

严格依据

中国银行业协会

最新考试大纲编写

2015 年版



中国银行业专业人员职业资格考试

真考试题库 + 押题试卷

[个人 贷款]

◎ 中国银行业专业人员职业资格考试命题研究中心 编著

**独家提供
题库版光盘**

★ **考点命中率 100%**

与真考试题库同步更新，完全覆盖考试要点

★ **超大题库**

1450 道源自真考试题库的独家试题（含 6 套真考试题与 4 套押题试卷），全部有正确答案与详细解析

★ **疑难题目反复做**

系统自动将做错试题加入错题库，以便考生反复练习，集中攻破重点、难点，复习效率提高 100%

★ **真考练兵**

完全模拟“中国银行业协会”认定的机考系统，随机抽题组卷，其考试流程、答题界面、评分机制与真实考试环境完全一致

★ **名师讲义**

54 页精华版考点精讲，图文并茂梳理知识要点；厚书读薄，突破记忆难题



人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS

严格依据

中国银行业协会

最新考试大纲编写

2015 年版



中国银行业专业人员职业资格考试

真考试题库 + 押题试卷

[个人]

[贷款]

◎ 中国银行业专业人员职业资格考试命题研究中心 编著

人 民 邮 电 出 版 社

北 京

图书在版编目 (CIP) 数据

中国银行业专业人员职业资格考试真考题库+押题试
卷. 个人贷款 / 中国银行业专业人员职业资格考试命题
研究中心编著. — 北京: 人民邮电出版社, 2015. 1
ISBN 978-7-115-37612-1

I. ①中… II. ①中… III. ①银行—工作人员—中国
—资格考试—习题集②个人—贷款—中国—资格考试—习
题集 IV. ①F832-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第270835号

内 容 提 要

本书针对中国银行业专业人员职业资格考试, 并严格依据最新考试大纲编写。中国银行业专业人员职业资格考试采用上机考试的方式, 每一位考生的试题由考试系统从考试题库中抽取, 并自动组卷。书中提供考查概率相对较高的 6 套真考题库试题和 2 套押题试卷, 其题型全部为真考题型——单项选择题、多项选择题和判断题。每一道题均配有正确答案与详尽的专家解析。

同时, 本书配套光盘提供更多内容, 主要有 3 部分, 分别是: 真考题库版机考软件, 软件中除了提供与书中一一对应的 8 套试题外, 还有 2 套押题试卷, 其考试流程、考试界面与评分机制等完全模拟真实考试系统, 将考生“提前”带入考场; 考点精讲, 通过知识框架、考点梳理、案例分析、背景知识等方式, 帮助考生全面把握考试内容; 备考信息, 主要包括考试介绍、最新考试大纲、应试策略等内容, 帮助考生把握命题方向, 提高考试成功率。

本书适合参加中国银行业专业人员职业资格考试的考生自学备考, 也适合作为相关课程的辅导资料。

-
- ◆ 编 著 中国银行业专业人员职业资格考试命题研究中心
责任编辑 李 莎
责任印制 杨林杰
 - ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路 11 号
邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn
网址 <http://www.ptpress.com.cn>
北京隆昌伟业印刷有限公司印刷
 - ◆ 开本: 787×1092 1/16
印张: 14.5 2015 年 1 月第 1 版
字数: 347 千字 2015 年 1 月北京第 1 次印刷
-

定价: 39.80 元 (附光盘)

读者服务热线: (010)81055140 印装质量热线: (010)81055316
反盗版热线: (010)81055315

编委会

鲍文一
方琳
李国光
李夏琳
董凤莉

陈业
张玉珍
薛敏
刘晓丽
周玉芹

刘慧
张迪
王丹婷
吴梦舒
张莎莎

前 言

• PREFACE •

中国银行业专业人员职业资格考试是由中国银行业协会统一组织的考试。通过规定科目的考试是获得“中国银行业专业人员职业资格证书”的必要条件,获得该证书则是银行业专业人员持证上岗的前提。

