

揪出施工错误，事后不抱怨 破解施工陷阱，透明没争吵
揭露后期保养，家装更耐用

施工现场
完整呈现

设计师教你 这样装修 没争吵 更耐用 不抱怨

张德良 著

11项 装修大工程，一次学到位！

350个 装修关键，一学就会！

1000张 施工现场直击照，一看就懂！



注意

答疑解惑，教你不犯错

不被骗

看清真相，不再怕被黑

别担心

拆解繁复工序，装修更轻松

有十多年资历的专业设计师张德良
累积百件设计案所得之经验，
手把手教您打造完美的家！

北京联合出版公司
Beijing United Publishing Co., Ltd.

ZITQ
紫图

设计师教你
这样装修
没争吵

不抱怨
更耐用

张德良 / 著



北京联合出版公司
Beijing United Publishing Co., Ltd.

图书在版编目 (CIP) 数据

设计师教你这样装修不抱怨 没争吵 更耐用 / 张德良著 .

-- 北京 : 北京联合出版公司, 2014.11

ISBN 978-7-5502-3848-0

I. ①设… II. ①张… III. ①住宅-室内装修-图解

IV. ① TU767-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 247139 号

版权登记号: 01-2014-6728

《一看就懂! 设计师教会你装潢不後悔必學攻略: 裝修過程最容易出錯的 350 個關鍵
1000 張實景照直擊破解! 》

中文简体字版 ©2014 由北京紫图图书有限公司发行

本书经台湾城邦文化事业股份有限公司麦浩斯出版事业部授权,

同意经由北京紫图图书有限公司, 出版中文简体字版本。

非经书面同意, 不得以任何形式任意重制、转载。

设计师教你这样装修不抱怨 没争吵 更耐用

项目策划 紫圖圖書 ZITQ®

丛书主编 黄利 监制 万夏

作者 张德良

责任编辑 王巍 赵晓秋

特约编辑 宣佳丽 路思维 张敏

装帧设计 紫圖圖書 ZITQ®

封面设计 紫圖装帧

北京联合出版公司出版

(北京市西城区德外大街83号楼9层 100088)

北京瑞禾彩色印刷有限公司印刷 新华书店经销

125千字 889毫米×1194毫米 1/16 17印张

2014年11月第1版 2014年11月第1次印刷

ISBN 978-7-5502-3848-0

定价: 69.90元

未经许可, 不得以任何方式复制或抄袭本书部分或全部内容
版权所有, 侵权必究

本书若有质量问题, 请联系纠错或调换

纠错热线: 010-64360026-103

你重视细节吗？

你凡事喜欢刨根问底儿吗？

你期待你的家

不只做得好，还做得对吗？

本书是写给对设计有想法、对施工很有要求、对家抱有期待的人。

具备 20 多年从业经验的设计师张德良，

拆解装修过程中的繁复工序、施工、监工及验收，

借由简单、易懂的步骤，

协助你打造舒适好家的梦想。

这是一本让你不用练就十年功，就能安心做装修的“装修宝典”。

不为房子施工问题担心，你也能办到

从事室内设计工作近 20 年，我经常听到很多人的房子在装修 2 ~ 3 年后，陆续出现问题，需要修缮。多数人也许认为这是正常情形，但事实上大家可能并不知道，如果当初有正确的施工程序与施工方法，房子能住得更长久、更耐用，很多完工后的修缮根本不会出现！

不仅如此，我也听到很多人无奈地抱怨，自己搬进装修好的房子后，却必须小心翼翼地生活，违背了轻松生活的初衷。基于种种不合理现象，让我有了写书的动机。希望借由这本书帮助读者拥有房屋装修的专业知识，具备可与设计师抗衡的专业能力。在装修时适时提出合理的要求及检核标准，能住在不必花太多精力清洁打理的房子里，居家生活自然舒适无负担了。

这本书的内容不只是工程缺失上的提醒，更希望将对的方法、装修过程中的流程细节透过我亲自建立的一套 SOP (Standard Operating Procedure) 标准作业程序，来协助大家解决问题，让生活更美好。

很多人问我，为什么会想要建立装修 SOP 流程？当初是因为工作的需要，再加上本身要求细节的个性使然，才会有着手撰写 SOP 的想法。如今回想起来，打字很慢的我，竟然能一字一句从键盘上敲出多达一千项的工程装修 SOP (还不包括数百条的设计 SOP)，实在连我自己都惊讶！也因为我透



