

青岛八大关与太平角近代建筑

钱毅 著

中央民族大学出版社
China Minzu University Press

QINGDAO

青岛八大关与太平角 近代建筑

钱 毅 著

中央民族大学出版社
China Minzu University Press

图书在版编目 (CIP) 数据

青岛八大关与太平角近代建筑/钱毅著. —北京: 中央民族大学出版社,
2014. 6

ISBN 978-7-5660-0734-6

I. ①青… II. ①钱… III. ①建筑史—青岛市—近代 IV. ①
TU-092. 52

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 130099 号

青岛八大关与太平角近代建筑

著 者 钱 毅

责任编辑 张 山

封面设计 任 璞 钱 毅

出 版 者 中央民族大学出版社

北京市海淀区中关村南大街 27 号 邮政编码: 100081

电 话: 68472815 (发行部) 传真: 68932751 (发行部)

68932218 (总编室) 68932447 (办公室)

发 行 者 全国各地新华书店

印 刷 厂 北京宏伟双华印刷有限公司

开 本 787 × 1092 (毫米) 1/16 印张: 11.625

字 数 200 千字

版 次 2014 年 6 月第 1 版 2014 年 6 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5660-0734-6

定 价 38.00 元

版权所有 翻印必究

前言

八大关作为一个公共地理概念形成于 20 世纪中叶。因在 20 世纪 30 年代，民国青岛政府规划建设的“荣成路东特别规定建筑地”滨海住宅区形成后，区域内主要道路以中国历史上著名关隘命名，后来这片区域便被人们称为八大关。而在当今人们的通常认识中，广义上八大关的范围已经不仅仅是这些以“关”命名的道路周边地区，它包括现在香港西路以南面向太平湾的八大关与太平角整个滨海别墅区的范围。在这个区域内保存着形成于 20 世纪上半叶的道路结构及近三百座近代别墅建筑。

2010 年，笔者第一次为了近代建筑的保护工作来到青岛，2011 年即参与到“八大关近代建筑”文物保护规划的编制工作中，我们走遍八大关与太平角地区的每一座建筑，寻找、整理并阅读相关文献，对八大关与太平角近代建筑的历史及其现状进行研究。

本书所要向读者介绍的，正是这片民国时期规划建设的最重要的休养、度假别墅群建设、发展的历史，以及这里留存下来的近代建筑遗产及其它们的故事。书中引用了许多历史档案和历史建筑设计图纸，希望通过将这些本来沉睡在卷宗袋中的资料展现出来，使读者有机会，对照保留至今的近代建筑遗产，跟随笔者的描述，探寻这些建筑从前的主人、设计师以及他们的故事和他们的创造。

八大关、太平角近代建筑群，是青岛城市历史景观中重要一环，希望有更多人爱上这片美丽的土地，为保护这些近代建筑和文化景观尽一份力。

目 录

前言

第一章 序章	1
第二章 八大关与太平角的规划与建设	4
2.1 区域内的早期建设	4
2.2 沈鸿烈执政时期的规划与建设	11
2.3“荣成路东特别规定建筑地”的建设	12
2.4 相关法规对建设的管理	16
2.5 区域特征的形成、环境的塑造	18
2.6 精英社区的形成	20
2.7“八大关”名称的确立	23
第三章 八大关与太平角近代建筑的风格	25
3.1 概述	25
3.2 殖民地外廊式和“班加庐”	27
3.3 英国乡村别墅风格和半木风格	29
3.4 法国风格	31
3.5 西班牙风格与地中海风格	33
3.6 德国风格	35
3.7 俄国风格	36
3.8 粗犷的城堡风格	36
3.9 日本风格	37
3.10 新艺术风格及表现主义风格	39

3.11 装饰艺术风格及现代式	41
3.12 围墙及院门的设计	45
第四章 八大关与太平角近代建筑的设计师	48
4.1 建筑(工程)师的管理制度	48
4.2 “社区建筑师”群体	53
4.3 代表性建筑师	54
第五章 八大关片区的街道及重要建筑	62
5.1 荣成路	63
5.2 韶关路	82
5.3 宁武关路	89
5.4 紫荆关路	93
5.5 山海关路	94
5.6 居庸关路	101
5.7 临淮关路	105
5.8 正阳关路	108
5.9 函谷关路	119
5.10 嘉峪关路	125
5.11 武胜关路	132
5.12 黄海路	136
5.13 汇泉路	140
5.14 香港西路八大关段	145
第六章 太平角片区的重要建筑	149
主要参考文献	174
附图说明	176
后记	179

