

时代楼盘

106

地产设计趋势 TIMES HOUSE 广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

TOPIC

楼盘与地域的融合

江南意境空间塑造 文化商业综合体场所

上海证大西镇

现代中式神韵 传统文化体验馆

北京中粮江山赋

村落式组团新定义 诠释风情养生度假

大理·沧海一墅国际养生度假小镇

传承岭南特色文化 营造新旧共荣社区

佛山东华苑苑洋房2期及东华轩大堂2期

巴厘岛文化演绎 度假度假体验

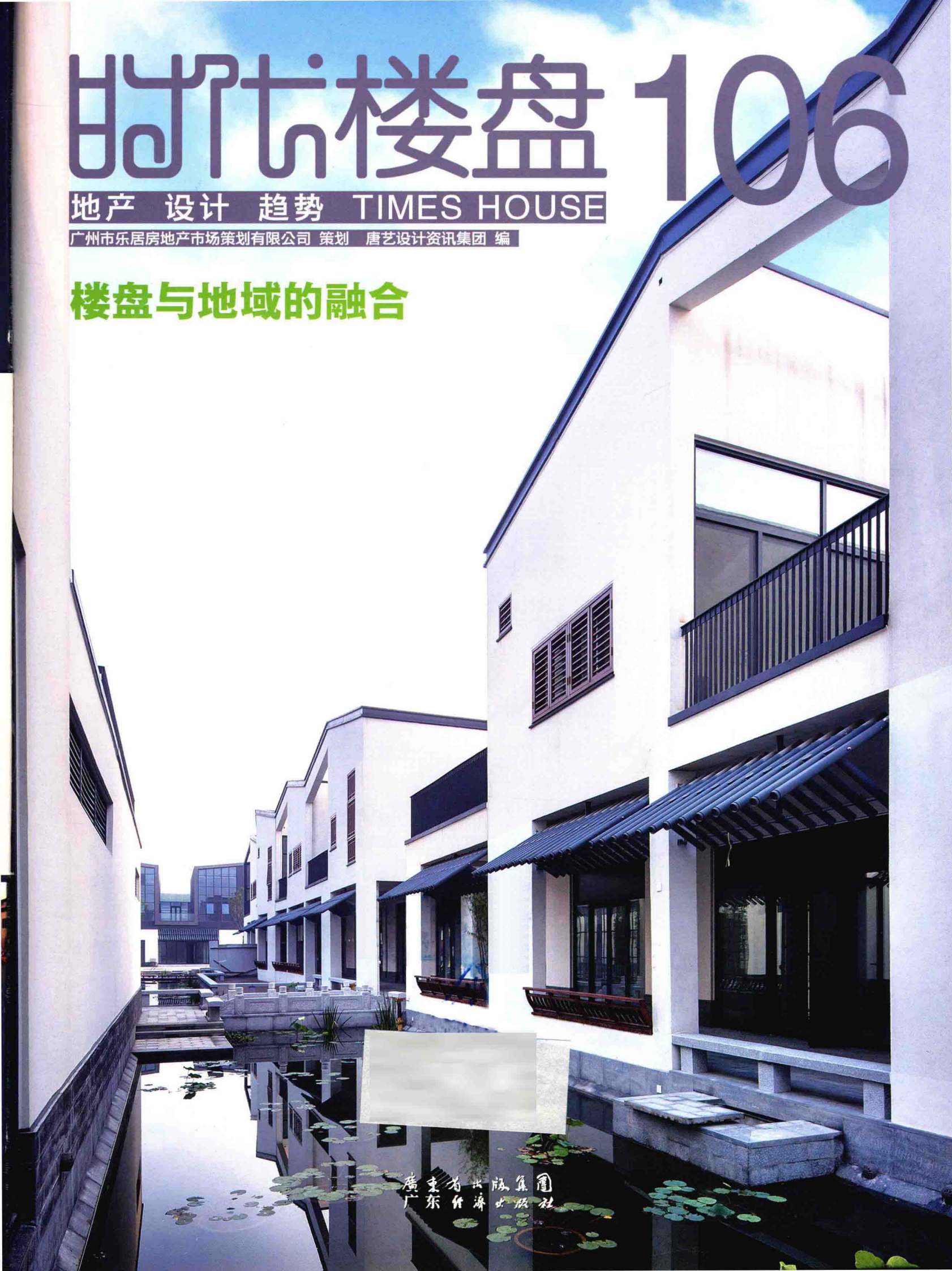
巴厘岛曼瑞吉斯度假酒店

时代楼盘 106

地产 设计 趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

楼盘与地域的融合



广东人民出版社
广东新华书店

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

丁宁	于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	王珂	王克霞	平刚
白祖华	任湘毅	刘纲	刘桐	刘晓逢	刘光亚	朱晓东	孙虎	孙湛辉	陈一峰
陈冰	陈欣	陈晓宇	陈新军	陈忠	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云
李志彬	李昆	李海鸥	李渊	苏坤	何显毅	余琪	邹航	邹睿	张建文
张建浩	张小波	杨茜	郑小平	周文斗	庞伟	林毅	范勇	范文峰	项秉仁
赵红红	赵伟强	赵竑懿	赵晓东	赵海	俞锦杰	施道红	胡旭东	高瀛东	敖洪
钱明波	郭文河	袁丁	陶盛宽	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄煜	梁鹏程
曹宇英	彭涛	韩冬	廖文瑾						

图书在版编目(CIP)数据

楼盘与地域的融合 / 唐艺设计资讯集团编.

— 广州: 广东经济出版社, 2013.10

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-2742-4

I. ①楼… II. ①唐… III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国 IV.

①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第234272号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司(广州市环市东路水荫路11号11-12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	恒美印务(广州)有限公司
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2013年10月第1版
印次	2013年10月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-2742-4
定价	35.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘战略合作伙伴



