

最新版

全国二级建造师执业资格考试

建筑工程 管理与实务

全国二级建造师执业资格考试命题研究组◎编

随书赠送

环球网校
1000元全科大礼包

乐享三重大礼

**考点精编+历年真题权威解析
+冲刺试卷精解 三合一**

★**考点精编：**大纲考点，深入总结

将重要考点进行横向和纵向对比，让考生做到举一反三

★**历年真题：**专家详解，深入浅出

详解最新年份真题，深挖命题规律和出题动态，指明命题人的命题趋势

★**押题模拟：**贴近真题，精准解析

题型、题量、考点分布、难度与真题高度仿真，实际模拟演练效果极佳

中国石化出版社

[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心

最新版

全国二级建造师执业资格考试

建筑工程 管理与实务

全国二级建造师执业资格考试命题研究组◎编

随书赠送

环球网校
1000元全科大礼包

乐享三重大礼

考点精编+历年真题权威解析
+冲刺试卷精解 三合一

★考点精编：大纲考点，深入总结
将重要考点进行横向和纵向对比，让考生做到举一反三

★历年真题：专家详解，深入浅出
详解最新年份真题，深挖命题规律和出题动态，指明命题人的命题趋势

★押题模拟：贴近真题，精准解析
题型、题量、考点分布、难度与真题高度仿真，实际模拟演练效果极佳

中国石化出版社
[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 全国二级建造师执业资格考试命题研究组编. —北京:中国石化出版社, 2015. 3
(全国二级建造师执业资格考试)

ISBN 978-7-5114-3197-4

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 035734 号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京柏力行彩印有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开本 9.25 印张 206 千字

2015 年 3 月第 1 版 2015 年 3 月第 1 次印刷

定价:28.00 元

前 言

建造师分为一级注册建造师和二级注册建造师。一级建造师具有较高的水准、较高的素质和管理水平,有利于开展国际互认。同时,考虑到我国建设工程项目量大面广,工程项目的规模差异悬殊,各地经济、文化和社会发展水平有较大差异,以及不同工程项目对管理人员的要求也不尽相同,设立了二级建造师,以适应施工管理的实际需求。实行建造师执业资格制度后,大中型项目的建筑业企业项目经理需逐步由取得注册建造师资格的人员担任。

二级建造师属于国家系列的职业资格之一,是行业准入的必备要求,二级建造师的执业资格考试由各个省组织,需要通过两个基础科目和一个专业科目的考试,方能取得证书。两个基础科目是建设工程施工管理、建设工程法规及相关知识。一个专业科目是专业工程管理与实务,考生根据从事工作的不同,从建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程中 6 选 1,其中选择建筑工程管理与实务的考生最多,其次是市政公用工程和机电工程。

为了让广大考生在考场上能轻松应对二级建造师执业资格考试,我们依据最新考试大纲精神,深入分析了近年来二级建造师执业资格考试的命题套路,组织多位国内优秀的相关辅导专家深入研究全国二级建造师执业资格考试的命题趋势,紧扣最新考试大纲,注重理论与案例结合,在坚持综合性、实践性、通用性和前瞻性的原则下,倾力推出这本《全国二级建造师执业资格考试 建筑工程管理与实务》。

本书的特色如下:

一、考点精编:大纲考点,深入总结

本书独具匠心,将图表作为考点的桥梁。以图表的形式将考试大纲要求掌握的考点全部列出,详实准确,结构清晰,前后联系,左右对比,非常有利于读者全面掌握记忆各个考点的内容,这是本书的一大特色,同时也是本书能够在同类教材中脱颖而出的优势所在。

二、历年真题:专家详解,深入浅出

真题是考生复习备考的重要参考资料。二级建造师教材辅导编写组专家对近几年的真题进行了详细解析。考生通过做历年真题,可以掌握真题中的重点、难点,把握命题规律,达到事半功倍的效果。

三、押题试卷:贴近真题,精准模拟

本书的押题模拟试卷部分,力求做到在题型、题量、考点分布、出题思路、题目风格等方面与真题一致。通过做押题模拟试卷,考生可以巩固知识,提高做题的正确率、速度,进而胸有成竹地参加考试。

另外,随书赠送环球职业教育在线 1000 元大礼包,乐享三重大礼:

◆ 第一重大礼:考题解析班,助您马到成功!

