

(2014版)

全国二级建造师执业资格考试

历年真题命题规律与考点归类解析

王志毅 潘容 主编

建筑工程管理与实务

最新版本

明确复习重点

整合2007-2013年历年真题 归纳提炼

直击考点

节省备考时间

逐题详解 查缺补漏 指导解题技巧

揭示考试方向

解密连续7年考试命题规律 复习事半功倍

快速过关

研习历年真题, 就是做真正的考题!

中国建材工业出版社

2014 版

全国二级建造师执业资格考试
历年真题命题规律与考点归类解析

——建筑工程管理与实务

王志毅 潘 容 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程管理与实务 / 王志毅, 潘容主编. —北京:
中国建材工业出版社, 2014. 1

(2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题
规律与考点归类解析)

ISBN 978-7-5160-0633-7

I. ①建… II. ①王… ②潘… III. ①建筑工程—施
工管理—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 271627 号

内 容 简 介

本书对全国二级建造师执业资格专业考试科目《建筑工程管理与实务》2007 年至 2013 年历年真题进行统计、汇总、解析, 从而发现命题规律, 提高学习效率, 以达到帮助考生迅速改善成绩, 顺利通过考试的目的。

读者对象: 准备参加 2014 年度全国二级建造师执业资格考试的考生、相关高校和建造师执业资格考试培训机构的教师, 进行统一命题组卷工作的全国二级建造师执业资格考试命题组专家。

2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建筑工程管理与实务

王志毅 潘 容 主编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京雁林吉兆印刷有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 19

字 数: 466 千字

版 次: 2014 年 1 月第 1 版

印 次: 2014 年 1 月第 1 次

定 价: 59.00 元

本社网址: www.jcbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社销售部负责调换。联系电话: (010) 88386906

前言

本书是中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书之一。

为帮助考生用最短的时间通过考试,提高备考效率,《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》编写者在获得广泛好评的《2013 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书基础之上,依据全国二级建造师执业资格考试考点多、题量大、分值小的特点,对 2007 年至 2013 年全国二级建造师执业资格考试历年真题进行归纳提炼,将考试大纲和复习重点有机结合在一起,全面解析全国二级建造师执业资格考试连续七年的命题规律、考查重点、考查方式,帮助考生深刻理解教材、扩展解题思维、揭示考试方向、了解命题趋势、掌握解题思路,使考生节省备考时间,轻松通过考试。

中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书包括《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建设工程施工管理》、《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建设工程法规及相关知识》、《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析——建筑工程施工管理与实务》。

目前市场上有关全国二级建造师执业资格考试的助考类图书种类繁多,良莠不齐。如何挑选最适合自己的助考复习用书,是摆在每一位考生面前的重要问题。粗略统计表明,全国二级建造师执业资格考试每年重复考查的考点高达 85% 以上,甚至出现真题重复考查。例如:

一、在《建设工程施工管理》科目中:

2013 年真题第 42 题与 2009 年真题第 4 题:

2013 年真题第 42 题:组织结构模式反映一个组织系统中各子系统之间或各工作部门之间的 (A) 关系。

A. 指令

B. 协作

C. 监督

D. 配合

2009 年真题第 4 题:组织结构模式反映了一个组织系统中各子系统之间或各元素之间的 (D)。

A. 逻辑关系

B. 协作关系

C. 合同关系

D. 指令关系

2013 年真题第 53 题与 2009 年真题第 22 题:

2013 年真题第 53 题:编制人工定额时,工人工作必须消耗的时间不包括 (D)。

A. 有效工作时间

B. 休息时间

C. 不可避免中断时间

D. 偶然工作时间

2009 年真题第 22 题:在工人工作时间消耗的分类中,必需消耗的工作时间不应包括 (D)。

- A. 有效工作时间
B. 休息时间
C. 不可避免的中断时间
D. 偶然工作时间

二、在《建设工程法规及相关知识》科目中:

2010 年真题第 20 题与 2009 年真题第 21 题:

2010 年真题第 20 题: 根据《安全生产许可证条例》规定, 安全生产许可证的有效期限为 (C) 年。

- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

2009 年真题第 21 题: 安全生产许可证的有效期限为 (B) 年。

- A. 2
B. 3
C. 4
D. 5

2010 年真题第 33 题与 2009 年真题第 39 题:

