

中国社会科学院创新工程学术出版项目

B

社会建设蓝皮书®

LUE BOOK OF SOCIETY-BUILDING

2014年 北京社会建设 分析报告

ANNUAL REPORT ON ANALYSIS OF BEIJING
SOCIETY-BUILDING (2014)

主 编 / 宋贵伦 冯 虹
执行主编 / 唐 军 岳金柱
副主编 / 胡建国 宋国恺



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

2014
版

 中国社会科学院创新工程学术出版项目

社会建设蓝皮书

BLUE BOOK OF
SOCIETY-BUILDING



2014 年 北京社会建设分析报告

ANNUAL REPORT ON ANALYSIS OF BEIJING
SOCIETY-BUILDING (2014)

主 编 / 宋贵伦 冯 虹
执行主编 / 唐 军 岳金柱
副 主 编 / 胡建国 宋国恺



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目(CIP)数据

2014年北京社会建设分析报告/宋贵伦,冯虹主编. —北京:
社会科学文献出版社, 2014.7

(社会建设蓝皮书)

ISBN 978-7-5097-6184-7

I. ①2… II. ①宋… ②冯… III. ①社会发展—研究报告—
北京—2014 IV. ①D671

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第133689号

社会建设蓝皮书

2014年北京社会建设分析报告

主 编 / 宋贵伦 冯 虹

执行主编 / 唐 军 岳金柱

副 主 编 / 胡建国 宋国恺

出 版 人 / 谢寿光

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市西城区北三环中路甲29号院3号楼华龙大厦

邮政编码 / 100029

责任部门 / 皮书出版分社 (010) 59367127

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

项目统筹 / 邓泳红

经 销 / 社会科学文献出版社市场营销中心 (010) 59367081 59367089

读者服务 / 读者服务中心 (010) 59367028

责任编辑 / 吴 丹

责任校对 / 卢江涛

责任印制 / 岳 阳

印 装 / 北京季峰印刷有限公司

开 本 / 787mm × 1092mm 1/16

版 次 / 2014年7月第1版

印 次 / 2014年7月第1次印刷

书 号 / ISBN 978-7-5097-6184-7

定 价 / 79.00 元

印 张 / 22.5

字 数 / 362 千字

本书如有破损、缺页、装订错误,请与本社读者服务中心联系更换

▲ 版权所有 翻印必究

《2014 年北京社会建设分析报告》

编撰人员名单

编委会主任	宋贵伦	冯虹			
编委会副主任	张坚	钱伟量	杨茹	唐军	李东松
编委会成员	曹飞廉	高峰	胡建国	鞠春彦	李东松
	李升	李君甫	李晓婷	刘金伟	钱伟量
	宋贵伦	宋国恺	唐军	王丽珂	杨桂宏
	杨茹	岳金柱	张坚	张荆	赵丽琴
	赵卫华	朱涛			
主 编	宋贵伦	冯虹			
执行主编	唐军	岳金柱			
副 主 编	胡建国	宋国恺			
撰 稿 人	胡建国	博昊渊	宋贵伦	岳金柱	李薇
	李晓壮	王飞	李升	裴豫	杨桂宏
	杨琪	靳玉茜	李君甫	靳伟	赵卫华
	邱鸿博	朱涛	李晓婷	安晓旭	刘金伟
	陈成干	宋国恺	高峰	韩秀记	张荆
	马婕	鞠春彦	赵丽琴	范园园	张胸宽
	王丽珂				

主要编撰者简介

宋贵伦 研究员；中共北京市委社会工作委员会书记、北京市社会建设工作办公室主任；北京师范大学本科毕业，北京市委党校在职研究生毕业；历任中央文献研究室秘书处秘书，理论调研组助理研究员，中央宣传部办公厅副处级秘书，北京市西城区委宣传部副部长（挂职）、常务副部长（正处级）、部长，北京市委宣传部分巡视员，北京市委宣传部分副部长，北京市社会科学界联合会党组书记、常务副主席（2002年破格晋升为研究员）。第十一届全国人大代表，2012年7月3日当选中国共产党北京市第十一届委员会委员。

