



蒋靖生
编著

建筑规范运用手册

JIANZHU GUIFAN
YUNYONG SHOUCE



上海科学技术出版社

建筑规范运用手册

蒋靖生 编著

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑规范运用手册 / 蒋靖生编著. —上海: 上海
科学技术出版社, 2014. 8

ISBN 978 - 7 - 5478 - 2306 - 4

I. ①建… II. ①蒋… III. ①建筑规范—技术手册
IV. ①TU202 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 145229 号

建筑规范运用手册

蒋靖生 编著

上海世纪出版股份有限公司 出版
上海科学技术出版社

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

上海世纪出版股份有限公司发行中心发行

200001 上海福建中路 193 号 www.ewen.cc

苏州望电印刷有限公司印刷

开本 889×1194 1/16 印张: 24.75 插页: 4

字数: 630 千字

2014 年 8 月第 1 版 2014 年 8 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 5478 - 2306 - 4/TU • 193

定价: 98.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题, 请向工厂联系调换



内容提要

本书系作者作为建筑师从业数十年的经验和心血结晶,是为了解决工作中的实际问题,从规范到构造,把有关建筑设计的规范、政策法规乃至图集,摘录提炼,分门别类加以整理,进行横向和纵向不同方向的梳理,试图帮助读者通过非常规的思路和另一种秩序的安排,加深对于规范的理解,提高记忆的能力和工作效力。有些规范条文,作者还根据实践工作经验作了批注和点评,对读者有相当大的参考价值。

本书适合建筑设计师参考阅读,对于刚从学校毕业、踏上工作岗位的新建筑师,能帮助他们从比较理论的课程设计奔向实在的工程设计,帮助他们了解和熟悉繁琐的规范,避免漫无目的寻找;对于业务骨干,能帮助他们节省时间、提高工作效能;对于房产商、律师、业主……每一个想了解建筑法规的人,浏览本手册,也许都会有所帮助。



前言

本手册从私人笔记脱胎而成,不是论文,不是规范,是为了解决工作中的实际问题,从规范到构造,把有关建筑设计的规范政策法规乃至图集,摘录提炼,分门别类加以整理,进行横向和纵向不同方向的梳理,试图帮助本人,也可帮助读者诸君,通过非常规的思路和另一种秩序的安排,加深对于规范的理解,提高记忆的能力和工作效力。有些地方,还会出现个人对一些问题的理解,不一定完全对,供读者参考。

既然是笔记,体裁和叙事的方式就比较灵活,遵守不了一般的规矩,不能以一般规矩来要求形式上的中规中矩。为了特定目的,视需要与可能,说话或长或短,长的详细说,短的只有主语和地点状语,请读者诸君在阅读本手册时注意。随着信息量增加,到了一定程度,使用什么查找的方法,可能是比信息本身更为重要而又难以解决的问题。本手册力求信息全面,寻找方便,采取交叉查找法,以提高命中率。同一信息既属于甲,又属于乙,就两方面都安排。比如最小梯宽,既能从 5.9.5 最小梯宽一节时查到,也可从 6.5.4 地下营业厅中查到地下营业厅的最小梯宽,还可以从综合表格中查到。又如节能限制的材料,既可从“材料禁忌”找到,也可以从“节能”中找到。同一问题可从不同切入点找到答案,避免了一般规范条文的单一性。这个方法,大大地体现了笔记体裁灵活的特点。这样做,每个问题都可一次说得比较全面,减少遗漏,减少来回查找的次数。同时,还会根据笔者的经验把一些相关的内容编进去,比如说到消防控制室,就把常见的商场地下车库、锅炉房设置自动控制和喷淋的要求联系起来放在一起,给实际工作带来方便。

本手册因此也有了它区别于一般规范和法令的最根本特点,它能反映相关规范和法令之间的交叉情况,或相同,或相似,或矛盾,或相关,提供诸君判别。

中国是当今世界最大的建筑市场,而上海又是中国最大最活跃的建筑市场,本手册为了适应这种情况,搜罗了上海有关的地方法令法规。苏、浙、鲁是上海的近邻,其间交流多多,适当摘录它们的重要规范以备用。尤其是江苏,我常会把江苏的规范同上海的放在一起作比较。

本人还致力于规范运用的工具化,制作了一些图表供参考。虽然是种尝试,但在本人近几年的实践中,证明它们确实是有用的。

本手册最适合刚从学校毕业,才踏上工作岗位没几年的新同行们,他们知道一些规范要求,但离开全面了解规范还有一段距离。本手册可以帮助他们从比较理论的课程设计奔向实在的工程设计,