2010 年真题第 33 题: 根据《税收征收管理法》规定, 对不按时缴纳税款的, 税务机关可从滞纳税款之日起, 按日加收滞纳税款 (A) 的滞纳金。

- A. 万分之五
B. 千分之五
C. 万分之三
D. 千分之三

2009 年真题第 39 题: 根据《税收征管法》规定, 纳税人未按期缴纳税款的, 税务机关除责令限期缴纳外, 从滞纳税款之日起, 按日加收滞纳税款 (B) 的滞纳金。

- A. 0.1%
B. 0.5%
C. 1%
D. 5%

三、在《建筑工程管理与实务》科目中:

2013 年真题第 3 题与 2009 年真题第 3 题:

2013 年真题第 3 题: 一般情况下, 钢筋混凝土梁是典型的受 (C) 构件。

- A. 拉
B. 压
C. 弯
D. 扭

2009 年真题第 3 题: 根据钢筋混凝土梁的受力特点, 梁和板为典型的 (C) 构件。

- A. 受压
B. 受拉
C. 受弯
D. 受扭

2013 年真题第 17 题与 2011 年真题第 19 题:

2013 年真题第 17 题: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300), 单位工程竣工验收应由 (A) 组织。

- A. 建设单位 (项目) 负责人
B. 监理单位 (项目) 负责人
C. 施工单位 (项目) 负责人
D. 质量监督机构

2011 年真题第 19 题: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300), 单位工程竣工验收应由 (B) 组织。

- A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 设计单位

因此, 研读历年真题是广大考生通过全国二级建造师执业资格考试的最佳捷径, 可以取得事半功倍的效果。可以说, 练习历年真题, 就是做未来真正的考题。

为了便于读者一书在手即可获取全面的考试信息, 中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书包括以下内容:

一、全国二级建造师执业资格考试注意事项。

二、2007—2013 年全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析。对全国二级建造师执业资格考试专业考试科目 2007—2013 年历年真题涉及的主要考点、命题思路、考试题型等方面进行统计、汇总、解析, 从而发现命题规律, 提高学习效率, 以达到帮

助考生迅速改善成绩，顺利通过考试的目的。

三、2010—2013 年全国二级建造师执业资格考试真题和参考答案及解析。

四、全真模拟预测试卷和参考答案及解析。供考生在考前自测，评估复习效果。

五、附录。为方便考生查阅、了解与全国二级建造师执业资格考试有关的重要相关信息，附录收录了相关科目考试大纲、《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号）、《建造师执业资格考试实施办法》（国人部发〔2004〕16号）、《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》（国人厅发〔2006〕213号）、建造师专业新旧专业对照表。

中国建材工业出版社《2014 版全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律与考点归类解析》系列图书适用于准备参加 2014 年度全国二级建造师执业资格考试的考生以及建造师执业资格考试培训机构的教师。

限于编者水平的原因，恳请广大读者批评指正。如有任何意见和建议，敬请发送电子邮件至 panrong1127@126.com，以便我们再版时予以修正。

编委会

2013 年 11 月，北京



中国建材工业出版社
China Building Materials Press

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业/个人定向出版、设计业务、企业内刊等外包、
代选代购图书、团体用书、会议、培训，其他深度合作等优质高效服务。

编辑部

010-88386119

图书广告

010-68361706

出版咨询

010-68343948

图书销售

010-68001605

设计业务

010-88376510转1008

邮箱: jccbs-zbs@163.com

网址: www.jccbs.com.cn

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

(版权专有，盗版必究。未经出版者预先书面许可，不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。举报电话：010-68343948)

目 录

全国二级建造师执业资格考试注意事项	1
第一部分 2007—2013 年全国二级建造师执业资格考试历年真题命题规律 与考点归类解析	3
第二部分 2010—2013 年全国二级建造师执业资格考试真题和参考答案及解析	159
2013 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题	161
2013 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题 参考答案及解析	168
2012 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题	178
2012 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题 参考答案及解析	184
2011 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题	194
2011 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题 参考答案及解析	200
2010 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题	211
2010 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程管理与实务》真题 参考答案及解析	217
第三部分 全真模拟预测试卷和参考答案及解析	229
全真模拟预测试卷 (一)	231
全真模拟预测试卷 (一) 参考答案及解析	236
全真模拟预测试卷 (二)	247
全真模拟预测试卷 (二) 参考答案及解析	252
全真模拟预测试卷 (三)	263
全真模拟预测试卷 (三) 参考答案及解析	269
第四部分 附录	281
附录一 《专业工程管理与实务》(建筑工程专业) 科目考试大纲	283
附录二 建造师执业资格制度暂行规定 (人发 [2002] 111 号)	287
附录三 建造师执业资格考试实施办法 (国人部发 [2004] 16 号)	290
附录四 关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知 (国人厅发 [2006] 213 号)	292
附录五 建造师专业新旧专业对照表	294