您对考试题型还一知半解吗?您还不了解考题考点吗?您还不清楚做题思路吗?名师高清讲解,轻松得分。

◆ 第二重大礼:串讲班,全面掌握知识难点重点!

最后的复习阶段,如何掌握考试重点,如何在把已学的内容融会贯通,环球网校串讲班无私献招!

◆ 第三重大礼:应试技巧班,为您考试献高招!

您还在为考前压力而焦躁?您还在为无处咨询考试技巧而苦恼?应试技巧班一一解决,助您进考场,无压力!

由于时间仓促,错误和纰漏之处在所难免,诚望广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一部分

考情分析与应试策略

本科目知识结构图·····	1
核心命题点与考试要点归纳·····	2
2012 ~ 2014 年度建筑工程管理与实务考题分值统计 ·····	3
历年考试题型说明·····	4
备考复习策略与答题技巧·····	5

第二部分

考点精编

2A311000 建筑工程技术要求 ·····	7	专家剖析考点 ·····	20
本章知识体系·····	7	重要考点精编 ·····	21
专家剖析考点 ·····	7	2A331000 建筑工程法规 ·····	40
重要考点精编·····	8	本章知识体系 ·····	40
2A312000 建筑工程施工技术 ·····	13	专家剖析考点 ·····	40
本章知识体系 ·····	13	重要考点精编 ·····	41
专家剖析考点 ·····	13	2A332000 建筑工程标准 ·····	41
重要考点精编 ·····	14	本章知识体系 ·····	41
2A320000 建筑工程施工管理实务 ···	20	专家剖析考点 ·····	41
本章知识体系 ·····	20	重要考点精编 ·····	42

第三部分

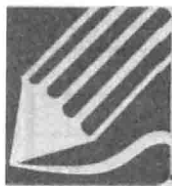
历年试题精解

《建筑工程管理与实务》2014 年真题	48
《建筑工程管理与实务》2013 年真题	54
《建筑工程管理与实务》2012 年真题	61
《建筑工程管理与实务》2011 年真题	67
《建筑工程管理与实务》2010 年真题	73
《建筑工程管理与实务》2014 年真题参考答案与解析	79
《建筑工程管理与实务》2013 年真题参考答案与解析	83
《建筑工程管理与实务》2012 年真题参考答案与解析	87
《建筑工程管理与实务》2011 年真题参考答案与解析	92
《建筑工程管理与实务》2010 年真题参考答案与解析	98