帮助他们了解和熟悉繁琐的规范,避免漫无目的寻找。对于业务骨干,他们已经熟悉规范,如果能帮助他们节省时间、提高一点效率,就更好了。对于经验丰富而且记忆力强的老同行们,似乎多此一举。至于其他人,房产商、律师、业主……每一位想了解建筑法规的人,浏览本手册,也许都会有所帮助。其实,本手册的最大作用还是帮助像本人一样对什么事情都只知大概的人,能在最短的时间里找到确定的答案,解决记忆力与经验之间的矛盾。也许,我很难保证它对别人有多大的用处,但对本人而言,工作的时候,它是一条“猎犬”、一只“看门狗”,帮我搜索,替我看守。

受古文典籍的启发,在句子中会用不同的字体表达不同的内容。例如:“低规 5.3.6 5.3.12.3: 地下房间面积 $<50\text{ m}^2$,人数 <15 人,可设一个门。”其中楷体字表示一个规范的简称,宋体字为这个规范的内容摘要(有时候是原文摘录);规范的条款编号上有删除线的,表示此规范前后不同版本的章节号(笔者后来的经验表明,这样做有些费事,不如在每个规范之前加上出版年份,以表示不同版本,比如 03 技措、09 技措,即 2003 年、2009 年技措的不同版本,这样反而清楚明白,操作也简单)。因为工程建筑的使用历经数年数十年,可能遵守同一规范的不同版本,这样做的目的在于留下历史的足迹,给解释同一内容不同做法带来方便。表明信息来源其实更有利于辨别正误,一旦有疑问一查就明白。再如:“【高规 4.3.4】消防车距高层建筑物外墙宜大于 5.0 m ”,像“【高规 4.3.4】”这样用黑月牙号括起来的,表示直接引用《高层民用建筑设计防火规范》中的 4.3.4 条原文,以供参考。这样做,免得读者一本一本去寻找原来的规范,节省一点时间。当然直接引用原文只能拣主要的,不可能全都如此。还有一些属本人附带说明,则标明提示或以笔者注的形式出现,以分清主次。因为仅是一家之言,难免失误,请读者指正。

最后,要作以下声明:

(1) 本手册不是规范,工作时一律以规范为准。事实上,笔者只能给读者提供一个思考的方向,关键时刻往往还要回到规范,仔细体会规范的说法,也只有这样,才能做到逐步熟悉和掌握规范。

(2) 规范时有修改,本手册希望能跟上最新规范,及时补充修改。敬请诸位关心版本更新。

(3) 本手册实用第一,对于应付各类考试一无用处,绝不能用它作为考试的参考资料。

(4) 画设计图,包括两个方面:画图和修正。了解规范规定是根本,笔者能给读者的帮助,也仅仅如此而已。画完图之后的校对和修改,要发现图纸中有哪些错漏空缺,这可实在是门精细艺术。要做到全面而不顾此失彼,相当困难,只有靠读者自己长期努力积累经验,别无他法。

(5) 尽管本人以极大的耐心校对,但在实际使用中,漏网之鱼还是经常发现,十分无奈,这也是我数度推迟本手册与公众见面的原因之一。无奈之余,希望得到谅解,并诚恳欢迎大家指正。另外,文中一些个人的想法属一家之言,往往会自以为是,实质上可能偏激乃至错误,请读者在独立思考后决定取舍。

蒋靖生



导 读

本书取名为《建筑规范运用手册》，但是是以笔记体形式编写的，笔者认为很有必要解释一下，也许能帮助读者比较快地进入角色，理解我在书中讲些什么。

通常来讲，写书是给别人看的，可是本书在出版之前，是专给本人自己看的，是我平时，为了工作方便，自编自用的一本密切结合工作的手册。

既然如此，待到准备出版本书的今天，回过头来看一下，静下心来想一下，确实存在以下几方面问题：

(1) 上下文连贯的逻辑性不够强，这是我早期就意识到的。虽然如此，我也觉得似乎是一定会产生的。因为一般的规范法令最忌讳重复。事成之前，会仔细斟酌其顺序段落，以免重复。这本书产生的过程并不是这样的，因为是笔记，内容是逐渐慢慢地增加的，经过漫长的十几年增补方才形成的，这样有时难免逻辑性差。所谓逻辑性，在叙说过程中，无非体现一种秩序，总包分、大包小、先主后次、先直接后间接、先近后远或先远后近等。但是，在我整理规范时，既要讲规范，又不能完全是规范，如果完全和规范一样，就会太冗长。另外，我在讲一个事情时，非但要说明应当遵守什么规范哪一条，更多地要把不同规范对同一事情的各自的要求，有相同的、相似的，甚至相反的都写出来。在表达这些内容时，往往还附带本人的看法、认识，以及在日常工作怎么处理的方法等。这样写法，就很难和规范一样秩序井然、逻辑性很强。这是必然的。可能，和这个缺点同时并存的恰恰是本书的特色。

