

JIAZHUANG YIBENTONG

房屋购之不易 装修更要珍惜



家装一本通



○乔磊 编著

雨绸缪——装修前必须要知道的

循序渐进——一步一个脚印扎实做装修

精挑细选——擦亮双眼选建材

因地制宜——不同空间不同装修

锦上添花——精美的装饰尽显品位

见招拆招——聪明应对装修中十大常见问题

举一反三——盘点家装中的常见误区



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

家装一本通

乔磊 编著



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

内 容 提 要

本书对整个家庭装修的过程,包括前期选择装修方式、装修公司,中期对装修过程的监理,后期的交房验收以及装修相关费用、建材的选择、各个空间设计的原则、装修的注意事项、装修误区等都进行了详细介绍,力求用一本书使业主真实了解家装全过程。

本书图文并茂、内容详细、语言通俗易懂,可供家装业主、广大设计师和家装爱好者参考使用。

图书在版编目(CIP)数据

家装一本通 / 乔磊编著. — 北京: 中国水利水电出版社, 2014. 7
ISBN 978-7-5170-2284-8

I. ①家… II. ①乔… III. ①住宅—室内装修—建筑设计—图集 IV. ①TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第155622号

书 名	家装一本通
作 者	乔磊 编著
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市海淀区玉渊潭南路1号D座 100038) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 68367658 (发行部)
经 售	北京科水图书销售中心(零售) 电话: (010) 88383994、63202643、68545874 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	北京时代澄宇科技有限公司
印 刷	北京嘉恒彩色印刷有限责任公司
规 格	210mm×285mm 16开本 20印张 604千字
版 次	2014年7月第1版 2014年7月第1次印刷
印 数	0001—4000册
定 价	48.00元

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社发行部负责调换

版权所有·侵权必究

前言

在装修这条路上，想必绝大多数人都是菜鸟。

没经历、没经验、没成熟的想法，纯粹“三无”情况下进入装修状态。怎么办？

没关系，本书正是提供给所有菜鸟级装修选手的详细说明书，从进入装修系统的第一个步骤，哪怕是您要具备的心理素质，我们都替您考虑到了。

从开工前的准备工作，到进入装修后的4种工序排列，每个步骤都有详细的操作说明和注意事项，即便您是第一次装修，只要按照这些步骤跟进，也可以轻松地完成装修。

当然，房子是自己的，装修只有自己上心才能保证日后住的舒适，在工人马不停蹄开工后，咱们也不能闲着，抽空恶补选购知识吧，大到地板、瓷砖，小到马桶、浴盆，要想使用方便又经济实惠，在选购材料上，真的是谁也帮不上忙。让装修公司来选，他们也许会根据您的资金选价格相当的，但是否能入眼，是否用着顺手，其实还是得靠自身去体察，因此，别偷懒，装修不过短短几个月，有些辛苦是必须自己付出的。

作为建筑装修的从业人员，自己装修过，眼见许多业主装修过，心里话有几句，分享给正在装修的您。

（1）随着潮流的改变，装修风潮也会随时有更新或转向，但任何风格或变化都必须以房子为基准，房子的面积、户型等这些是难以改变的，如果为了追求某种装修效果而破坏原有格局，可能后果会非常严重。居住的安全性远比任何装饰装修都重要，这点分享给所有追求新潮和惊喜的80后与90后。

（2）在房价居高不下的时代，作为普通大众，幻想通过换房子而提升居住舒适度有点难实现。因此软装饰和居室收纳布置就显得尤为重要。为什么明明都是60m²的小家，有的业主家里就宽敞透亮，而有的业主家里则狭窄混乱，这其实在一定程度上与居室布置和物品收纳方法有关系，而这些都是装修后的装饰布置工作，作为装修工人、乃至设计师或是工程监理，只能给您提供一些小的建议，具体操作方法，则需要您打开思路，自己动手。有时候美好的居室环境，只在于一点小的改变就可以实现。这一点分享给所有正在装修，想改善居住环境的朋友。