第四部分

冲刺试卷与精解

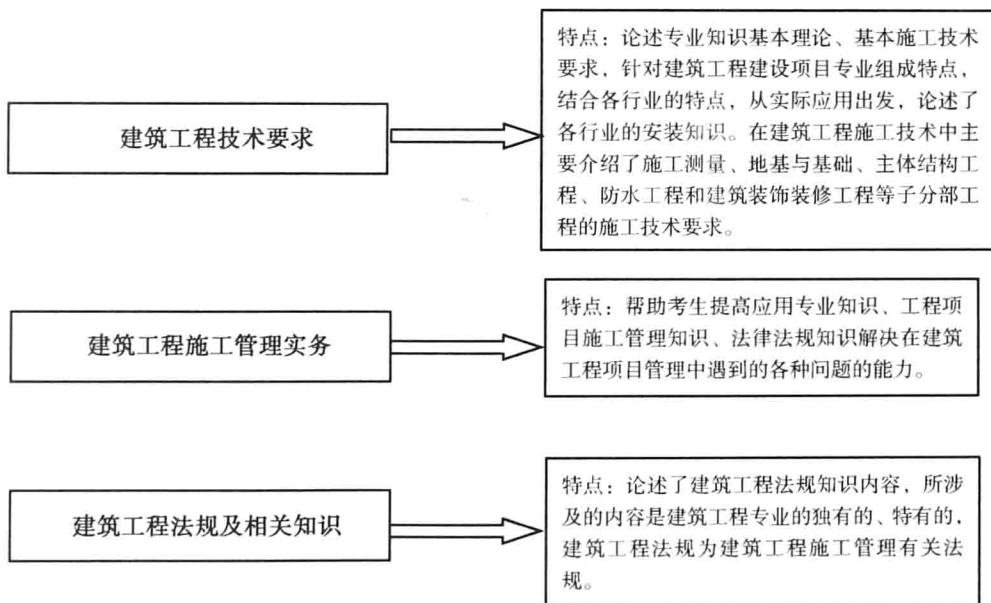
《建筑工程管理与实务》冲刺试卷一	104
《建筑工程管理与实务》冲刺试卷二	109
《建筑工程管理与实务》冲刺试卷三	115
《建筑工程管理与实务》冲刺试卷一参考答案与解析	122
《建筑工程管理与实务》冲刺试卷二参考答案与解析	127
《建筑工程管理与实务》冲刺试卷三参考答案与解析	133



第一部分 考情分析与应试策略

本科目知识结构图

建筑工程管理与实务属于二级建造师执业资格专业考试科目,考试所涉及的知识体系包括三部分:建筑工程技术要求、建筑工程施工管理实务、建筑工程法规及相关知识。



核心命题点与考试要点归纳

重要命题点		考试要点归纳
建筑工程技术要求	建筑结构技术要求	房屋结构的安全性、适用性及耐用性要求 钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求 砌体结构的特点及构造要求
	建筑构造要求	民用建筑构造要求
	建筑材料	常用建筑金属材料的品种、性能及应用 无机胶凝材料性能及应用 混凝土(含外加剂)的技术性能及应用 砂浆及砌块的技术性能及应用 其他常用建筑材料的特性及应用
建筑工程施工技术	地基与基础工程施工技术	土方工程施工技术要求 基坑验槽及局部不良地基的处理方法 混凝土基础与桩基施工技术要求
	主体结构工程施工技术	混凝土结构施工技术 砌体结构的施工技术 钢结构施工技术
	防水工程施工技术	屋面及室内防水工程施工技术要求
	装饰装修工程施工技术	吊顶工程施工技术要求 门窗工程施工技术 建筑幕墙的工程分类
	建筑工程季节性施工技术	雨期施工技术
建筑工程施工管理实务	单位工程施工组织设计	单位工程施工组织设计的管理 施工顺序和施工方法的确定 危险性较大工程的专项施工方案
	施工进度控制	网络计划方法在建筑工程中的应用
	施工质量控制	砌体结构工程施工质量控制 钢结构工程施工质量控制
	施工安全控制	基坑工程安全管理 脚手架安全控制 模板工程安全控制 洞口、临边防护控制 施工用电安全控制 垂直运输机械安全控制 施工机具安全控制
	施工招标投标管理要求	施工招标投标的管理要求
	建筑工程造价控制	成本控制方法在建筑工程中的应用 建设工程合同价款的约定
	施工合同管理	专业分包合同的应用 建设工程施工合同的组成
	建筑工程施工现场管理	施工现场防火要求 现场环境保护要求 临时用电、用水管理 安全警示牌布置原则