(2) 另一个逻辑性差表现在文句的表达上。一般规范表达起来，主语谓语宾语状语，样样都有，排列顺序合乎语法规则，一副正经面孔。但是我的书也是这样写的话，费事费时又不合乎我的叙述规律，只得舍弃。我是这样写书的：一本新规范来了，先认真读上几遍，弄懂意思后，用自己口语化通俗化的语句，用手写的方法记下笔记，再把它打入电脑。对某一问题写出综合性笔记之后，马上把它拆分，补充到相关方面的内容中去。

(3) 定位性差，目前只能定位到某一内容，其实，下面还有更具体的细节，这些更具体的细节就没法定位了，只有靠读者诸君平时去熟悉了，这样就影响效率。

为什么要这样做？这样做有什么利弊？

一个人处理问题，高明不高明，关键之一在于有没有联系的能力。我在把每种规范的综合笔记写出之后，马上把它拆分，补充到相关方面的内容中去，就是为了这个目的，把相联系的各种因素放在一

起。经过长时间的积累,罗列的因素多了,这种联系的能力也就强了。同时,从记忆方面来说,记忆的能力也由此增强了。这是有利之处。这样补充的做法,很难做到很强的逻辑性,只能是大体上合理,但解决了“互相联系”的主要矛盾。

(4) 我的书,首先是给我本人看的(几乎天天看,看了好几年)。所以,说话的口气口语化通俗化,内容往往掐头去尾,只挑最最重要的关键部位,我自己一看就能明白。但是,出版之后,阅读的对象变了。一般读者刚开始读这本书的时候,一时会感到很习惯,甚至会不太明白。为此最近我做了一次试验,结果证明,确实有可能存在这个问题,但只要是做过建筑设计的人都表示能明白我的意思,只是程度不同而已。我相信,只要陌生期一过,就能克服这种困难。

当大家熟悉本人的特殊表达方法之后,说不定会体会到其中的好处,比规范叙说明白易懂,抓住要害。而且,因为有比较,容易深入理解条文内容并了解其间的差别。

(5) 大家知道明代有个大剧作家汤显祖,看他的《牡丹亭》剧本,它既要表达唱词,又要表达道白;既要表达曲调,又要表达人物是谁出场,还要表达人物的动作,非常复杂。作者巧妙地利用大中小不同字体有机结合,合理明白连续地解决了同时表达多种内容的矛盾。我就是学习他的技巧,把它运用到我的书中。用宋体字表达条文内容(口语化通俗化),用楷体字表达这个条文引自什么规范哪一条。作为日常工作中的校对人审图人的我,常常面临的不仅仅是告诉提问人某个结果(某个规定),还要告诉他这个规定的出处,这两个方面是否吻合?是错是对,马上可以查对,一查就明白。如果我说错了,立刻可以更正。这是一般规范没法办到的,因为他们只讲规定内容不讲出处,无法查对,更不要说同一内容的不同说法了。而本手册既表达内容又表达出处,这恰恰是本书的特色,也是提高工作效率的关键因素之一。

宋体字通常为规范条文内容,楷体字则表示这条规范的出处(即规范的条目)。规范出处有时在前面,有时在后面,甚至在中间,这内容和规范条目相结合到哪里为止,看句号位置。有时,在规范出处的前后有箭头号“→”,表示牵涉、包含、推论等间接引用情况,因为有些问题是没有直接答案的。有时,笔者还往往在某章节的开头作一些提示;还有笔者对某一问题的看法,或是例子的解释。至于有时要直接引用某规范内容,用【】符号表示,如【高规 6.2.8】即后面为《高层民用建筑防火设计规范》6.2.8条。