第一章 序章

青岛八大关与太平角地区位于山东省青岛市市南区南部，西起汇泉角，东至太平角，背靠太平山。20 世纪上半叶，这里形成了拥有 300 余栋别墅的度假别墅群，加之优美的自然环境和良好的海滨浴场设施，使得八大关与太平角地区成为青岛乃至全国著名的避暑疗养胜地。

1897 年，德国占领青岛，并于 1898 年 3 月迫使清政府签订了《胶澳租界条约》，9 月开放青岛为自由港。1899 年 10 月 12 日，德皇威廉二世命名“胶澳保护地的新市区”为“青岛”，作为德国殖民地，又称“胶澳租界”。现在八大关、太平角这片汇泉角以东区域，是当时城市的边缘，未进行成规模的开发建设。

1914 年 8 月日本对德宣战，11 月占领青岛，随后日侨大量涌入青岛，人口的增长促使市区扩张。这一时期，日本人及其他外国人及华人士绅开始在沿海建造住宅别墅，但对现在的八大关、太平角这片区域影响尚小，这一区域的建设尚处于萌芽期。

1919 年“五四运动”爆发，举国上下强烈要求收回青岛，在多种力量努力下，1922 年青岛主权得以收回。太平角、湛山别墅区在这一阶段开始建设，最初以日本人建设的别墅为主。

1927 年南京国民政府成立后，青岛改“特别市”，由中央政府直接管辖。由于青岛具有政治、经济、地理等优势，吸引了大量移民和资本的输入，继德占期后，出现第二轮城市建设高潮。20 世纪 30 年代初，今天的八大关地区被设定为“荣成路东特别规定建筑地”，进行集中的别墅开发建设。同时期，太平角别墅区也形成建设高峰，富商、官僚、社会名流、文化教育界人士及外国侨民、机构代表纷纷在八大关、太平角地区购地筑屋。俄、日、德、法、美等以及中国的建筑工程师陆续参与设计建造。到 30 年代中期，这片别墅住宅区基本形

成规模,八大关区域内的道路体系初具雏形。到30年代末,八大关道路形成完备网络,以中国历史上著名关隘命名的道路已经形成。与此同时,太平角地区也已形成与今天基本一致的道路结构。

1937年7月日本全面侵华,1938年占领青岛,将即墨、胶县划入青岛,统称“大青岛市”。城市各项功能逐渐发展,青岛城市人口达到45万余人,到1942年达到58.6万人。这期间,现在的八大关、太平角地区仍有零星建设。

1945年南京国民政府接管青岛,此后由于国内局势持续动荡,经济萧条,城市建设处于停滞期,八大关、太平角地区基本无新的建设。直到新中国成立后,八大关、太平角地区才进入全新时期,这一区域的性质由以前的高级别墅住宅区改变为休假疗养区。

八大关、太平角近代建筑群的建设,从一个角度体现了青岛及中国近代城市规划的基本发展进程及发展成就。其现存200多座近代建筑融合了英国、德国、法国、西班牙、俄国、日本等各国建筑风格元素以及古典主义、现代主义、文艺复兴、殖民地风格的设计语汇,具有“万国建筑博览会”之美誉。整个建筑群依山傍海,与周围自然环境融为一体,具有较高的历史、艺术和科学价值。

青岛八大关近代建筑于2001年经国务院批准核定为第五批全国重点文物保护单位,将八大关与太平角近代建筑群纳入整体保护。

迄今为止,许多学者对青岛八大关、太平角地区及其近代建筑,从多个角度进行过研究。1992年出版的由汪坦、藤森照信主编的《中国近代建筑总览——青岛篇》,对八大关地区别墅建设活动有所论述,并收录了部分八大关地区建筑的调查简表;2005年武汉理工大学李彩在其硕士学位论文《青岛近代城市规划历史研究》中,对八大关地区的规划建设有所论述;2006年西安建筑科技大学卢晶在其硕士学位论文《青岛八大关风景度假区景观建筑研究》中,以该地区的景观与建筑为切入点,对其近代建筑的历史及现状进行了一定的研究。2007年,青岛市文物局组织出版了《融合万方——八大关》,对八大关建设的历史进行了简要的梳理,收录了八大关近百栋建筑的照片及资料;2012年,裴根撰写的《青岛八大关——历史文化街区研究》,从历史文化街区的角度对八大关进行了研究。