冯虹 经济学博士，教授，博士研究生导师；北京工业大学纪委书记，首都社会建设与社会管理协同创新中心主任兼首席科学家；中国劳动科学教学研究会副会长，中国社会学会劳动社会学专业委员会副会长，中国人力资源开发研究会常务理事，国家教育行政管理学术委员会委员，教育部高等学校本科教学工作水平评估专家，北京市高级职称评审委员，北京市哲学社会科学规划项目评审专家，首都经济贸易大学经济学博士生导师；曾任首都经济贸易大学副校长、校学术委员会常务副主任，北京联合大学副校长、校学术委员会常务副主任；先后被评为北京市优秀青年知识分子、北京市中青年学科带头人；主持国家社科基金重点项目等国家级、省部级科研项目多项。

唐军 博士、教授，硕士研究生导师；北京工业大学人文社会科学学院院长，社会学学科部主任，社会学研究所所长，首都社会建设与社会管理协同创新中心首席教授；中国社会学会理事，中国社会思想史分会理事，北

京市社科院北京社会管理研究中心专家组成员；主要研究方向为社会学理论、发展社会、劳工研究、家庭研究；主持有教育部人文社会科学研究项目、法国国家科学研究中心“国际合作计划”项目、北京市教委人文社会科学重点项目等课题；成果有《蛰伏与绵延——当代华北飘荡家庭生长的历程》、《历史上最具影响力的社会学名著 20 种》、《仪式性的消减与事件性的加强——当代华北村落家庭生长的理性化》（《中国社会学科学》）、《对村民自治制度下家族问题的理论反思》（《社会学研究》）、《生存资源剥夺与传统体制依赖》（《江苏社会科学》）等；入选北京市社科理论中青年优秀人才“百人工程”。

岳金柱 社会学博士，中共北京市委社会工作委员会研究室主任，北京师范大学中国社会管理研究院兼职教授；研究方向为社会管理；发表《建设世界城市背景下推进北京社会组织培育发展和服务管理的转发》《加快推进社会创新发展的若干思考》《试论社会组织在社会转型中的角色与作用》《完善社会管理格局，健全社会建设体系——对北京社会建设与社会管理创新的若干思考》等重要论文。

胡建国 博士，教授，硕士研究生导师；北京工业大学人文社会科学学院副院长，社会学系主任，首都社会建设与社会管理协同创新中心秘书长；中国社会学会劳动社会学专业委员会副秘书长，中国社会学会理事；主要研究领域为社会分层与社会流动、劳动社会学；主持有国家社科基金、北京市自然科学基金、北京市社科基金、北京教育科学规划项目等国家级省部级科研项目；入选北京市社科理论中青年优秀人才“百人工程”、北京市属高校人才强教“拔尖人才”、北京工业大学“京华人才”，2010 年中国博士后制度设立 25 周年之际，被评选为北京市博士后“杰出英才”。

宋国恺 博士，副教授，硕士研究生导师；北京工业大学人文社会科学学院社会工作系副主任；主要研究领域为发展社会学、农村社会学、社会结构；主要研究成果有《中国变革：社会学在近代中国兴起的视角》、《从身份农民

到职业农民》、《当代中国社会结构》（合著）、《晋江模型新发展》（合著）、《历史上最具影响力社会学名著 20 种》（合著）等，主编《新时期新型农民自我教育系列丛书》；主持有国家社科基金项目“流动人口中自雇佣者社区整合研究”、北京市委组织部优秀人才计划项目“外来流动人口社会融合研究——以建外街道为例”等；入选北京市属高校人才强教深化计划中青年骨干人才。

摘要

本报告是北京工业大学“北京社会建设分析报告”课题组2013~2014年度成果。本报告主要利用北京市政府和相关部门权威数据和材料,结合蓝皮书课题组的调研,全面总结了2013年北京市社会建设取得的主要成就,分析了2013年北京社会建设存在的主要问题,对2014年北京社会建设的趋势进行了展望,提出了相关对策建议。

2013年是“十二五”规划承上启下的关键年,北京市在党中央、国务院和市委、市政府的领导下,深入贯彻落实“十八大”精神,全面实施“十二五”既定规划,在社会建设方面取得了诸多新的成就,促进了经济的平稳发展和社会的和谐稳定。居民收入水平再创新高,消费价格指数基本稳定;社会建设改革不断推进,首都居民共享发展成果进一步实现;住房调控力度不断加大,差异化住房政策体系不断优化;打击违法、违章行为取得丰硕成果;环境治理被摆在更加重要的位置;养老服务体系日趋完善。当然,2013年北京社会建设还存在一些问题,其中突出的问题主要包括首都人口规模问题、大气污染引发的环境问题、教育公平问题等。

