

看图算量系列丛书

装饰装修工程清单算量 典型实例图解

工程造价员网

张国栋

主编

- 1 2013与2008新旧规范对照，清晰明了
- 2 增添解题思路及技巧，导引读者
- 3 详细进行清单计算，有条不紊
- 4 增设贴心助手，锦上添花
- 5 细列工程量计算表，巩固表格填写



中国建筑工业出版社

看图算量系列丛书

装饰装修工程清单算量典型实例图解

工程造价员网

张国栋 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

装饰装修工程清单算量典型实例图解/张国栋主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 2
(看图算量系列丛书)
ISBN 978-7-112-16639-8

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰-工程造价-图解
IV. ①TU723. 3-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 059105 号

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 的有关内容, 详细地介绍了装饰装修工程的工程量清单项目、计算规则、计算方法及实例。全书以清单划分基准为原则精选实例, 设置实例均是以“题干、图示—2013 清单和 2008 清单对照—解题思路及技巧—清单工程量计算—贴心助手—清单工程量计算表的填写”六个步骤进行。为了帮助读者了解计算方法及要点, 特设置“解题思路及技巧”及“贴心助手”小贴士, 便于读者理解和掌握。

责任编辑: 郇锁林 赵晓菲 朱晓瑜

责任设计: 张 虹

责任校对: 陈晶晶 姜小莲

看图算量系列丛书

装饰装修工程清单算量典型实例图解

工程造价员网

张国栋 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

环球印刷 (北京) 有限公司印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 13½ 字数: 270 千字

2014 年 11 月第一版 2014 年 11 月第一次印刷

定价: 32.00 元

ISBN 978-7-112-16639-8
(25428)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编写人员名单

主 编：张国栋

参 编：赵小云 马 波 洪 岩 郭芳芳 郭小段

卫 冉 王茂林 牛静明 杨 婷 韩玉红

李 存 董明明 柳晓娟 吴云雷 苗 璐

李晶晶 高印喜 韩圆圆 孔 君 易艳林

左新红 张书娥 陶小芳 段伟绍

前 言

本书根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 和《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 中装饰部分的相关内容,详细、系统地介绍了 2013 清单规范与 2008 清单规范的相同和不同之处,以及怎样结合图形进行工程量清单算量。全书在理论与方法上进行了通俗易懂的阐述,同时给出有解题思路及技巧和贴心助手,心贴心地为读者服务。

全书内容涵盖了楼地面装饰工程,墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程,天棚工程,门窗工程,油漆、涂料、裱糊工程,以及其他装饰工程。书中所列例题均是经过精挑细选,结合清单项目进行编排,做到了系统上的完善。

通过本书的学习,便于读者在较短的时间内掌握工程量清单计价的基本理论与方法,达到较熟练地运用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 和《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 编制工程量清单和进行工程量清单算量的目的。

本书与同类书相比,具有以下几个显著特点:

(1) 实际操作性强,即一切从预算工作者实际操作的需要出发进行编排。内容新,即以最新颁布的规范为准则,捕捉最新信息,把握最新动向。

(2) 内容全面,全书图、文、表并举,采用一图一算的形式。

(3) 2013 清单与 2008 清单对照,采用表格上下对照形式,新旧规范的区别与联系一目了然,帮助读者快速掌握新清单的规定与计算规则。

(4) 例题解答中增设“解题思路及技巧”,打开读者思路,引导读者快速进入角色。针对性和实用性强,注意整体的逻辑性和连贯性。

(5) 增设“贴心助手”,对计算过程中的数字进行一一解释说明,解决读者对计算过程中数据来源不清楚的苦恼,方便快速学习和使用。

(6) 计算过程清晰明了,图题两对照,便于理解。

(7) 最后根据题干和计算结果填写清单工程量计算表,便于快速查阅清单项目以及计算的正确性。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,借此表示感谢。由于编者水平有限和时间的限制,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.ysypx.com (预算员培训网) 或 www.gczjy.com (工程造价员培训网) 或 www.gclqd.com (工程量清单计价数字图书网) 或 www.jbjsys.com (基本建设预算网) 或 www.jbjszj.com (基本建设造价网) 或发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