希望在本书的帮助下，您的装修过程顺畅一些，烦恼减一些，入住时间快一些，冤枉钱花的少一些，愿您装出有品位又实用的美好居室。

编著者

2014年5月

目录

前言

第01章

未雨绸缪——装修前必须要知道的

自己想要把房子装成什么样

三种装修方式，选哪种.....	002
考虑好自己的装修需求.....	003

整个装修到底要花多少钱

怎样确定装修预算.....	004
买材料花多少钱.....	005
设计费大概多少.....	006

装修前，需要亲力亲为的事情

逛建材超市，做到心中有数.....	007
选一家可靠的装修公司.....	008
签合同并非小事.....	009
看图纸才能对装修过程了如指掌.....	010

承重墙不能说拆就拆

何谓承重墙.....	011
现场检查承重墙.....	012
承重墙动不得.....	013

交房不等于撒手不管

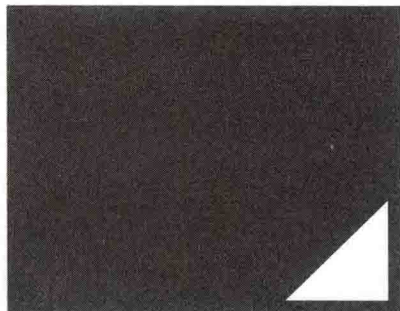
现场交底要注意些什么.....	013
装修前验房必不可少.....	014

第02章

循序渐进——一步一个脚印扎实做装修

装修第一步：水电工程

水电隐蔽工程包括哪些项目.....	017
盘点需要购买的水电工程材料.....	018
全面了解水电施工过程.....	019
验收时的注意事项.....	020
了解水泥施工.....	021
了解水管施工.....	021
了解电线施工.....	022
水处理产品都包括哪些.....	023
安装水处理产品的注意事项.....	023
了解地暖.....	024



水暖安装的注意事项	024
教你挑选散热片	025

装修第二步：泥木工程

泥木工程的主要施工项目	026
验收时注意的问题	026
挑选安装室内门	027
挑选安装室内窗	028
吊顶的分类及特点	028
认真挑选各类吊顶	029
了解定制衣柜	030
设计安装定制衣柜	030
如何设计安装橱柜	031
橱柜的选材与购买注意事项	032
橱柜五金挑选有招	032

装修第三步：油漆工程

油漆工程所包括的施工项目	033
需要准备哪些材料	033
验收时要注意的问题	034
做好墙面基层处理很重要	034
怎样刷乳胶漆	035
保持墙面持久不裂有技巧	035
木器漆主要有哪些	036
怎样挑选木器漆	037
了解油漆施工的步骤	037
怎样使上漆效果更佳	037

装修第四步：收尾工程

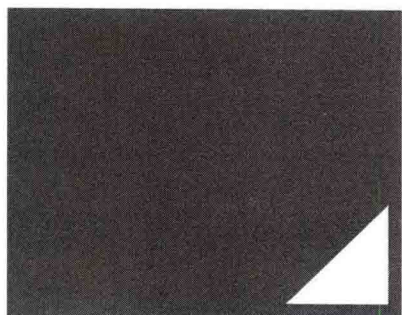
收尾工程包括的施工项目	038
所需购买的材料及设施	038
收尾施工要特别注意的事	039

第03章

精挑细选——擦亮双眼选建材

瓷砖——最必不可少的

瓷砖有哪些种类	041
如何挑选适合的瓷砖	042
了解瓷砖的基本铺贴方式	042



厨房瓷砖选购事项	042
卫生间瓷砖选购事项	043
怎样选择腰线瓷砖	044
教你计算瓷砖的使用量	044
挑选品牌瓷砖	045
三方法验瓷砖好坏	045
选择墙砖要注意色彩搭配	046
吸水率能看出瓷砖优劣吗	047
瓷砖选购慎入误区	047

地板——适合的才是最好的

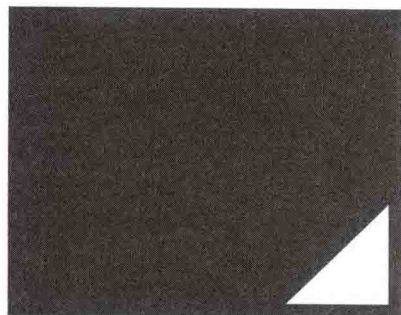
地板主要有哪些种类	048
如何选购实木地板	049
如何选购复合地板	050
擦亮双眼选择复合地板	051
新型材质，竹地板	052
如何选购竹地板	052
悉心保养竹地板	053
地板中的尖端产品——软木地板	053
哪种材质的地板更适合用作地热板	054
认真选择环保地板	055
了解不同材质地板的安装方法	055

