

2015

第八版

一、二级注册建筑师资格考试

设计前期与场地设计 模拟知识题

任乃鑫 主编

大连理工大学出版社

一、二级注册建筑师资格考试 设计前期与场地设计模拟知识题

YIERJI ZHUCE JIANZHUSHI ZIGE KAOSHI
SHEJI QIANQI YU CHANGDI SHEJI MONI ZHISHITI

(第八版)

主 编：任 乃 鑫

设计前期工作

主 编：任乃鑫
副主编：符 越 李 燕 陈 雷
成 员：贺宝卓 王 希 石 光 邹冬雪 田晓宇
魏晓川 蒋文杰 刘泽霖 陈 瑜 刘 颀
贾涛宁 任 凭 牛 笑 宋文蛟 马瑞妍
吴思慧 刘 彤 谢宛彤 邱长存 程 欣
李昊璘 李春昊

场地设计知识

主 编：任乃鑫 马 青
副主编：邓小军 符 越 李 燕 陈 雷 卢 波
成 员：贺宝卓 王 希 石 光 邹冬雪 田晓宇
魏晓川 蒋文杰 刘泽霖 陈 瑜 刘 颀
贾涛宁 任 凭 牛 笑 宋文蛟 马瑞妍
吴思慧 刘 彤 谢宛彤 邱长存 程 欣
李昊璘 李春昊

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

一、二级注册建筑师资格考试设计前期与场地设计模拟知识题 / 任乃鑫主编. — 8 版. — 大连 : 大连理工大学出版社, 2014. 11

ISBN 978-7-5611-9620-5

I. ①一… II. ①任… III. ①建筑设计—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU2—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 263357 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 传真:0411-84701466 邮购:0411-84708943

E-mail:dutp@dutp.cn URL:http://www.dutp.cn

大连力佳印务有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:210mm×285mm 印张:21.75 字数:674 千字
2008 年 1 月第 1 版 2014 年 11 月第 8 版
2014 年 11 月第 1 次印刷

责任编辑:裘美倩

责任校对:仲 仁

封面设计:温广强

ISBN 978-7-5611-9620-5

定 价:55.00 元

编写说明

本书是一本为参加一、二级注册建筑师资格考试人员而编写的注册建筑师资格考试设计前期与场地设计模拟知识题集，基本上包括了本科目考试所有知识点，具有内容全面、重点突出的特点。

本书每道习题均采用单选题形式，并附有参考性解答与答案。读者对于每道题如采取“知其然并知其所以然”的态度来复习，定能获得事半功倍的效果。

2015年再版新书中附有近几年模拟试卷与参考答案五套，方便读者检验复习准备效果并适应临场答题时间与推敲选择过程。

由于一级注册建筑师考试始于1994年、二级注册建筑师考试始于1995年，历时很长，有些考题由于规范与标准的调改已不再适用（知识点还用），但就考题（书中没有更新的内容是根据当年原题和适用规范与标准条文作答的或调改的）的基础性、全面性和历史性来说，还是具有一定参考价值的，因此本书将绝大部分考题保留下来，望考生多加了解，全面认识考题内容。

本书在答案后标有一级考题年份，而没有标注一级年份的模拟题中包括二级考题和编者出的模拟题（有可能出的考题）。在1500多道题（95%左右为历年考试真题，5%左右为编者出的模拟题）中，如果读者复习过注册考试大纲中指定的规范、标准及主要参考书目等考试资料后，能答对（不靠死记硬背方式）80%以上的模拟题，证明读者对本科目知识点已具有较好的理解与掌握，顺利通过考试的可能性较大。

本书在编写过程中参考了建筑院校所用的各类教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料，并以最新规范、标准为参考进行编写，在此，对原编著者表示衷心感谢！

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正，并祝考试顺利通过与注册圆满成功！

E-mail: rnx55325@126.com（任乃鑫） QQ: 460991759（rnx）

编 者

2014年11月

目 录

第一章 设计前期简述	1
第一节 设计前期工作内容	1
第二节 基本建设程序	4
第三节 基本建设程序具体内容	6
第二章 场地选择	21
第一节 场地选择的基本原则	21
第二节 场地选择的基本要求	26
第三节 公共建筑场地选择	34
第四节 居住区规划与住宅建筑场地的选址要求 ..	48
第三章 建筑策划	70
第一节 选址与建筑场地的相关因素	70
第二节 建筑造价的相关因素	78
第三节 建筑策划的内容	81
第四章 场地设计简述	97
第五章 场地地理特征	98
第一节 地形地貌	98
第二节 气 象	106
第三节 地 质	116
第四节 水 文	121
第六章 场地设计总平面布局	124
第一节 场地设计总平面要点	124
第二节 使用功能设计要求	129
第三节 功能分区与交通组织	154
第四节 消防布置	160