该考试分基础科目(银行业法律法规与综合能力)和专业科目(个人理财、风险管理、公司信贷和个人贷款),其中“银行业法律法规与综合能力”为获取证书的必要前提,其他专业科目可以由考生根据自身情况自由选择。所有考试科目全部实行“无纸化”上机考试。考试题型有3种,分别是单项选择题、多项选择题和判断题。

广大考生要想顺利通过考试,必须熟悉考试环境,了解命题规律,掌握解题方法。真题是最能反映命题思路的复习资料,具有极高的练习价值。基于此,本书定位于真考题库,不仅通过文字的形式提供真题及专家详解,更通过配套光盘提供真考题库、真考题库版机考软件、名师考点精讲及各种实用考试信息。下面逐一进行详细介绍。

真考题库

本书以“命中率高”为独家优势。编者长期研究历年考试真考题库抽题规律,按照抽题概率从题库中精选6套常考试题,帮助考生通过最省时、省力的途径获取最费时、费力才能搜集到的真题集锦,使考生在较短的备考时间内准确掌握考试真题,把握考试的难易程度、重点难点和命题规律。此外,提供2套由命题专家精心编制的高质量的押题试卷,供考生自我测评。每道题均配有专家详解,建议考生在答题完毕后快速查阅答案并吃透详细解析,以加深对题目中的易错点和难点的理解和记忆,有效防止在考试中重复出错。

真考题库版机考软件

为广大考生提供的真考题库版机考软件,不仅有真考题库的试题,还有仿真考试系

统,其登录方式、答题模式、评分方式与真考现场的完全一致,真正还原考场环境。该软件还添加了错题档案和专家详解等功能,帮助考生在不方便看书的情况下高效解决真考难题。

名师考点精讲

名师考点精讲依据最新考试大纲,完全按照中国银行业专业人员职业资格认证办公室编写的官方指定教材进行总结、归纳、提炼,用记忆框架、考点梳理、案例分析、背景追踪等模块将分散的知识点梳理成体系,易读、易记、易理解,并且采用“电子教材”的形式,方便考生在各种环境下阅读。

实用考试信息

此部分内容包括考试介绍、最新考试大纲、应试策略,为考生提供方向性的考试信息服务,为考试成功保驾护航。

在编写过程中,我们得到中国银行业协会的大力支持,得到国内各大银行有关专家的指导,并获得知名高校财经专业教师的严格把关,在此谨表衷心的感谢!

尽管编写组成员精益求精,但书中难免存在不足和错漏之处,敬请广大读者批评指正。联系邮箱为 lisha@ptpress.com.cn。

中国银行业专业人员职业资格考试命题研究中心

目 录

• CONTENTS •

真考题库 一	1
真考题库 二	18
真考题库 三	34
真考题库 四	51
真考题库 五	68
真考题库 六	84
押题试卷 一	100
押题试卷 二	116
参考答案及解析	133

《 真 考 题 库 一 》

一、单项选择题。以下各小题所给出的四个选项中,只有一项符合题目要求,请选择相应选项,不选、错选均不得分。(共 90 小题,每题 0.5 分,共 45 分)