卫浴——便捷舒适是根本

选坐便，看价格更要看质量	057
精挑细选洁面盆	058
千姿百态水龙头	059
浴室橱柜，细节更重要	060
家用热水器的分类	060
浴缸有哪些种类	061
选浴缸要综合考量	062
四要点教你挑选卫浴配件	063

门窗——要与装修风格统一

防盗门的挑选与安装	064
挑选室内门，先了解材质性能	064
看看门套是如何制成的	065
4要点帮你选木门	066
精挑细选实木门	066
了解实木复合门	067
模压门	068



烤漆门.....	068
推拉门的选购注意事项.....	069
因地制宜选室内门.....	069
塑钢窗的优缺点比较.....	070
选塑钢窗要注意什么.....	071
挑选百叶窗的注意事项.....	071
如何选择铝合金门窗.....	072

油漆——靓丽家居与环保并重

涂料有哪些种类.....	073
挑选涂料要注意的问题.....	074
了解内墙涂料的种类和特点.....	075
挑选乳胶漆必须知道的.....	076
合格的乳胶漆肯定没危害吗.....	076
选油漆，淡色更环保.....	077
如何挑选腻子.....	078
了解油漆的涂刷方式.....	078
警惕油漆造假.....	079
涂料VOC是什么.....	080
一般木器漆与水性木器漆.....	080
选购水性木器漆.....	081
了解清油与混油.....	082

灯具——点亮生活的灯光照明

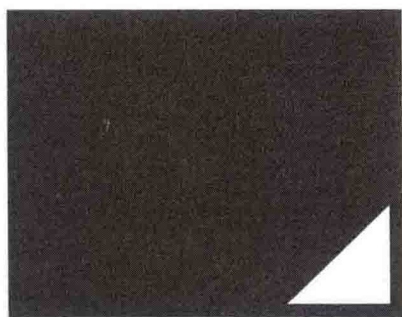
了解灯具的分类.....	083
水晶灯如何选.....	083
节能灯是否真的节能.....	084
如何选择客厅灯具.....	085
如何选择卧室灯具.....	086
如何选择厨房灯具.....	087
如何选择浴室灯具.....	087
如何选择书房灯具.....	088

墙纸——风情各异的壁上生活

壁纸主要分哪些种类.....	089
如何选一款合适的壁纸.....	090
贴壁纸也有讲究.....	090

其他——小零件有大用处

如何挑选门锁.....	092
选择适合的门拉手.....	092



挑选合页有妙招	093
选插座要从用途出发	094

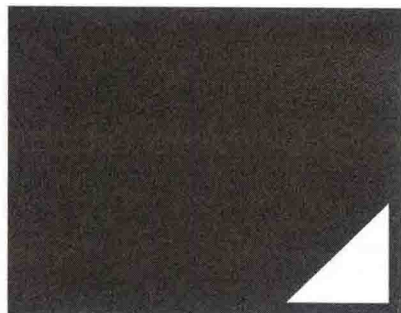
第04章 因地制宜——不同空间不同装修

让客厅看起来宽敞明亮

客厅装修三原则	096
让客厅的墙壁更丰富	097
背阴客厅的装修技巧	099
做电视墙要考虑的问题	100
根据客厅大小做沙发	101
大客厅如何装修显温馨	102
小客厅如何装修显宽敞	103
客厅照明需要注意些什么	104
客厅色彩攻略	105
布置客厅，必须要知道的	107
让客厅整洁有序的几个方法	107
购置客厅家具要考虑到收纳功能	109
家用电器怎么买如何放	110
客厅的完美绿化	111
8要点帮你挑选好沙发	112

温馨舒适是卧室的基调

合理利用卧室空间	114
如何装修卧室墙面	115
怎样选择睡床	117
聪明装修小面积卧室	118
卧室装修以床为基准	120
卧室花卉要清新淡雅	121
卧室色彩的运用	122
暗卧要学会用色彩提亮	123
客卧的装修技巧	124
卧室必备的家具种类	124
合理选择卧室家具，为收纳做足准备	126
摆放卧室家具有法可循	126
家电该不该住进卧室	127
卧室收纳小妙招	128
定制衣柜要注意的事项	130



