

深度预测 节省复习时间

真题精髓 以不变应万变



2015

全国一级建造师执业资格考试 命题预测与真题全析

建筑工程管理与实务

(第七版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

考前权威押题

押题

6年畅销书 最新真题 最准考点 最全解析
带你快速过关!

超值大礼包 免费送

助考导师→全程陪同备考
私人定制→专属学习方案
编辑团队→贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

(获取方式详见封底)

全国一级建造师执业资格考试命题预测与真题全析

建筑工程管理与实务

(第七版)

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/一级建造师执业资格考试命题研究中心编. —7版.
—武汉:华中科技大学出版社,2015.4
(全国一级建造师执业资格考试命题预测与真题全析)
ISBN 978-7-5680-0723-8

I. ①建… II. ①一… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 052100 号

全国一级建造师执业资格考试命题预测与真题全析

建筑工程管理与实务(第七版) 一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)
出 版 人:阮海洪

责任编辑:杨晓方
责任校对:孙淑婧

责任监印:秦 英
装帧设计:王亚平

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司
开 本:787 mm×1092 mm 1/16
印 张:12.5
字 数:320 千字
版 次:2014 年 4 月第 7 版第 1 次印刷
定 价:33.00 元



投稿热线:(010)64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主任：魏文彪

副主任：张学宏 靳晓勇

委员：魏文彪 张学宏 靳晓勇
白 鸽 姜 海 兰婷婷
梁锦诗 梁晓静 武旭日
薛孝东 张海英 张建边
赵春海 周 英 朱 琛
郭丽峰 赵晓伟 吴志斌
郝鹏飞 李奎江 张永方

内 容 提 要

本书是“全国一级建造师执业资格考试命题预测与真题全析”系列丛书之一。作者在编写过程中始终以“把握命题规律、科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点”为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导书。本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，使考生轻松通过考试。

本书适于参加2015年全国一级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确领会 2015 年全国一级建造师执业资格考试大纲的精神,掌握考试教材的有关内容,有的放矢地复习应考,应广大考生的要求,我们组织有关专家根据最新修订的考试大纲,编写了“全国一级建造师执业资格考试命题预测与真题全析”系列丛书。该系列丛书包括《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》六个分册。

近年来,一级建造师考试试题具有三个显著特点:一是理论性不断增强;二是试题的综合性不断增强;三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备参加 2015 年全国一级建造师执业资格考试的考生应注意把握重点,重视新考点的复习应对,掌握重要知识点集群的方方面面,理清相关知识点之间的联系和区别,积累基础知识,提升综合能力。

本丛书的编写理念:把握规律,科学命题;切合考纲,精选试题;抓住重点,各个击破;实战演练,轻省高效。

本丛书的价值所在:真题精髓,一脉相承;热点考点,一望可知;学习秘诀,一练即透;考场决胜,一挥而就。

本丛书根据一级建造师执业资格考试的最新命题特点,分析预测了 2015 年一级建造师执业资格考试的命题趋势,编写中侧重于知识、理论的综合运用,力求突出一级建造师应具备的基本知识和操作技能,内容翔实、具体,具有很强的适用性和可操作性。

在本丛书编写过程中,专家们多次审核全书内容,保证了丛书的科学严谨。本丛书凝结了众多名师对考题的深刻理解,能够帮助考生高屋建瓴地理解历年考题的命题思路和解题方法,帮助考生避开考试中设置的陷阱,成为考场上的优胜者。

本丛书是在作者团队的通力合作下完成的,若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助,我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加一级建造师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩,成为合格的一级建造师。

为了配合考生的复习备考,我们配备了专家答疑团队,开通了答疑 QQ (2262644543) 和答疑网站 (www.wwbedu.com),以便随时答复考生所提问题。

由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2015 年 2 月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程经济	9:00—11:00
建设工程法规及相关知识	14:00—17:00
建设工程项目管理	9:00—12:00
专业工程管理与实务	14:00—18:00