美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司

天作國際 Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
TEAMZERO [Http://www.teamzero.com.cn](http://www.teamzero.com.cn)



班申(中国)
BSN ARCHITECTS (CHINA)

班申(中国)设计有限公司
BSN Architects (China) Co; Ltd.
<http://www.bsnsn.com>



A&I INTERNATIONAL

杭州安道建筑规划设计咨询有限公司
A&I (H.Z) LANDSCAPE&ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
[Http://www.aandi.net](http://www.aandi.net)



禾泽都林设计机构
Hesoms Design Institute
[Http://www.hesoms.com](http://www.hesoms.com)



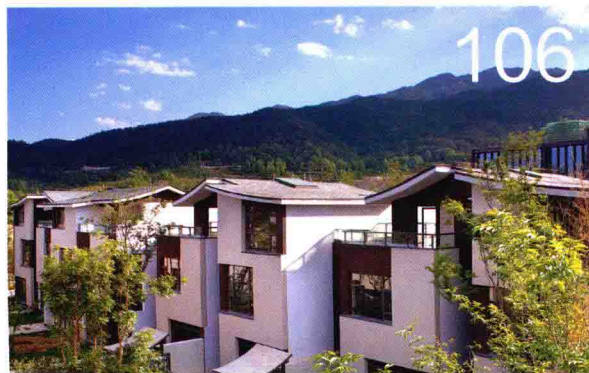
上海锋思建筑设计有限公司
GPT.Architecture Design Co.,Ltd.
[Http://www.gpt-archi.com](http://www.gpt-archi.com)



成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co.,Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co., Ltd
[Http://www.cdtzj.com](http://www.cdtzj.com)

霍普建筑

上海霍普建筑设计事务所有限公司
<http://www.hyparchi.com>



电子合作平台: **金盘** KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
.com.cn
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

楼盘与地域的融合

序 | preface

010 当代楼盘的地域性与时代性
秦戈今

专题 | Topic

012 江南意境空间塑造 文化商业体验场所
上海证大西镇

024 现代中式神韵 传统文化底蕴
北京中景江山赋

036 村落式组团新定义 诠释风景再生理念
大理·沧海一墅国际养生度假小镇

048 传承岭南特色文化 营造新旧共荣社区
佛山东华嘉苑洋房2期及东华轩大宅2期

060 巴厘岛文化演绎 独特度假体验
巴厘岛圣瑞吉斯度假酒店



时代楼盘

地产 设计 趋势 Real Estate Design Trend



电子合作平台: **金盘** KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture .com.cn
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