卫生间必须要做到干湿隔离

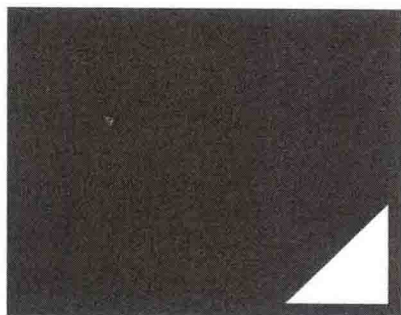
了解卫生间的基本用途.....	132
如何选用适合的颜色.....	133
如何做到卫生间干湿隔离.....	134
卫生间通风很重要.....	135
墙面也要考虑防水.....	136
卫生间地面防滑很重要.....	137
安装电器应注意什么.....	137
卫生间吊顶注意什么.....	138
装修双卫有技巧.....	138
卫浴家具有哪些种类.....	139
浴室面积小, 家具摆设更需智慧.....	140
哪些花卉适宜摆在浴室.....	141
4个小窍门教你挑选卫浴产品.....	142
要不要选择整体卫浴.....	142
浴室收纳七大绝招.....	143
消除卫生间异味.....	145

厨房, 实用搭配有窍门

使用方便是厨房的装修原则.....	146
厨房装修的注意事项.....	147
如何做到布局合理.....	148
增加储物空间的重要性.....	149
安装通风设备.....	150
不留死角的装修技巧.....	151
橱柜的设计与安装.....	151
开放式厨房的装修注意事项.....	152
根据面积选灶台.....	153
厨房布置7要点.....	154
厨房家具选择与布置原则.....	155
4要点帮你挑选橱柜.....	156
厨房分区布置便利多多.....	157
厨房收纳七妙招.....	159
盘点改造厨房的小工具.....	160

餐厅, 与厨房紧密相关

餐厅色彩搭配要合理.....	161
巧妙布置温馨用餐环境.....	162
合理摆放餐厅家具.....	164
餐桌椅如何选择.....	165
照明设计很重要.....	167



大餐厅要如何布置	168
小餐厅要怎样布置	168

阳台装修，寻找别样的田园风光

阳台设计5要点	170
阳台绿化方案	171
了解自家的阳台承重	172
让阳台变身的小妙招	172
封闭阳台的优缺点	174
如何看待镂空阳台	174

简洁大方的书房装修

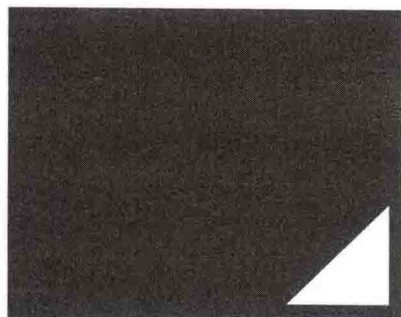
了解书房的基本类型	175
书房布置的基本原则	176
书房家具配置	177
书房墙壁装饰	179
花卉布置利于精神放松	179
色彩选择要慎重	180
书房照明至关重要	182
书桌应该摆在什么位置	183
定制书架，要兼具陈列与收纳双项功能	184
书架PK书柜，各自的收纳特点	184
书房也能在角落安家	185

玄关是居室的第一张脸

了解什么是玄关	187
玄关分为两大类	188
玄关要体现的居家功能	189
如何设计玄关更合理	190
玄关色彩的选择	190
什么样的灯放在玄关更合适	191
布置玄关有窍门	192
放置鞋柜的注意事项	192

在儿童房中感受童年的乐趣

儿童房装修，安全是第一	193
色彩设计的注意事项	195
根据孩子的特点装修儿童房	196
儿童房的灯光设计	197
布置儿童房，自然舒适很重要	197



第05章 锦上添花——精美的装饰尽显品位

风格定制，打造个性四溢的风格美家

中式风格的特点与装饰须知	200
日式风格的特点与装饰须知	201
东南亚风格的特点与装饰须知	202
田园风格的特点与装饰须知	203
简约风格的特点与装饰须知	205
地中海风格的特点与装饰须知	205
美式风格的特点与装饰须知	207
古典风格的特点与装饰须知	207