第五节 绿化布置与环境保护	165
第七章 道路及停车场	169
第一节 道路设计	169
第二节 停车场设计	188
第八章 工程规划	202
第一节 道路及建筑定位	202
第二节 竖向设计	204
第三节 管线设置及管网综合	234
第九章 城乡建设用地标准及场地设计的指标控制	248
第一节 城乡建设用地标准	248
第二节 用地控制	251
第三节 容量控制	257
第四节 密度控制	263
第五节 高度控制	265
第六节 绿化控制	267
第十章 其 他	274
第十一章 模拟试卷	284
模拟试卷 1	284
模拟试卷 2	295
模拟试卷 3	307
模拟试卷 4	317
模拟试卷 5	327
模拟试卷参考答案	337
参考文献	339
参考规范与其他资料	340

第一章 设计前期简述

第一节 设计前期工作内容

1. 注册建筑师是一种（ ）称谓。

- A. 资格 B. 职责 C. 职称 D. 职务

解答 注册建筑师是通过国家统一考试而获取的一种执业资格。

答案 A

2. 建筑师在设计前期工作中的内容，下列（ ）是完全正确的。

- A. 提供一份设计方案图
B. 负责建设项目的策划和立项，并做出初步方案
C. 组织勘探、选址，分析项目建造的可能性
D. 提出项目建议书、可行性研究报告、初步方案及评估决策等

解答 项目建议书、可行性研究报告及最终投资决策评估报告是设计前期工作的主要内容。

答案 D

3. 设计前期需要收集的资料不包括（ ）。

- A. 项目土地出让协议 B. 水文、气象资料
C. 规划市政条件 D. 详细的岩土地质资料

解答 设计前期需要收集的资料包括题中 B、C、D 三项，不包括 A 项目土地出让协议。

答案 A（2012-2）

4. 某开发商拟在城区开发一个商城，将委托设计单位做前期工作，设计单位首先要做的工作是（ ）。

- A. 代表开发商去规划局了解规划要求 B. 做市场调查与分析
C. 做建筑方案设计 D. 签订委托书

解答 开发商委托设计单位做前期工作，意味着请设计单位或建筑师据项目建议书着手设计基础资料，了解规划要求。

答案 A（1998-5）

5. 当场地勘察资料缺乏、建筑平面位置未定或场地面积较大且为高层建筑群时，勘察宜分为以下（ ）阶段进行。

- A. 可行性研究、初步勘察、详细勘察三阶段 B. 参考周边勘察资料和详细勘察两阶段
C. 初步勘察和详细勘察两阶段 D. 合并为详细勘察一阶段

解答 详见《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ 72—2004）第 3.0.2 条 2 款，当场地勘察资料缺乏、建筑平面位置未定，或场地面积较大、为高层建筑群时，勘察阶段宜分为初步勘察和详细勘察两阶段进行。

答案 C（2012-8）

6. 下列（ ）不属于建设一个新建设项目的的设计前期工作。

- A. 有关的国土规划、区域规划、城市规划、专业规划的基础资料

- B. 编制项目建议书
- C. 收集地质、水文、气象、地震等资料
- D. 编制建设项目总预算

解答 新建设项目的設計前期工作不包括编制项目总预算。

答案 D (2004-2)

7. 下列 () 不属于设计前期工作。

- A. 进行预可行性和可行性研究
- B. 拟制设计委托任务书
- C. 建设项目的投资估算
- D. 编写项目建议书

解答 设计前期工作的“项目建议书”及“可行性研究”中有估算，无设计委托任务书要求。

答案 B

8. 在设计前期工作中，下列 () 不包括在内。

- A. 对项目进行评估与决策
- B. 提出项目设计方案
- C. 进行初步设计
- D. 编写项目建议书

解答 设计前期工作主要包括项目建议书阶段和可行性研究报告阶段两项工作。其中均包括对项目进行评估和决策。在项目建议书中有对建设规模、产品方案、生产方法或工艺建设地点等的初步设想。在可行性研究报告中提出设计方案、协作配套工程等较详细的内容。而初步设计属于设计工作阶段的内容，不能提前到设计前期工作中来。