能否用别的方法,比如表格来表达本书的内容,大概可以。但是,又不尽然。表格有表格的优点,用来表达互相比较的内容,特别明白,所以书中有不少表格。如果所有内容全都用表格,时时处处看到的都是一副面孔,会引起视力疲劳,降低工作效率。况且有不少内容不一定适合用表格来表达,甚至是不可能的。比如一段话,表达一个有相互比较情况的概念,中间会牵涉几个规范,如果把它表格化,分成几个格子,意思就不能连贯。具体如 5.9.17 管道井一节开头的提示:“关于管道井的位置,高规和低规都没有明文规定(因此对于公建的管井,放在何处,小心为妙)。除住宅外,一般公建是不允许将管道井设在楼梯间内及其前室内的(住宅指南 5.4/高规 7.4.2 说明/高规 7.4.3 说明)。只有《上标》明确说住宅管道井可在前室或楼梯间内(上标 5.4.2)。住法 9.4.3.4:住宅管井可以设在前室或合用前室内(检修门 FM 丙),其他建筑物的防烟楼梯间及其前室内不允许开设疏散门以外的开口(低规 7.4.3)。具体工作中要分清不同地区不同性质建筑选用不同规范。另外,《通则》说管道井宜在每层靠公共走道的一侧设检修门(通则 6.14.2)。《住法》也对住宅建筑中电缆井设在防烟楼梯前室和合用前室的做法认可(住法 9.4.3.4 说明)。江苏水管井可在楼梯间,电管井可在前室(苏标 8.5.4/8.5)。”这个仅仅 8 行的一小段,把它表格化,要分成多少格才行。即使这样做了,与我要表达的意思也不相符了。

总起来说,书中大体上包括下列内容:

(1) 目录,读者可以由此了解建筑规范的全称和简称,最新版本。

(2) 提示,提醒注意事项。

(3) 规范条文,通俗化、口语化地叙说规范条文内容(宋体字),在其前或其后或中间用楷体字表示根据什么规范哪一条。由于版本更新频繁,规范条文索引更改常顾此失彼。发现条文索引不对的,请查一查上一版本,或许就对了。

(4) 直接引用规范条文,其前用【】符号表示,如【高规 6.2.8】,即直接引用规范条文高规 6.2.8 条。有时会用箭头号“→”表示间接、包含、牵涉、推论等关系,如独立变电站与甲、乙类厂房的防火间距为 25.0 m(低规 3.4.11→低规 3.4.1),表示这条规定引自“低规 3.4.11”,并且与“低规 3.4.1”有关。

(5) 举例。

(6) 审校提纲,对各类建筑设计应当注意规范内容加以综合,无论笔者本人或一般设计人作查询应当会很有用处。

(7) 图表,本书中有不少图表,如 7.1 各类建筑防火综合表、7.2 总图配套用房与相邻建筑相互间距表、7.9 居住建筑离界距离及相互间距图解、7.10 建筑相互间距表等,会对各位读者提高工作效率有莫大帮助。比如,设计上海的小区平面,相互间距是一个必不可少的环节,你要是去查规定,相当费事。我把它制成表格,无非南北平行、东西平行、互相垂直,居住或公建几种交互情况,制成表格三张纸解决问题。主体建筑相互间距决定之后,利用“总图配套用房与相邻建筑相互间距表”决定配套用房位置,一张总图就大体完成了……

“7.10 建筑相互间距表”的用法,以上海南北平行建筑为例。看右下侧小图图示,所有南北平行建筑不外乎四种情况,居住建筑同居住建筑、居住建筑同非居住建筑、非居住建筑同居住建筑、非居住建筑同非居住建筑,分别在第 2、第 3、第 1、第 4 象限。每一种大的情况,又分为低层、多层和高层三种可能。就是说,上海南北相互平行建筑布置,无论居住建筑同非居住建筑,一共有 $3 \times 3 \times 4 = 36$ 种可能。依据不同安排,到四个象限中的一个,总能找到答案。比如,求证北面多层居住建筑南面高层非居住建筑两者之间的规划间距,在第 3 象限中找到答案有两个:① $1.0 \sim 1.2H_s$ (南面建筑高度),满足这个间距不必进行日照分析,其根据是上海规划条例解释 23(一)1 条;② $0.5H_s$ (南面建筑高度),同时 $\geq 24.0 \sim 30.0$ m,满足这个间距之后还要进行日照分析,其根据为上海规划条例解释 27(二)1 条。其他情况同样方法类推。

还有一点要说明,做建筑设计或讲规范,少不了“单位”,诸如长度单位、高度单位、人口密度单位、传热系数的单位、电压的单位等,为了节省时间精力,本手册常常省略“单位”,读者可从一般意义上理解,不会影响你对规范的理解。不能钻牛角尖,如果一律要求写出“单位”,则因小失大,会把宝贵的精力白白浪费了。

