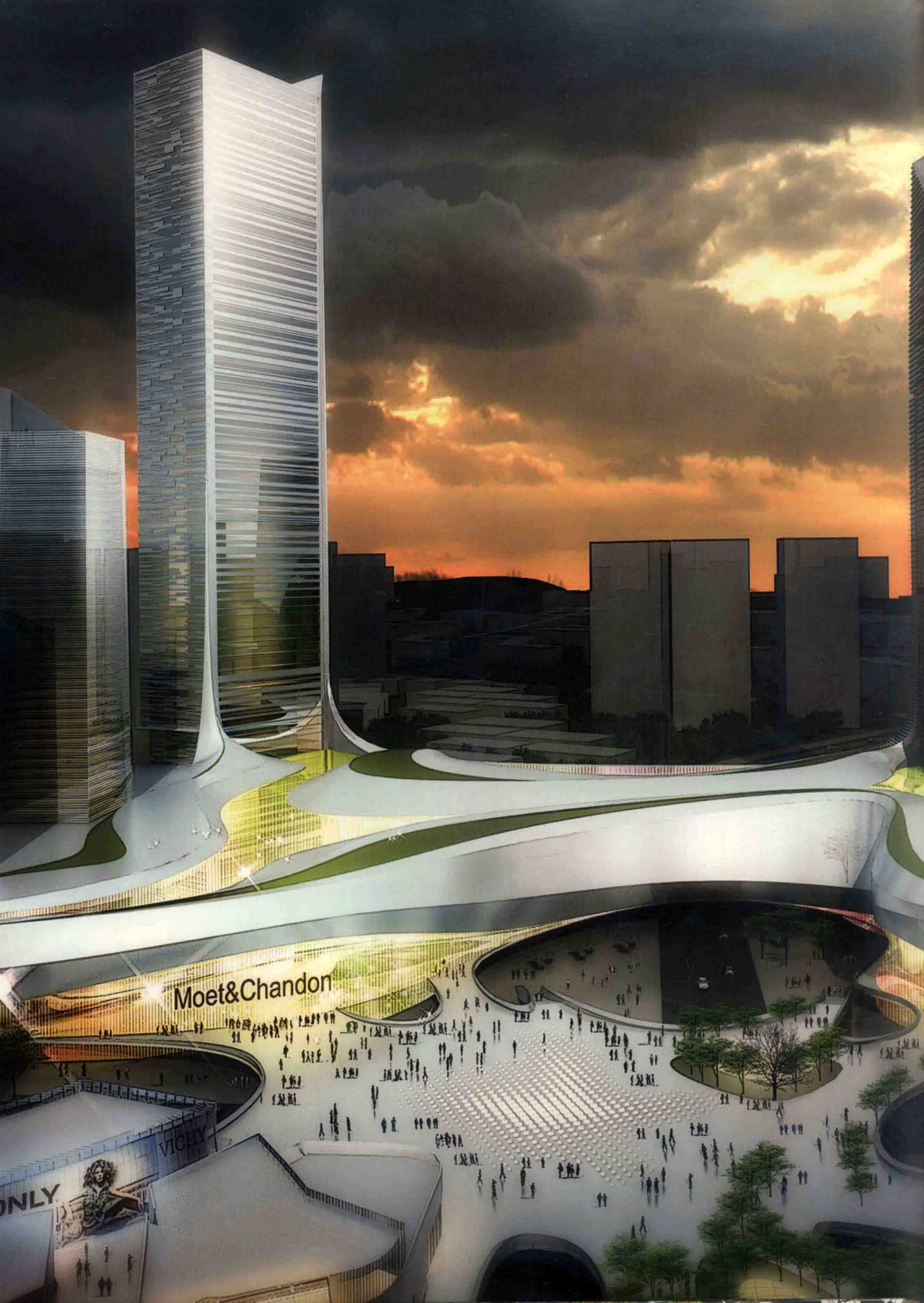
338

CODE UNIQUE  
唯一代码

342

OCEAN FRONT-SANTOS  
桑托斯

350



Moet&Chandon



# COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING

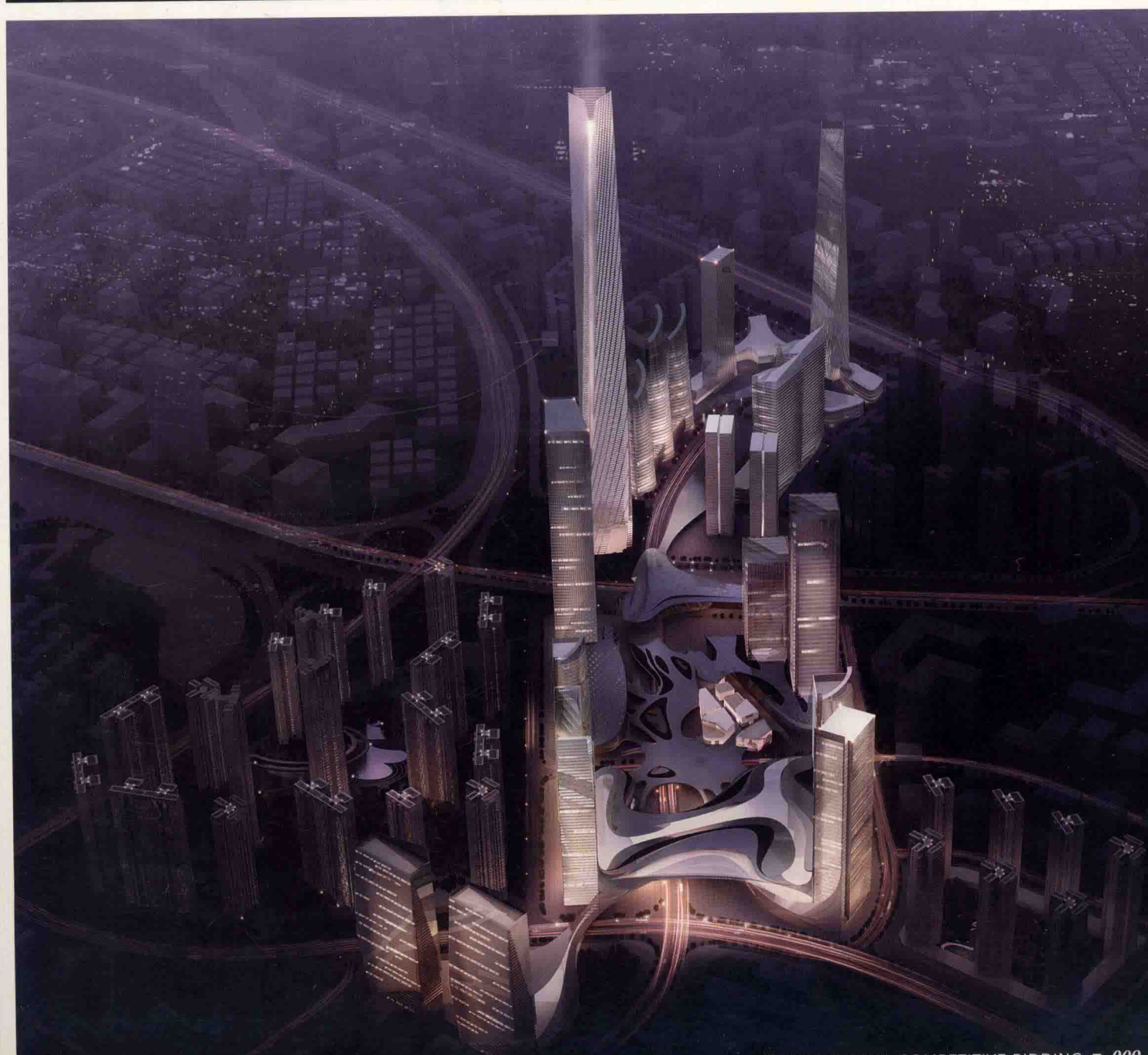
商业综合体建筑及规划



# THE MASTERPLAN FOR HONGHEPROJECT IN LONGGUANG