1. 一般仅有采用低风险质押担保方式且贷款期限在 1 年以内的个人经营贷款,可采用()还款方式。
 - A. 按季度付息
 - B. 等额本金还款法
 - C. 等额本息还款法
 - D. 到期一次性还本付息
2. ()是指营销者通过市场调研,根据整体市场上顾客需求的差异性,以影响顾客需求的某些因素为依据,将市场整体划分为若干个消费者群体。
 - A. 市场定位
 - B. 市场细分
 - C. 市场环境分析
 - D. 市场选择
3. 我国某城市受国内外经济不景气影响,很多企业经营者收益下降或员工收入减少,同时房价大幅下挫,借款人无力或不愿继续还款,个人住房贷款不良率开始上升,这种因借款人的还款能力和还款意愿下降而导致的风险属于()。
 - A. 市场风险
 - B. 信用风险
 - C. 操作风险
 - D. 道德风险
4. 关于住房公积金的缴存的表述,错误的是()。
 - A. 住房公积金管理中心应当在受委托银行设立住房公积金专户
 - B. 单位与职工终止劳动关系的,单位应当自劳动关系终止之日起 10 日内到住房公积金管理中心办理变更登记
 - C. 住房公积金管理中心应当建立职工住房公积金明细账,记载职工个人住房公积金的缴存、提取等情况
 - D. 每个职工只能有一个住房公积金账户
5. 个人教育贷款审查和审批中的操作风险不包括()。
 - A. 不按权限审批贷款,使得贷款超授权发放
 - B. 由于审查不严而出现内外勾结骗贷的情况
 - C. 审批的业务风险和效益不匹配
 - D. 家庭经济条件恶化,无法按计划偿还贷款
6. 根据现行政策,对已经拥有一套住房并已结清相应贷款的家庭,再次贷款购买第二套住房时,贷款利率不得低于基准利率的()倍。
 - A. 0.7
 - B. 0.6
 - C. 0.8
 - D. 1.1
7. 贷款审查人审查完毕后,应对贷前调查人提出的调查意见和贷款建议是否合理、合规等在()上签署审查意见。
 - A. 个人住房贷款申请书
 - B. 个人住房贷款合同
 - C. 个人住房贷款面谈记录
 - D. 个人住房贷款调查审查表
8. 下列关于银行确定借款人个人信用贷款额度的依据的表述,正确的是()。
 - A. 依据借款人个人金融资产的多少
 - B. 依据借款人学历和职务的高低

- C. 依据借款人社会地位和声望的高低 D. 依据借款人资信等级和特定准入条件
9. 国家助学贷款中生活费贷款每年发放()个月。
A. 12 B. 9 C. 10 D. 14
10. 下列关于个人住房贷款的表述,错误的是()。
A. 自营性个人住房贷款也称商业性个人住房贷款
B. 公积金个人住房贷款实行“低进低出”的利率政策
C. 是指贷款人向借款人发放的用于购买个人住房的贷款
D. 个人住房组合贷款不追求营利,是一种政策性贷款
11. 在经济学中,由于事前信息不对称,银行将优质客户拒之门外的现象是一种()。
A. 操作风险 B. 逆向选择 C. 信用风险 D. 道德风险
12. 下列有关格式条款的表述,不正确的是()。
A. 对格式条款有两种以上解释的,应当做出有利于提供格式条款一方的解释
B. 格式条款和非格式条款不一致,应当采用非格式条款予以解释
C. 格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定,并在订立合同时未与对方协商的条款
D. 对格式条款发生争议的,应当按照通常理解予以解释
13. 个人住房装修贷款的贷款期限()。
A. 一般为1~3年,最长不超过5年 B. 一般为1~2年,最长不超过5年
C. 一般为1~2年,最长不超过3年 D. 一般为1~5年,最长不超过5年
14. 下列关于个人旅游消费贷款的表述,错误的是()。
A. 要求借款人先支付一定比例的首期付款
B. 贷款最高限额原则上不超过10万元人民币
C. 贷款期限最长不超过3年
D. 有银行认可的抵押或质押
15. 对于提供抵(质)押物授信申请的审批,需根据客户所提交的借款申请人及其配偶的收入证明、财产证明以及查询得到的征信报告,测算()。
A. 家庭收入额度 B. 家庭收支结构 C. 无抵押授信限度 D. 家庭收入偿债比
16. 在商用房贷款业务中,为了防控合作机构的风险,银行可采取的措施不包括()。
A. 加强对开发商及合作项目的审查
B. 选择尽可能多的合作机构
C. 加强对估值机构、地产经纪和律师事务所等合作机构的准入管理
D. 业务合作中不过分依赖合作机构
17. 银行在营销时,应根据自身情况选择适宜的营销策略。对于实力范围狭窄、资源有限的银行,选择()可能效果显著。
A. 专业化策略 B. 低成本策略 C. 大众化策略 D. 产品差异策略
18. 根据《中国人民银行关于下调金融机构人民币存贷款基准利率和调整贷款利率浮动区间的通知》,从2012年7月6日起中国人民银行将贷款利率下限由基准利率的0.8倍调整为()倍。
A. 0.6 B. 0.4 C. 0.5 D. 0.7