续表

重要命题点		考试要点归纳
	建筑工程的验收管理	建筑工程分部工程的质量验收 建筑工程室内环境质量验收 单位工程竣工验收 工程竣工资料验收
建筑工程法规	建筑工程施工管理有关法规	民用建筑节能的法规
建筑工程标准	《建筑工程项目管理规范》的有关规定	建筑工程中项目管理、职业健康安全管理 and 环境管理的规定
	《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定	建筑工程施工质量验收和组织规定
	《工程建设施工企业质量管理规范》的有关规定	施工企业质量管理的组织和规定
	地基基础及主体结构工程相关技术标准	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204)的有关规定砌体工程施工质量验收规范的有关规定
	建筑装饰装修工程相关技术标准	建筑装饰装修工程质量验收规范(GB 50210)的有关规定 建筑幕墙工程技术规范中关于安装施工的有关规定 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327)的有关规定

2012 ~ 2014 年度建筑工程管理与实务考题分值统计

知识点		2012			2013			2014		
		单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题
建筑工程技术要求	建筑结构技术要求	1			2	1		3	1	1
	建筑构造要求							2		
	建筑材料	3	1		1	1		4		
建筑工程施工技术	地基与基础工程施工技术	2			1	3		1	1	
	主体结构工程施工技术	4	1		2			2	1	
	防水工程施工技术		1			1				
	装饰装修工程施工技术				1			2		
	建筑工程季节性施工技术								2	
建筑工程施工管理实务	单位工程施工组织设计			1	2	1	1	1	1	1
	施工进度控制			1						
	施工质量控制				2					
	施工安全控制	2	3		1	1	1		3	
	施工招标投标管理要求							1		
	建筑工程造价控制			2		1				2
	施工合同管理	2					1			

续表

知识点		2012			2013			2014		
		单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题
	建筑工程施工现场管理				2			2		
	建筑工程竣工验收	1	2					1	1	
建筑法规	建筑工程施工管理有关法规	1						1		
建筑标准	《建筑工程项目管理规范》的有关规定	1	1		1					
	《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定	1			3				1	
	《工程建设施工企业质量管理规范》的有关规定		1	1						
	地基基础及主体结构工程相关技术标准	1			2		1			
	建筑装饰装修工程相关技术标准	1		1		1				
合计		20	10	4	20	10	4	20	10	4

历年考试题型说明

《建设工程管理与实务》是主观题 + 客观题的试卷形式,二级建造师执业资格考试采用标准化试卷;综合科目的题型分为单项选择题和多项选择题。专业科目的题型分为单项选择题、多项选择题和综合(案例)分析题。又根据建设部建市监函[2004]20 号《建造师执业资格考试命题有关问题会议纪要》的通知,二级建造师各科目考试时间、题型、题量、分值如下表设定。

建设工程管理与实务专业考试题型、题量、分值

题型	题数	每道题分数(分)	题型汇总分数(分)
单项选择题	20	1	20
多项选择题	10	2	20
案例分析题	4(4)	20	80
合计	46	—	120

考试答题要求

题型	要 求
单项选择题	每题有 4 个备选项,只有 1 个最符合题意。
多项选择题	每题有 5 个备选项,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分。
案例分析题	共四个案例;每个案例设有 4 个问题,可能其中一题有多问;问题分析与计算分析共存

考试时间共 3 个小时,建议:选择题 30 题,用 40 分钟作答;案例题每题为 20 分,各用 25 分钟回答。

备考复习策略与答题技巧

一、备考复习策略

1. 依纲靠本,打基础

考试大纲是国家对二级建造师综合知识水平和工作能力的基本要求,是命题的依据,是应考者复习范围和复习内容的依据,也是考试用书编写的依据。在准备建造师考试前应充分解读《考试大纲》的内在精神、大纲的要求、报名的条件、考试的科目和对章、节、目、条下具体掌握、熟悉、了解等知识点的解读,包括案例分析样题的解读。大纲要求掌握的知识点得逐条复习和理解,以系统性学科知识为基础,以考试大纲中知识点掌握为重点复习,这样对于全面弄清大纲和考试用书涉及的知识点的内容就容易得多,而且往往可以起到事半功倍的复习效果。因此,在复习过程中,应注意,应考者应始终以大纲为依据、以考试用书为基准、以现行的法律法规为基础进行重点复习;对大纲上没有的、考试用书中没有涉及的、实际工作中有争议的、法律法规中有表述不一的,在命题中一般不会出现,应考者不必再花时间去复习、考虑。