希望上文能对各位读者理解本书内容有所帮助。

蒋靖生

目 录

1 参考文献和建筑规范全称简称对照 1

2 总图/单位换算 6

2.1 退界距离	8
2.1.1 建筑物至城市道路距离	8
2.1.2 建筑物至边界距离	10
2.1.3 河道蓝线	12
2.1.4 高压输电线避让	12
2.1.5 地下室边界距离	13
2.2 相互间距	13
2.2.1 规划间距、高度定义、扣层 规定	13
2.2.2 防火间距、高度定义、层数 折算与减层规定	16
2.3 面宽限制	19
2.4 小区道路	20
2.4.1 小区出入口位置安排	20
2.4.2 小区交通道路/构造	20
2.4.3 道路和建筑距离	22
2.4.4 消防车道布置	23
2.4.5 消防登高场地/登高 场面	25

2.4.6 过街楼消防道及人行道	26
2.4.7 1996 版与 2006 版上交标 对照表	27
2.5 小区规划	28
2.5.1 小区规模/用地指标	28
2.5.2 各项公共服务设施面积和 容积率确定过程中的有关 信息	30
2.5.3 公建指标	31
2.5.4 上海本地公建组团建筑 面积	32
2.6 各地地方法规摘录	32
2.6.1 鲁标	32
2.6.2 苏标 2000	32
2.6.3 苏标 2006	33
2.6.4 苏规 2004	34
2.6.5 甬规 1999	38
2.6.6 沈规 1999	42
2.6.7 沈规 2007	43
2.6.8 津规 1995	45
2.6.9 安徽宁国规划(2007 年 6 月 20 日)	46
2.6.10 蓉规 2008	47
2.6.11 杭规 2008	50
2.6.12 浙江省消防建筑方面	

摘要	54
2.6.13 浙公消(2008)180号	55
2.6.14 江苏省2010年关于印发 《建设工程消防设计技术 问题研讨纪要》的通知	56
2.7 停车位指标	59
2.8 绿化	62
2.9 设备房/消防控制室	63
2.9.1 民用独立终端变电站	64
2.9.2 室外总降压变电站	65
2.9.3 架空电力线路	67
2.9.4 油罐	67
2.9.5 煤气调压站	68
2.9.6 锅炉房/柴油机房	69
2.9.7 水泵房/空调机房	71
2.9.8 设备房直通地面出口 要求	71
2.10 标高	71
2.11 总图审校内容、总图指标	72
2.11.1 审图公司对施工图的 审核内容[沪消发(2003) 236号]	72
2.11.2 对施工图的审查内容 [建设技(2000)21号4]	72
2.11.3 施工图开工前总图校对 内容	72
2.11.4 总图指标,各项指标应 符合国规的要求(国规 3.0.2.2)	73
2.11.5 道路用地(国规 11.0.2.5)	73
2.11.6 绿化面积计算(国规 11.0.2.4)	73
2.11.7 其他用地面积(国规 11.0.2.6)	74

3 地下建筑/自行车库 75

3.1 防火区面积	77
3.2 安全出入口数量	78
3.3 直通地上室外	79

3.4 楼梯形式	79
3.5 疏散口总宽度	80
3.6 安全距离	80
3.7 地下室库房禁忌	80
3.8 自行车库	81

4 地下车库/停车库 83

4.1 防火区面积	83
4.2 人员出入口数目	83
4.3 汽车疏散出口/敏感目标	84
4.3.1 外地	85
4.3.2 本地	86
4.4 人员疏散安全距离	86
4.5 楼梯间	87
4.6 库内车道宽度及坡度	87
4.7 净空高度	89
4.8 汽车排列	89
4.9 其他	89
4.9.1 各种等级	89
4.9.2 排烟	89
4.9.3 库内外防排水	90
4.9.4 库内附建设备储藏(仓库) 的处理	90
4.9.5 消防电梯	90
4.9.6 屋顶停车场	91

5 单体设计 92

5.1 落地和消防车道	92
5.2 防火分区/防烟区面积	93
5.3 安全距离	97
5.4 连廊	102
5.5 环廊	103
5.6 楼层安排/安全防护	104
5.7 一台电梯/一个楼梯	107
5.8 地上地下共享楼梯	108
5.9 楼梯综述(安全出口)/扩大楼 梯间	108
5.9.1 综述	108
5.9.2 数量	113