项目操盘 | Project Operation

072 自然手法宜居住宅 现代空间时代庭院
上海华侨城十号院

商业楼盘 | Commercial Properties

084 魔方构思 主题立面
广州越秀财富天地

090 多业态商业综合体 多功能城市空间
石家庄勒泰中心

098 超现代设计主题 极少主义建筑风格
南昌西格玛广场

酒店 | Hotel

106 地域人文气质 现代景观空间
三亚凤凰水城凯莱度假酒店

特色楼盘 | Characteristic Properties

116 新古典艺术建筑 “T”字形景观设计
宁波金地东御



时代楼盘

地产 设计 趋势 Real Estate Design Trend



电子合作平台: **金盘** KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

景观 | Landscape

124 立体多层次设计 现代新古典庭院
中山富逸臻园二期

130 汉文化主题景观 邂逅现代时尚元素
西安天朗大兴郡

配套设施 | Facilities

136 都市概念自然魅力
Metropolis Sales Hall

空间 | Space

140 新中式中间意境 东方禅意空间
上海朱家角九间堂西苑C型别墅

动态 | Dynamics

144 新型城镇化背景下设计如何创新?
——2013“新立方”建筑文化论坛上海拉开帷幕

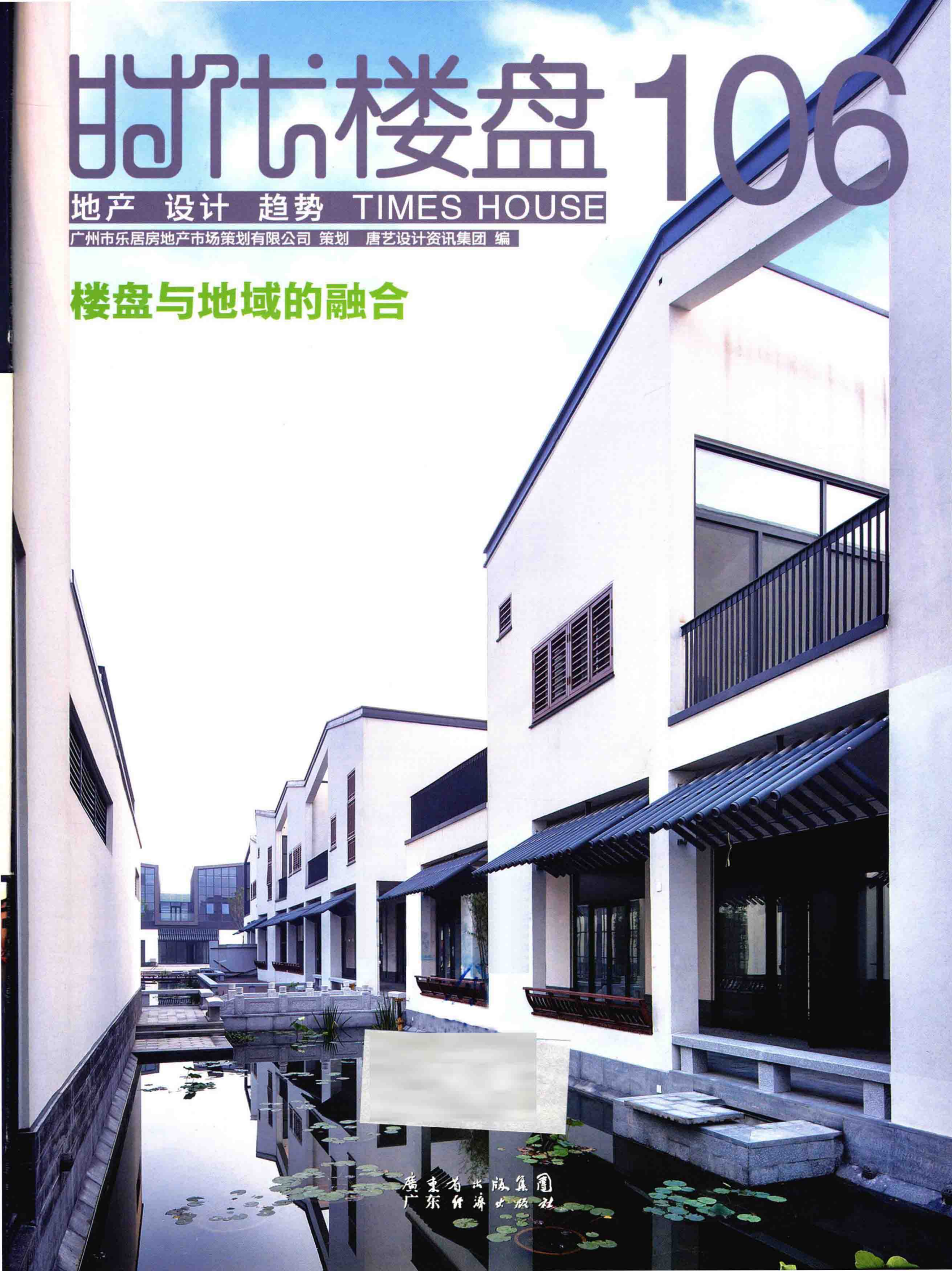


时代楼盘 106

地产 设计 趋势 TIMES HOUSE

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

楼盘与地域的融合



广东人民出版社
广东人民出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

丁宁	于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	王珂	王克霞	平刚
白祖华	任湘毅	刘纲	刘桐	刘晓逢	刘光亚	朱晓东	孙虎	孙湛辉	陈一峰
陈冰	陈欣	陈晓宇	陈新军	陈忠	李念中	李珣聪	李振	李新福	李少云
李志彬	李昆	李海鸥	李渊	苏坤	何显毅	余琪	邹航	邹睿	张建文
张建浩	张小波	杨茜	郑小平	周文斗	庞伟	林毅	范勇	范文峰	项秉仁
赵红红	赵伟强	赵屹懿	赵晓东	赵海	俞锦杰	施道红	胡旭东	高瀛东	敖洪
钱明波	郭文河	袁丁	陶盛宽	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄煜	梁鹏程
曹宇英	彭涛	韩冬	廖文瑾						

图书在版编目(CIP)数据

楼盘与地域的融合 / 唐艺设计资讯集团编.

— 广州: 广东经济出版社, 2013.10

(时代楼盘)

ISBN 978-7-5454-2742-4

I. ①楼… II. ①唐… III. ①住宅 - 建筑设计 - 中国 IV.

①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第234272号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司(广州市环市东路水荫路11号11-12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	恒美印务(广州)有限公司
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2013年10月第1版
印次	2013年10月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-2742-4
定价	35.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线:(020)32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘战略合作伙伴



美国天作(TeamZERO)建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司

天作國際 Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co.,Ltd.
TEAMZERO Http://www.teamzero.com.cn



班申(中国)
BSN ARCHITECTS (CHINA)

班申(中国)设计有限公司
BSN Architects (China) Co., Ltd.
http://www.bsnsn.com



A&I INTERNATIONAL

杭州安道建筑规划设计咨询有限公司
A&I (H.Z.) LANDSCAPE & ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
Http://www.aandi.net



禾澤都林
HESOMS
International Design Institute