2. 把握重点,兼顾考点

根据以往执业资格考试的经验,重点与非重点知识点均会出题,因此,应考者应遵循突出重点和全面兼顾的复习原则,考试前全面复习甚至通读多遍考试用书是很有必要的,至少三遍,第一遍最仔细地看每一个考点、难点;第二遍看较快,主要对第一遍的重要知识点进行复习;第三遍就最快,主要看第二遍没有看懂或者完全掌握的知识点。因此尽量在复习之前制定一个切合实际学习计划。同时在复习时,有必要抓住重点及重要内容等进行重点复习:“掌握”得重点内容,要求应考者能灵活应用,复习时应考者对这部分内容要理解得详细、深入;“熟悉”的重要内容,应考者除弄清楚各个知识点的原理、内容、依据、程序及方法外,还要注意与其他易混淆的知识点做对比,加强记忆;“了解”的相关内容,考试深度较浅,考题更直观,易得分。

3. 复习和练习相结合的方法

应考者在掌握知识点的前提下,还应进行大量试题的练习,通过练习可以加深对考点的理解和掌握,检验复习效果。同时,在练习时应注意对正确和错误答案的原因分析,而不是只选出正确答案就可以了,而应弄清楚正确和错误的原因,进行错题标记,从而寻找复习弱点,通过这样反复练习,可以全面和熟练掌握知识点。

4. 巩固,拾遗补缺

突击考试重要考点;回顾错题,做模拟试题,寻找考试感觉。

二、考试时答题技巧

1. 单项选择题

单项选择题的要求是“准确”。单项选择题较为简单,通常考核专业术语的概念和项目施工管理的常识。单项选择题中每题四个备选项,其中有且只有一个最符合题意。四个备选项中,通常有两个干扰项能很容易被识别出来,剩下的根据相应的知识进行判断。应尽量少在单项选择题上失分,为总成绩合格打下坚实基础。根据对近五年真题的研究,单项选择题中每年都至少有一道数字型题(通常不会多于2道)。这里提醒注意:通过正确的计算过程,其结果一定与正确项的数值完全吻合,不存在近似或约等于的情况。

1)直接选择法,即直接选出正确项,如果应考者对该考点比较熟悉,可采用此方法。

2)间接选择法,即排除法。如不能直接马上得出答案,即逐个排除不正确的干扰项,

3)比较法:通过对答案和题干进行研究、分析、比较可以找出一些陷阱,去除不合理备选项,从而再应用排除法等选定答案。

4)推理法:采用逻辑推理的方法思考、判断和推理正确的答案。

5)感觉猜测法:通过排除法仍有2个或3个答案不能确定,甚至4个答案均不能排除,可以凭感觉随机猜测。一般来说,排除的答案越多,猜中的概率越高,千万不要空缺。

2. 多项选择题

多项选择题共10题,每题2分。每题的备选选项中,有2个或2个以上符合题意,至少1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分。注意:在5个备选选项中,多项选择题最少有2个,最多有4个正确答案;少选正确,每个答案得0.5分,错无分。因此,多项选择不仅要“准确”,而且要求“全面”。多项选择题的解题也可采用直接选择法、排除法、比较法和逻辑推理法,应考者做多项选择题时,要十分慎重,对正确选项有把握的,可以先选;对没有把握的选项最好不选,宁“缺”勿“滥”。在做题时,应注意多选题至少有2个正确答案,如果已经确定了2个(或以上)正确选项,则对略有把握的选项,最好不选;如果已经确定的正确选项只有1个,则对略有把握的选项,可以选择。如果对每个选项的正误均无把握,可以使用感觉猜测法,至少可以随机猜选一个。多项选择题每题的分值是单项选择题的2倍,1道多选题相当于2道单选题。所以应考者应抓紧时间,保证在考试时间内把所有的题目都做一遍,尽量把多选题做完。