答案 C

9. 下列 () 不属于设计前期工作内容。

- A. 提出项目建议书
- B. 编制可行性研究报告
- C. 编制项目总概算
- D. 进行项目评估与决策

解答 根据基本建设程序的步骤和内容，设计前期工作是指项目建议书阶段和可行性研究报告阶段的工作。其工作内容之一就是进行投资估算和资金筹措。而在设计工作阶段才能进行设计项目概算。在建设准备阶段进行施工图预算。

答案 C (2007-2; 2001-4; 1999-4)

10. 根据《中华人民共和国建筑法》的规定，从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位应当具备一定的资质条件，下列选项中 () 不是必须的。

- A. 有行业协会出具的资信证明
- B. 有符合国家规定的注册资本
- C. 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
- D. 有从事相关建筑活动所应有的技术装备

解答 《中华人民共和国建筑法》第十二条规定，从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，应当具备下列条件：

- (一) 有符合国家规定的注册资本。
- (二) 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员。
- (三) 有从事相关建筑活动所应有的技术装备。
- (四) 法律、行政法规规定的其他条件。

答案 A

11. 在设计前期工作中，应由 () 单位负责上报建设项目环境影响报告书。

- A. 环境评价部门
- B. 当地环保部门
- C. 设计单位
- D. 建设单位

解答 建设单位应对建设项目负责,其建设项目环境影响报告应由建设单位负责上报。

答案 D (2001-24; 1999-24)

12. 以下不属于建筑专业现场精勘的内容是()。

- A. 对土地出让合同中的技术条件进行检查
- B. 参照地形图对现场用地范围的地轴、地形、地下管线位置等进行精勘
- C. 对设计范围内必需受保护的相邻建筑、古树名木等进行查询
- D. 对固定的设计用地的边界和用地范围大小进行核定

解答 土地出让合同中的技术条件中主要包括一些容积率、覆盖率等一些技术指标,这些指标不需要现场勘察。

答案 A

13. 下列关于注册建筑师执业的说法中,错误的是()。

- A. 一级注册建筑师的建筑设计范围不受建筑规模和工程复杂程度的限制
- B. 建筑设计单位承担民用建筑或工业建筑设计项目都须有注册建筑师任项目设计经理(工程设计主持人或设计总负责人)
- C. 在建筑工程设计的主要文件(图纸)中,除应注明设计单位资格和加盖公章外,还必须由主持该项设计的注册建筑师签字并加盖其执业专用章,方为有效
- D. 注册建筑师只能在自己任项目设计经理(工程设计主持人、设计总负责人……)的设计文件(图纸)上签字盖章

解答 参见《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》第三十条规定,注册建筑师所在单位承担民用建筑设计项目,应当由注册建筑师任工程项目设计主持人或设计总负责人;工业建筑设计项目,须由注册建筑师任工程项目建筑专业负责人。

答案 B (2012-40)

14. 下列()不属于项目建议书内有关环保的主要内容。

- A. 所在地区环境现状
- B. 建成后可能造成的环境影响分析
- C. 当地环保部门的意见和要求
- D. 当地交通部门的意见和要求

解答 参见《建设项目环境管理办法》的规定,在项目建议书中应根据建设项目的性质、规模、建设地区的环境现状等有关资料,对建设项目建成投产后可能造成的环境影响进行简要说明,其主要内容如下:一、所在地区的环境现状;二、可能造成的环境影响分析;三、当地环保部门的意见和委托;四、存在的问题。

答案 D (2006-19)

15. 下述()不属于厂址方案比较的内容。

- A. 厂址主要技术条件
- B. 基建费
- C. 经营费
- D. 建筑单体方案

解答 参见《建筑设计资料集-5》第110页。厂址方案比较的内容包括:①主要技术条件;②基建费;③经营费。

答案 D (2006-25)

16. 下列()不是选址意见书中应体现的建设项目基本情况。

- A. 名称、性质、用地及建设规模
- B. 能源和供水的需求
- C. 废水、废气、废渣的排放方式和排放量
- D. 投资估算

解答 建设项目选址意见书的主要内容,包括本试题中A、B、C项,不包括投资估算。

答案 D (2011-1)