2014年,北京社会建设需要进一步创新社会管理体制,着力点主要涉及积极推进社会保障与公共服务的均衡化和人群全覆盖进程,从社会领域入手加强环境治理,进一步加强基础服务设施建设。

关键词: 社会建设 社会管理 和谐社会 改革发展

目 录



Ⅱ I 总报告

Ⅱ.1 深化改革，推进社会治理

——2013 年北京社会建设形势分析

…………… 北京工业大学“北京社会建设分析报告”课题组

执笔人：胡建国 博昊渊 / 001

Ⅱ II 社会管理篇

Ⅱ.2 2013 年北京市社会建设工作形势分析与展望 …………… 宋贵伦 / 017

Ⅱ.3 北京市“十二五”时期社会建设中期评估报告

…………… 北京市委社会工委研究室课题组 / 027

Ⅱ III 民生篇

Ⅱ.4 人才类集体户：北京户籍制度改革的突破口 …………… 李晓壮 / 053

Ⅱ.5 北京市城乡劳动者就业政策体系分析报告 …………… 王 飞 / 069

Ⅱ.6 “沙土基”支起的“橄榄”：北京社会阶层结构分析 …………… 李 升 / 086

Ⅱ.7 北上广农民工状况及城市迁移意愿调查报告

…………… 胡建国 裴 豫 / 105

Ⅱ.8 2013 年北京外来务工人员社会保险状况调查

——以朝阳区 P 村和 WSY 村为例 …… 杨桂宏 杨 琪 靳玉茜 / 121

Ⅱ.9 2000 年以来北京城镇居民住房变迁 …………… 李君甫 靳 伟 / 133



- B.10 北京市居民用水调研报告 赵卫华 邱鸿博 / 145
B.11 京城雾霾与绕不开的汽车尾气 朱 涛 / 167

B IV 社区治理篇

- B.12 北京社区治理现代化的实践探索
——以朝阳公园社区为例 李晓婷 安晓旭 / 182
B.13 北京基层社会协同治理的实践模式研究
——以麦子店“问政”实践为例 刘金伟 陈成干 / 193
B.14 北京市商务楼宇社区治理新进展
——以建外街道 SOHO 商务楼宇社区为个案的调研报告
..... 宋国恺 / 206
B.15 北京市朝阳区商务楼宇党建工作调查研究 课题组 / 224
B.16 北京市保障房政策演变及实施效果分析 韩秀记 / 239

B V 社会稳定篇

- B.17 2013 年北京社会治安状况分析 张 荆 马 捷 / 253
B.18 2013 北京互联网舆情分析报告 鞠春彦 / 272
B.19 北京高校教师弱势心态的根源及应对机制
..... 赵丽琴 范园园 / 285
B.20 北京市居民对中下社会阶层认同状况的调查报告 张胸宽 / 305

B VI 社会建设评估篇

- B.21 北京郊区县社会建设评估与分析 王丽珂 / 320

- Abstract / 332
Contents / 333

总 报 告



General Report

B. 1

深化改革，推进社会治理

——2013 年北京社会建设形势分析

北京工业大学“北京社会建设分析报告”课题组

执笔人：胡建国 博昊渊*

摘 要：

2013 年是“十二五”规划的第三年，北京市在党中央、国务院和市委、市政府的领导下，深入贯彻落实“十八大”精神，全面实施“十二五”既定规划，在社会建设方面取得了诸多新的成就，促进了经济的平稳发展和社会的和谐稳定，但是也面临着需要进一步改善的问题。深化改革，创新社会管理体制是 2014 年首都社会建设依然需要突破的方向。

关键词：

北京社会建设 社会治理 改革

* 胡建国，北京工业大学、首都社会建设与社会管理协同创新中心，教授；博昊渊，北京工业大学社会学系，硕士研究生。



2013年是北京市“十二五”建设规划实施期中，也是党的十八大精神落实的重要一年，首都社会建设继续向前推进，社会建设格局逐步成熟。

一 2013年北京社会建设的主要成就

2013年是“十二五”规划实施的第三年，北京市在党中央、国务院和市委、市政府的领导下，深入贯彻落实“十八大”精神，全面实施“十二五”既定规划，在社会建设方面取得了诸多新的成就，促进了经济的平稳发展和社会的和谐稳定。