(二) 考情分析

全国一级建造师执业资格考试分公共科目考试和专业科目考试。公共科目考试包括“建设工程经济”“建设工程项目管理”“建设工程法规及相关知识”；专业科目考试为“专业工程管理与实务”。2015年一级建造师执业资格考试用书为全国一级建造师执业资格考试用书(第四版)。“建设工程经济”科目考点覆盖面广,题型跨越幅度较大,复习时应从基础学起,掌握考试题型。“建设工程项目管理”科目要求理解和记忆的知识点繁多,题型类别多,复习时要掌握核心考点,精准抓住基础,学会与实务知识贯通。“建设工程法规及相关知识”科目考试内容多,要求记忆的知识点多,题量比例大,考试时间紧迫,复习时应将知识点进行关联记忆。“专业工程管理与实务”科目考点范围广泛,要求记忆和理解的知识点多,复习时应学会理论与实践相结合。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条不紊,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

一级建造师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目的,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。



★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题的答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,舍误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测文义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断文义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议至少阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ:2262644543**”获得专业助考导师全程陪同备考。助考导师将为考生顺利通过执业资格考试保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为考生总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2015年考题会涉及哪些内容?

助考导师为考生预测2015年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。



❏ 如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为考生制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,使考生合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

❏ 市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

❏ 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题准确率高、效果好的课程推荐给考生。考生听助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

❏ 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对执业资格考试的潜心研究,总结出了其命题的规律。助考导师通过为考生浓缩考点、圈画重点,可以使考生节约一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

❏ 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

❏ 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

命题涉及重要考点清单	(1)
历年试卷分值分布	(5)
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务	(7)
2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务参考答案及解析	(16)
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务	(24)
2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务参考答案及解析	(32)
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务	(39)
2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务参考答案及解析	(47)
命题预测试卷(一)	(55)
命题预测试卷(一) 参考答案及解析	(63)
命题预测试卷(二)	(70)
命题预测试卷(二) 参考答案及解析	(77)
命题预测试卷(三)	(83)
命题预测试卷(三) 参考答案及解析	(91)
命题预测试卷(四)	(98)
命题预测试卷(四) 参考答案及解析	(106)
命题预测试卷(五)	(113)
命题预测试卷(五) 参考答案及解析	(120)
命题预测试卷(六)	(127)
命题预测试卷(六) 参考答案及解析	(134)
命题预测试卷(七)	(141)
命题预测试卷(七) 参考答案及解析	(149)
命题预测试卷(八)	(156)
命题预测试卷(八) 参考答案及解析	(164)
命题预测试卷(九)	(171)
命题预测试卷(九) 参考答案及解析	(180)

命题涉及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑结构与构造	建筑结构工程的安全性、适用性及耐久性
	结构平衡的条件
	防止结构倾覆的技术要求
	荷载对结构的影响
	常见建筑结构体系和应用
	结构抗震的构造要求
	建筑结构构造要求
建筑工程材料	水泥、建筑钢材、混凝土、石灰及石膏的性能和应用
	饰面石材、建筑陶瓷的特性与应用
	建筑玻璃、建筑高分子材料及建筑金属材料的特性与应用
	建筑防水材料、防火材料的特性与应用
建筑工程施工技术	施工测量的内容和方法
	常用工程测量仪器的性能与应用
	基坑支护施工技术
	人工降排地下水的施工技术
	土方工程施工技术
	基坑验槽方法
	常用的地基处理技术
	混凝土基础、砌体基础及桩基础施工技术
	混凝土结构、砌体结构、钢结构及混凝土预应力工程施工技术
	地下、屋面及室内防水工程施工技术
	抹灰、墙面、轻质隔墙、吊顶、地面、涂饰及幕墙工程施工技术
建筑工程项目进度管理	流水施工方法及网络计划技术在建筑工程中的应用
	项目施工进度计划的编制及控制
	项目质量计划的编制及应用
建筑工程项目质量管理	建筑材料的复试
	建筑材料质量管理
	地基基础、主体结构、防水及装饰装修工程质量管理