19. 抵押作为风险缓释工具的功能不包括()。
- A. 增加借款人违约成本 B. 降低违约损失
C. 减少银行风险暴露 D. 增加银行收益
20. 张老突患中风昏迷,亟需 10 万元医疗费用,拟向银行申请个人医疗贷款。下列不能作为借款人的是()。
- A. 张老在政府工作的女儿 B. 张老的配偶
C. 张老在银行工作的儿子 D. 张老本人
21. 根据《个人贷款管理暂行办法》规定,贷款银行调查人应履行尽职调查职责,对个人贷款申请内容和相关情况的真实性、准确性、()进行调查核实,形成调查评价意见。
- A. 完整性 B. 合法性 C. 可行性 D. 风险性
22. 下列关于个人贷款催收管理手段的表述,错误的是()。
- A. 人工催收的效率较高,适合早期催收阶段
B. 诉前法律催收主要方式为委托律师事务所发送律师函
C. 对银行直接处置押品的,事前应提示借款人及抵押人通过法律程序处置押品过程中所产生的费用,且相关费用均应由借款人承担
D. 人工催收的主要方式包括电话催收和上门催收
23. 商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的()。
- A. 本人同意 B. 单位同意 C. 书面授权 D. 口头授权
24. 个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行,()。
- A. 上下限固定,商业银行在此范围内自行调整
B. 上限管理,下限放开
C. 上限放开,下限管理
D. 利率固定,商业银行不得自行调整
25. 加强合作机构管理的风险防控措施不包括()。
- A. 按照银行的相关要求,严格控制合作担保机构的准入
B. 由经销商、专业担保机构担保的贷款,应实时监控担保方保持足额的保证金
C. 加强一线人员建设,严把贷款准入关
D. 加强贷前调查,切实核查经销商的资信状况
26. 如果一家银行在市场上占据着极大的份额,并控制和影响着其他银行的决策和行为,那么该银行在定位市场时可以采取的是()。
- A. 主导式定位 B. 追随式定位 C. 补缺式定位 D. 控制式定位
27. 商业助学贷款实行的原则不包括()。
- A. 财政贴息 B. 有效担保 C. 专款专用 D. 按期偿还
28. ()是信用风险管理流程的重要环节,对风险管理的实施和改进极为重要。
- A. 信用风险预测 B. 信用风险监控与报告
C. 信用风险识别 D. 信用风险分析
29. 下列不属于银行营销人员能力的基本要求是()。
- A. 品质 B. 知识 C. 技能 D. 性别

30. 由于信用贷款免去了繁琐的担保手续,成为年轻人喜爱的贷款产品,对贷款银行而言,个人信用贷款是一项()的业务。
- A. 高资本成本、低风险成本、低营运成本、高利率定价
B. 低资本成本、高风险成本、低营运成本、低利率定价
C. 高资本成本、高风险成本、低营运成本、高利率定价
D. 低资本成本、高风险成本、低营运成本、高利率定价
31. 个人汽车贷款的贷后检查的主要内容包括借款人情况检查和()检查两方面。
- A. 借款人收入情况
B. 借款人家庭情况
C. 担保情况
D. 贷款用途情况
32. 下列属于个人经营贷款的是()。
- A. 个人汽车贷款
B. 个人助业贷款
C. 商业助学贷款
D. 个人旅游消费贷款
33. 个人汽车贷款涉及保证担保的,需保证人出具同意提供担保的书面承诺,并提供()。
- A. 能证明保证人能力的证明材料
B. 有效身份证件
C. 有效居住地证明
D. 有效信用证明
34. 借款人可能因违规、违法等行为受到处罚,如被学校开除,或因学习成绩不好未拿到毕业证,毕业找不到好工作等。这属于个人教育贷款信用风险中的()。
- A. 欺诈风险
B. 还款意愿风险
C. 行为风险
D. 还款能力风险
35. 率先在国内开展个人住房贷款业务的是()。
- A. 中国建设银行
B. 中国人民银行
C. 中国农业银行
D. 中国工商银行
36. 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的,保证期间为主债务履行期届满之日起()。
- A. 6个月
B. 4年
C. 2年
D. 1年
37. 下列关于代理的表述,错误的是()。
- A. 公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为
B. 委托书授权不明的,被代理人应当向第三人承担民事责任,代理人负连带责任
C. 没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为,无论何种情况,被代理人均不用承担民事责任
D. 第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的,由第三人和行为人负连带责任
38. 下列关于商业助学贷款中担保方式的表述,正确的是()。
- A. 经借款人确认后,将保险单项下因保险事件发生而对保险人享有的保险金权益转让给贷款银行,并应另行签署转让合同
B. 质押期间对质押的有价证券,未经质权人同意,不得以任何理由挂失
C. 以资产作抵押的,借款人应根据贷款银行的要求办理抵押物保险,保险期不得长于借款期限