目 录

第 1 章 楼地面装饰工程	1
1.1 整体面层及找平层	1
1.2 块料面层	11
1.3 橡胶面层	18
1.4 其他材料面层	20
1.5 踢脚线	23
1.6 楼梯面层	29
1.7 台阶装饰	37
第 2 章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	43
2.1 墙面抹灰	43
2.2 柱（梁）面抹灰	53
2.3 零星抹灰	56
2.4 墙面块料面层	63
2.5 柱（梁）面镶贴块料	73
2.6 镶贴零星块料	78
2.7 墙饰面	80
2.8 柱（梁）饰面	92
2.9 幕墙工程	96
2.10 隔断	99
第 3 章 天棚工程	105
3.1 天棚抹灰	105
3.2 天棚吊顶	109
3.3 天棚其他装饰	114
第 4 章 门窗工程	116
4.1 木门	116
4.2 金属门	128
4.3 金属卷帘（闸）门	138
4.4 厂库房大门、特种门	142
4.5 木窗	148
4.6 金属窗	161
4.7 门窗套	170
4.8 窗台板	174
4.9 窗帘、窗帘盒、轨	176

第 5 章 油漆、涂料、裱糊工程	180
5.1 门油漆	180
5.2 窗油漆	183
5.3 木扶手及其他板条、线条油漆	185
5.4 木材面油漆	187
5.5 抹灰面油漆	190
5.6 裱糊	195
第 6 章 其他装饰工程	203
6.1 柜类、货架	203
6.2 压条、装饰线	203
6.3 扶手、栏杆、栏板装饰	204

第 1 章 楼地面装饰工程

1.1 整体面层及找平层

【例 1-1】 如图 1-1 所示，求混凝土为 C10，面层为一次性抹光散水的工程量。

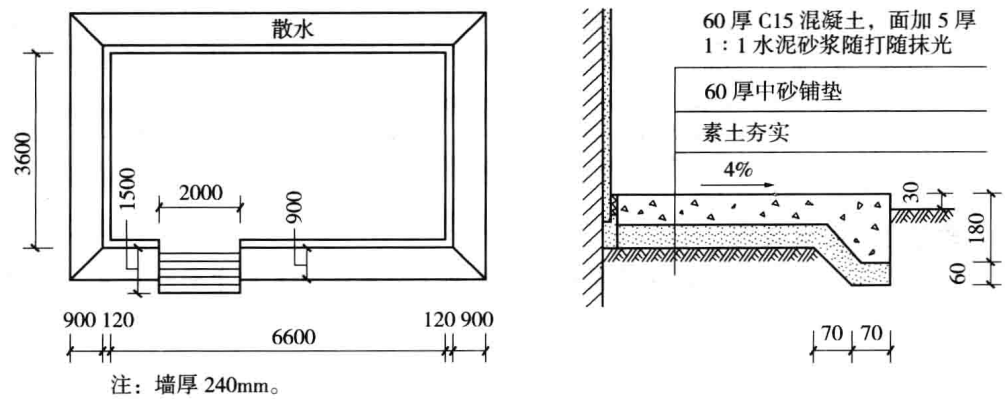


图 1-1 散水平面及剖面示意图

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照 (表 1-1)

2013 清单与 2008 清单对照表						表 1-1
清单	项目编码	项目名称	项目特征	计算单位	工程量计算规则	工作内容
2013 清单	011101003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输

续表

清单	项目编码	项目名称	项目特征	计算单位	工程量计算规则	工作内容
2008 清单	020101003	细石混凝土 土地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度、混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 材料运输