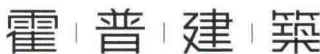
禾澤都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT.Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co.,Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co., Ltd
Http://www.cdtzdj.com



霍普建筑
上海霍普建筑设计事务所有限公司
http://www.hyparchi.com

时代楼盘顾问单位:



天作國際
TEAMZERO
美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



锐城國際
RICH CITY INTERNATIONAL
锐城国际 (香港) 建筑设计有限公司
Rich City International (H.K.) Architecture Design Co.,Ltd.
深圳市锐城空间设计有限公司
Rich City (Shenzhen)space Design Co.,Ltd.
Http://www.ruicity.net



澳大利亚道克设计咨询有限公司
DECO-LAND Designing Consultants (Australia) Co.,Ltd.
Http://www.deco-land.com



浙江华洲国际设计有限公司
Zhe Jiang Hua Zhou International Design Ltd



深圳市华纳国际建筑设计有限公司
Warner International Architectural Design Co.,Ltd.,Shenzhen
Http://www.ham-hz.cn



Guangzhou Wenhe Huamei Landscape Design
Http://www.huameiy.com



上海创霖建筑规划设计有限公司
Shenzhen TDI Architectural Planning and Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



深圳市万漪环境艺术设计有限公司
TTR Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.ttrsz.com



埃迪优
建筑·规划·景观
深圳埃迪优建筑规划与景观设计有限公司
Shenzhen IDU Architectural Planning and Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.iducn.com



香港联众国际设计机构 (有限公司)
Hong Kong LianZhong International Design Institution Limited
重庆联众建筑设计有限公司
Chongqing LianZhong Architecture Designing Co.,Ltd.
Http://www.cqzl2008.com



上海睿风建筑设计咨询有限公司
http://www.ruffarchitects.com



意大利迈丘设计事务所
www.melrostudio.it



美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询 (上海) 有限公司
JY Design Planning,Inc.USA
Http://www.jy-design.com.cn



美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
Archilier Architecture.Llc
Http://www.szbowan.com



景观·观·价·值·运·营·商
Http://www.qisigroup.com



广东信履工程技术有限公司
Sunshine Engineering Technology GD Co.,Ltd.
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Beijing Zhongjian Hengji Engineering Co.,Ltd.GD
Http://www.bizhij.com



北京博地润屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



阿托拉斯 (中国) 规划设计
ATLAS (China) Planning & Design
Http://www.atlchina.com.cn



香港ALD国际设计有限公司
Ald International Design (H.K.) limited
天润园景 (福建) 景观工程设计有限公司
Tianrun Yunjing (Fujian) landscape Engineering Designco Limited
Http://www.ftjzhi.com