第二节 基本建设程序

1. 如果投资新建一座商场, 根据基本建设程序, 首先应做的是以下() 工作。

- A. 对项目进行初步设计
- B. 上报主管部门审批
- C. 提出项目建议书
- D. 确定建设地点和资金筹措

解答 根据我国基本建设程序, 投资建设项目首先应该做的工作就是提出项目建议书。

答案 C

2. 根据基本建设程序, 在投资建设项目之前, 首先应做的工作是以下() 。

- A. 进行实地考察, 确定建设地点, 做征地拆迁的准备工作
- B. 提出项目建议书
- C. 进行投资估算和资金筹措
- D. 对项目进行初步设计

解答 基本建设程序中提出项目建议书是第一位的。

答案 B

3. 根据国际惯例, 全过程咨询服务应包括的工作内容以下() 是全面的。

I . 项目建议书; II . 可行性研究报告; III . 工程设计; IV . 工程监理; V . 工程管理

- A. I 、 II
- B. I 、 II
- C. I 、 II 、 IV 、 V
- D. I 、 II 、 III 、 IV 、 V

解答 国际上工程咨询提供的服务的最广泛的形式之一就是全过程咨询服务, 这种服务的内容包括: 投资机会研究→初步可行性研究→可行性研究→设计→编制招标文件→评标→合同谈判→合同管理→施工管理→(监理) →生产准备→(人员培训) →调试验收→总结评价。

答案 D (2004-39)

4. 我国现行的基本建设程序为() 。

I . 建设准备; II . 可行性研究; III . 项目建议书; IV . 建设实施; V . 设计工作; VI . 生产准备; VII . 竣工验收

- A. III 、 II 、 V 、 I 、 IV 、 VI 、 VII
- B. I 、 III 、 II 、 V 、 VI 、 IV 、 VII
- C. III 、 II 、 I 、 IV 、 V 、 VI 、 VII
- D. V 、 IV 、 III 、 II 、 I 、 VI 、 VII

解答 我国现行的基本建设程序包括的主要阶段依次有: (1) 项目建议书阶段; (2) 可行性研究阶段; (3) 设计工作阶段; (4) 建设准备阶段; (5) 建设实施阶段; (6) 生产准备阶段; (7) 竣工验收阶段。

答案 A

5. 国内投资项目和利用外资项目, 是在以下() 的基础上编写可行性研究报告。

- A. 项目评估报告
- B. 项目建议书
- C. 政府批文
- D. 方案设计

解答 无论是国内投资项目还是利用外资项目, 都必须根据我国基本建设程序, 在项目建议书的基础上编写可行性研究报告。

答案 B

6. 根据原国家计委的规定, 所有国内投资项目和利用外资项目, 一律编报可行性研究报告, 它是在以下() 的基础上作出的。

I. 在项目建议书批准后; II. 在可行性研究的基础上; III. 在初步设计以后; IV. 在资金落实以后

- A. I、II B. I、II、III、IV C. II、IV D. I、II、IV

解答 可行性研究报告是在项目建议书批准后, 在可行性研究的基础上作出的。

答案 A

7. 某外商拟在一开发区投资建厂, 该项目已立项, 接下来应进行()。

- A. 委托设计单位进行设计 B. 合营双方签约
C. 招收新职员进行技术培训 D. 编制可行性研究报告

解答 根据外商投资项目建设程序: ①项目建议书; ②可行性研究报告; ③对外签约; ④批准证书; ⑤申请登记等设计前期工作内容。项目建议书经主管部门审批通过, 正式获得批准立项, 方可进入可行性研究报告的工作阶段。

答案 D

8. 关于可行性研究的投资估算作用, 下列论述中() 不对。

- A. 是项目决策的重要依据, 但不是研究、分析项目经济效果的重要条件
B. 对工程概算起控制作用, 设计概算不得突破批准的投资估算额(超过10%需另行批准)
C. 可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据
D. 是进行设计招标、优选设计单位和设计方案, 实行限额设计的依据

解答 投资估算的作用是: 项目建议书阶段的投资估算, 是项目主管部门审批项目建议书的依据之一, 并对项目的规划、规模起参考作用; 项目可行性研究阶段的投资估算, 是项目投资决策的重要依据; 项目投资估算对工程设计概算起控制作用, 设计概算不得突破批准的投资额, 并应控制在投资估算额以内; 项目投资估算可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据, 建设单位可根据批准的项目投资估算额, 进行资金筹措向银行申请贷款; 项目投资估算是核算建设项目固定资产投资需要额和编制固定资产投资计划的重要依据。

答案 B (2011-15)

9. 在实施投资估算中, 下列() 不能满足控制投资的需要。

- A. 建设项目建议书和可行性研究 B. 工程设计招标、投标或方案设计
C. 限额设计 D. 施工费用

解答 可行性研究中的投资估算是进行设计招标、优选设计单位和设计方案、实行限额设计以及施工费用的依据。

答案 A (2007-43)