- D. 在贷款未清偿期间,保险单副本交贷款人执管
39. 个人抵押授信贷款以新购住房作抵押授信贷款的,有效期间起始日为“个人住房贷款合同”签订日的()。
- A. 后 1 日 B. 当日 C. 前 1 日 D. 后 2 日
40. 根据《个人贷款管理暂行办法》规定,贷款风险评价应以分析借款人()为基础,采取()方法,全面、动态地进行贷款审查和风险评估。
- A. 抵押担保,定性分析 B. 信用状况,定量分析
C. 职业状况,定量和定性分析 D. 现金收入,定量和定性分析
41. 办理个人经营贷款时,不属于担保机构应具备的基本准入资质的是()。
- A. 注册资金应达到一定规模
B. 原则上应从事担保业务一定期限,信用评级达到一定的标准
C. 具备符合担保业务要求的人员配置、业务流程和系统支持
D. 要求其贷款银行进行独家合作
42. 下列关于目前个人住房贷款的贷款额度的表述,正确的是()。
- A. 对购买首套自住房且套型建筑面积在 90 平方米以上的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女,下同),贷款首付比例不得低于 20%
B. 对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于 30%
C. 对贷款购买第三套及以上住房的,贷款首付款比例应大幅提高,具体由商业银行根据风险管理原则自主确定
D. 人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建住房价格控制目标和政策要求,提高第二套住房贷款的首付款比例
43. 贷前调查中,对楼盘项目资料的审查不包括()。
- A. 项目资料的完整性、真实性和有效性审查
B. 项目销售的合法性审查
C. 项目资金到位情况审查
D. 项目的实地考察
44. 根据《关于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知》,对国家助学贷款理解错误的是()。
- A. 为鼓励银行积极开展国家助学贷款业务,按照“风险分担”原则,建立国家助学贷款风险补偿机制
B. 国家助学贷款风险补偿专项资金由财政部和普通高校各承担 50%
C. 普通高校每年的借款总额原则上按全日制普通本专科(含高职学生)、研究生以及第二学士学位在校生总数 20% 的比例、每人每年 6 000 元的标准计算确定
D. 自学生毕业之日起即开始偿还贷款本金,4 年内还清
45. 下列各项中,()不属于质押合同的内容。
- A. 被担保的主债权种类、数额 B. 质押担保的范围
C. 债务人住所 D. 债务人履行债务的期限
46. 借款人在符合基本条件后,申请不同的公积金个人住房贷款还需要提供相关的补充

申请材料。下列不属于申请一手商品房公积金个人住房贷款需提供的补充材料的是()。

- A. 婚姻状况证明
- B. 借款人已交付符合规定的首付款的有效凭据
- C. 合法的商品房购房合同或协议
- D. 由公积金管理中心认可的评估机构出具的评估报告

47. 下列关于个人教育贷款的表述,错误的是()。

- A. 商业助学贷款是指银行按商业原则向个人发放的用于支持境内高等院校困难学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款
- B. 个人教育贷款分为国家助学贷款和商业助学贷款
- C. 商业助学贷款财政需要贴息,各商业银行、城市信用社和农村信用社等金融机构均可开办
- D. 国家助学贷款帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费、住宿费及生活费