注：本书的“2013 清单”指的是住房和城乡建设部与国家质量监督检验检疫总局于 2012 年 12 月 25 日联合发布，于 2013 年 7 月 1 日实施的工程量清单计价系列规范，包括：《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB 50855—2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858—2013、《矿山工程工程量计算规范》GB 50859—2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860—2013、《城市轨道交通工程工程量规范》GB 50861—2013、《爆破工程工程量计算规范》GB 50862—2013 的简称，后面出现的不再赘述。

✦解题思路与技巧

依据工程量计算规则，细石混凝土楼地面工程量按图示尺寸面积计算，散水工程量应除去台阶及坡道的面积。

(2) 清单工程量：

$$\begin{aligned}\text{工程量} &= [(6.6 + 0.24 + 0.9) + (3.6 + 0.24 + 0.9)] \times 0.9 \times 2 - 2.0 \times 0.9 \\ &= 20.66\text{m}^2\end{aligned}$$



贴心助手

6.6 为横向外墙中心线之间的长度，0.24 为墙厚，0.9 为散水宽，3.6 为纵向外墙中心线之间的长度，2.0 为台阶的宽度。

(3) 清单工程量计算表（表 1-2）

清单工程量计算表

表 1-2

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101003001	细石混凝土楼地面	混凝土为 C10，面层为一次性抹光散水	m ²	20.66

【例 1-2】 如图 1-2 所示，求住宅楼二层房间（不包括卫生间、厨房）及走廊地面找平层工程量（做法：C20 细石混凝土找平层厚 40mm）内外墙均 240mm 厚度。

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照（表 1-1）

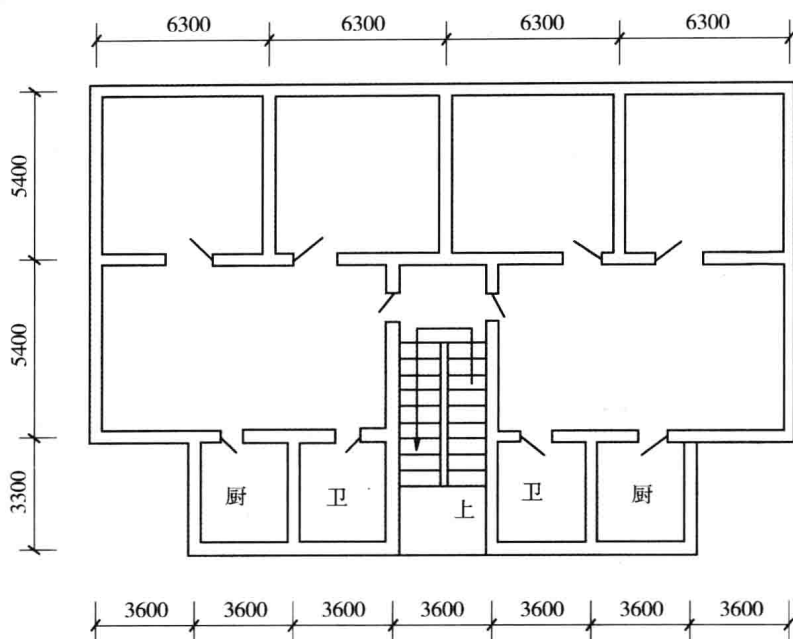


图 1-2 某住宅二层示意图

✳解题思路与技巧

依据工程量计算规则，细石混凝土楼地面工程量按图示尺寸面积计算，面积计算是室内净长乘以室内净宽。

(2) 清单工程量

$$\begin{aligned}
 \text{工程量} &= (5.4 - 0.24) \times (6.3 - 0.24) \times 4 + (5.4 - 0.24) \times (10.8 - 0.24) \times 2 \\
 &= 125.078 + 108.9792 \\
 &= 234.06 \text{m}^2
 \end{aligned}$$



贴心助手

整体面层下做找平层时，找平层工程量与整体面层工程量相等。5.4 为上部房间的纵向内外墙中心线之间的长度，0.24 为墙厚，6.3 为每个房间横向墙面中心线之间的长度，0.24 为墙厚，4 为房间数量，10.8 为楼梯左右两个房间的内外墙中心线之间的长度即 (3.6×3) 。