10. 应在() 阶段组成项目组赴现场进行实地调查、收集基础资料并进行估算的工作。

- A. 项目建议书阶段 B. 立项报告阶段
C. 初步设计阶段 D. 可行性研究阶段

解答 参见《可行性研究报告编制步骤与要求》中的可行性研究的步骤: (1) 委托与签订合同; (2) 组织人员和制订计划; (3) 调查研究与收集资料; (4) 方案设计与优选; (5) 经济分析和评价; (6) 编写可行性研究报告。

答案 D (2007-39)

11. 以下方法() 不适用于编制投资估算。

- A. 费率法 B. 单元估算法
C. 单位指标估算法 D. 近似(匡算)工程量估算法

解答 在可行性研究阶段, 编制投资估算可采用单元估算法、单位指标估算法、工程量近似匡算法、概算指标估算法以及类似工程经验估算法等估算。

答案 A (2007-42)

12. 在经济改革和宏观调控的形势下，城乡内房地产开发商获取土地使用权的主要方式中，（ ）是正确的。

- A. 对于需要将农用地转为建设用地者必须首先获得当地乡镇人民政府的同意
- B. 向当地乡镇或县级人民政府申请，由该级政府所辖的国土资源部分划拨，获得土地使用权
- C. 在公开的土地市场，通过投标、拍卖以及挂牌等形式，经过有序竞争获取土地使用权
- D. 完全按买卖双方意愿，在地方有关部门的主持下，自由地转让和出让土地

解答 向当地乡镇或县级人民政府申请，由该级政府所辖的部分划拨，获得土地使用权。

答案 B（2005-23）

13. 由于甲方缺乏商业地产开发经验而迟迟未能提交设计任务书，此时被委托建筑师应（ ）为好。

- A. 等待甲方下达正式设计任务书后再开始工作
- B. 根据规划建设条件，以自己的专业判断完成方案
- C. 根据甲方不断更新的设想不厌其烦地配合甲方工作，直到甲方满意为止
- D. 与甲方沟通，提出建议并使其尽快理清思路，形成设计任务书

解答 以积极的态度，加快工程进度，这也是建筑师设计前期工作的一部分。

答案 D（2011-40）

14. 在工程建设进度控制计划体系中，明确各工种设计文件交付日期，设备交货日期，水电、道路的接通日期以及施工单位进场日期等计划安排的应是（ ）。

- A. 工程项目总进度计划表
- B. 工程项目年度计划表
- C. 工程项目进度平衡表
- D. 投资计划年度分配表

解答 建设工程进度控制计划体条中，工程项目进度平衡表用以明确各种设计文件交付日期、主要设备交货日期、水电及道路的接通日期以及施工单位进场日期等计划安排。

答案 C（2012-44）

第三节 基本建设程序具体内容

一、项目建议书

1. 项目建议书阶段的投资估算允许误差是（ ）。

- A. $\pm 5\%$
- B. $\pm 10\%$
- C. $\pm 20\%$
- D. $\pm 30\%$

解答 项目建议书阶段的投资估算允许误差是 $\pm 30\%$ 。

答案 D（2000-46；1998-1）

2. 大中型建设项目的场地选择必须有上级批准的相关文件，其主要依据是（ ）。

- A. 上级批准的“可行性研究报告”
- B. 国家有关部门批准的“建设方案”
- C. 上级部门批准的“项目建议书”
- D. 当地规划部门核发的“建设用地规划许可证”

解答 建设部、原国家计委 1991 年 8 月发布的《建设项目选址规划管理办法》（建规 [1991] 583 号）第六条第二款规定，建设项目规划选址的主要依据之一就是经批准的项目建议书。

答案 C（1999-1）

二、可行性研究报告

1. 在可行性研究阶段, 以下()内容是不准确的。

A. 场地比较与选择意见

B. 环境影响报告

C. 建筑物基础形式的确定与基础计算书

D. 有关工程的水文、地质、地形条件资料

解答 根据可行性研究报告的内容, 建筑物基础形式的确定和基础计算书不属于这一阶段进行的工作内容, 而属于设计阶段即下一个阶段的工作内容。

答案 C

2. 某投资公司拟投资兴建一座化工厂, 该项目已进入可行性研究阶段, 该阶段主要研究范围有()。

I. 建厂条件和厂区布置方案; II. 环境保护; III. 项目建设方案; IV. 设计依据和设计指导思想;

V. 组织施工招投标; VI. 建设工期和实施进度

A. I、II、IV、V

B. II、III、IV、VI

C. I、II、III、V

D. I、II、III、VI

解答 在可行性研究阶段, 其研究报告的基本内容为: (1) 项目提出的背景和依据; (2) 建设规模、产品方案、市场预测和依据; (3) 技术工艺、主要设备、建设标准; (4) 资源、原材料燃料供应、动力、运输、供水等协作配合条件; (5) 建设地点、厂区布置方案、占地面积; (6) 项目设计方案、协作配套工程; (7) 环保、防震等要求; (8) 劳动定员和人员培训; (9) 建设工期和实施进度; (10) 投资估算和资金筹措方式; (11) 经济效益和社会效益。