5.9.3 类型/层数/层数折算、 扣层	115	5.18.3 种植屋面	158
5.9.4 暗楼梯/防烟/人工加压 送风	122	5.19 中庭/内院	159
5.9.5 净宽度/最小梯宽	125	5.20 卫生间/厕位数/洗衣机位置	160
5.9.6 平台深度	127	5.21 建筑材料	163
5.9.7 空间要求	127	5.21.1 材料禁忌	163
5.9.8 栏杆及踏步	128	5.21.2 常用材料/外墙/玻璃 幕墙	165
5.9.9 梯井宽度	128	5.21.3 住宅常用设备尺寸/ 留孔	171
5.9.10 楼梯及前室开窗要求	128	5.22 防火分隔构造	173
5.9.11 户内外台阶	129	5.22.1 一般情况	173
5.9.12 套内楼梯	129	5.22.2 特殊情况	174
5.9.13 户外疏散楼梯	130	5.22.3 列表总结	176
5.9.14 住宅电梯机房的门	130	5.22.4 问题	176
5.9.15 地下设备房直通户外 楼梯	130	5.22.5 相关规范	176
5.9.16 楼梯间的门/前室	130	5.23 节能	177
5.9.17 管道井/厨房排烟井	133	5.23.1 历史演变情况(一)	177
5.9.18 户内外高差	134	5.23.2 历史演变情况(二)	178
5.9.19 出屋面	134	5.23.3 上海当今节能规定(从 2011年起)	180
5.10 电梯	135	5.23.4A 江苏当今节能规定 (从2009年起)	183
5.10.1 电梯数量	135	5.23.4B 江苏历史情况	184
5.10.2 电梯厅/电梯机房	138	5.23.5 全国当今最新规定 (2010年起)	184
5.10.3 电梯隔声	139	5.23.6 节能牵涉的相关概念	184
5.11 消防电梯	139	5.23.7 住宅外墙保温	185
5.12 走道宽度	142	5.24 地下室防水	187
5.12.1 走道宽度	142	5.24.1 不同防水等级应采取 不同措施	187
5.12.2 走道长度	143	5.24.2 防水混凝土	187
5.13 门的个数/开向/人数定额	143	5.24.3 卷材防水	188
5.14 防火门/卷帘门/疏散门	146	5.24.4 卷材品种和不同品种 卷材厚度(下水规 4.3.5/6)	188
5.14.1 甲级防火门/1.20 h	146	5.24.5 潮湿基层	188
5.14.2 乙级防火门/0.90 h	148	5.24.6 涂料防水	189
5.14.3 丙级防火门/0.60 h	149	5.24.7 地下室顶板种植/排水 (2008下水规4.8)	189
5.14.4 设备房的门	149	5.24.8 图集及节点	189
5.14.5 储藏室的门	150	5.25 人防	190
5.15 净高/层高	150		
5.16 阳台/露台/平台	153		
5.17 雨篷/防火挑檐	154		
5.18 屋面	154		
5.18.1 平屋面	154		
5.18.2 坡屋面	157		

6 校审提纲 225

6.4.3	公寓式办公建筑/租赁式公寓	258
6.4.4	双胞胎方案1对比表	260
6.4.5	双胞胎方案2对比表	261
6.5	商场	262
6.5.1	非上海地区商场/步行街	262
6.5.2	上海大中型商场	270
6.5.3	上海小型商业用房	272
6.5.4	地下营业厅/地下商业街	274
6.5.5	江苏大中型商场	277
6.5.6	江苏小型商业用房	282
6.5.7	重庆大型商场	284
6.6	社区中心/歌舞娱乐场所	286
6.7	垃圾站	290
6.8	中小学校	290
6.9	幼儿园	294
6.10	医院建筑	296
6.11	食堂/饮食单位	297
6.12	图书馆	298
6.13	博物馆	299
6.14	老人院	299
6.15	旅馆	302
6.16	小型体育建筑	306
6.17	剧场	307
6.18	电影院	308
6.19	装修防火	311
6.20	木结构建筑防火	311
6.21	施工说明相关信息	312

6.22	构造详细做法索引	319
6.23	建筑设计概念传达表	327
6.24	建筑专业施工图及上下游专业之间互提资料内容表	329

7 综合表格 332

7.1	各类建筑防火综合表	333
7.2	总图配套用房与相邻建筑相互间距表	341
7.3	国家住宅规范与上海住宅标准异同对照表	342
7.4	住宅节能标准关系表	348
7.5	夏热冬冷地区建筑节能规范对比表	351
7.6	国标“公共建筑节能标准”和上海“公共建筑节能标准”对照表	353
7.7	06版低规与01版低规重点条文比较	354
7.8	上海残规局部汇总表	364
7.9	居住建筑离界距离及相互间距图解(上海)	366
7.10	建筑相互间距表	367
7.11	厂房防火间距图解	376
7.12	小型商业网点及营业厅疏散距离图解	377