过这些对的方式来管理，我的工作才会更顺畅、更有效率。不管是跟客户互动或规划设计，或是工程容易疏漏的地方，都能透过 SOP 的检查顺利解决，并避免可能发生的问题。也因为这样的正面经验，才有此次机会与漂亮家居编辑部合作出版这本书，将各种信息整理成册。

我很重视这本书的每个环节，为了做到最好，耗费近一年时间筹备制作。书中接近 90% 的照片都由我亲自拍摄，因为我相信唯有秉持追求细节的精神，才能达到完美。最后，我要感谢漂亮家居编辑部和参与本书制作的编辑们，以及所有高度配合的工人、厂商与业主们，你们的支持和鼎力相助，使得这本书终于能够顺利问世。

想拥有一个住起来轻松惬意的家，不为房子的施工问题而费神担心吗？看了本书，你也能办得到！

張德東

保护措施没做好， 小心事后邻居要求赔偿

施工保护工程

保护工程是装修工程的第一步，在所有施工工程进行前，必须先将公共空间及室内空间都做好防护措施，才能确保之后的工程安全、顺利进行。如果没有做好妥善的保护工作，日后在施工中容易破坏原有的建材，导致后续工程运作上的麻烦。同时也会影响进度，若损坏情况严重，还可能要将被破坏的部分修复或重做。不但要多花一笔钱，也耗费更多的时间。因此，一开始就把保护措施彻底做好，对而后的工作有非常大的帮助！