广州山水比德景观设计有限公司
Sun & Partners incorporation
Http://www.gz-spi.com



PLC国际设计集团(香港)有限公司
PLC International Design Group(H.K.) Co.,Ltd.
杭州普立策建筑设计有限公司
Hangzhou PLC Architectural Design Co.,Ltd.
Http://www.plcdesign.cn



深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
Shenzhen Botao Landscape Art & Design Co.,Ltd.
Http://www.botaoead.com



梁黄阁设计顾问(深圳)有限公司
LWK & Partners (Shenzhen) Ltd.
http://www.lwkp.com



北京奥克建筑规划设计咨询有限公司
H+M DESIGN INC.(CANADA)
www.headevemua.com



北京源树景观规划设计事务所
Yuanshu Institute Of Landscape Planning And Design,Beijing
Http://www.y-s-chn.com



上海华东建筑规划设计有限公司
Shanghai Huadu Architecture & Urbandesign Co.,Ltd.
Http://www.hdad.net.cn



广州普邦园林股份有限公司
Pubang Landscape Architecture Co.,Ltd.
Http://www.pblandscape.com



深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd.shenzhen
Http://www.thy.cn



美国古兰规划与景观设计有限公司
American Gulan Plan And Landscape Design Co.,Ltd.
深圳市古兰景观设计有限公司
Shenzhen Gulan Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.gulandscape.com



DF ARCHITECTURE DESIGN
Http://www.DF-ART.com



深圳源创易景观设计有限公司
UC Landscape Architecture Design Group
Http://www.cn-ucla.com



深圳市赛瑞景观工程设计有限公司
Shenzhen CSC Landscape Engineering Design Co.,Ltd.
Http://www.csclandscape.com



成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co.,Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co.,Ltd.
Http://www.cdtdzj.com



北京慧诺国际建筑咨询有限公司
HENCO Group.Beijing
Http://www.henodesign.com



成都万汇建筑设计有限公司
Chengdu VAN Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.vanhui.com.cn



香港奥博国际建筑设计有限公司
Hongkong Aobo International Architecture Design Co., Ltd
深圳市奥博建筑设计有限公司
Shenzhen Aoto Architecture Design Co.,Ltd
Http://www.arcaoto.com



广州市太合景观设计有限公司
Guangzhou Tai He Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.taihe-ld.com



Guangzhou BXHH Architects & Engineers



加拿大AIM (亚瑞) 国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



GVL国际怡境景观设计有限公司
GVL (International) Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO landscape Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.jocoscape.com



Win-land Architecture Design
Http://www.win-land.com



澳大利亚 HYN 建筑设计顾问有限公司
HYN Architecture Design & Consulting Pty Ltd. Australia
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Shenzhen Hanfang Source Architectural Design Consulting Co.,Ltd.
Http://www.hyndesign.com



奥雅景观与建筑规划设计有限公司
L&A Landscape and Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.aoya-hk.com



成都赛肯思景观设计有限公司
Second Nature Landscape Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.secondnature.cn



美国到特设计咨询有限公司
Design Dot, Inc.
http://www.ddot-us.com



TONTSEN 建筑设计事务所 (美国)
上海方大建筑设计事务所
TONTSEN FANGDA DESIGN GROUP
Http://www.tontsen.com



上海伍鼎景观设计咨询有限公司
WuDing landscape design consulting Co.Ltd
Http://www.landwd.com



楼盘与地域的融合

序 | preface

010 当代楼盘的地域性与时代性
秦戈今

专题 | Topic

012 江南意境空间塑造 文化商业体验场所
上海证大西镇

024 现代中式神韵 传统文化底蕴
北京中景江山赋

036 村落式组团新定义 诠释风景再生理念
大理·沧海一墅国际养生度假小镇

048 传承岭南特色文化 营造新旧共荣社区
佛山东华嘉苑洋房2期及东华轩大宅2期

060 巴厘岛文化演绎 独特度假体验
巴厘岛圣瑞吉斯度假酒店



HAPPY YOUTHFUL PROFESSIONAL

霍 | 普 | 建 | 筑

有这样一群设计师，他们拥有共同的气质：

乐观·活力·专业

霍普建筑正是由这样一群设计师组成，他们就是 HYPER!

霍普建筑——HYP-ARCH!