本书作者对八大关与太平角别墅区及其近代建筑的研究始于2011年,当时受青岛市文物局委托,作者参与了国家重点文物保护单位“八大关近代建筑”保护规划的编制工作,负责基础调查及历史研究,组织并参与了对八大关与太平角近代建筑全面的普查,并结合普查结果以及相关历史文献资料对八大关与

太平角近代建筑的历史和现状进行研究。

本书以上述研究成果为基础，结合作者近年来对青岛近代建筑的研究，意图梳理青岛八大关与太平角近代别墅区形成、发展的历史，展现当时规划、建设的成果和经验，介绍当时活跃的建筑工程师群体及他们的设计工作，解读那些留存至今的近代建筑。

第二章 八大关与太平角的规划与建设

2.1 区域内的早期建设

青岛是一座近代形成的城市，其城市的兴起是从 19 世纪末、20 世纪初德国人的占领与殖民建设开始的。1897 年，德国占领青岛，1898 年德国迫使清政府签订了《胶澳租界条约》，开放青岛为自由港，之后直至 1914 年，日本登陆青岛，德国统治结束，德国人在青岛共进行了数十年的城市建设。德国人将青岛定位为一个拥有港口、铁路、要塞的远东海军基地，同时也借鉴了香港、上海等地殖民建设的经验，要将青岛建设成“样板殖民地”城市。在数十年的城市建设过程中，德国胶澳当局主导制定了城市发展的规划及建设法规，建设了港口、要塞、道路等城市基础设施、政府行政办公建筑、城市公共服务建筑、商业建筑及居住建筑等各个类型的建筑，将青岛建设成为一座清洁、美丽的东亚滨海城市。

1899 年，德国人制定了第一个城市规划，结合未来港口和铁路的位置，选择靠近位于胶州湾的港口，在青岛湾北侧面向海湾、背靠丘陵的区域建设欧洲人居住的主城区——青岛区。

这个规划经过适当调整，成为青岛建设的框架。在随后的规划建设过程中，确定了在青岛欧洲人居住的主城区以东，面向奥古斯特·维多利亚湾的鱼山一带为郊外别墅区，1903 年在奥古斯特·维多利亚湾建设了大型的海水浴场（这里的海水浴场被视为当时东亚第一的近代化海水浴场，是著名的观光与休闲胜地），东部海岸建设了海滨旅馆及跑马场——军事演习场。