答案 D

3. 在建筑初步设计阶段开始之前最先应取得()。

A. 项目建议书

B. 工程地质报告

C. 可行性研究报告

D. 施工许可证

解答 根据基本建设程序中所提出的基本步骤, 建筑初步设计文件的形成应根据可行性研究报告进行, 因此, 最先应取得的资料为可行性研究报告。

答案 C

4. 噪声控制首先应采取的措施为()。

A. 选择隔音材料, 对建筑进行隔音处理

B. 选择吸音材料, 对设备进行吸音处理

C. 选择隔音罩, 对设备进行隔音处理

D. 首先控制噪声源, 选用低噪声的工艺和设备

解答 选用低噪声的工艺和设备是噪声控制的首要措施。

答案 D

5. 建设项目的投资估算指的是对建设工程预期造价所进行的初步估算, 它是()阶段的主要工作之一。

A. 可行性研究

B. 设计任务书

C. 施工验收

D. 工程决策

解答 建设项目的投资估算是可行性研究阶段的主要工作之一。

答案 A

6. 可行性研究阶段的主要任务是对拟建项目的技术经济、工程建设等内容进行多方案比较, 从而进行()工作。

A. 编制设计任务书

B. 决定是否投资和如何投资该项目

C. 推荐最佳设计单位

D. 选择承包商

解答 可行性研究的主要任务, 是按照国民经济长期规划的地区规划、行业规划的要求, 对拟建项目进行投资方案规划、工程技术论证、社会与经济效益预测和组织机构分析, 经过多方面的计算、分析、论证评价, 为项目决策者提供可靠的依据和建议。项目投资决策者主要根据可行性研究的评价结果, 决定一个建设项目是否应该投资和如何投资。

答案 B

7. 在可行性研究阶段, 要完成的主要任务是()。

- A. 提出项目建议书 B. 编制设计任务书 C. 推荐最佳方案 D. 决定入选方案

解答 可行性研究阶段的主要任务就是多方案中择优, 从而推荐最佳方案。

答案 C

8. 应在()阶段组成项目组赴现场进行实地调查和收集资料工作。

- A. 项目建议书 B. 方案 C. 初步设计 D. 可行性研究

解答 在可行性研究阶段, 需组成项目组进行现场调查, 收集资料。

答案 D (2007-39)

9. 投资估算可划分为若干阶段, 其中()阶段的投资估算可作为考察建设项目是否真正可行并据此作出方案最后决策的依据。

- A. 规划 B. 评审 C. 项目建议书 D. 可行性研究

解答 可行性研究阶段的投资估算可作为项目可行与否的决策依据。

答案 D

10. 可行性研究阶段的投资估算允许误差是()。

- A. 5% B. 10% C. 20% D. 30%

解答 可行性研究阶段的投资估算允许误差是 $\pm 10\%$ 。

答案 B

11. 以下()不是建设项目选址的主要依据。

- A. 项目建议书 B. 可行性研究 C. 环境保护评价报告 D. 初步设计文件

解答 按照规划管理程序, 选址阶段在先, 初步设计在后, 因此, 选址时还没有进行初步设计。

答案 B (2011-23)

12. 建设项目的环境影响报告书(或表), 应当在()阶段完成。

- A. 项目建议书 B. 初步可行性研究 C. 可行性研究 D. 初步设计

解答 建设项目的可行性研究报告必须有环境保护篇(章)具体落实环境影响报告书(或表)。

答案 C (2001-23; 2000-1; 1999-23; 1998-3)

13. 大中型民用建筑工程设计项目, 如旅馆、会议中心、培训中心等, 在前期工作中, 有关选址分析、拆迁方案、财务费用估算、资金筹措以及风险分析等属于()。

- A. 项目建议书阶段 B. 可行性研究阶段
C. 建筑设计方案阶段 D. 建筑设计初步设计阶段

解答 可行性研究是指建设项目决策前, 通过对与项目有关的工程、技术、经济等方面条件和情况进行调查、研究、分析, 对可能的建设方案和技术进行比较论证和预测建成后的经济效益。