48. 下列各项中,不属于借款人权利的是()。

- A. 可以自主向主办银行或者其他银行的经办机构申请贷款并依条件取得贷款
- B. 有权按合同约定提取和使用全部贷款
- C. 在征得贷款人同意后,有权向第三人转让债务
- D. 按借款合同约定及时清偿贷款本息

49. 在偿还个人贷款时,自身财务规划能力强的客户适用于()偿还方法,可以灵活按照还款能力规划还款进度,满足个性化需求。

- A. 等比累进还款法
- B. 组合还款法
- C. 到期一次还本付息法
- D. 等额本息还款法

50. 以下各项中,不属于个人信用贷款特点的是()。

- A. 贷款额度小
- B. 贷款期限短
- C. 准入条件严格
- D. 贷款风险较低

51. 期限在1年以内(含1年)的个人贷款利率()。

- A. 在合同期间按月调整
- B. 在合同期间按年调整
- C. 可分段计息
- D. 实行合同利率

52. 个人商用房贷款的贷款额度不得超过所购商用房价值的(),所购商用房为商住两用房的,贷款额度不得超过所购商用房价值的()。

- A. 40%;55%
- B. 40%;50%
- C. 50%;55%
- D. 50%;60%

53. 根据《关于完善小额担保贷款财政贴息政策推动妇女创业就业工作的通知》,对小额担保贷款理解错误的是()。

- A. 新发放的个人小额担保贷款最高额度为8万元
- B. 对符合条件的妇女合伙经营和组织起来就业的,经办机构可将人均最高贷款额度提高至9万元
- C. 还款方式和计、结息方式由借贷双方商定

- D. 对符合条件的城镇和农村妇女新发放的微利项目小额担保贷款,由中央财政据实全额贴息
54. 个人住房贷款档案管理中存在的风险不包括()。
- 未核对“个人贷款档案清单”
 - 未按照要求收集整理贷款档案资料
 - 未对档案资料使用实施借阅登记制度
 - 未按规定及时办理他项权证
55. 一手房个人住房贷款中,较为普遍的贷款营销方式是银行与()合作。
- 住房置业担保公司
 - 房地产开发公司
 - 公积金中心
 - 房地产经纪公司
56. 下列关于目前个人住房贷款特点的表述,错误的是()。
- 风险具有系统性特点
 - 实质是一种融资关系
 - 贷款期限长
 - 贷款定价高
57. 个人信用贷款期限最长为()年。
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
58. 对于借款人已离退休或即将离退休的,贷款期限不宜过长,一般男性自然人的还款期限不超过()岁,女性自然人的还款年限不超过()岁。
- 65;60
 - 60;50
 - 65;55
 - 60;55
59. 个人质押贷款的风险控制重点在于()。
- 确定出质人的职业
 - 质押物的真实性、合法性和可变现性
 - 明确出质人的担保意愿
 - 防止虚报质押财产价值
60. 下列关于公积金个人住房贷款利率的表述,正确的是()。
- 公积金个人住房贷款的利率由各地公积金中心根据当地实际情况自行确定
 - 公积金个人住房贷款的利率按中国银监会规定的公积金个人住房贷款利率执行
 - 公积金个人住房贷款的利率通常低于同期商业贷款利率 10%
 - 公积金个人住房贷款的利率按中国人民银行规定的公积金个人住房贷款利率执行
61. 下列情形不可以申请公积金个人住房贷款的是()。
- 装修自由住房
 - 购买商品住房
 - 集资建造住房
 - 翻建自由住房
62. ()是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款产品数额。
- 贷款价格
 - 贷款本息
 - 贷款额度
 - 贷款余额
63. 万先生拟购买价值 30 万元的健身器材,他可申请的耐用消费品贷款额度最高为()。
- 24 万元
 - 10 万元
 - 21 万元
 - 22.5 万元
64. 个人汽车贷款中,“不按权限审批贷款,使得贷款超授权发放”属于()环节的风险点。
- 贷后和档案管理
 - 贷款审查和审批
 - 贷款受理和调查
 - 贷款签约和发放