3. 案例题

从考试趋势看,案例题仍以第二章中的施工组织设计及进度、质量、安全、合同等为主,部分分值涉及第一章施工技术(测量、地基基础、混凝土施工、防水施工、装饰装修),少量分值涉及第三章专业规范(室内环境控制、混凝土施工验收规范)。

做案例题的三点要求:(1)记住重要的知识点;(2)准确把握题意;(3)掌握答题技巧。



第二部分 考点精编

2A311000 建筑工程技术要求



本章知识体系

2A311000 建筑工程技术要求	2A311010 建筑结构技术要求
	2A311020 建筑构造要求
	2A311030 建筑材料



专家剖析考点

根据历年的考试情况分析,本章在试题中所占分数不不多,但属于必考知识,单选与多选加起来分数不变都在6分左右,重点考查基层工程与混凝土工程方面的知识掌握情况,这两部分知识点比较繁杂,考生应熟练掌握基本概念,结合实际,加强理解记忆。下表是近三年考点分布。

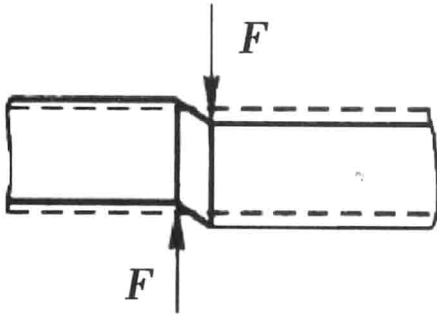
2012~2014 年度考试分值分布一览表

题 型	单选题			多选题			案例题			合计分数		
年 份	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
建筑结构技术要求	1	2	2		1	1			1	4	5	10
建筑构造要求			2									
建筑材料程	2	1	4	1	1							



重要考点精编

一、建筑结构技术要求

重要考点	内 容
1. 房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求	专家考点解析: 安全性、适用性和持久性概括称为结构的可靠性。 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068) 中规定, 临时性结构(1 级), 易于替换的结构构件(2 级), 普通房屋和构筑物(3 级), 纪念性建筑和特别重要的建筑结构(4 级), 分别的设计使用年限为 5 年、25 年、50 年、100 年。结构杆件的基本受力形式按其变形特点可归纳为以下 5 种: 拉伸、压缩、弯曲、剪切、扭转。 【真题链接 1】 根据《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068), 普通房屋的设计使用年限通常为() 年。[2014 年] A. 40 B. 50 C. 60 D. 70 【答案】 B 【解析】 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068) 中规定, (1) 临时性结构, 设计使用年限为 5 年; (2) 易于替换的结构构件, 设计使用年限为 25 年; (3) 普通房屋和构筑物, 设计使用年限为 50 年; (4) 纪念性建筑和特别重要的建筑结构, 设计使用年限为 100 年。因此, 答案为 B。 【真题链接 2】 房屋结构的可靠性包括()。[2014 年] A. 经济性 B. 安全性 C. 适用性 D. 耐久性 E. 美观性 【答案】 BCD 【解析】 房屋结构的可靠性包括三方面内容, 分别为: 房屋结构的安全性、房屋结构的适用性、房屋结构的耐久性。因此, 答案为 BCD。 【真题链接 3】 某杆件受力形式示意图如下, 该杆件的基本受力形式是()。[2014 年]
	