伊尔蒂斯山南面山脚下建设有伊尔蒂斯兵营，兵营南侧沿坡而下，靠近伊尔蒂斯湾²海滩的区域，即今天的八大关、太平角区域，当时德国人尚未将这

1 最初曾被德国人命名为克拉拉湾（Clara Bucht），后改称奥古斯特·维多利亚湾（Auguste Victoria Bucht），即今天的汇泉湾。

2 伊尔蒂斯山（Iltis Burg），即今天的太平山；伊尔蒂斯湾（Iltis Bucht），即今天的太平湾。

片区域纳入建设规划。

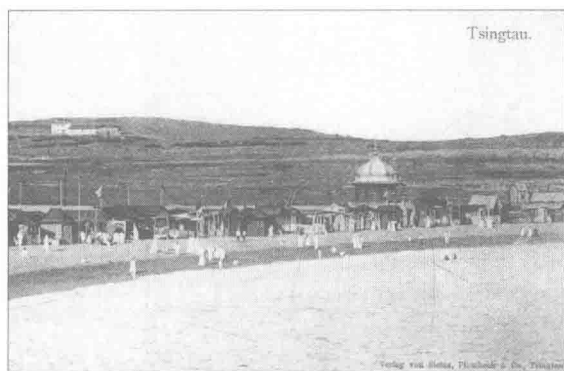


图 2-1 奥古斯特·维多利亚湾的海水浴场

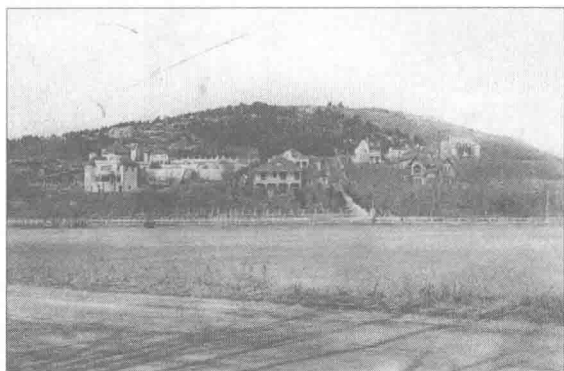


图 2-2 跑马场与背后山上的别墅区

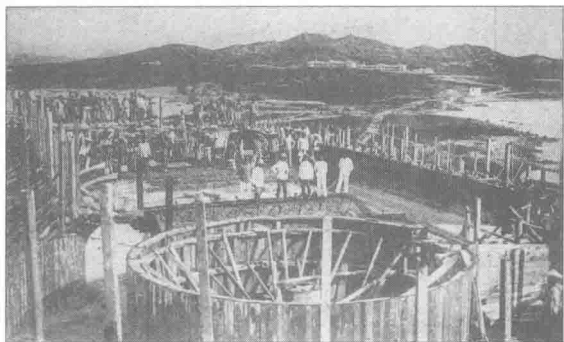


图 2-3 正在建设的汇泉角炮台

从 20 世纪最初几年的几份地图上, 只能看出德国人在汇泉角面向奥古斯特·维多利亚湾一侧建有电缆、电话维护管理用房, 在伊尔蒂斯湾腹地的海滨岩石处, 靠近今天黄海路花石楼的位置, 存在以个人名字命名的建筑, 根据当时青岛德国人对地图上建筑标注名称的惯例, 可以推测其为某人别墅(参见图 2-5)。

另外, 1902 年, 在汇泉角¹上德国人还建设了汇泉角炮台。在 1906 年的地图中, 可以看到在伊尔蒂斯湾沿岸, 即今天的八大关、太平角区域, 相比较早的地图, 画出了几条道路(参见图 2-7), 可以理解为, 这一地区最初的道路系统开始建设或以及被规划。可以看见炮台东北面至远处的伊尔蒂斯兵营之间荒芜一片。可见在汇泉角面向奥古斯特·维多利亚湾一侧建有电缆、电话维护管理用房, 在伊尔蒂斯湾腹地的海滨岩石处, 靠近今天黄海路花石楼的位

¹ 原名会前岬, 因地处会前村前海而得名, 德占时期称之为汇泉角(Huitschiiea Huk), 日本占领后称会姓岬, 1922 年中国政府收回青岛后改为汇泉角。

置，存在以个人名字命名的建筑。

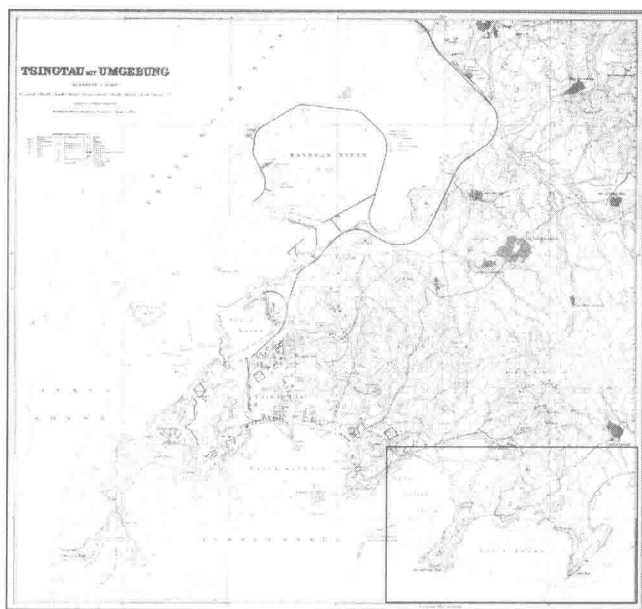


图 2-4 1902 年青岛地图



图 2-5 1902 年青岛地图 (局部: 伊尔蒂斯湾附近)