全国二级建造师执业资格考试注意事项

全国二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》三个科目。

综合考试包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个科目，这两个科目为各专业考生统考科目。专业知识为《专业工程管理与实务》一个科目。

专业科目设置六个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。考生在报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》两个科目的试题题型均为客观题，考生答题时在答题卡上用2B铅笔填涂作答。《专业工程管理与实务》科目的试题题型为主观题和客观题。

考生应试时，须携带黑色墨水笔、2B铅笔、橡皮、卷（削）笔刀。各科试卷卷本可作草稿纸使用，考后收回，不再另发草稿纸。

第一部分

2007—2013 年全国二级建造师 执业资格考试历年真题命题规律 与考点归类解析

※2A310000 建筑工程技术

建筑工程技术的内容主要是建筑工程专业二级建造师应具有的专业技术知识。包括建筑工程技术要求和建筑工程施工技术两节。

建筑工程技术的重点：(1) 阐述了房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求；(2) 阐述了房屋结构平衡的技术要求；(3) 阐述了钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求；(4) 阐述了砌体结构的特点及构造要求；(5) 论述了民用建筑构造要求和建筑物理环境技术要求。

建筑材料部分重点讲述了建筑混凝土、砂浆、砌块及建筑金属材料、无机胶凝材料、建筑装饰面石材、建筑陶瓷、木材及木制品、建筑玻璃、高分子材料的特性及应用。在建筑工程施工技术中主要介绍了施工测量、地基与基础、主体结构工程、防水工程和建筑装饰装修工程九个子分部工程的施工技术要求。

※2A311000 建筑工程技术要求

※2A311010 建筑结构技术要求

2A311011 掌握房屋结构平衡的技术要求

单项选择题

1. 某建筑物,地上二层作为临时仓库,房间内按统一高度堆满水泥。按荷载作用面分类,该建筑物二层楼面上分布的荷载是()。(2009年真题第1题)

- A. 均布面荷载 B. 线荷载 C. 集中荷载 D. 分散荷载

【正确答案】A

【考点】掌握房屋结构平衡的技术要求中的“荷载的分类”

【难度系数】**

【解析】引起结构失去平衡或破坏的外部作用主要有:直接施加在结构上的各种力,习惯上亦称为荷载。荷载有不同的分类方法,包括:(1)按随时间的变异分类;(2)按结构的反映分类;(3)按荷载作用面大小分类;(4)按荷载作用方向分类四种。其中,按荷载作用面大小又分类为三类:1)均布面荷载,建筑物楼面或墙面上平均分布的荷载,如铺设的木地板、地砖、花岗石、大理石面层等重量引起的荷载,都属于均布面荷载;2)线荷载,建筑物原有的楼面或屋面上的各种面荷载传到梁上或条形基础上时,可简化为单位长度上的分布荷载,称为线荷载 q ;3)集中荷载,在建筑物原有的楼面或屋面上放置或悬挂较重物品时,其作用面积很小,可简化为作用于某一点的集中荷载。

2. 如图所示,用吊索起吊重为 W 的构件,两斜索与构件所成的角度为 α ,吊点对称,则斜索内力最大时的角度 α 为()。(2009年真题第2题)

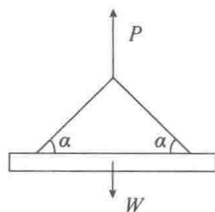
- A. 30° B. 45° C. 60° D. 75°

【正确答案】A

【考点】掌握房屋结构平衡的技术要求中的“平面力系的平衡条件及其应用”

【难度系数】*

【解析】平面汇交力系的平衡条件:一个物体上的作用力系,作用线都在同一平面内,且汇交于一点,这种力系称为平面汇交力系。从力三角形可以看到,在重力不变的情况下,钢绳约束力随角 α 的增加而减少。因此,起吊重物时应将钢绳放长一些,以减小其受力,不致被拉断。



2A311012 掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求

资料分析题

2008年真题场景(一)