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程项目质量管理	建筑工程质量验收的要求
	地基基础、主体结构、防水及装饰装修工程质量验收的内容
	建筑工程档案编制的内容和要求
	建筑工程质量问题的分类
	建筑工程重大质量事故的处理
	地基基础及主体结构工程施工质量要求及质量事故处理
	防水、建筑装饰装修及节能工程施工质量要求及质量事故处理
建筑工程职业健康安全和环境管理	建筑工程施工安全管理的主要内容
	建筑工程施工安全危险源辨识
	建筑工程安全检查内容、方法及标准
	基础工程、脚手架搭设、现浇混凝土工程及吊装工程安全隐患防范
	高处作业、拆除工程及装饰装修工程安全隐患防范
	建筑工程常见安全事故类型及其原因
	建筑工程职业健康与环境保护控制
建筑工程项目造价管理实务	建筑工程造价的构成及控制
	建筑工程工程量清单计价的应用
	建筑工程合同价款及竣工结算的确定与调整
	建筑工程预付款和进度款的计算
	建筑工程施工成本的构成
	建筑工程施工成本控制方法的应用
建筑工程项目资源管理实务	材料采购和保管
	ABC 分类的应用
	建筑工程机械设备配置的方法
	大型施工机械设备管理
	劳务用工管理
	劳动力配置的方法
建筑工程项目合同管理	建筑工程施工招标投标管理要求
	建筑工程施工招标、投标条件与程序
	建筑工程施工合同的履行
	建筑工程施工索赔的应用
	建筑工程总价合同、单价合同及分包合同的应用



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程项目现场管理	施工平面图设计及管理
	临时用电管理及配电线路布置
	临时用水管理及计算
	施工现场防火要求
	施工现场消防管理
建筑工程项目的综合管理	施工项目管理规划的内容、作用及编制
	施工技术方案及施工管理方案的选择
	对分包商的管理
	施工质量、安全、进度、成本的综合管理
建筑工程相关法规	城市道路、城市地下管线与建筑工程施工的管理规定
	房屋建筑工程竣工验收备案的范围、备案期限及应提交的文件
	城市建设档案管理的范围及城市建设档案报送的期限
	住宅室内装饰装修管理办法
	建筑市场诚信行为信息管理办法
	民用建筑节能管理规定
	建筑工程安全生产责任制
	建筑工程施工现场管理的责任人和责任单位
	工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序
	建筑工程危险性较大的分部分项工程安全管理办法
	建筑工程严禁转包及违法分包的有关规定
建筑工程相关技术标准	民用建筑装饰装修设计防火的相关规定
	建筑内部装修防火施工及验收的有关规定
	民用建筑工程室内环境污染控制管理的有关规定
	建筑地基基础工程施工质量管理的有关规定
	地下防水工程施工质量管理的有关规定
	砌体结构工程施工质量管理的有关规定
	混凝土结构工程施工质量管理的有关规定
	钢结构工程施工质量管理的有关规定
	屋面工程施工质量管理的有关规定
	建筑地面工程施工质量管理的有关规定
	建筑装饰装修工程施工质量管理的有关规定
	住宅装饰装修工程施工管理的有关规定



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程相关技术标准	《玻璃幕墙工程技术规范》中相关规定
	《金属与石材幕墙工程技术规范》中相关规定
	建设工程项目管理的有关规定
	建设项目工程总承包管理的有关规定
	建筑施工组织设计管理的有关规定
一级建造师(建筑工程) 注册执业管理规定及相关 要求	一级建造师(建筑工程)注册执业工程规模标准及执业工程范围