DISTRICT, SHENZHEN 深圳大运南区 龙岗红荷项目规划

设计机构: AECOM 中国区建筑设计  
设计团队: 毛晓冰、王一旻  
项目地点: 中国深圳





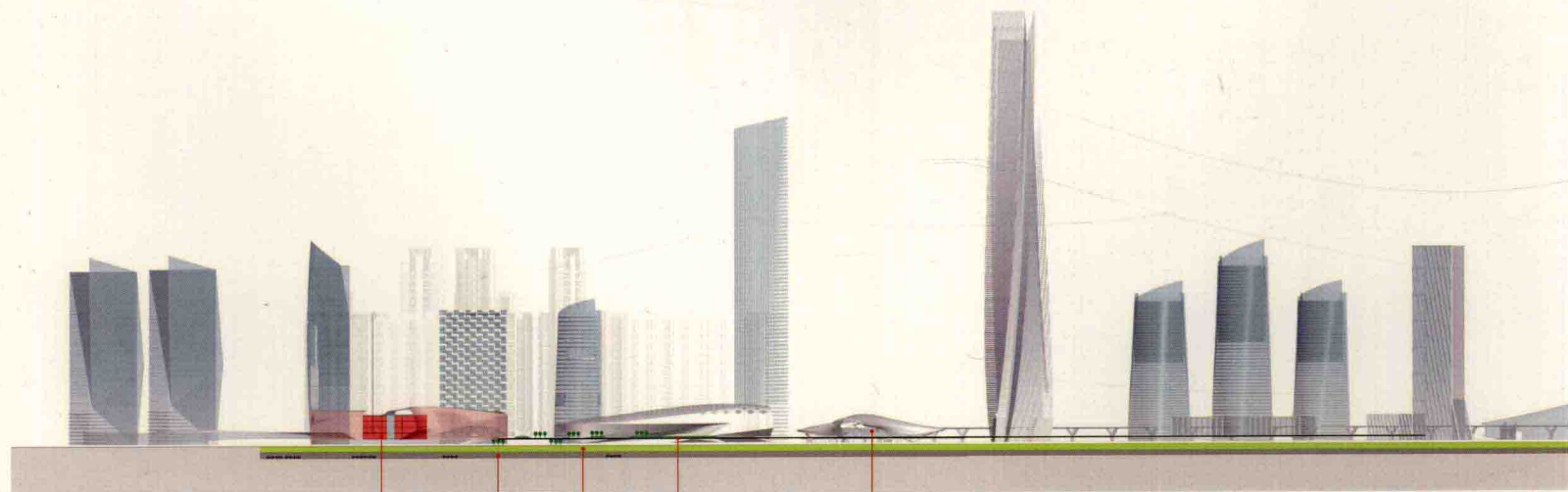


平面图

受金海港集团委托，AECOM 领衔规划、建筑、经济、景观等多个专业团队和专家为龙岗大运南区红荷项目做了总体规划设计，以协助龙岗作为深圳发展新兴区域、实现城市的更新与升级。新区在发挥对深圳东部区域综合服务功能的同时，承担着拉动会展等新产业发展的引擎作用，并成为深圳辐射粤东地区发展的重要节点。

随着大运会的召开，龙岗片区在快速成长的同时也面临着许多为后续项目服务的问题，如未来产业发展向价值链高端的延伸、面向高新技术产业与先进制造业的科技研发和企业孵化等自主创新型产业，以及信息交流、商业贸易、咨询服务、技术交易、职业培训等现代服务业也成为未来片区的核心产业。

AECOM 利用全球化、多专业的技术知识资源，旨在将该区域打造成生态、环保、节能的绿色产业聚集区；该区规划有高星级酒店、办公、大型商业、会展及会展服务、高端居住区等业态，定能成为新的城市魅力中心和国际化科技金融城市的名片。



跨街商业

地下车库

地下步行道

跨街平台

大运站

立面图