某幼儿园教学楼为3层混合结构,基础采用M5水泥砂浆砌筑,主体结构用M5水泥石灰混合砂浆砌筑;2层有一外阳台,采用悬挑梁加端头梁结构。悬挑梁外挑长度为2.4m,阳台栏板高度为1.1m。为了增加幼儿活动空间,幼儿园在阳台增铺花岗石地面,厚度为100mm,将阳台改为幼儿室外活动场地。另外有一广告公司与幼儿园协商后,在阳台端头梁

栏板上加挂了一个灯箱广告牌。但经设计院验算,悬挑梁受力已接近设计荷载,要求将广告牌立即拆除。

根据场景(一),回答下列问题:

1. 本工程主体结构所用的水泥石灰混合砂浆与基础所用的水泥砂浆相比,其()显著提高。(2008年真题第1题)

- A. 吸湿性 B. 耐水性 C. 耐久性 D. 和易性

【正确答案】D

【考点】掌握砂浆及砌块的技术性能和应用

【难度系数】*

【解析】混凝土拌合物的和易性是指混凝土拌合物易于施工操作(搅拌、运输、浇筑、捣实)并能获得质量均匀、成型密实的性能,又称工作性。和易性是一项综合的技术性质,包括流动性、黏聚性和保水性等三方面的含义。在水泥砂浆中掺入石灰膏,配成混合砂浆,这种掺合料的使用是为改善砂浆和易性而加入的无机材料。

2. 按荷载随时间的变异分类,在阳台上增铺花岗石地面,导致荷载增加,对端头梁来说增加()。(2008年真题第2题)

- A. 永久荷载 B. 可变荷载 C. 间接荷载 D. 偶然荷载

【正确答案】A

【考点】掌握房屋结构平衡的技术要求中的“荷载的分类”

【难度系数】*

【解析】荷载有不同的分类方法,包括:(1)按随时间的变异分类;(2)按结构的反映分类;(3)按荷载作用面大小分类;(4)按荷载作用方向分类四种。其中,按荷载随时间的变异又分类为:1)永久作用(永久荷载或恒载),在设计基准期内,其值不随时间变化;或其变化可以忽略不计。如结构自重、土压力、预加应力、混凝土收缩、基础沉降、焊接变形等。2)可变作用(可变荷载或活荷载),在设计基准期内,其值随时间变化。如安装荷载、屋面与楼面活荷载、雪荷载、风荷载、吊车荷载、积灰荷载等。3)偶然作用(偶然荷载、特殊荷载),在设计基准期内可能出现,也可能不出现,而一旦出现其值很大,且持续时间较短。如爆炸力、撞击力、雪崩、严重腐蚀、地震、台风等。

3. 阳台改为幼儿室外活动场地,栏板的高度应至少增加()m。(2008年真题第3题)

- A. 0.05 B. 0.10 C. 0.20 D. 0.30

【正确答案】C

【考点】了解涂料涂饰、裱糊、软包及细部工程施工技术要求中的“细部工程的施工技术要求和方法”

【难度系数】**

【解析】托儿所、幼儿园建筑的阳台、屋顶平台的护栏净高不应小于1.2m,内侧不应设有支撑。阳台改为幼儿室外活动场地,栏板的高度应至少为1.2m。题中,原阳台栏板高度为1.1m,后又增铺花岗石地面100mm,净高相应减少了0.1m,因此应增加0.2m,选项C正确。

4. 拆除广告牌,是为了悬挑梁能够满足()要求。(2008年真题第4题)

A. 适用性 B. 安全性 C. 耐疲劳性 D. 耐久性

【正确答案】B

【考点】掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求中的“结构的功能要求与极限状态”

【难度系数】*

【解析】结构设计的主要目的是要保证所建造的结构安全适用，能够在规定的期限内满足各种预期的功能要求，并且要经济合理。具体说来，结构应具有以下几项功能：安全性、适用性和耐久性。其中安全性，是指在正常施工和正常使用的条件下，结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏；在偶然事件发生后，结构仍能保持必要的整体稳定性。题中，悬挑梁受力已接近设计荷载，意味着构件受力接受承载力极限状态，因此会影响到安全性。

5. 在阳台端头梁栏板上加挂灯箱广告牌会增加悬挑梁的（ ）。(2008 年真题第 5 题)

A. 扭矩和拉力 B. 弯矩和剪力 C. 扭矩和剪力 D. 扭矩和弯矩

【正确答案】B

【考点】掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求中的“梁在荷载作用下的内力”