答案 B (2005-2)

14. 下列有关可行性研究报告中的概算正确的是()。

- A. 是贷款依据 B. 是评价方案经济的依据
C. 方案的估算允许误差不能超过百分之十 D. 它是设计任务阶段的主要工作之一

解答 可行性研究报告中的估算是可行性研究阶段的主要工作之一, 可行性研究阶段的投资估算允许误差是 $\pm 10\%$ 。

答案 C (2006-26)

三、设计工作阶段

1. 在我国基本建设程序中, 设计工作一般包括()阶段。

I . 总体设计; II . 方案设计; III . 初步设计; IV . 施工图设计

A. I、II、IV B. II、III、IV C. I、II、III D. III、IV

解答 我国把设计工作一般分为两个阶段, 即初步设计阶段和施工图设计阶段。重大项目和技术复杂项目, 可根据不同行业的特点和需要, 增加技术设计阶段。

答案 D

2. 在初步设计审批后, 对于技术上复杂而又缺乏设计经验的重要工程经主管部门批准, 可以增设()阶段。

A. 扩大初步设计 B. 技术设计 C. 技术初步设计 D. 扩大技术设计

解答 根据建设基础上的不同情况, 设计过程一般分为两个阶段, 即初步设计和施工图设计。重大项目和技术复杂项目, 可根据不同行业的特点和需要, 增加技术设计阶段。

答案 B

3. 甲方(业主)向乙方(设计单位)提供工程勘察报告应在()阶段。

A. 项目建议书 B. 可行性研究 C. 设计 D. 施工

解答 在工程设计阶段, 工程勘察报告是进行地下工程设计的基本依据, 对于地下结构设计、空间使用、基础形式确定、材料构造等起着决定性作用。

答案 C

4. 工程概算文件应在()阶段编制。

A. 可行性研究 B. 初步设计 C. 技术设计 D. 施工图设计

解答 可行性研究阶段可以编制项目投资估算, 而工程概算文件只能在初步设计阶段编制。

答案 B

5. 在初步设计阶段, 下列()建筑师可不考虑。

A. 建设单位的需要 B. 顾客的需要 C. 可行性研究报告 D. 建筑施工设备

解答 在初步设计阶段, 建筑师或建筑设计人员根据可行性研究报告, 特别是建设单位与顾客的需要开展建筑方案与初步设计, 但对于建筑施工设备则不必考虑。

答案 D

6. 关于初步设计文件深度的规定, 下列()是不妥的。

A. 应符合已审定的设计
B. 方案能据以确定土地征用范围
C. 能据以进行施工图设计, 但不能据以进行施工准备以及准备主要设备及材料
D. 应提供工程设计概算

解答 根据《建筑工程设计文件编制深度》规定, 初步设计文件的深度应满足审批的要求: 1. 应符合已审定的设计方案; 2. 能据以确定土地征用范围; 3. 能据以准备主要设备及材料; 4. 应提供工程设计概算, 作为审批确定项目投资的依据; 5. 能据以进行施工图设计; 6. 能据以进行施工准备。

答案 C

7. 施工图设计是根据()文件编制的。

I . 方案设计; II . 初步设计; III . 总概算; IV . 固定资产投资计划

A. I、II B. II、III C. III、IV D. I、IV

解答 施工图设计是按初步设计、总概算等文件进行编制的。

答案 B

8. 建筑工程施工图中应包括()。

I. 总平面图; II. 平、立、剖面图及大样; III. 透视图; IV. 设计说明

A. I、II、III B. I、II、IV C. I、II D. II、IV

解答 建筑工程施工图中不包括透视图。

答案 B

9. 从以下()建筑设计阶段起,对于涉及建筑节能设计的专业,其设计说明应有建筑节能设计的专门内容。

A. 设计前期 B. 方案设计 C. 初步设计 D. 施工图设计

解答 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)第2.1.1条中关于方案设计文件,设计说明书,包括各专业设计说明以及投资估算等内容:对于涉及建筑节能设计的专业,其设计说明应有建筑节能设计的专门内容。

答案 B

10. 对具体地块的土地利用和建设提出控制指标,是下列()阶段的内容。

A. 总体规划 B. 分区规划 C. 控制性详细规划 D. 修建性详细规划

解答 控制性详细规划应当包括下列内容:(1)详细规定所规划范围内各类不同使用性质用地的界线,规定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型;(2)规定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标;规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求;(3)提出各地块的建筑位置、体型、色彩等要求;(4)确定各级支路的红线位置、控制点坐标和标高;(5)根据规划容量,确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线;(6)制定相应的土地使用与建筑管理规定。