2003-2013：精研十年，专注高品质住宅和商业综合体设计，致力打造一个有创造力的顶尖设计事务所。

霍普杯国际大学生建筑设计竞赛

与国际建筑师协会（UIA）、天津大学及 UED 杂志合作举办，旨在支持学生进行国际性设计创作交流。2012 年成功举办第一届，2013 年第二届霍普杯正在进行中，相关信息可查看官网 <http://hypercup2013.uedmagazine.net/>

合作伙伴：主要来自国内优秀房地产开发公司，如保利、万达、龙湖、绿地、万科、世茂、瑞安、华润、中海、金地、富力、宝龙、招商等。

霍普研究院：公司特色机构，每年研发十多项创新课题，协助地产公司制定设计标准。

公司网址：www.hyp-arch.com

新浪微博：[@霍普建筑](#)

微信公众账号：霍普建筑

公司电话：+86(21) 58783137、68590505

市场联系：+86(21) 58201028 hypbd@hyp-arch.com

公司地址：中国上海浦东新区芳甸路1155号
浦东嘉里城办公楼4201（201204）



时代楼盘

地产 设计 趋势 Real Estate Design Trend



电子合作平台: **金盘** KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture .com.cn
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

项目操盘 | Project Operation

072 自然手法宜居住宅 现代空间时代庭院
上海华侨城十号院

商业楼盘 | Commercial Properties

084 魔方构思 主题立面
广州越秀财富天地

090 多业态商业综合体 多功能城市空间
石家庄勒泰中心

098 超现代设计主题 极少主义建筑风格
南昌西格玛广场

酒店 | Hotel

106 地域人文气质 现代景观空间
三亚凤凰水城凯莱度假酒店

特色楼盘 | Characteristic Properties

116 新古典艺术建筑 “T”字形景观设计
宁波金地东御



6 HUNDRED MILLION 亿的额外价值创造 ADDITIONAL VALUE CREATION

福州，顺华置业，刚结束会议准备离开的唯士设计师被邀请折返。

会议桌上，放着一份陌生的设计文本。

此前不久，唯士中标顺华置地乌龙江大区项目中较小地块的设计任务，而项目中的另一较大地块“勃朗郡”的设计则由另一建筑设计公司担纲，两个地块各自设计，互不交集。眼前这一份，正是较大地块的设计方案。

开发商显然对这一方案持有保留意见，特地征询唯士的意见和建议。

唯士设计师对原设计文本做了初步分析后，当场画出一方案手稿，经初步估算，唯士对方案的改动，预期令项目多出约6个亿的销售额。

开发商欣喜不已。之后的事情顺理成章。两个地块统一为乌龙江大区，由唯士国际全权负责建筑设计工作。

所有的坚持，只为实现客户价值最大化

土地价值的深度挖掘

产品成本的有效控制

建筑美学的完美呈现



立足上海，项目辐射上海、重庆、广州、杭州、南京、宁波、青岛等全国40余个城市；中国建筑工程甲级设计资质，150名设计师+管理精英+国际资源团队，长期服务于万科、华润、绿地、建业、协信等国内众多知名企业，逾1000万㎡设计面积。成本控制+产品优化+美学呈现，我们所做的远超传统专业范畴。

ADD / 上海长宁区淮海西路666号

中山万博国际中心11楼

TEL / +8621-3250 3750

FAX / +8621-3250 3950

www.with-design.cc

@WITH唯士国际

唯士作品案例 之 福州顺华勃朗郡



时代楼盘

地产 设计 趋势 Real Estate Design Trend



电子合作平台: **金盘** KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architectural BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