65. 关于差别化住房信贷政策问题,理解错误的是()。
- A. 对能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民申请住房贷款的,贷款人执行差别化住房信贷政策
- B. 借款人已利用贷款购买过一套(及以上)住房,又申请贷款购买住房的,应对借款人执行第二套(及以上)差别化住房信贷政策
- C. 对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民申请住房贷款的,贷款人按第二套(及以上)的差别化住房信贷政策执行
- D. 商品房价格过高、上涨过快、供应紧张的地区,商业银行可根据风险状况和地方政府有关政策规定,对其暂停发放住房贷款
66. 根据监管部门现行文件规定,商业银行应根据各地市场情况的不同制定合理的贷款成数上限。目前所有住房贷款的贷款成数上限为()。
- A. 80% B. 70% C. 60% D. 90%
67. 下列关于采用抵押方式申请商用房贷款的表述,错误的是()。
- A. 以房产作抵押的,借款人必须按照《中华人民共和国担保法》的规定办理抵押登记手续
- B. 以所购商用房(通常要求借款人拥有该商用房的产权)作抵押的,由贷款银行和借款人协商后决定是否有必要与开发商签订商用房回购协议
- C. 用于抵押的财产需要估价的,可以由贷款银行进行评估,也可委托贷款银行认可的资产评估机构进行估价
- D. 在抵押期间,借款人未经贷款银行同意,不得转移、变卖或再次抵押已抵押的财产
68. 在个人住房贷款业务中,采取的担保方式以()为主。
- A. 抵质押担保 B. 质押担保 C. 保证担保 D. 抵押担保
69. 个人贷款合同填写并复核无误后,贷款发放人应与借款人、担保人签订合同,下列关于合同签订的表述,错误的是()。
- A. 在签订(预签)有关合同文本前,贷款发放人应履行充分告知义务
- B. 借款人、保证人为自然人的,应当面核实签约人身份证明之后由签约人当场签字
- C. 如果签约人委托他人代替签字,签字人必须出具委托人委托其签字并经公证的委托授权书
- D. 保证人如为法人,保证方签字人应为其管理者
70. 下列各项中,不符合下岗失业人员小额担保贷款条件的是()。
- A. 年龄在60周岁以内 B. 具备一定劳动技能
- C. 具有当地农村居民户口 D. 持有“再就业优惠证”
71. 《个人贷款管理暂行办法》规定,对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过()万元人民币的个人贷款和贷款资金用于生产经营且金额不超过()万元人民币的个人贷款,经贷款人同意后可以采取借款人自主支付方式。
- A. 20;60 B. 30;50 C. 20;50 D. 30;40
72. 公积金个人住房贷款的还款方式不包括()。
- A. 一次还本付息法 B. 等额本金还款法
- C. 等额递增还款法 D. 等额本息还款法

