

在华世界顶级设计机构之

城市规划设计解读

Analyses of City Planning Design

奚亮 编



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

在华世界顶级设计机构之

城市规划设计解读

Analyses of City Planning Design

奚亮 编

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (C I P) 数据

在华世界顶级设计机构之城市规划设计解读 / 奚亮
编. — 天津 : 天津大学出版社, 2013. 1
ISBN 978-7-5618-4616-2

I. ①在… II. ①奚… III. ①城市规划—建筑设计—
世界—图集 IV. ①TU984. 11-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第031412号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
执行主编: 奚亮
责任编辑: 朱玉红
美术编辑: 孙筱晔

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编300072)
电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网 址 publish. tju. edu. cn
印 刷 上海锦良印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm × 300mm
印 张 18. 75
字 数 269千
版 次 2013年4月第1版
印 次 2013年4月第1次
定 价 328. 00元

目录

CONTENTS

乐山恒邦国际中心商务区项目 Leshan Hengbang CBD Project	006
熊猫绿岛 Panda Green Island	012
北京中轴线城市设计 Urban Design of Central Axis, Beijing	022
成都天府广场规划设计 Planning Design of Chengdu Tianfu Square	030
重庆市茶园城市副中心规划设计 Planning Design of Chongqing Chayuan Sub City Center	036
成都春熙路片区改建 Rehabilitation of Chengdu Chunxi Road Area	042
天津意大利风情区城市设计 Urban Design of Tianjin Italian Style Town	052
海南三亚半山半岛帆船港规划 Master Planning of Sanya Serenity Marina, Hainan	058
上海多媒体城 Shanghai Media City	074
无锡锡山S-PARK概念规划及核心区城市设计 Conceptual Planning of S-PARK and Urban Design of Xishan Core Area, Wuxi	098
广州国际健康产业城概念规划与核心区城市设计 Conceptual Planning of Guangzhou International Healthcare City and Urban Design of Core Area	116
宁波北仑中心区提升规划及城市设计 Renovation Planning and Urban Design of Beilun Central Area, Ningbo	132
平潭综合实验区中岚CBD岚城组团城市设计 Urban Design of CBD Lancheng Complex, Zhonglan Cluster, Pingtan Comprehensive Experimental Zone	150
平潭综合实验区幸福洋组团、竹屿组团城市设计 Urban Design of Xingfuyang Cluster and Zhuyu Cluster in Pingtan Comprehensive Experimental Zone	166
长沙市武广高铁片区概念设计及核心区城市设计 Conceptual Design of Wuhan-Guangzhou High-Speed Rail Area in the City of Changsha and Urban Design of the Core Area, Changsha	188
海口塔 Haikou Tower	200
纳米科技研发区 Nanotech Research & Development Park	210
温州总部经济基地 Wenzhou Central Business District	230
北京世界种子大会会议中心 Beijing Convention Center for the World Seed Conference	240
考文垂市中心 Coventry City Centre	252
Qetaifan 群岛 Qetaifan Islands	264
大西洋城旅游区总体规划 Atlantic City Tourism District Master Plan	270
新牡丹公园 Peony Park	286
青岛英蓝科技城 Qingdao Winland Science and Technology City	296
重庆市两江四岸渝中半岛城市设计 Urban Design of the Chongqing Two Rivers and Four Shores Masterplan on the Yuzhong Peninsula	302

在华世界顶级设计机构之

城市规划设计解读

Analyses of City Planning Design

奚亮 编

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (C I P) 数据

在华世界顶级设计机构之城市规划设计解读 / 奚亮
编. — 天津 : 天津大学出版社, 2013. 1
ISBN 978-7-5618-4616-2

I. ①在… II. ①奚… III. ①城市规划—建筑设计—
世界—图集 IV. ①TU984. 11-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第031412号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
执行主编: 奚亮
责任编辑: 朱玉红
美术编辑: 孙筱晔