» 施工保护工程流程

公共空间 p.002

» 室内空间 p.008

目录

Chapter1 施工保护工程

保护措施没做好，小心事后邻居要求赔偿

01-1 公共空间 / 002

不想过道留下痕迹，从材料卸货开始就要做好保护

01-2 室内空间 / 008

凡是不搬的橱柜、不拆的地板，通通要做好保护

Chapter2 拆除工程

该留该拆弄清楚，乱拆一通危险又遭殃

02-1 拆除木作柜&表面装饰 / 018

拆下的废料没清干净，小心后续工程发生危险

02-2 拆除天花板 / 022

暗藏管线多，拆除时要小心别拆错

02-3 拆除隔间 / 028

事关房屋结构，没搞懂先别乱拆

02-4 拆除地板 / 036

拆到一半被水淹，记得拆前一定先断水

Chapter3 泥工工程

泥工打底没做好，后面麻烦跟着来

03-1 砌砖墙 / 046

给足时间慢慢来，墙面才会直挺又坚固

03-2 打底 / 054

水泥厚薄拿捏很重要，不然墙面永远摆不平

03-3 防水 / 060

防水至少涂 2 层，否则别想住得舒适又干爽

03-4 粉光 / 066

想要漆得好看、壁纸贴得平整，打底基本功先做好

03-5 贴瓷砖 / 070

挑了瓷砖，别忘了更要做对工

Plus 1 门槛 / 078

Plus 2 抛光石英砖 & 大理石 / 083

Chapter4 铝窗工程

别以为选了好窗，渗水问题就会远离你

04-1 安装铝窗 / 90

施工步骤做错，再贵的好窗也没用

Chapter5 水电工程

外表看不到，做错真的很要命

05-1 给排水 / 98

冷、热配管先后顺序按步来，自然排水顺畅不堵塞

05-2 弱电 / 110

事前做好规划，再也不怕隔三差五就跳电

05-3 强电 / 116

配合生活习惯做设计，电线藏好不碍眼

Plus 3 卫浴 / 124

Plus 4 厨房 / 130

Plus 5 视听设备 / 135

Plus 6 灯具 / 139

Chapter6 空调工程

1 分钟搞懂空气对流原理，从此住得舒适又凉爽

06-1 挂壁式空调 / 144

等了半天冷不了，问题出在管线拉太长

06-2 吊顶式空调 / 146

配合装修工程做安装，问题减少又美观

Chapter7 木作工程

小心板材被偷天换日，施工被偷工减料

07-1 木作天花板 / 158

事先预留维修孔，事后维修好方便

07-2 木作隔间 / 166

贪一时的便宜，小心隔音效果很糟糕

07-3 木作柜、门板 / 172

做好记得测试，免得事后好看不好用

Plus 7 防裂 / 182

Plus 8 防潮 / 186

Plus 9 防虫 / 188

Chapter8 组合柜工程

组合柜其实可以有更多变化

08-1 安装组合柜 / 192

好不好用、好不好看，关键就在五金和小配件

Chapter9 油漆工程

一个家的美丑，全看表面功夫做得好不好

09-1 腻子、AB 胶填缝 / 202

刮腻子功夫做仔细，精致度立刻 up

09-2 天花板、壁面上水泥漆 / 208

完全干了最能看出问题，这时再来验收

09-3 木皮上漆 / 214

上漆前多做一层功，才会漆得自然又好看

Chapter10 木地板工程

接缝没算好，半夜睡觉不得安宁

10-1 铺设木地板 / 224

搞清自家条件再施工，省得花钱又做错

Plus 10 海岛型木地板 & 超耐磨木地板 / 234

Chapter11 玻璃工程

营造风格、小宅变大的好帮手

11-1 功能性 / 238

不只好看，功能多重更好用

11-2 装饰性 / 244

利用镜面特性美化居家

附录

point1 工程估价 | 249

point2 贴心好设计 | 251

- 体贴生活的设计
- 让生活更安全的设计
- 收纳规划建议

point3 客户维修 | 256

point4 客户移交 | 257



要点
1

施工保护，必须知道的事！

- 1 在施工前应由施工单位向物业申请张贴告示及缴交保证金。若大楼无物业，也应礼貌性地张贴，告知邻居与住户。
- 2 保护工程的范围包含电梯、楼梯间、送料必经过道等公共空间。室内空间从地面、厨具、浴室到窗户，只要不拆、不搬皆需防护。
- 3 装修期间，若发现保护工程有破损或翘起，应随时更换，以确保建材不受破坏，也维护人员的安全。

要点
2

速查！名词解释



PU 防潮布：保护地面时铺设的第一层防护，具有防水功能，可隔绝与重物接触时留下压痕痕迹。



白板：保护地面时铺设的第二层防护，也是保护墙面时所用的材质，具有缓冲、防冲撞功能。



夹板：就是薄的木板，用来加强地面保护的坚固度。在墙面保护时，会特别将其运用在转角，加强防护。

要点
3

施工保护工程的核查工作！

公共空间

- | | |
|---|--------------------------|
| 向物业申请后张贴，告知邻居即将有装修工程要展开。 | <input type="checkbox"/> |
| 若大楼没有物业，也应礼貌性地张贴告示告知邻居。 | <input type="checkbox"/> |
| 业主自己找装修队装修，记得要自行申请。 | <input type="checkbox"/> |
| 电梯内外皆要做好防护措施，包含电梯门框、周围壁面。 | <input type="checkbox"/> |
| 楼梯间的公共地面以防潮布、白板、夹板做好三层保护，送料时会经过的过道也要一并保护。 | <input type="checkbox"/> |
| 大门也要以白板、夹板做好双层保护。 | <input type="checkbox"/> |
| 大门的保护层黏贴于金属门框上是最佳的。 | <input type="checkbox"/> |
| 大门内侧面的门把要套上缓冲套，预防碰撞到后方的柜子。 | <input type="checkbox"/> |

室内空间

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 地面以 PU 防潮布、白板、夹板进行三层保护。 | <input type="checkbox"/> |
| 木地板再多加一层夹板加强保护，尤其是硬度较差的实木复合地板。 | <input type="checkbox"/> |
| 检查木地板保护措施厚度，是否铺了两层夹板，做到双层保护。 | <input type="checkbox"/> |
| 抛光石英砖在转角处应用角料保护，防止施工中碰撞产生缺角或破裂。 | <input type="checkbox"/> |
| 厨具台面、上下柜体都要妥善包覆，降低因碰撞产生的损伤。 | <input type="checkbox"/> |
| 浴室内的马桶、面盆、台面也要全部做好防护。 | <input type="checkbox"/> |
| 突出易受损的卫浴配件，拆下交由业主或设计公司代为保管。 | <input type="checkbox"/> |
| 窗户若使用镀膜玻璃，为避免刮伤镀膜，一定要加以保护。 | <input type="checkbox"/> |