答案 C

11. 风景名胜区、文物古迹、历史文化街区的保护范围和空间形态的保护要求是由下列()阶段提出的。

A. 总体规划 B. 分区规划 C. 控制性详细规划 D. 修建性详细规划

解答 分区土地利用规划图图纸比例为1/5000,内容为:(1)规划的各类用地界线,深度同现状图;(2)规划的市级、区级及居住区级中心的位置和用地范围;(3)绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的用地界线和保护范围;(4)重要地名、街道名称。

答案 B

12. 设计周期不包括()。

A. 设计前期 B. 方案设计 C. 初步设计 D. 施工图设计

解答 设计周期划分为方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段,每个阶段的周期可在总设计周期的控制范围内进行调整。

答案 A

13. 在方案设计阶段,建筑专业应向其他专业提供的资料中,不包括()。

A. 由建设单位提供的设计依据文件 B. 主管部门的审批意见
C. 总平面与单体平面、立面和剖面 D. 简要设计说明

解答 D条简要设计说明的资料,相对比不如其他三条资料更重要和明显。

答案 D(2012-42)

14. 从下列()起,对于涉及消防的相关专业,其设计说明应有建筑消防设计的专门内容。

A. 设计前期阶段 B. 方案设计阶段 C. 初步设计阶段 D. 施工图阶段

解答 初步设计是建设项目程序工程审批手续的重要阶段,从初步设计阶段起,对于涉及消防的相关专业,其设计说明应有建筑消防设计的专门内容。

答案 C(2012-45)

四、建设准备阶段

1. 关于基本建设的基本特点, 下列() 完全正确。

I . 建设周期很长、物资消耗很大; II . 涉及面很窄; III . 建设地点是固定的, 不可移动的; IV . 建设过程可以间断, 不必有连续性; V . 建设项目都有特定的目的和用途, 一般只能单独设计和建设

A. I、II、III

B. III、IV、V

C. I、III、V

D. II、III、IV

解答 基本建设是一项特殊的生产活动, 它与一般工农业生产不同, 具有以下基本特点: 第一, 建设周期很长, 物资消耗很大; 第二, 涉及面很广; 第三, 建设地点是固定的, 不可移动的; 第四, 建设过程不能间断, 要有连续性; 第五, 建设项目都有特定的目的和用途, 一般只能单独设计和建设。

答案 C

2. 下列() 不是建设项目所要求的。

A. 单独设计

B. 单独建设

C. 成批生产

D. 建设项目都具有特定的目的与用途

解答 建设项目都具有特定的目的与用途, 一般只能单独设计, 单独建设, 即使是相同规模的同类项目, 由于地区条件和自然环境不同也会有很大区别, 不能成批生产。

答案 C

3. 世界银行准备向我国西部大开发贷款, 最先做的工作是()。

A. 项目评估

B. 项目准备

C. 项目选定

D. 贷款谈判

解答 世界银行对项目管理的步骤: (1) 项目选定; (2) 项目准备; (3) 项目评估; (4) 贷款谈判签约; (5) 项目实施; (6) 项目总结评价。

答案 C

4. 我国借用国外贷款的种类中, 下列() 有误。

A. 政府贷款

B. 商业贷款

C. 企业贷款

D. 国际金融组织贷款

解答 目前我国借用国外贷款的种类有: (1) 国际金融组织贷款; (2) 政府贷款; (3) 商业贷款。

答案 C

5. 土地使用权出让金是指建设项目通过() 方式, 取得() 土地使用权时支付的。

A. 土地使用权出让, 无限期

B. 土地使用权划拨, 无限期

C. 土地使用权出让, 有限期

D. 土地使用权划拨, 有限期

解答 国家土地使用权出让金由建设者支付, 使用期是有限的。

答案 C

6. 通过土地使用权出让方式取得的有限期的土地使用权, 应支付()。

A. 土地补偿费

B. 土地开发费

C. 土地使用权出让金

D. 土地征用费

解答 通过土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权, 应支付土地使用权出让金。

答案 C

7. 土地使用权划拨是由() 政府批准。

A. 中央

B. 省级

C. 市级以上

D. 县级以上

解答 根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十一条: 建设单位或个人在取得建设用地规划许可证后, 方可向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地, 经县级以上人民政府审查批准后, 由土地管理部门划拨土地。

答案 D

8. 土地开发费不应包括()。

A. 征地、拆迁、各种补偿等项费用