	A. 压缩 B. 弯曲 C. 剪切 D. 扭转 【答案】 C 【解析】 按照变形特点, 可将结构杆件的基本受力形式分为五类, 即拉伸、压缩、弯曲、剪切和扭转。根据题中作用力的方向和杆件的变形情况, 可以判断其为剪切变形。因此, 答案为 C。
	2. 钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求 专家考点解析: 在房屋建筑中, 受弯构件是指截面上通常有弯矩和剪力作用的构件, 梁和板为典型的受弯构件。钢筋混凝土梁的受力特点: 是梁的正截面破坏和梁的斜截面破坏, 正截面破坏影响最大的是配筋率, 斜截面破坏影响最大的是配箍率。梁中一般配置几种钢筋: 纵向受力钢筋、箍筋、弯起钢筋、架立钢筋、纵向构造钢筋。纵向受力钢筋承受由于弯矩作用产生的拉力, 箍筋主要承担剪力, 箍筋常采用 HPB235 钢筋。一般配筋要求, 受力钢筋, 如: 单跨板跨中产生正弯矩, 受力钢筋应布置在板下; 悬臂板在支座处产生负弯矩, 受力钢筋应布置在板上。

重要考点	内 容
2. 钢筋 混 凝 土 梁、板、 柱 和 特 点 和 配 筋、要求	【真题链接 1】一般情况下,钢筋混凝土梁是典型的受()构件。[2013 年] A. 拉 B. 压 D. 弯 D. 扭 【答案】C 【解析】一般情况下,梁和板为典型的受弯构件。因此,答案为 C。 【真题链接 2】下列各选项中,对梁的正截面破坏形式影响最大的是()。[2012 年] A. 混凝土强度等级 B. 截面形式 C. 配箍率 D. 配筋率 【答案】D 【解析】梁的正截面破坏形式与以下几种因素有关:配筋率、混凝土强度等级、截面形式等。其中配筋率对梁的正截面破坏形式影响最大。因此,答案为 D。 【真题链接 3】悬挑空调板的受力钢筋应布置在板的()。[2013 年] A. 上部 B. 中部 C. 底部 D. 端部 【答案】A 【解析】由于悬臂板在支座处会产生弯矩,因此受力钢筋应布置在板的上部。因此,答案为 A。 (二) [2014 年] 背景资料: 某新建工业厂区,地处大山脚下,总建筑面积 16000 m²,其中包含一幢六层办公楼工程,摩擦型预应力管桩,钢筋混凝土框架结构。 在施工过程中,发生了下列事件: 事件一:在预应力管桩锤击沉桩施工过程中,某一根管桩在桩端标高接近设计标高时难以下沉;此时,贯入度已达到设计要求,施工单位认为该桩承载力已经能够满足设计要求,提出终止沉桩。经组织勘察、设计、施工等各方参建人员和专家会商后同意终止沉桩,监理工程师签字认可。 事件二:连续几天的大雨引发山体滑坡,导致材料库房垮塌,造成 1 人当场死亡,7 人重伤。施工单位负责人接到事故报告后,立即组织相关人员召开紧急会议,要求迅速查明事故原因和责任,严格按照“四不放过”原则处理;4 小时后向相关部门递交了 1 人死亡的事故报告。事故发生后第 7 天和第 32 天分别有 1 人在医院抢救无效死亡,其余 5 人康复出院。 事件三:办公楼一楼大厅支模高度为 9m 施工单位编制了模架施工专项方案并经审批后,及时进行专项方案专家论证,论证会由总监理工程师组织,在行业协会专家库中抽出 5 名专家,其中 1 名专家是该工程设计单位的总工程师,建设单位没有参加论证会。 事件四:监理工程师对现场安全文明施工进行检查时,发现只有公司级、分公司级、项目级三级安全教育记录,开工前的安全技术交底记录中交底人为专职安全员,监理工程师要求整改。 问题 - 事件一中,监理工程师同意终止沉桩是否正确? 预应力管桩的沉桩方法通常有哪几种? - 事件二中,施工单位负责人报告事故的做法是否正确? 应该补报死亡人数几人? 事故处理的“四不放过”原则是什么? - 指出事件三中的错误做法,并说明理由。 - 指出事件四中的错误做法,并写出正确做法。 【答案】 (1) 监理工程师同意终止沉桩的行为不正确。 理由:采用锤击沉管法时,贯入度的控制只是起到辅助作用,不应根据贯入度是否满足要求终止沉桩,桩管入土深度控制应以高程控制为主。因此,上述做法不正确。 (2) 预应力管桩的沉桩方法通常包括锤击沉桩法、静力压桩法和振动法。