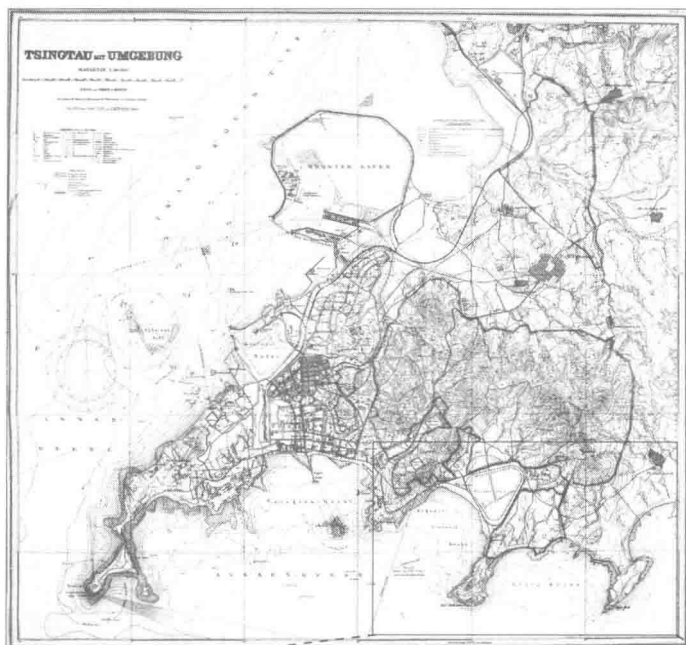


图 2-6 1906 年青岛地图



图 2-7 1906 年青岛地图（局部：伊尔蒂斯湾附近）



图 2-8 1913 年市区规划图，深色区域为已建成区域

伊尔蒂斯湾沿岸，即今天的八大关、太平角区域，相比较早的地图，画出了几条道路。

在 1913 年的地图上，可以看到，现在的汇泉角上，建设有炮台和射击场；伊尔蒂斯湾腹地沿岸礁石上的别墅附近，设有海水浴场（位置大约就在今天的第二海水浴场处），与维多利亚湾的海水浴场相比，面积较小，设施也比较简单。而在伊尔蒂斯角¹附近区域，则存在有属于德国与美国教会的建筑（参见图 2-9）。

1914 年第一次日占时期，日本人大致延续了德国人的建设，也陆续开展了一些新的建设（参见图 2-11），城市及人口规模进一步扩大，城市功能日趋

¹ 伊尔蒂斯角（Ji-tis Huk），即现在的太平角。

完善。

日本人在汇泉湾西北沿岸的鱼山附近原来德国人规划的别墅区补充建设日本人居住的高级住宅区，所建设的大多是独栋小住宅，建筑规模大多比德国人建设的住宅稍小，建筑密度较高。在今太平角地区，日本人也开始了无明确规划的零星别墅建设，据青岛市文物局相关调查，今天的太平角一路17号¹建于1919年，可能是太平角地区仅存的建设于第一次日占时期的别墅建筑。该建筑经多次加建、改建，建筑面貌发生了较大改变。

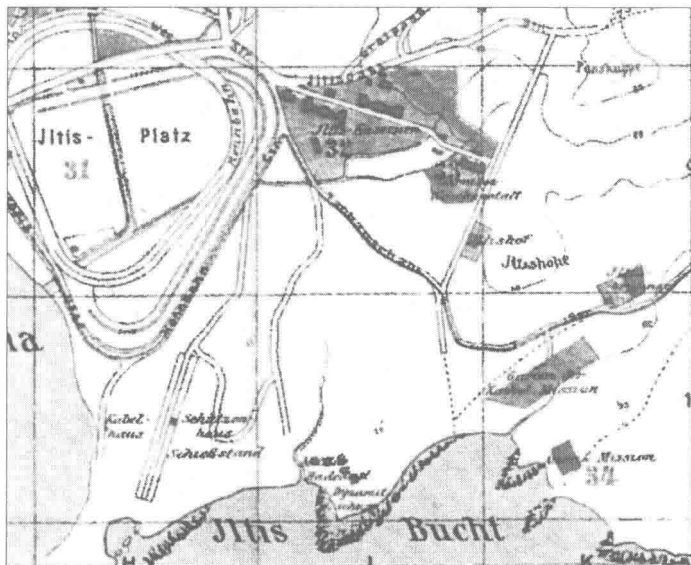


图 2-9 1913 年市区规划图局部

1922 年北洋政府收回青岛主权，市区改为“胶澳商埠行政区”，以表示青岛市的特殊身份，拥有市政自主权，北洋青岛政府吸取德、日管理、建设青岛的经验，对青岛继续进行建设。但这之后的前十年（1922 年至 1931 年），由于全国局势动

荡，财政困难，城市建设基本停滞。为满足达官贵人的需要，城市沿德、日时期别墅区向东发展，开始兴建太平山、太平角、太平湾一带的别墅区，但是建设规模有限。《青岛概要》记载：“太平角为颐养区之中心，西人避暑，皆集于此。避暑别墅，比比皆是。其他林木成荫，一碧无际，所有马路均隐藏于绿叶之中。”²