景观 | Landscape

124 立体多层次设计 现代新古典庭院
中山富逸臻园二期

130 汉文化主题景观 邂逅现代时尚元素
西安天朗大兴郡

配套设施 | Facilities

136 都市概念自然魅力
Metropolis Sales Hall

空间 | Space

140 新中式中间意境 东方禅意空间
上海朱家角九间堂西苑C型别墅

动态 | Dynamics

144 新型城镇化背景下设计如何创新?
——2013“新立方”建筑文化论坛上海拉开帷幕

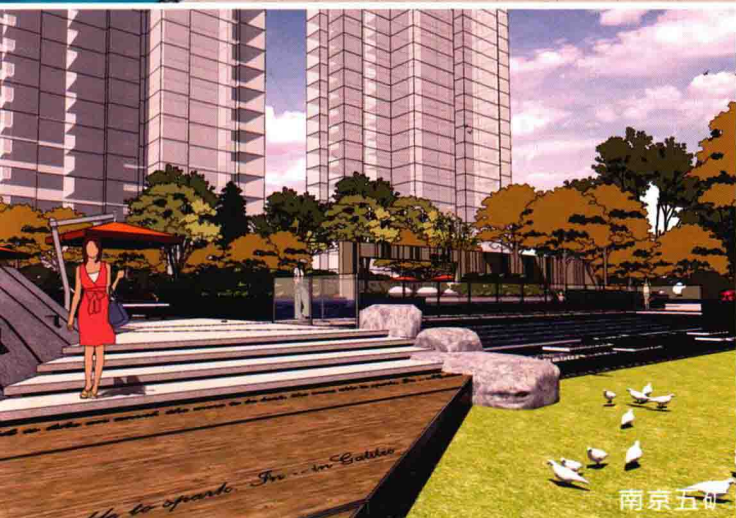
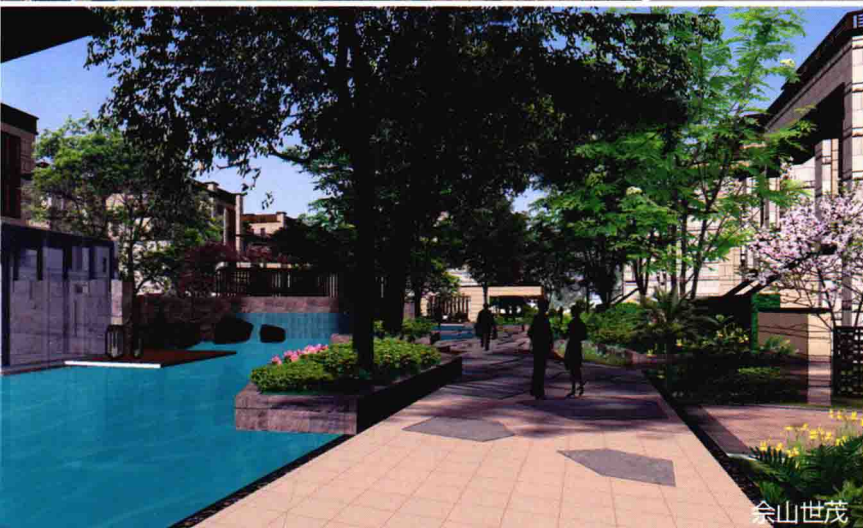


LANDAU 朗 | 道 | 国 | 际 | 设 | 计

住宅景观

商业景观

旅游度假



T: +86-21-3331 5041 施先生

E: marketing@landau-design.com

A: 上海市卢湾区局门路550号八号桥三期创意园3号楼5F-6F

WWW.LANDAUDESIGN.COM

当代楼盘的地域性与时代性

当我们行走在不同的城市中，在钢筋水泥包裹的街道两边，可能你已无法分辨所在的城市是上海还是北京，亦或是广州，一片欧陆风的高层建筑，使建筑的个性与对城市的记忆越来越模糊。

工业化的批量生产迅速推动着房地产的进程，设计师与业主在共同创造产品线的成熟模式，并进行着一代代产品的演化。全球化的影响也将时尚的定义与审美取向趋于同质化，消费者对于欧陆风情的追随从美式、西班牙式、法式、意式到新亚洲风，在中国各地，大小城市刮起了一股又一股“风儿”。

当然也有不少楼盘深深植根于本土文化，使当代的生活体验与地域性融为一体，创造具有地方性和时代性的新中式风格，其中一部分在市场上被认可，但在大量实际的楼盘销售中设计师得到的反馈往往是中式风格的住宅不被高端市场看好，在其设计时材料的选用，成本控制及尊贵感的表达，传统空间尺度与现代生活方式兼顾等多方面往往需要做出很好的平衡。

同时，在对地域文化的关注下，建筑形式上的探索中还存在着某些不尽如人意的地方。这主要有如下几种方式：一是简单摹仿传统建筑，把现代建筑建成假古董式的地域特色建筑，这显然不能满足城市发展的要求，这种建筑即使惟妙惟肖也不会有什么新意；另一种方式是将中西方建筑形式和风格简单相加或混合；还有一种方式就是在西方后现代主义风格影响下，在建筑上打上过于俚俗化的抽象或具象的符号，以期达到呼应传统的目的，把建筑这个复杂问题简化到只考虑在外观和材质上玩些花样，是流于表层肤浅的思考。

在谈到对地域性的思考，我们不仅仅在讨论建筑风格的问题，特别是在住宅的设计中应更多的关注所在地区的气候条件、场地特征、对传统人文的关怀以及居住方式的差异性。挖掘项目的文化内涵，在平面布局、环境营造、空间构成、材料选用、造型转换等多方面既满足现代居

住功能，又隐示地域特色，保持建筑传统文脉的延续性，创造出一种新的场所氛围。

现代科技的发展与利用在某种程度上已经超越了地域性的局限。每一种新的建筑形式的出现都是源于一种新的材料和技术的出现，中国建筑的形式是由木结构与木材的基本性能所决定的。以现代建筑技术和材料为基础的当代建筑必然会出现一种与之匹配的建筑形式，且当其在世界各地普遍使用时，必然会出现国际化的建筑风格。如果刻意强调建筑的地域性，用现代的材料和技术模仿传统建筑的形式也是不可取的。