（一）经济增长平稳有力，产业结构优化升级

2013年，面对错综复杂的国内外形势，北京市加快转变经济发展方式，总体经济实现了平稳增长，调结构、转方式也取得了积极进展。2013年全市地区生产总值19500.6亿元，比上年增长7.7%，增幅同比持平。其中，第一季度经济增长7.9%，上半年增长7.7%，前三季度增长7.7%，增势较为平稳。第三产业比例稳中有升，三次产业结构由上年的0.8:22.7:76.5变为0.8:22.3:76.9。按2013年末常住人口2114.8万人计算，北京市人均地区生产总值达到93213元，按年平均汇率折合为15052美元，越过15000美元大关。总体来看，北京市全年经济运行平稳，基本完成2013年初制定的全年地区生产总值增长8%的既定目标，在培育产业发展新优势、创新机制体制等方面也取得了突破。

（二）居民收入水平再创新高，消费价格指数基本稳定

2013年，全市城镇居民人均可支配收入为40321元，同比增长10.6%；扣除价格因素后，实际增长7.1%。其中，20%低收入家庭人均可支配收入18514元，同比增长13.0%，高于全市平均增速2.4个百分点。城镇居民人均消费支出26275元，同比增长9.3%。八大类消费支出全面增长。其中，人均家庭设备用品及服务支出增幅最大，年均支出达到1974元，同比增长22.5%。

农村居民人均纯收入为18337元，同比增长11.3%；扣除价格因素后，实

际增长 7.7%。农民低收入组的收入增长速度达到 14.8%，高于平均增速 3.5 个百分点。农村居民人均生活消费现金支出为 13553 元，同比增长 14.1%。其中，购买文娱设备支出增幅最大，年均支出达 299 元，增幅为 44.4%。

农村人均现金收入增长幅度超过城镇居民收入增幅 0.7 个百分点。而从城乡居民收入具体构成来看，今年增幅最大的均是转移性支付。无论是城镇还是农村，转移性收入即来自各种社会保障的收入，城镇居民此项收入的增长幅度达到 15.7%，农村居民转移性收入的增幅达到 32.6%，这有力保证了城乡居民收入的稳定增长。

2013 年，全市居民消费价格同比上涨 3.3%，涨幅与上年持平。其中，消费品价格上涨 1.9%，服务项目价格上涨 5.5%。在八大类商品和服务中，食品类价格上涨 4.7%，同比回落 1.9 个百分点；居住类价格上涨 5.6%，同比提高 1.7 个百分点。尽管全年居民消费价格涨幅与上年持平，但涉及基本民生的食品类价格等涨幅依然偏高，其对低收入家庭的冲击仍不可小觑。

（三）推动社会建设改革，共享改革发展成果

1. 干部植根基层，切实为民办实事

朝阳区在全区开展“两代表一委员”民情联络工作。所谓“两代表一委员”，是指党代表、人大代表和政协委员。朝阳区现有党代表 389 名，区人大代表 442 名，区政协委员 405 名。2013 年，朝阳区通过启动“两代表一委员”民情联络工作，尝试把党代表、人大代表和政协委员的优势发挥出来，形成为群众办事的合力。朝阳区要求每位代表、委员每月至少进社区一天，听民声、汇民意、析民情，及时收集群众最关心、最需要解决的问题，并反映给上级部门。通过整合辖区党代表、人大代表和政协委员等基层政治资源，朝阳区政府可以了解百姓所想，解决百姓所求，这样既确保了百姓的困难能在第一时间传递给相关职能部门，又能督促政府部门为民办实事的切实展开。

干部挂职社区快速解决居民困难。2013 年 7 月，西城区选择 255 名干部到社区挂职，全区所有 255 个社区，每个社区选派一名。他们在居民与区政府间牵线搭桥，将百姓声音直接传进区政府，快速解决居民困难。西城区所遴选出的 255 名干部，他们在原单位的职位均是中层及以上，年富力强，他们在社