73. 下列不属于个人汽车贷款操作风险防范措施的是()。
- A. 做好记录备查,提高自我保护能力 B. 熟悉关于操作风险的管理政策
C. 详细调查客户的还款能力 D. 规范业务操作
74. 下列情形中,不可以采取借款人自主支付的是()。
- A. 用于农副产品收购等无法确定交易对象的
B. 借款人交易对象不具备有效使用非现金结算条件的
C. 农户生产经营贷款且金额不超过 50 万元
D. 农户消费贷款且金额不超过 40 万元
75. 个人汽车贷款的贷款银行认可的借款人还款能力证明材料,包括收入证明材料和()。
- A. 职称证明 B. 有关资产证明
C. 工作证明 D. 房屋所有权证
76. 下列关于个人贷款的表述,错误的是()。
- A. 个人贷款业务属于商业银行贷款业务的一部分
B. 在个人贷款业务的发展过程中,各商业银行仅限于目前现有的个人贷款品种,各家银行千篇一律
C. 开展个人贷款业务,不但有利于银行增加收入和分散风险,而且有助于满足城乡居民的有效消费需求
D. 个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果
77. 商业银行对个人住房贷款合作机构审查时,分析其偿债能力,重点看()。
- A. 利润表 B. 销售情况表 C. 现金流量表 D. 资产负债表
78. 下列关于个人信用贷款的表述,错误的是()。
- A. 借款人可以不提供贷款用途证明文件
B. 贷款对象须在中国境内有固定住所
C. 借款人须在贷款银行开立个人结算账户
D. 贷款期限超过 1 年的,采取按月还本付息的还款方式
79. 各国利率体系的核心是()。
- A. 浮动利率 B. 市场利率 C. 基准利率 D. 固定利率
80. 下列各项中,不符合申请个人汽车贷款条件的是()。
- A. 能够支付首期付款
B. 在中华人民共和国境内连续居住 1 年以上(不含 1 年)的港、澳、台居民及外国人
C. 具有有效身份证明、固定和详细住址
D. 个人信用良好
81. 1 年以内(含)的个人贷款,展期期限累计不得超过()。
- A. 原贷款期限 B. 2 年
C. 该贷款品种规定的最长贷款期限 D. 5 年
82. 个人住房贷款中,对于银行来说,还本速度比较快、风险又相对较小的最常用的还款方式是()。
- A. 等额本金还款法 B. 等比递增还款法

- C. 到期一次还本付息 D. 等额本息还款法
83. 下列各项中,不符合个人商用房贷款申请条件的是()。
- A. 提交在银行近6个月的金融资产(含存款、国债、基金)证明
B. 拟购房产为共有的,须提供共有人同意抵押的证明文件
C. 提交借款人与售房人签订的商品房销(预)售合同或房屋买卖协议复印件
D. 申请人应当以书面形式提出贷款申请
84. 为应对个人经营贷款的操作风险,银行应采取相应的防控措施,下列关于这些措施的表述,错误的是()。
- A. 谨慎受理产权、使用权不明确或当前管理不够规范的不动产抵押
B. 银行应在还款日前一定时间内,以书面或其他方式通知借款人安排好还款资金
C. 借款人采用抵押担保的,抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于转移
D. 原则上贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理,不可完全交由外部中介机构办理
85. 在个人住房贷款中,合作机构的主要风险表现形式不包括()。
- A. 评估机构“房产评估价值失实”
B. 住房公积金管理中心贷款期限调整
C. 担保公司“担保放大倍数”过大
D. 开发商的“假个贷”
86. 借款人贷款本金为100万元,贷款期限为20年,采用按月等额本金还款法,月利率为3.465‰,第一期的还款额为()。
- A. 7 631.67元 B. 6 980.58元 C. 7 989.62元 D. 7 512.63元
87. 商业银行如果违反规定查询个人的信用报告,或将查询结果用于规定范围之外的其他目的,将被责令改正,并处以()万元以上()万元以下的罚款。
- A. 2;3 B. 1;3 C. 1;4 D. 2;4
88. 个人经营贷款期限最长不超过()年,采用保证担保方式的不得超过()年。
- A. 5;1 B. 4;2 C. 4;3 D. 3;1
89. 个人质押贷款风险控制的重点是关注质物的真实性、合法性和()。
- A. 收益可预期性 B. 权利排他性
C. 价值稳定性 D. 可变现性
90. 贷款发放前,贷款发放人应落实有关贷款发放条件,下列关于落实内容的表述,错误的是()。
- A. 对自然人作为保证人的,应明确并落实履行保证责任的具体操作程序
B. 对保证人有保证金要求的,应要求保证人在银行存入至少3年的保证金
C. 对采取抵(质)押的贷款,要落实贷款抵(质)押手续
D. 对采取委托扣划还款方式的借款人,要确认其已在银行开立还本付息账户用于归还贷款

二、多项选择题。以下各小题所给出的五个选项中,有两项或两项以上符合题目要求,请选择相应选项,多选、少选、错选均不得分。(共40小题,每题1分,共40分)