续表

重要考点	内 容
2. 钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求	2. (1) 施工单位负责人报告事故的做法不正确。 理由: 事件二中, 施工单位于 4 小时后向相关部门递交了 1 人死亡的事故报告。根据相关规定, 在施工单位负责人接到事故报告后, 应该于 1 小时内向相关部门提交事故报告。如果事故报告之后出现新的情况, 或者自事故发生之日起 30 天内伤亡人数发生变化, 应该及时进行补报。因此, 上述做法不正确。 (2) 根据题目叙述“事故发生后第 7 天和第 32 天分别有 1 人在医院抢救无效死亡”, 所以应该补报的死亡人数为 1 人。 (3) “四不放过”原则: ①事故原因不清楚不放过; ②事故责任者和人员没有受到教育不放过; ③事故责任者没有处理不放过; ④没有制定纠正和预防措施不放过。 3. (1) 错误做法一: 论证会由监理工程师组织。 理由: 应该由施工单位组织召开这种超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案的论证会。因此, 上述做法不正确。 (2) 错误做法二: 五名专家之一为该工程设计单位总工程师。 理由: 该工程设计单位的总工程师隶属该项目的参建人员。根据相关规定, 本项目参建各方人员不得以专家身份参加专家论证会。因此, 上述做法不正确。 (3) 错误做法三: 建设单位没有参加论证会。 理由: 论证会参会人员中必须至少包括建设单位的项目负责人和技术负责人之一。因此, 上述做法不正确。 4. (1) 错误做法一: 只有公司级、分公司级、项目三级安全教育记录。 正确做法为: 三级安全教育的内容包括公司级、项目级和班组级安全教育, 不包括分公司级。因此, 上述做法不正确。 (2) 安全技术交底记录中交底人为专职安全员。 正确做法为: 交底人应该为项目经理部的技术负责人, 安全技术交底应由交底人、被交底人、专职安全员进行签字确认。因此, 上述做法不正确。
3. 砌体结构的特点及构造要求	专家考点解析: 砌体结构的主要构造要求: (1) 砖墙的构造措施主要有: 伸缩缝、沉降缝、圈梁; (2) 伸缩缝两侧宜设承重墙体, 其基础可不分开; (3) 沉降缝的基础必须分开; (4) 圈梁的作用: 圈梁可以抵抗基础不均匀沉降引起墙体内产生的拉应力; 同时可以增加房屋结构的整体性; 防止因动(包括地震)产生的不利影响; 圈梁的宽度宜与墙厚相同, 当墙厚 $h \geq 240\text{mm}$ 时, 其宽度不宜小于 $2h/3$。 【真题链接】关于砌体结构构造措施的说法, 正确的是()。[2013 年] A. 砖墙的构造措施主要有: 伸缩缝、沉降缝、圈梁 B. 伸缩缝两端结构的基础可不分开 C. 沉降缝两端结构的基础可不分开 D. 圈梁可以抵抗基础不均匀沉降引起墙体内产生的拉应力 E. 圈梁可以增加房屋结构的整体性 【答案】ABDE 【解析】根据题意, 可通过采用沉降缝在适当部位将房屋分成若干刚度较好的单元, 并且设有沉降缝的基础必须分开, 通过该方法达到防止沉降裂缝的产生的目的。因此, 答案为 ABDE。