区上班,由社区直接管理。通过这种方式,既能够把百姓的声音直传进区政府,又能广泛收集民情,让区政府了解各社区的共性需求,有的放矢地解决居民实际问题。

2. 推进信息化社会服务,壮大志愿服务队伍

社区青年汇助力青年发展。所谓“社区青年汇”,是团组织建在社区乡村,联系服务青少年的终端综合服务平台。在联系、服务青年的同时,“社区青年汇”引导青年积极参与社会建设,培养他们的社会认同感,开展满足青年成长发展所需要的文化活动、学习培训和人际关系拓展训练。2013年5月7日,朝阳区首家“社区青年汇”在垡头地区文化中心挂牌成立。2013年,朝阳区依托现有的街乡文化服务中心、商务楼宇服务站、社区活动用房等,建成各类“社区青年汇”60家,每家配备一名专职社工。建成后的“社区青年汇”可供居住在周边地区的青年免费享受图书阅读、文化沙龙、体育竞技等服务,并且定期参加各类文化体育活动,从而增加他们的社会认同感和幸福感,促进外地来京青年融入北京生活,提升社会归属感。

“一刻钟社区服务圈”遍布京城。根据居民群众最关心、最急需的社区就业服务、社区社会保障服务、社区社会救助服务等10大类60项社区基本公共服务项目所建立的“一刻钟社区服务圈”,2013年按计划新增200处,达到822处,基本满足了周边居民的基本生活需求。到“十二五”末,“一刻钟社区服务圈”将覆盖全市六成以上的城市社区,方便越来越多的居民享受生活便利。

“北京服务您”客户端上线。在信息化的今天,北京市也将社会服务融入信息网络,惠及更多北京市民和外来游客。2013年2月,“北京服务您”手机客户端软件测试版上线,2013年4月,“北京服务您”进行了扩容,客户端新增加了交通路况、天安门广场升降旗时间、法院处置财产拍卖信息等多类型公共信息。居民在出门前便知全方位交通状况,旅游、环保、水务等内容也将逐步纳入发布范围,“北京服务您”将为市民提供更为及时、全面、权威的信息服务,方便市民出行。

志愿服务队伍不断壮大。截至2013年3月5日,本市实名注册志愿者突破200万人,达到2000216人。志愿者人数相较2012年底增长17.4%,提前

两年完成“十二五”社会建设规划纲要中提出的目标。注册的志愿者组织由2013年春节前的4704个增长到7201个,增长2497个。全市街道(乡镇)“枢纽型”志愿者组织已实现全覆盖;发布的志愿服务项目包括大型活动、应急类项目和关爱服务等日常类项目,项目数量也从3620个猛增到12180个,增长8560个。同时,根据《北京市志愿者注册管理办法(试行)》,注册志愿者参加志愿服务时间累计达到100小时、200小时、500小时、800小时、1000小时的,可分别认证为北京市“一星志愿者”“二星志愿者”“三星志愿者”“四星志愿者”“五星志愿者”。“五星志愿者”参加志愿服务时间累计达到2000小时、3000小时、5000小时的,可分别参加铜质奖章、银质奖章和金质奖章的评选。根据每名志愿者提供服务的时间,朝阳区率先建立了相对应的志愿服务回馈机制,为志愿者提供免费或优惠理发、健身、旅游等服务,让志愿者享受志愿服务回馈。

3. 出租车调价方案公布,“的哥的姐”享受政策红利

2013年6月,北京市发改委公布了出租车最终调价方案。3千米以内起步价13元,基本单价每千米2.3元,燃油附加费标准调整为每运次1元,高峰时段低速等候费调整为每5分钟加收两千米租价;预约叫车服务费标准为提前4小时以上预约每次6元,4小时以内预约为每次5元。据测算,采取新的出租车价格标准后,乘客每运次平均增支约3.3元,增幅约13%。而“的哥的姐”也将获得全部调价收益,每月实际增收可达700元,预计全年月均收入与社会平均工资能基本持平,生活水平因此获得一定提升。

(四) 提升住房调控力度,差异化住房政策体系逐步完善

“住有所居”一直是中国人民千百年来梦想。2013年,北京市以出台“京十九条”、开工建设自住型商品房等措施不断调控房地产市场,努力完善“低端有保障,中端有支持,高端有市场”的差异化住房政策体系,从而保障房地产市场的正常发展和社会的和谐稳定。

1. 出台“国五条”和“京十九条”,保障房地产市场的正常稳定

2013年2月,旨在加强房地产市场调控的“国五条”出台;3月,国务院办公厅发布“国五条细则”。细则规定:对出售自有住房按规定应征收的个



人所得税，通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实房屋原值的，应依法严格按照转让所得的20%计征。