图 2-10 太平角一路 17 号

¹ 对于今天八大关、太平角地区留存下来的近代建筑，本书中一律使用其现在名称，即由道路名加门牌号码来表示。

² 参见裴根. 青岛八大关历史文化街区研究. 青岛：中国海洋大学出版社，2012，第 22 页。

目前留存下来的这一时期的建筑遗存不多，多集中在太平角一、二路与湛山一、二路交汇地带，与1930年前后的青岛市郊区图中太平角海边所标识的一片区域相符（参见图2-12）。



图 2-11 第一次日占时期青岛城市建设

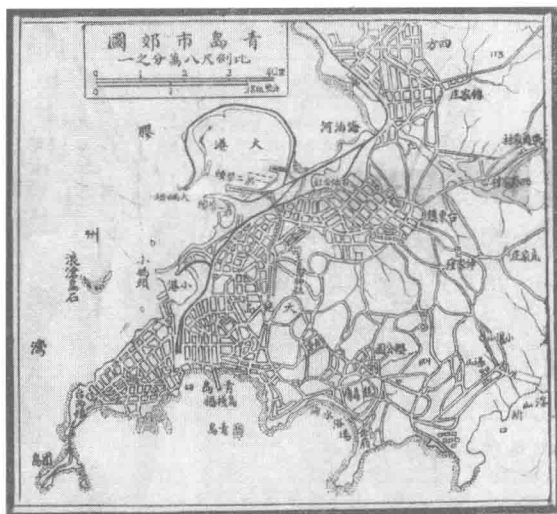


图 2-12 约 1930 年市郊图

2.2 沈鸿烈执政时期的规划与建设

1928年,南京国民政府开始管理青岛,将青岛设为特别市,经过最初几年的过渡,1931年后,青岛经历了历史上第二个城市建设高潮。

1931年至1937年6年,沈鸿烈任青岛市长,其对青岛城市建设非常重视,以青岛长远发展、城乡整体发展为指导思想,对青岛进行规划建设。以港口、工业建设为依托,发展青岛的经济、城市建设,一面完善原有市区,一面开辟新市区,突破了德国人对青岛规划的范围。1931年6月成立了市政设计委员会,委员会内除政府各部门领导,还包括政府高级领导、专业工作者及熟悉地方情况的有声望的社会人士。¹



图 2-13 沈鸿烈像

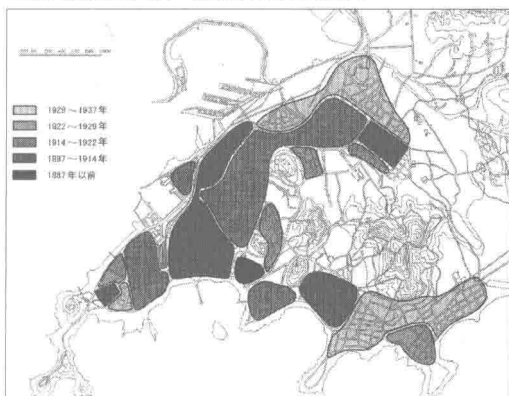


图 2-14 1937 年之前青岛市区空间分区扩展图

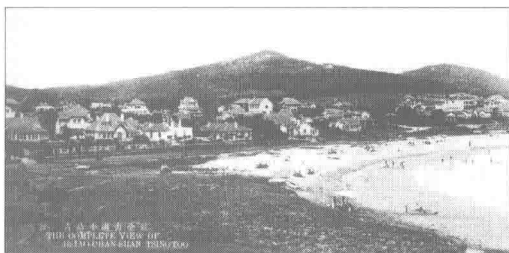


图 2-15 小湛山全景

具体建设方面,“新辟齐东路大学路间、登州路西山路间及台东镇东南之住宅区,台东镇西北工场地,荣成路东特别规定建筑地,四方沧口间之大工业区以及湛山以东住宅区,次第放租建筑成立市街,截至民国二十四年,市区全部面积(道路及山林地带在内)约三千五百余万平方米。”²其中提到的荣成路东特别规定建筑地,即今天的八大关地区。

下面这张照片(图 2-15)的前景应该是当时的第三海水浴场,后面从左边起应该是太平角别墅区的东北部地区。

1 李冬泉,《青岛城市规划与城市发展研究(1897-1937)》,北京:中国建筑工业出版社,2012:第135页。

2 青岛市政要览,公务篇,22。参见裴根,《青岛八大关历史文化街区研究》,青岛:中国海洋大学出版社,2012,第19页。