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编300072)
电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网 址 publish. tju. edu. cn
印 刷 上海锦良印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm × 300mm
印 张 18. 75
字 数 269千
版 次 2013年4月第1版
印 次 2013年4月第1次
定 价 328. 00元

目录

CONTENTS

乐山恒邦国际中心商务区项目 Leshan Hengbang CBD Project	006
熊猫绿岛 Panda Green Island	012
北京中轴线城市设计 Urban Design of Central Axis, Beijing	022
成都天府广场规划设计 Planning Design of Chengdu Tianfu Square	030
重庆市茶园城市副中心规划设计 Planning Design of Chongqing Chayuan Sub City Center	036
成都春熙路片区改建 Rehabilitation of Chengdu Chunxi Road Area	042
天津意大利风情区城市设计 Urban Design of Tianjin Italian Style Town	052
海南三亚半山半岛帆船港规划 Master Planning of Sanya Serenity Marina, Hainan	058
上海多媒体城 Shanghai Media City	074
无锡锡山S-PARK概念规划及核心区城市设计 Conceptual Planning of S-PARK and Urban Design of Xishan Core Area, Wuxi	098
广州国际健康产业城概念规划与核心区城市设计 Conceptual Planning of Guangzhou International Healthcare City and Urban Design of Core Area	116
宁波北仑中心区提升规划及城市设计 Renovation Planning and Urban Design of Beilun Central Area, Ningbo	132
平潭综合实验区中岚CBD岚城组团城市设计 Urban Design of CBD Lancheng Complex, Zhonglan Cluster, Pingtan Comprehensive Experimental Zone	150
平潭综合实验区幸福洋组团、竹屿组团城市设计 Urban Design of Xingfuyang Cluster and Zhuyu Cluster in Pingtan Comprehensive Experimental Zone	166
长沙市武广高铁片区概念设计及核心区城市设计 Conceptual Design of Wuhan-Guangzhou High-Speed Rail Area in the City of Changsha and Urban Design of the Core Area, Changsha	188
海口塔 Haikou Tower	200
纳米科技研发区 Nanotech Research & Development Park	210
温州总部经济基地 Wenzhou Central Business District	230
北京世界种子大会会议中心 Beijing Convention Center for the World Seed Conference	240
考文垂市中心 Coventry City Centre	252
Qetaifan 群岛 Qetaifan Islands	264
大西洋城旅游区总体规划 Atlantic City Tourism District Master Plan	270
新牡丹公园 Peony Park	286
青岛英蓝科技城 Qingdao Winland Science and Technology City	296
重庆市两江四岸渝中半岛城市设计 Urban Design of the Chongqing Two Rivers and Four Shores Masterplan on the Yuzhong Peninsula	302

乐山恒邦国际中心商务区项目

Leshan Hengbang CBD Project

客户：乐山恒邦置业发展有限公司

总建筑面积：500 000 平方米

占地面积：240 000 平方米

竣工年份：2013年

设计公司：凯达环球

Client: Leshan Constant Bond Homeownership Co., Ltd.

Gross Floor Area: 500,000 m²

Site Area: 240,000 m²

Anticipated Completion: 2013

Design Firm: Aedas

关于乐山

乐山，古称嘉州，又称海棠香国，历史上属古蜀国地。

乐山是四川开发较早的地区之一。早在秦汉时期，其盐业和冶铁业已相当发达。唐宋时期，农业和手工业更加繁荣，史书称“山川秀发，商贾喧阗”。现今的乐山市不仅是四川的粮食和副食品生产基地，而且是著名的煤炭、水泥、电力、机电产品、多晶硅、纸张和盐化工生产基地。乐山风光秀丽，古迹众多，经济繁荣，物产富庶，是四川著名的旅游胜地。

乐山市位于四川省西南部，地理位置为东经102° 15'30" ~ 104° 15'02"，北纬28° 28'52" ~ 29° 56'06"，北面与眉山市接壤，东面与自贡市毗邻，东南面和西南面分别与宜宾市和凉山彝族自治州相连，辖市中区、五通桥、沙湾、金口河四个区。本项目在市中内，乐山广场西侧，周边主要道路为凤凰路、柏杨中路和嘉兴路等干线。