五颜六色的居室色调搭配

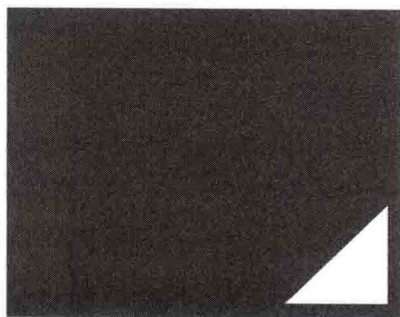
色彩在家装中的重要功能有哪些	209
色彩搭配的原则	210
色彩对人的身心影响	210
不同空间不同色彩	211
居室颜色要相互呼应	212
暖色与冷色的搭配技巧	214

布艺，配饰中的潮流新元素

了解室内配饰的功用	216
布艺饰品有何优点	217
布艺饰物分为哪几种	218
窗帘主要有哪几种	219
挑选窗帘四要素	220
卧室窗帘如何选	221
客厅窗帘如何选	223
书房窗帘如何选	224
厨卫窗帘如何选	225
地毯有哪些种类	226
根据用途选地毯	226
怎样挑选床品	228
沙发与靠垫如何搭配	230

工艺品，它的存在产生风格迥异的家

了解工艺品	231
工艺品布置的主要原则	232
巧用墙面小挂饰	233
制作照片墙	235



如何用挂毯装饰墙面	236
挑选字画有讲究	237

植物，带来身心的双重放松

怎样进行空间绿化	238
不同空间选用不同花草	239
能清除异味的花草植物	241
对环境有害的植物	241
巧用花瓶扮美居室	242
用盆景装饰居室	243
适合卧室摆放的花草	244
适合客厅摆放的花草	245
适合书房摆放的花草	246