(3) 清单工程量计算表（表 1-3）

清单工程量计算表				表 1-3
项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101003001	细石混凝土楼地面	C20 细石混凝土找平层厚 40mm	m ²	234.06

【例 1-3】 某房屋楼地面工程，如图 1-3 所示，地面为不嵌条水磨石面层，试计算室内整体楼地面面层的工程量。

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照（表 1-4）

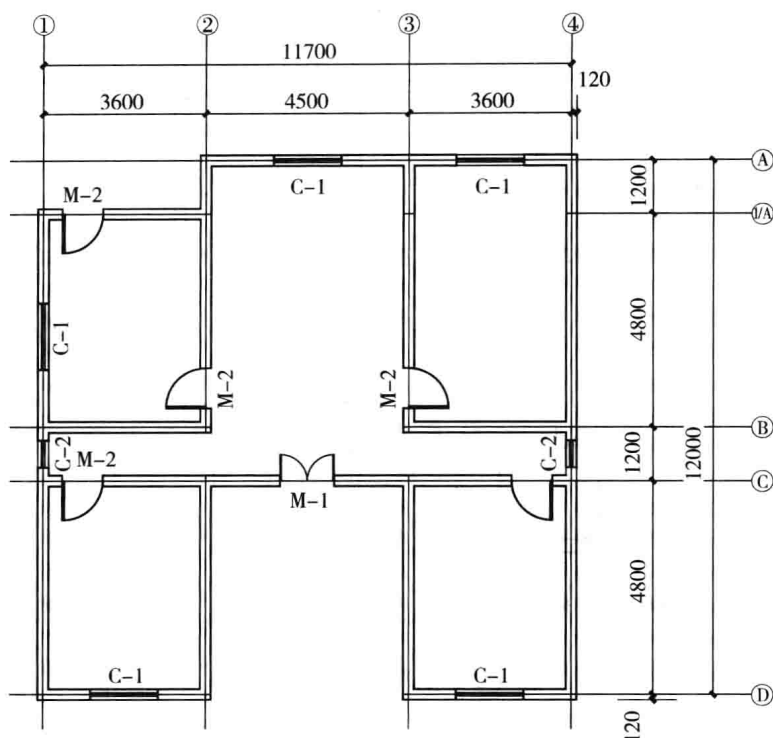


图 1-3 某房屋楼地面工程图 (1 : 100)

2013 清单与 2008 清单对照表

表 1-4

清单	项目编码	项目名称	项目特征	计算单位	工程量计算规则	工作内容
2013 清单	011101002	现浇水磨 石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比 3. 嵌条材料种类、规格 4. 石子种类、规格、颜色 5. 颜料种类、颜色 6. 图案要求 7. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 嵌缝条安装 5. 磨光、酸洗打蜡 6. 材料运输
2008 清单	020101002	现浇水磨 石楼地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度、水泥石子浆配合比 5. 嵌条材料种类、规格 6. 石子种类、规格、颜色 7. 颜料种类、颜色 8. 图案要求 9. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 嵌缝条安装 7. 磨光、酸洗、打蜡 8. 材料运输

✳解题思路与技巧

现浇水磨石楼地面主要是以清单工程量计算规则为前提，其次根据计算规则以面积计算，采用数学公式进行计算（其中门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不计算）。

(2) 清单工程量

$$\begin{aligned} \text{现浇水磨石楼地面工程量} &= (3.6 - 0.12 \times 2) \times (4.8 - 0.12 \times 2) \times 2 + \\ &\quad (1.2 - 0.12 \times 2) \times (11.7 - 0.12 \times 2) + (6 - \\ &\quad 0.12 \times 2) \times (3.6 - 0.12 \times 2) + 6 \times (4.5 - 0.12 \times \\ &\quad 2) + (4.8 - 0.12 \times 2) \times (3.6 - 0.12 \times 2) \\ &= 101.88 \text{m}^2 \end{aligned}$$