2013年3月底，北京市公布“京十九条”政策，首次将二手房市场纳入北京市住房调控体系。政策规定：对个人转让自用5年以上，并且是家庭唯一生活用房取得的所得，继续免征个人所得税；本市户籍成年单身人士在本市未拥有住房的，限购1套住房；对已拥有1套及以上住房的，暂停在本市向其出售住房。

同年5月，央行营管部公布的二套房贷新政细则——二套房贷首付调至7成，贷款利率依然为基准利率的1.1倍——在北京开始全面执行。基于“京十九条”等政策规定，北京市以期完成“2013年，本市新建商品住房价格与2012年价格相比保持稳定，进一步降低自住型、改善型商品住房的价格，逐步将其纳入限价房序列管理”的年内房价控制目标，进而保障房地产市场的稳定发展。

2. 自住型商品住房开工建设，抑制房价上扬，做到“中端有支持”

2013年10月23日，北京市住建委联合四部门发布自住型商品住房政策，规定2013~2014年两年完成约7万套自住型商品房用地供给。其中，2013年年底之前将提供不低于2万套自住型商品房用地；2014年将加大自住型商品住宅供给力度，按每年商品住宅成交约10万套的量计算，2014年将会把50%以上的住宅用地用来建设自住型商品房，即预计完成5万套供应。政策同时规定，自住型商品房的售价应该低于周边同品质商品房项目的30%左右，套型以90平方米以下户型为主，最大套型建筑面积不得超过140平方米。自住型商品房的实施效果如何，还需假以时日方能判断。

3. 保障房建设提速，努力达成“低端有保障”的目标

《北京市“十二五”时期住房保障规划》要求“十二五”时期建设、收购各类保障性住房100万套，其中公开配租配售50万套，首都功能核心区人口疏解、棚户区改造等定向安置住房50万套，竣工各类保障性住房70万套，对符合保障条件的申请家庭努力做到“应保尽保”。

2013年，北京市供应的1650公顷住宅用地中，保障房用地占800公顷，占比达到48.5%。其中，公租房用地占到155公顷，限价房占65公顷，经适

房占 135 公顷, 定向安置房仍旧最多, 达 445 公顷。2013 年第一季度全市累计完成保障性安居工程新增用地 328 公顷, 完成全年计划指标的 41%。

针对北京 2013 年建设筹集各类保障房 16 万套, 竣工 7 万套的任务, 截至 2013 年 6 月 7 日, 北京已经落实了 144 个保障房建设项目, 涉及房源达到 18 万套, 完成了计划任务的 113%。2013 年底, 共计建设保障房 16.2 万套, 竣工 8.5 万套, 配租配售 4.7 万套, 超额完成保障性住房建设任务。

而针对保障房房源不足的问题, 海淀区出台了为保障房轮候家庭提供市场化租赁补贴的政策。大规模的保障房建设工程需要大量资金, 为此, 北京市财政投入也将会加大力度做好保障房红线外配套和专项资金支持。保障房建设投资中心在其中也将发挥投融资平台作用, 加强金融创新, 加快配租进度, 确保实现应租尽租。

4. 棚户区改造速度提升, 累计 30 余万户居民解决住房难题

北京市近年来大力推进棚户区改造工程, 累计解决了 30 余万户居民的住房困难问题。在此基础上, 北京又加大了对散落在城市中心区的棚户区的改造力度, 提出了未来五年完成中心城区 527 个项目, 惠及 23 万户 70 万人的改造计划。其中, 2013 年已启动了中心城区 110 项棚户区改造工程。

(五) 打击违法、违章行为取得丰硕成果

1. “小产权房”清理整治工作逐步展开

自 2012 年 6 月以来, 市政府组织国土、住建、规划等有关部门集中对全市在建在售“小产权房”开展清理整治工作。2012 年 9 月公布了第一批 79 个项目, 有关部门已经或正在对其实施行政处罚。针对这 79 个小产权房项目, 目前已没收 240.92 万平方米的建筑物, 收缴罚款 2408.86 万元, 拆除建筑物面积 2.23 万平方米。在这 79 个项目中, 有 30 个项目申请法院强制执行; 位于房山区的 5 个项目和位于昌平区的 3 个项目被移送公安机关; 31 个项目移送检察机关处理; 门头沟区妙峰山镇的一名主管镇长受到党内处分; 4 个村支部书记受到免职处分。

2. 违法用地、违章建筑遭集中整治

2013 年 3 月底, 北京市启动了严厉打击违法用地违法建设的专项行动。