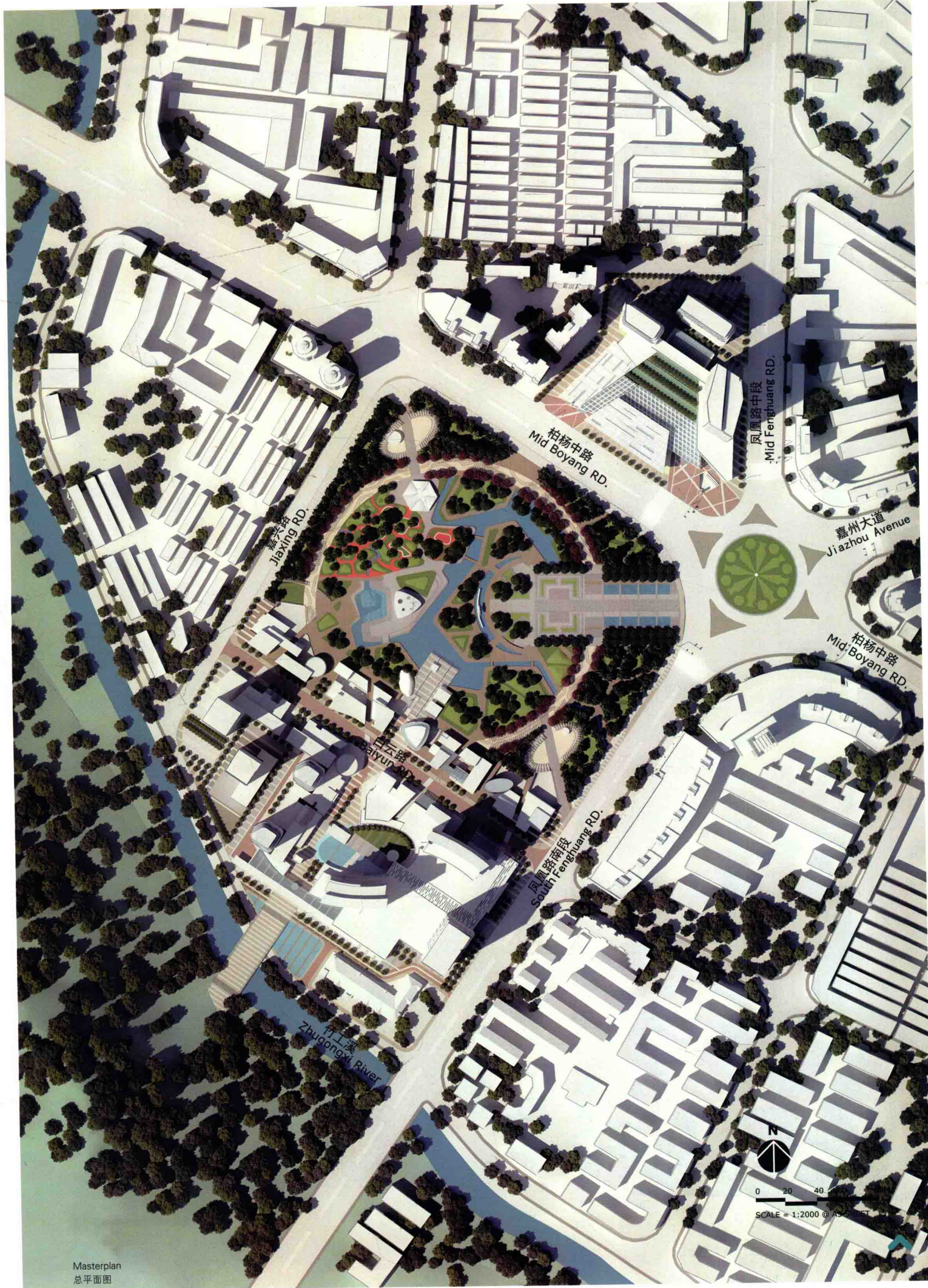
基地位置

基地位于乐山市市中区乐山广场旁，东接凤凰路，西临柏杨中路，连接由柏杨中路、凤凰路、嘉州大道相交形成的五角环岛。

项目定位

本项目定位为超高层标准5A甲级写字楼、四星级酒店、大型集中式商业购物中心、城市豪宅、酒店式公寓。





Masterplan
总平面图



商业以面向乐山市以及周边县市的高品质购物需求服务为主，并辐射整个乐山市。酒店为四星级酒店，具有独立大堂、高标准客房、适宜的会议配套功能、休闲娱乐功能。甲级写字楼为生态、人性化、现代、时尚、以科技为主导的新一代甲级写字楼，将是乐山未来的标志性大厦。城市豪宅近拥城市绿心生态景观带美景，俯览乐山广场城市休闲景观，远望世界文化遗产乐山大佛，占据乐山市最繁华的商业地带，尽享中央都市生活。酒店式公寓主要目的为实现乐山市城市中央商务区的配套居住功能，以满足本项目乃至乐山市区内的商务人士需求，同时兼顾各类置业人士。

设计理念

1. 绿色链接

重建乐山中央公园，引入更多自然生态元素，提升城市绿色文化与生活环境，以尊重场地的方式优化乐山广场，保留它历来在乐山城市 and 市民记忆中的位置。温馨的市民休闲活动空间、儿童娱乐中心、现代图书馆、文艺展览中心、迎宾广场、园林大道、小桥流水、音乐喷泉、观演舞台以

及怀旧的郭沫若雕塑小品——错落有致地融入大自然的怀抱中，使绿色渗透城市，提升生活品质，强化自然与人文之间的结合。

2. 环球共聚

从金融企业、商务办公、旅游购物、休闲娱乐、生活文化各角度植入多功能元素，以理性的规划挖掘基地潜力，以都市化的建筑形式展示乐山的国际形象，充分考虑城市综合体各功能的密切联系，提升对外资源投入的磁力和对内自我持续发展的核心竞争力。

3. 交通迅捷

远见卓识地规划基地里外交通系统，提升城市交通健康指数，设置合理的车流系统、公交站点、出租车等候区、落客区以及地下停车场出入口的位置，确保城市交通顺畅，缓解未来开发对城市带来的交通负担，营造四通八达的人流步行系统，将最高的效率和街区品质融入城市各功能区与绿化空间。





About Leshan

Leshan, also known as Jiashou or state of Malus spectabilis fragrance, belongs to the ancient Shu.

Leshan is one of the earliest areas developed in Sichuan. As early as the Qin and Han dynasties, salt and metal fabrication developed. During the Tang and Song dynasties, agriculture and handicrafts developed well, known for "beautiful landscape and prosperous business". Now, Leshan City is not only the food and subsidiary food production base in Sichuan, but also a famous production base of coal, cement, electric power, electromechanical products, polysilicon, paper and salt. Leshan boasts beautiful scenery, historical sites, and is prosperous in economy and abundant in products and a well-known tourist destination in Sichuan.

Leshan City is located in southwest Sichuan between east longitude 102° 15'30"-104° 15'02" and the north latitude of 28° 28'52"-29° 56'06". Leshan City borders on Meishan City in the north, Zigong City in the east, adjacent to Yibin City and Liangshan Yi Autonomous Prefecture in the southeast and in the southwest respectively, and governs four districts of Shizhong, Wutongqiao, Shawan and Jinkouhe. The project is in Shizhong

District, west of the Leshan Square, surrounded by main roads of Fenghuang Road, Mid Boyang Road and Jiaying Road.

Base Location

The base is located next to Leshan Square, Shizhong District, Leshan City, with Fenghuang Road in the east and Mid Boyang Road in the west, and connects to Pentagon Island formed by Mid Boyang Road, Fenghuang Road, and Jiashou Avenue.

Project Positioning

This project is positioned to build a standard 5A high-rise office building, a four-star hotel, a large centralized commercial shopping center, urban luxury residence and serviced apartments.