贴心助手

室内楼地面面层工程量以面积计算：0.12×2 为墙厚，6×(4.5-0.12×2) 为中央大厅面积（一面无墙），上式中 6 为中央大厅除走廊部分长度，4.5 为中央大厅宽度。

(3) 清单工程量计算表（表 1-5）

清单工程量计算表				表 1-5
项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101002001	现浇水磨石楼地面	不嵌条水磨石面层	m ²	101.88

【例 1-4】如图 1-4 所示，地面——带嵌条水磨石面层，试求其工程量。

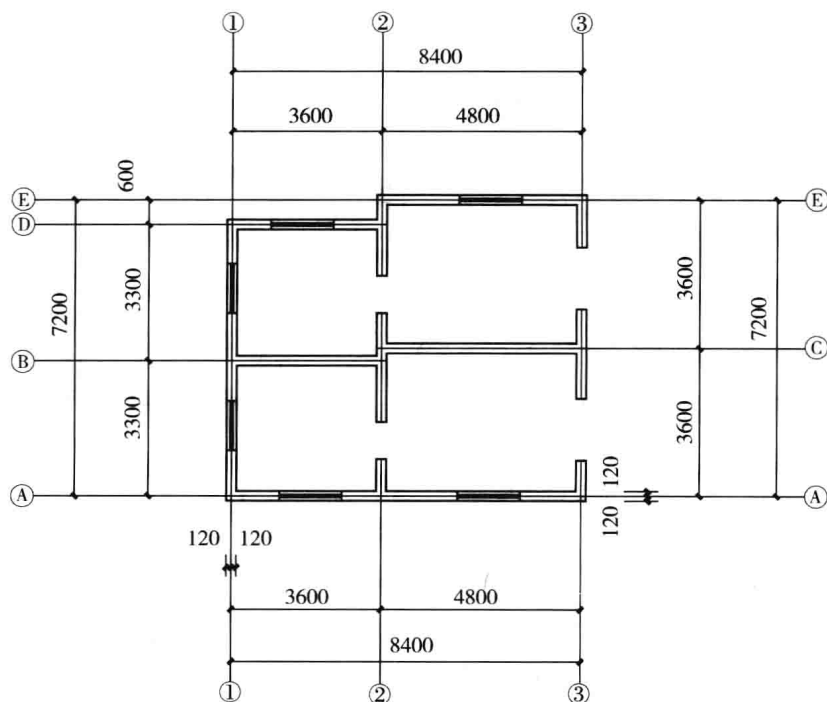


图 1-4 某住宅工程图（1:100）

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照 (表 1-4)

✧解题思路与技巧

现浇水磨石楼地面主要是以清单工程量计算规则为前提, 其次根据计算规则进行计算, 采用数学公式进行计算。

(2) 清单工程量:

$$\begin{aligned}\text{工程量} &= (3.3 - 0.12 \times 2) \times (3.6 - 0.12 \times 2) \times 2 + (3.6 - 0.12 \times 2) \times (4.8 - 0.12 \times 2) \\ &= 51.21 \text{m}^2\end{aligned}$$



贴心助手

整体楼地面工作量以面积计算。3.3 为①轴与②轴、②轴与③轴的轴间距, 0.12×2 为墙厚, 3.6 为①轴与②轴、②轴与③轴、③轴与④轴的轴间距, ②为左侧右侧分别有两个相同的房间, 4.8 为②轴与③轴的轴间距。

(3) 清单工程量计算表 (表 1-6)

清单工程量计算表

表 1-6

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101002001	现浇水磨石楼地面	嵌条水磨石面层	m ²	51.21