后 记 379

参考文献和建筑规范全称简称对照

为节约时间而又便于记忆,在本书中编者对参考文献和各类建筑规范大量使用简称代替全名,如“技措”即是《全国民用建筑工程设计技术措施/规划·建筑·景观》,“低规”即是《建筑设计防火规范》,“通则”即是《民用建筑设计通则》,等等。

文献和 规范类别	文献和 规范简称	文 献 和 规 范 全 称	标准号或文号、年份、 编著者、出版者
防火类	高规	高层民用建筑设计防火规范	GB 50045—95,2005 年版
	低规	建筑设计防火规范	GB 50016—2006
	下规	人民防空工程设计防火规范	GB 50098—2009
		平战结合人民防空工程设计规程	DBJ 08—49—96
	防规	人民防空地下室设计规范	GB 50038—2005
	装规	建筑内部装修设计防火规范	GB 50222—95
	污规	民用建筑工程室内环境污染控制规范	GB 50325—2001,2006 年版
	烟规	建筑防排烟技术规程	DGJ 08—88—2006
	汽火规	汽车库修车库停车库设计防火规范	GB 50067—97
		中国消防手册 第三卷 消防规划·公共消防设施·建筑防火设计	上海科学技术出版社 2006 年版
	苏商规	江苏商业建筑设计防火规范	DGJ 32/J67—2008
	渝商规	重庆市大型商业建筑设计防火规范	DBJ 50—054—2006
		重庆市坡地高层民用建筑设计防火规范	2004
		上海《城市煤气、天然气管道工程技术规程》 参考:上海市消防局沪消(防)[1999]133 号文,2001 年 8 月 1 日停止执行 参考: DGS 08—88—2000《民用建筑防排烟排技术规程》(烟规), 2006 年 4 月 1 日停止执行 参考:《厂房库房集市贸易批发市场排烟系统防火设计要求》,沪消发(2002)174 号	J10472—2004
综合类、 节能类		工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)	2002
	技措	全国民用建筑工程设计技术措施/规划·建筑·景观	2009
	通则	民用建筑设计通则	GB 50532—2005
	面规	建筑工程建筑面积计算规范	GB/T 50353—2005
		图释建筑工程建筑面积计算规范	中国建筑工程造价管理协会编
	深规	建筑工程设计文件编制深度规定	建设部,2008 年 11 月
		上海《建筑工程设计文件编制深度规定》	DBJ 08—64—97
	残规	城市道路和建筑物无障碍设计规范	JGJ 50—2001
		方便残疾人使用的城市道路和建筑物	JGJ 50—88

(续表)

文献和 规范类别	文献和 规范简称	文 献 和 规 范 全 称	标准号或文号、年份、 编著者、出版者
综合类、 节能类	上残	无障碍设施设计标准	JJ 0264—2003
	厕标	城市公共厕所设计标准	CJJ 19—2005
	上厕标	城市公共厕所规划和设计标准	DG/TJ 08—401—2007
	厂规	工业企业总平面设计规范	GB 50—187—93
	木规	木结构设计规范(其中包括木结构建筑防火)	GB 50005—2003
	问题分析	民用建筑工程设计常见问题分析及图示	05SJ807
	节能专篇	全国民用建筑工程技术措施节能专篇/建筑	2007
		夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准	JG 134—2010
	节技规	住宅建筑围护结构节能应用技术规程	JJ 0186—2002
	公节	公共建筑节能标准	GB 50189—2005
		既有建筑节能改造技术规程	GB/TJ—2010—2005
	上节标	居住建筑节能设计标准	DG/TJ 08—205—2009
		CR 聚氨酯硬泡体防水保温工程技术规程	DBJ/CT 017—2002
分类 建筑 规范	住法	住宅建筑规范	GB 50368—2005
	住规	住宅设计规范 (参考:该规范 1999 年版)	GB 50096—2011, 2012 年 8 月 1 日起实施
	上标	住宅设计标准 (参考:《住宅设计标准应用指南》) (参考:DBJ 08—20—98《住宅设计标准[局部修订]》, 2001 年 8 月 1 日停止执行)	DGJ 08—20—2007
	苏标	江苏省住宅设计标准	DGJ 32/J26—2006
	上村标	郊区中心村住宅设计标准	DGJ 08—2015—2007
	宿规	宿舍建筑设计规范	JGJ 36—2005
	汽规	汽车库建筑设计规范	JGJ 100—98
	上交标	建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准	DGJ 08—7—2006
	车库环规	机动车停车库(场)环境保护设计规程	DGJ 08—98—2002
		机动式停车库(场)设计规程	DGJ 08—60—2006
		城市居住区交通组织与设计规程	DG/TJ 08—2027—2007
	上垃	小型压缩式生活垃圾收集站设置标准	DG/TJ 08—402—2000
	商规	商店建筑设计规范	JGJ 48—88
	老规	老年人建筑设计规范	JGJ 122—99
	国校规	中小学建筑设计规范	GBJ 99—86
	国舍标	城市普通中小学校校舍建设标准	2002
		上海市标《中小学建设标准试行》	DBJ 08—12—90
	上校标	上海市标“普通中小学建设标准”	DG/TJ 08—12—200, JJ0355—2004
	上幼标	上海市标“幼儿园建设标准”	DG/TJ 08—45—2005
	饮标	上海市标“饮食行业环境保护设计规程”	DGJ 08—110—2004
	幼规	托儿所幼儿园建筑设计规范	JGJ 39—87