【难度系数】*

【解析】梁一般承受弯矩和剪力，题中在阳台端头梁栏板上加挂灯箱广告牌实际上相当于在悬臂梁端头施加一个集中力，会增加悬挑梁的弯矩和剪力。

2008 年真题场景（二）

南方某城市一商场建设项目，设计使用年限为 50 年。按施工进度计划，主体施工适逢夏季（最高气温大于 30°C ），主体框架采用 C30 混凝土浇筑，为二类使用环境。填充采用空心砖水泥砂浆砌筑。内部各层营业空间的墙面、柱面分别采用石材、涂料或木质材料装饰。

根据场景（二），回答下列问题：

1. 根据混凝土结构的耐久性要求，本工程主体混凝土的最大水灰比、最小水泥用量、最大氯离子含量和最大碱含量以及（ ）应符合有关规定。(2008 年真题第 6 题)

A. 最低抗渗等级 B. 最大干湿变形 C. 最低强度等级 D. 最高强度等级

【正确答案】C

【考点】掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求中的“结构的耐久性要求”

【难度系数】*

【解析】结构构件的混凝土强度等级应同时满足耐久性和承载能力的要求。其中水灰比、水泥用量的要求为：对于 I 类、II 类和 III 类环境中，设计使用年限为 50 年的结构混凝土，其最大水灰比、最小水泥用量、最低混凝土强度等级、最大氯离子含量以及最大碱含量，按照耐久性的要求应符合有关规定，因此选项 C 正确。

2. 按《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB 50068—2001) 的规定，本工程按设计使用年限分类应为（ ）类。(2008 年真题第 7 题)

A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

【正确答案】C

【考点】掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求中的“结构的耐久性要求”

【难度系数】*

【解析】结构的耐久性是指结构在规定的工作环境中，在预期的使用年限内，在正常维护条件下不需进行大修就能完成预定功能的能力。我国《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB 50068—2001)首次提出了建筑结构的设计使用年限。设计使用年限是设计规定的一个时期，在这一时期内，只需正常维修(不需大修)就能完成预定功能，即房屋建筑在正常设计、正常施工、正常使用和维护下所应达到的使用年限。分为四类：1类，设计使用年限5年，如临时性结构；2类，设计使用年限25年，如易于替换的结构构件；3类，设计使用年限50年，如普通房屋和构筑物；4类，设计使用年限100年，如纪念性建筑和特别重要的建筑结构。题中商场建设项目设计使用年限为50年，因此属于3类，选项C正确。

3. 根据本工程混凝土强度等级的要求，主体混凝土的()应大于或等于30MPa，且小于35MPa。(2008年真题第8题)

- A. 立方体抗压强度
- B. 轴心抗压强度
- C. 立方体抗压强度标准值
- D. 轴心抗压强度标准值

【正确答案】C

【考点】掌握混凝土(含外加剂)的技术性能和应用中的“混凝土的技术性能”

【难度系数】*

【解析】混凝土强度等级是按混凝土立方体抗压标准强度来划分的，采用符号C与立方体抗压强度标准值(单位为MPa)表示。普通混凝土划分为14个等级，其中C30即表示混凝土立方体抗压强度标准值 $30\text{MPa} \leq f_{\text{cu},k} < 35\text{MPa}$ 。混凝土强度等级是混凝土结构设计、施工质量控制和工程验收的重要依据。

4. 空心砖砌筑时，操作人员反映砂浆过于干稠，不好操作，项目技术人员提出的技术措施中正确的是()。(2008年真题第9题)

- A. 适当加大砂浆稠度，新拌砂浆保证在3h内用完
- B. 适当减小砂浆稠度，新拌砂浆保证在2h内用完
- C. 适当加大砂浆稠度，新拌砂浆保证在2h内用完
- D. 适当减小砂浆稠度，新拌砂浆保证在3h内用完

【正确答案】B

【考点】掌握砌体结构的施工技术中的“砌筑砂浆”

【难度系数】**

【解析】砌筑砂浆应随拌随用，水泥砂浆应在3h内使用完毕；当施工期间最高气温超过30℃时，应在拌成后2h内使用完毕。对掺用缓凝剂的砂浆，其使用时间可根据具体情况延长。

5. 内部各层营业空间的墙、柱面若采用木质材料装饰，则现场阻燃处理后的木质材料每种应取() m^2 检验燃烧性能。(2008年真题第10题)

- A. 2
- B. 4
- C. 8
- D. 12

【正确答案】B

【考点】掌握《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354)中的“防火施工和验收的规定”

【难度系数】*

【解析】建筑内部装修工程的防火施工与验收，应按装修材料种类划分为纺织织物子分