【例 1-5】 如图 1-5 所示, 试求该住宅室内水泥砂浆 (20mm) 地面的工程量 (注: 墙厚 240mm)。

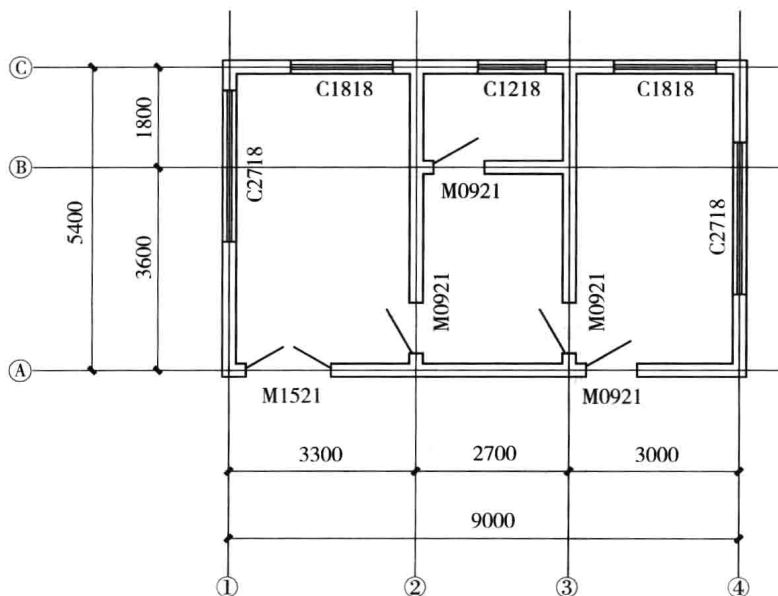


图 1-5 水泥砂浆地面示意图 (1 : 100)

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照 (表 1-7)

2013 清单与 2008 清单对照表

表 1-7

清单	项目编码	项目名称	项目特征	计算单位	工程量计算规则	工作内容
2013 清单	011101001	水泥砂浆 楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输
2008 清单	020101001	水泥砂浆 楼地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、散热器槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 抹面层 6. 材料运输

(2) 清单工程量

$$\begin{aligned}
 \text{水泥砂浆地面工程量} &= (3.3 - 0.12 \times 2) \times (5.4 - 0.12 \times 2) + (2.7 - 0.12 \times 2) \times \\
 &\quad (3.6 - 0.12 \times 2) + (2.7 - 0.12 \times 2) \times (1.8 - 0.12 \times 2) + \\
 &\quad (3.0 - 0.12 \times 2) \times (5.4 - 0.12 \times 2) \\
 &= 15.7896 + 8.2656 + 3.8376 + 14.2416 \\
 &= 42.13\text{m}^2
 \end{aligned}$$



贴心助手

3.3 为①②两轴线间距离，第一个 0.12 为轴线到外墙的距离，2 为个数，5.4 为①③两轴线间的距离，第二个 0.12 为轴线到外墙的距离，2.7 为②③两轴线间距离，0.12 为内墙的一半厚度，3.6 为①④两轴线间的距离，第四个 0.12 为轴线到外墙的距离，第五个 0.12 为内墙的一半厚度，1.8 为③④两轴线间距离，第六个 0.12 为内墙的一半厚度，3.0 为③④两轴线间距离，第七个 0.12 为轴线到外墙的距离，5.4 为①③两轴线间的距离，第八个 0.12 为轴线到外墙的距离。

(3) 清单工程量计算表 (表 1-8)

清单工程量计算表

表 1-8

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101001001	水泥砂浆楼地面	住宅室内水泥砂浆 (25mm) 地面，硬基层上	m ²	42.13