1. 公共空间

不想过道留下痕迹，从材料卸货开始就要做好保护

别担心！ 做对施工，一步步来

步骤
1

张贴告示

张贴告示，由施工单位向物业申请后张贴，告知邻居与住户即将会有装修工程展开，请大家多多包涵。



施工公告

本大楼 101 号 18 楼于即日起进行室内装修，预计于 2014 年 10 月 1 日完工。施工期间给大家造成不便，敬请谅解。

Tips: 若大楼没有物业，也应礼貌性地张贴告示告知邻居及住户。若自己找工人装修，记得要自行申请。

步骤
2

电梯保护

电梯门框、周围壁面及内外皆要做好防护措施。



电梯外



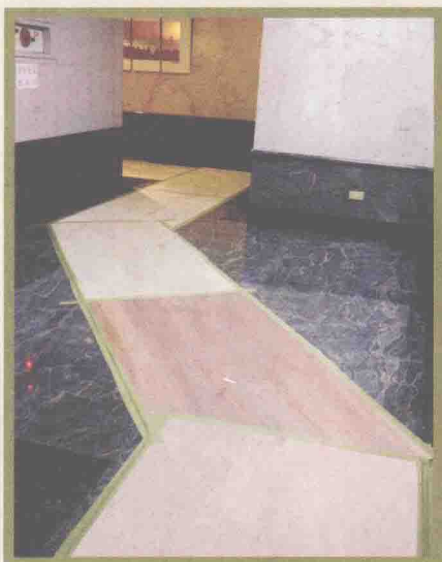
电梯内

监工 电梯内部用角料撑住夹板保护，避免碰撞损伤。

步骤
3

公共地面保护

楼梯间的公共地面以防潮布、白板、夹板做好三层保护，连同送料时会经过的过道壁面也要一并保护。



监工

运送材料行经的通道，以及公共地面都要进行防护工程。

01 施工保护工程

02 拆除工程

03 泥工工程

04 铝窗工程

05 水电工程

06 空调工程

07 木作工程

08 组合柜工程

09 油漆工程

10 木地板工程

11 玻璃工程

附录

步骤
4

大门保护

大门是公共空间与室内空间的分隔，也要以白板、夹板做好双层保护，以免工程中遭受撞击受损。



监工 为了避免胶带的残胶造成大门（尤其是表面建材为木作的大门）掉漆损坏，保护时应将胶带黏贴于金属门框上。



监工 大门内侧面的门把要套上缓冲套，预防碰撞到后方柜子。

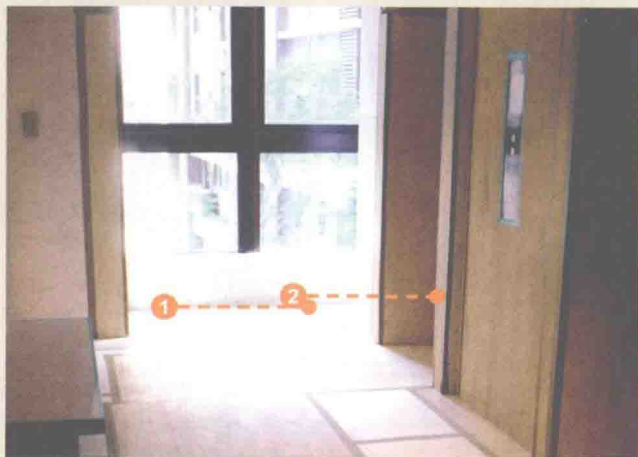


完成

公共空间保护工程完成!

验收1 检查胶带有没有贴好。

验收2 墙面转角处确认保护到位，没有遗漏。



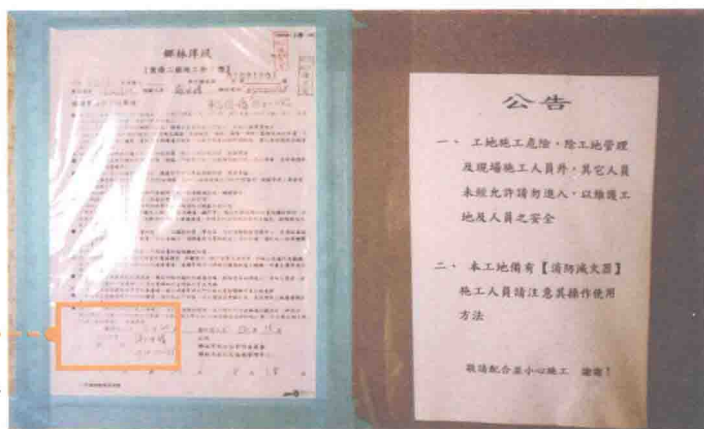
注意

QA 解惑不犯错



Q 告示中要有哪些内容?

A: 告示中需要条列开工日期、施工单位的联络人及电话,以便发生任何状况时能找到负责的人员协助处理。



开工日期、电话、联络人

Q 地面的三层防护有什么作用?

A:
 第一层 PU 防潮布→防水、防渗色;
 第二层白板→防冲撞、具有缓冲作用;
 第三层夹板→加强坚固性。