历年试卷分值分布

知识点		2014 年	2013 年	2012 年	2011 年	2010 年	2009 年	2007 年
建筑结构与构造	建筑结构工程的可靠性	4	1		2		1	4
	建筑结构平衡的技术	1	2	6	5	6	3	3
	建筑结构构造要求	1	3	2	6			
建筑工程材料	常用建筑结构材料的技术性能与应用	10	7	8	5	4	2	4
	建筑装饰装修材料的特性与应用		1	1	4	4		3
	建筑功能材料的特性与应用	1	3	1		2		1
建筑工程施工技术	施工测量技术	1	1	6	1	1	1	1
	建筑工程土方工程施工技术	1	1	8	13	1	4	2
	建筑工程地基处理与基础工程施工技术	5	2	11	7	1		1
	建筑工程主体结构施工技术	2	4	8	8	3	1	4
	建筑工程防水工程施工技术						6	2
	建筑装饰装修工程施工技术		2	2	1	17	6	4
建筑工程项目施工管理	建筑工程项目进度管理	12	11	8	3	13	16	9
	建筑工程项目质量管理	9	14	8	15	20	31	25
	建筑工程职业健康安全管理与环境管理	35	32	24	8	17	8	30
	建筑工程项目造价管理	20	12	10	9	20	19	20
	建筑工程项目资源管理	5	6	4			12	
	建筑工程项目合同管理	10	22	12	8	17	24	31
	建筑工程项目现场管理	8	13	7	5	9	19	
	建筑工程项目的综合管理	1	7		13			
建筑工程相关法规	建筑工程建设相关法规	8	2	5	4		1	4
	建设工程施工安全生产及施工现场管理相关法规	2		16	16		1	6

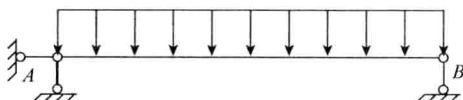
续表

知识点		2014 年	2013 年	2012 年	2011 年	2010 年	2009 年	2007 年
建筑工程 相关技术 标准	建筑工程安全防火及室内 环境污染控制的相关规定		6	1			1	1
	建筑工程地基 基础工程的相关标准	9	6	2	4		2	1
	建筑工程主体结构 工程的相关标准	13		4	4	1	2	3
	建筑工程屋面及装饰装修 工程的相关标准	1			2			1
	建筑工程项目相关管理规定	1	2	6	17			
合计		160	160	160	160	160	160	160

2014 年度全国一级建造师执业资格考试试卷
建筑工程管理与实务

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某受压细长杆件,两端铰支,其临界力为 50 kN,若将杆件支座形式改为两端固定,其临界力应为()kN。
A. 50
B. 100
C. 150
D. 200
2. 预应力混凝土构件的混凝土最低强度等级不应低于()。
A. C30
B. C35
C. C40
D. C45
3. 某受均布线荷载作用的简支梁,受力简图示意如下,其剪力图形状为()。



- A. 
- C. 

- B. 
- D. 

- 关于钢筋混凝土框架结构震害严重程度的说法,错误的是()。
 - 柱的震害重于梁
 - 角柱的震害重于内柱
 - 短柱的震害重于一般柱
 - 柱底的震害重于柱顶
- 下列水泥品种中,其水化热最大的是()。
 - 普通水泥
 - 硅酸盐水泥
 - 矿渣水泥
 - 粉煤灰水泥
- 在混凝土配合比设计时,影响混凝土拌和物易性最主要的因素是()。
 - 砂率
 - 单位体积用水量
 - 拌和方式
 - 温度
- 关于高聚物改性沥青防水卷材的说法,错误的是()。
 - SBS 卷材尤其适用于较低气温环境的建筑防水
 - APP 卷材尤其适用于较高气温环境的建筑防水
 - 采用冷粘法铺贴时,施工环境温度不应低于 0°C
 - 采用热熔法铺贴时,施工环境温度不应低于 -10°C
- 对施工控制网为方格网形式的建筑场地,最方便的平面点位放线测量方法是()。
 - 直角坐标法
 - 极坐标法
 - 距离交会法
 - 角度交会法