【例 1-6】 如图 1-6 所示，试求某会议室及休息室菱苦土整体面层工程量

(做菱苦土面层厚 10mm, 底 15mm)。

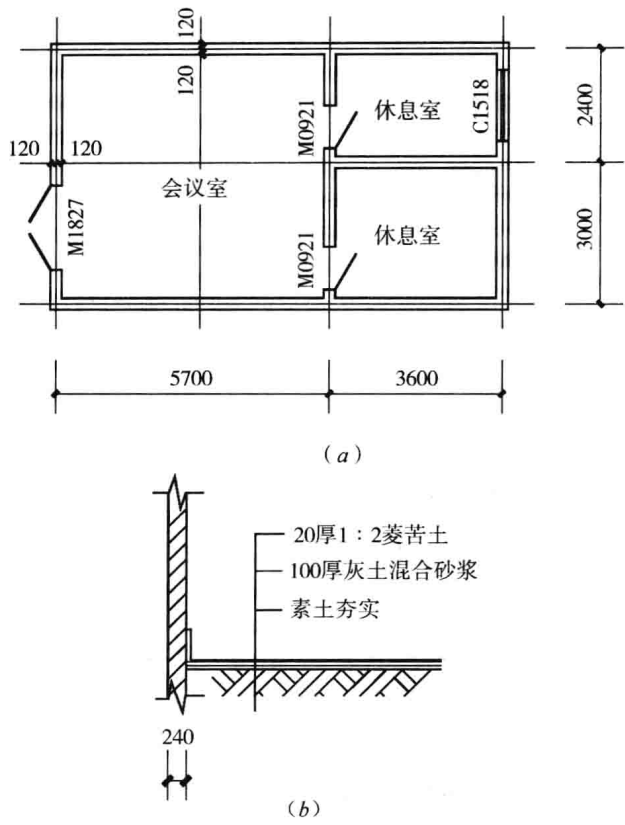


图 1-6 菱苦土楼地面 (1 : 100)
(a) 平面图; (b) 地面构造示意图

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照 (表 1-9)

2013 清单与 2008 清单对照表						表 1-9
清单	项目编码	项目名称	项目特征	计算单位	工程量计算规则	工作内容
2013 清单	011101004	菱苦土 楼地面	1. 找平层厚度、砂浆 配合比 2. 面层厚度 3. 打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计 算。扣除凸出地面构筑物、 设备基础、室内铁道、地沟 等所占面积, 不扣除间壁墙 及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟 囱及孔洞所占面积。门洞、 空圈、散热器槽、壁龛的开 口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 打蜡 5. 材料运输
2008 清单	020101004	菱苦土 楼地面	1. 垫层材料种类、厚 度 2. 找平层厚度、砂浆 配合比 3. 防水层厚度、材料 种类 4. 面层厚度 5. 打蜡要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计 算。扣除凸出地面构筑物、 设备基础、室内铁道、地 沟等所占面积, 不扣除间 壁墙和 0.3m ² 以内的柱、 垛、附墙烟囱及孔洞所占 面积。门洞、空圈、散热 器槽、壁龛的开口部分不 增加面积	1. 清理基层 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层 铺 设 5. 面层铺设 6. 打蜡 7. 材料运输

✧解题思路与技巧

依据清单工程量计算规则，菱苦土楼地面工程量按设计图示尺寸以面积计算，菱苦土楼地面工程量=室内净长×室内净宽。

(2) 清单工程量：

$$\begin{aligned}
 \text{菱苦土楼地面工程量} &= (5.7 - 0.12 \times 2) \times (5.4 - 0.12 \times 2) + (2.4 - 0.12 \times 2) \\
 &\quad \times (3.6 - 0.12 \times 2) + (3.0 - 0.12 \times 2) \times (3.6 - 0.12 \times 2) \\
 &= 28.1736 + 7.2536 + 11.2896 \\
 &= 46.72 \text{m}^2
 \end{aligned}$$



贴心助手

5.7 为会议室两纵墙间的距离，第一个 0.12 为轴线到外墙间的距离，2 为个数，5.4 为会议室两横墙间的距离，第二个 0.12 为轴线到外墙间的距离，2.4 为第 1 个休息室两纵墙间的距离，第三个 0.12 为内外墙一半的厚度，3.6 为第 1 个休息室两横墙间的距离，第四个 0.12 为内外墙一半的厚度，3.0 为第 2 个休息室两纵墙间的距离，第五个 0.12 为内外墙一半的厚度，3.6 为第 2 个休息室两横墙间的距离，第六个 0.12 为内外墙一半的厚度。