第06章

见招拆招——聪明应对装修中十大常见问题

问题一：发生项目变更，走程序是最佳途径

什么是可变，什么是不可变？	249
了解正规程序的步骤	249
变更项目谨慎猫腻	250

问题二：找熟人装修到底好不好

熟人装修有何好处？	251
熟人装修有何风险？	252
按章办事，铁面无私	252

问题三：装修面积也能凭空增加

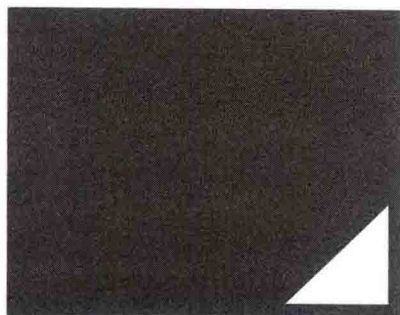
盘点纠纷点	253
解决方法	254
落实合同不可少	254

问题四：“金玉其外，败絮其中”的伪劣材料

了解可能掉入的材料陷阱	255
防止欺诈，逐一鉴别	255
坚持原则，不贪小便宜	256

问题五：有了家装监理，也不是万事大吉

严格界定家装监理	257
认清“请”与“不请”的困惑	258



不做甩手掌柜	258
--------------	-----

问题六：搞乱装修顺序，返工是理所当然

了解装修顺序	259
如何避免返工	260

问题七：装修套餐看上去更划算

何谓套餐装修	262
套餐有何好处	262
警惕套餐陷阱	263
如何选择套餐装修	264

问题八：冬夏季节绝对不能装修

冬季装修	265
夏季装修	266

问题九：用材价位越高是否越环保

环保标准	268
环保误区	268
环保装修注意事项	269

问题十：别让装修合同绊了脚

合同本身	270
合同签订注意事项	271
不要让合同绊住手脚	272

第07章

举一反三——盘点家装中的常见误区

吊灯安装不是个简单的活儿

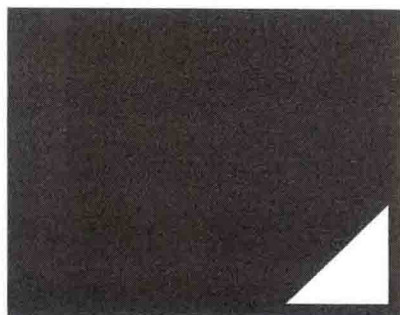
安装吊灯警惕误区	274
吊灯安装需谨慎	275

插座要安装保险装置

插座安装误区	276
安装注意事项	277

浴霸从天而降变炸弹

不同浴霸的不同安装环境	278
安装购买需谨慎	278



按部就班安装浴霸	280
----------------	-----

不要把儿童房装修成童话世界

儿童房装修误区	281
装修注意事项	282

大理石华丽美观，家装时要慎重选择

大理石认识误区	283
精挑细选大理石	284
大理石的养护	284

选材料不当，室内毒气超标

室内毒气来源	285
合理避免危害	286

别把二次返工当儿戏

私改暖气需注意

开放式厨房宽敞明亮，但不是家家都能用

适合选择开放式厨房的家庭	289
开放式厨房避免弊端	289

选了劣质地漏，家里臭气熏天

地漏至关重要	290
地漏安装注意事项	291

附 录

附录1 家庭常用收纳工具

收纳箱	292
收纳袋	293
收纳凳	295
鞋盒	295
衣架	296

附录2 家用小物件的收纳方法

附录3 建材名牌产品

[第01章]

未雨绸缪——装修前必须要知道的

终于拿到了钥匙，兴奋的心情就像小鹿乱撞，从今以后终于有了自己可以栖身的家。我知道，此时的你，恨不得明天就装修，后天就拎包入住。

但，等一等。装修可不是超市购物，买错了顶多甩手一丢，下次注意得了。装修不能说改就改，说换就换，装修是事关你的家庭生活是否舒适健康的大事。所以，千万别冲动，装修前静下心来想一想，自己的装修预算有多少，自己想要一个什么样的家……



自己想要把房子装成什么样



装修前，要做个蓝图规划，不用很细致，但须要考虑一下，你想把房子装成什么样，要精致奢华的，还是小众生活的，你打算用哪种装修方式，用在装修上的支出大概有多少等，这些问题要做到心中有数，以利于整个装修顺利进行。

三种装修方式，选哪种

一般来说，装修方式可以分为清包、半包和全包三种，主要是根据业主的实际情况决定。如果业主及家人都是工作繁忙，必是要朝九晚五的坐班族，那全包会比较省心，几乎不用你费心费力。如果业主的工作比较有弹性，半包的方式能让你参与到装修中来，省钱是肯定的。如果业主有大把时间，而且想装出具有个人风格的家，清包能让你全程参与，当然，也是最省钱的。

1 清包

清包也叫包清工，就是业主自己购买所有的材料，找装修公司的工人来施工的一种方式。

优点

- ◎家装是件大事，不可掉以轻心，当然是亲力亲为比较放心。
- ◎即使你讲再多遍，设计师也不是你肚子里的蛔虫，他的设计也会跟你预想的有出处。自己设计，想要什么样就让工人施工成什么样，这样最能装修出自家的别样风格。
- ◎自己管钱最放心，什么材料毒素超标、工人偷工减料等，都不用担心，省钱又质优。

缺点

- ◎非常累人。装修可不是一两天就能完事的，得做好长期准备，少则一个月，多则半年。你得自己跑建材市场，自己思量设计方案，与工人共同工作，偷懒是绝对不可能的。

- ◎要具备一些装修知识。先得自己心中有数，才能按部就班。至少你得对装修材料和施工过程有相当了解，才能指挥工人干活儿。如果你对装修知识毫无了解，最好别用清包的方式。

2 半包

半包也叫清工辅料。就是装修公司提供一些如沙子、腻子、水泥、钉子等辅料。业主主要购买主材就可以了，这包括地板、瓷砖、卫浴洁具、涂料等等。

优点

- ◎掌握着装修的主动权，主要建材自己买，安全又经济。
- ◎设计工作由装修公司完成，省了不少事儿，跑跑家装市场就成了。
- ◎辅料不用自己买了，省事多了。别小看钉子、螺母这些小东西，有时没有它就没法干活，但只有工人自己知道最合用的那个是什么型号，所以放手这些是明智的。以后再也不用为一颗小钉子专程跑一趟建材市场了。