The commercial functions meet high-quality shopping needs of Leshan City and the surrounding counties, with radiation throughout the entire Leshan City. The hotel is four starred, with a separate lobby, high standard rooms, suitable conference supporting functions, and leisure and entertainment features. The Grade A office space is of a new generation that is ecological, humanized, modern, fashionable, technology-oriented, and



will be a landmark mansion of Leshan in the future. The urban mansion is in the most prosperous commercial area of Leshan City, and enjoys the central urban life, close to the urban green heart ecological landscape belt, overlooking the urban leisure landscape of Leshan Square, with the world culture heritage of the Leshan Giant Buddha afar. The serviced apartments aim to realize supporting residence functions of the urban CBD district, and satisfy demands of commercial figures of the project and downtown area while taking into account various types of home purchasers.

The Design Philosophy

1. Green links

Leshan Central Park is recreated to introduce more natural ecological elements to enhance the green culture and living environment quality, to optimize Leshan Square with respect and keep its position in Leshan City and the public memory. Public leisure space, Children's Entertainment Center, Modern Library, Cultural and Exhibition Center, Yingbin Square, parkway, small bridge over the flowing stream, musical fountain, performance stage and nostalgic sculpture sketches of Guo Moruo can be found in the arms of the nature, so as to penetrate greenness into the city, improve life quality and reinforce integration between the nature and humanity.

2. Global integration

The project aims to incorporate multi-functional elements from perspectives of financial enterprises, business office, tourism and shopping, entertainment, life and culture, explore the base's potential with rational planning, display the international image of Leshan with the metropolitan architectural form, take full account of the close ties of the urban complex functions to enhance the attraction for external resource investment, and the internal core competitiveness of self-sustaining development.

3. Fast and convenient traffic

The project conducts visionary planning of the base's inside and outside transportation system, to enhance the urban traffic health index, reasonably set the location of traffic system, bus stops, taxi waiting areas, drop-off areas and underground parking entrance and exit, ensure urban smooth transportation, ease the burden of future development on traffic, create pedestrian system extending in all directions, and embed the highest efficiency and neighborhood quality in various urban functional areas and green space.

熊猫绿岛

Panda Green Island

客户：洪涛建设（香港）有限公司

总建筑面积：310 000 平方米

设计公司：凯达环球

Client: Hong Tao Architect (Hong Kong) Co., Ltd.

Gross Floor Area: 310,000 m²

Design Firm: Aedas

规划设计构思

本项目将熊猫绿岛及其周边区域作为一个整体进行规划，目标是发展能够自给自足的综合系统，并在实际规划过程中，综合考虑其对社会、科技、经济、环境、政治和文化各方面的影响。具体设计构思如下：

雅安是发现首只大熊猫的纪念地，熊猫绿岛将展示人类发现大熊猫的历史；

通往西藏旧茶马古道的教育基地和不同中国茶品种的体验基地；

体现蜀地汉文化特有风格；

专门为吸引省内珍稀鸟类设置的湿地公园；

被自然环绕的城市生活体验，包括居住、购物、休闲和娱乐；

低碳排放生态岛，打造中国真正的低碳项目；

推广生态建筑概念，自然通风，会呼吸的建筑与植物一样能净化空气；

地热、雨水收集和二氧化钛塔等环保节能措施。

规划发展目标

基于可持续发展的规划理念，雅安及其周边区域将成为全中国最大的生态旅游目的地，并将获得全世界的认可。

① 规划成为低碳、与自然和谐、体现历史、可持续发展的中国中西部国际化、区域性、地标性发展项目。

② 身处被茂密植物环绕的城市绿洲，熊猫绿岛将被建设成为低碳的“生态环境保护 and 可持续发展会议中心”。

③ 将熊猫绿岛建设成不同国家、不同地域和生活方式但同样热爱大自然的人士的旅游目的地。

④ 环境与湿地融合，让熊猫绿岛成为城市生态风景的新亮点。