(3) 清单工程量计算表 (表 1-10)

清单工程量计算表

表 1-10

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101004001	菱苦土楼地面	菱苦土面层厚 10mm，底 15mm	m ²	46.72

【例 1-7】 地面、垫层、踢脚线如图 1-7 所示，求其工程量。

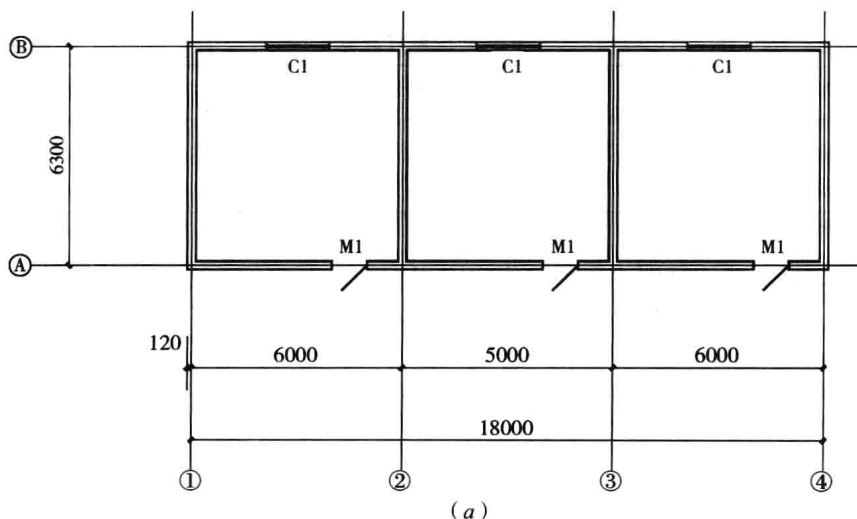


图 1-7 地面、垫层、踢脚线图和平面图 (一)

(a) 平面图

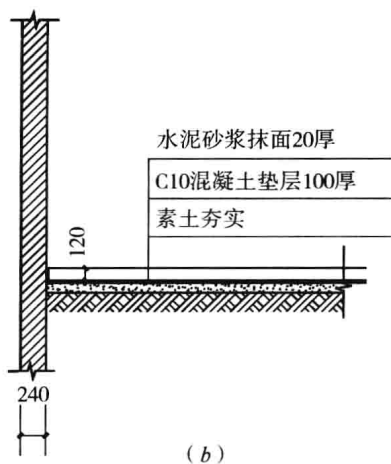


图 1-7 地面、垫层、踢脚线图和平面图 (二)
(b) 构造图

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照 (表 1-7)

(2) 清单工程量

$$\text{室内面积} = (6.3 - 0.24) \times (6.0 - 0.24) \times 3 = 104.72\text{m}^2$$

$$1) \text{ 水泥砂浆工程量} = 104.72\text{m}^2$$

$$2) \text{ C10 混凝土垫层工程量} = 104.72 \times 0.1 = 10.472\text{m}^3$$



贴心助手

6.3 为①轴线到②轴线的距离, 6.0 为①轴线到②轴线的距离, 0.24 为墙体的宽度, 3 为房间的个数, 0.1 为混凝土垫层的厚度。

(3) 清单工程量计算表 (表 1-11)

清单工程量计算表			表 1-11	
项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
011101001001	水泥砂浆楼地面	素土打夯, C10 混凝土垫层 100mm 厚, 水泥砂浆抹面 20mm 厚	m ²	10.472

【例 1-8】 试计算图 1-8 所示住宅室内水泥砂浆 (厚 20mm) 地面的工程量。

【解】 (1) 2013 清单与 2008 清单对照 (表 1-9)

✧解题思路与技巧

依据清单工程量清单计算规则, 本例为整体面层, 工程量按主墙间净空面积计算。

(2) 清单工程量

$$\text{工程量} = (6.3 - 0.24) \times (6 - 0.24) \times 3 = 104.72\text{m}^2$$