时代的不断进步，人们的思想逐渐国际化，审美的全球化，我们在追求地域文化表达的同时也不需抱着对过去的重复来维持自己的地域特征。建筑的时代性与更新观念应成为当代楼盘设计的主旋律，多元有序地发展，有时代感而不显时髦，传统但不感陈旧。地域的延续要在满足当下发展要求的前提下进行，这样地域性才具有时代气息。

总之，在全球化的背景下，当代楼盘的空间设计核心应体现当代空间发展的新趋势，更多地关心周边环境的变迁，更多地关注人性的需求。既要传承地域文化，又要创造出适应现代生活方式的新的建筑空间，使得传统文脉得以保持和延续。同时考虑到新技术的发展和运用，将传统与现代的空间融合，是设计师与开发商共同追求的目标与责任之所在。



黄山雨润涵月楼度假酒店



黄山雨润涵月楼度假酒店



九华山涵月楼度假酒店



秦戈今

上海秉仁建筑设计事务所总经理
资深建筑师，全能型建筑创作专家
国家一级注册建筑师
主任建筑师

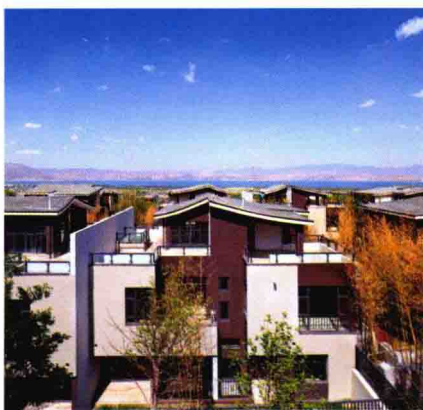
楼盘与地域的融合



上海青浦证大西镇



中景江山赋



大理·沧海一墅国际养生度假小镇

地域性在最近几年被越来越多的设计师所关注，也被越来越多的业内人士所提起。

在城市千篇一律的现状下，如何构建一个有特色的城市，如何在新型城镇化的背景下打造一个符合城市定位、能够具有城市特色的建筑，引起了越来越多建筑师及相关人士的思考。

在过去的一段时间内，随着城市化的发展，西方建筑文化充斥着中国建筑文化，越来越多的西方建筑搬进了中国的城市，欧式风情、地中海风情、托斯卡纳风情等等，人们可以不出国门就可以体验到，既省钱又获得了多重体验，何乐不为？但这是否是一个城市所需要的，是否是人们的真正心理诉求？当国外建筑搬进中国市场的时候，中国的建筑要放在哪里？丢掉还是移植到别的国家去？

中国的建筑文化同样有着浓厚的历史底蕴，需要得到传承和发展，而中国的城市也需要不断地传承以城市文化为根基，这一根基是不能动摇，可以加码却不可以减码。文化作为最根本的砝码，不是放在历史书中和文化典籍中，需要我们搬出来，运用到现实中。

构建一个有特色的城市需要以地域文化为根基，有文化的熏陶一个建筑才更有韵味。我们曾不止一次地倡导建筑要有时代感，时代感不是简单的理解为时尚或者时髦，依旧是以文化为积淀的。

楼盘与地域的融合，是创新与文化的融合，而不是简单符号的运用。楼盘设计在创新的同时，以文化为根基，将城市文化、城市定位、城市生活方式等融入到设计中，成为设计理念的源泉。看似简单的命题，却是对设计师的严峻考验，设计师需要充分了解这个城市，包括气候、定位、文化、生活方式等特点，同时还要了解楼盘所处的环境特点，将抽象的中国建筑文化融入到具体的楼盘项目中，塑造出具有灵气的楼盘，从规划、建筑、景观等多方面进行协调把控。如何构建出既传承传统文化又具有时代特点和城市特点的楼盘，引起了越来越多的设计师的沉思。

在此，我们以“楼盘与地域的融合”为主题，以城市为出发点，以文化为基点，选择五个具有地域特色的楼盘项目，与大家分享楼盘与地域融合的可能性及表达方式，希望激发业内人士对中式建筑文化的沉思，探寻“如何保护和传承中式建筑文化，如何打造适合城市发展的楼盘”，推动行业的良性发展。当然楼盘的定位不仅在于设计师一方，还在于开发商，也希望，通过此次主题，能够引发开发商的反思，在注重经济效益的同时，是否可以找到一条适合城市长远发展的楼盘风格，构建符合中国城市发展特点、体现城市文化的楼盘。