(续表)

文献和 规范类别	文献和 规范简称	文 献 和 规 范 全 称	标准号或文号、年份、 编著者、出版者
分类 建筑 规范	体规	体育建筑设计规范	JGJ 30—2003
	办规	办公建筑设计规范	JGJ 67—2006
	锅规	民用建筑锅炉房设置规定(局部修订)	DBJ 08—73—2002
	影规	电影院建筑设计规范	JGJ 58—2008
	防规	人民防空地下室设计规范	GB 50038—2005
规划	国规	城市居住区规划设计规范 (参考: GB 50180—93《城市居住区规划设计规范》)	GB 50180—93, 2002 年版
		工程建设标准强制性条文/城乡规划部分	
		城市道路绿化规划与设计规范	CJJ 95—97
		城市用地竖向规划规范	CJJ 83—99
		上海市城市管理技术规定	2003. 11
		城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准	DGJ 08—55—2006
		建筑工程交通设计及停车库设置标准	DBJ 08—7—2006
		城市居住区交通组织与设计规程	DG/TJ 08—2027—2007
	上规	上海市城市规划管理技术规定	2007 修订版(含应用解释)
	上服标	城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准 (参考: 该规程 1996 年版和 2002 年版)	DGJ 08—55—2006 (J10768—2006)(上海)
	厂规	工业企业总平面设计规范	GB 50—187—93
	苏规	江苏省城市规划管理技术规定	
政府 行政 法令	大办	关于建筑工程消防设计审核若干问题的处理意见	沪消字(2001)4 号
		关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知	中办发(2007)11 号
		党政机关办公用房建筑标准的通知	计投资(1999)2250 号
		上海市建设和交通委员会关于进一步加强本市民用建筑节能设计 管理技术的通知	沪建交(2006) 765 号, 2006—11—28
	绿标	绿色建筑评价标准	GB/T 5378—2006
		关于改变结合民用建筑修建防空地下室规定的通知	人防委字(1984)9 号
		关于高层建筑工程消防扑救场地若干问题的处理意见	沪消字(2001)65 号
		关于超高层建筑工程消防设计若干问题的处理意见	沪消发(2002)333 号
	小商	小型商业用房防火设计技术规定	沪消发(2003)54 号
		租赁式公寓和公寓式办公楼防火设计技术规定	沪消发(2003)257 号
	大商	大中型商场防火设计技术规定	沪消发(2004)352 号
		上海市公共建筑防火分隔消防设计若干规定(暂行)	沪消(2006) 439 号, 2006—12—28
		建设工程消防设计技术问题研讨纪要	江苏省公安厅消防局 20100518
		建设工程施工图设计审查技术问答	江苏省
		关于印发《2006 年浙江省消防工程技术专家组研讨会纪要的通知》	浙江省公安厅消防局建设发 (2007)36 号, 浙公消(2008)180 号
		关于对本市烂尾楼工程施工图设计文件审查的指导意见	上海市建设工程安全质量监督 总站, 20030201
		关于进一步加快推进建筑节能工作的若干意见	沪建建(2003)658 号
	质监	建筑工程质量监督要点	