

一长串晶莹的泪珠从盛宣德脸上滑落，滚过他白衬衣的前襟，溅落在怀仁堂深红色的驼绒地毯上。

乔岳◎著

江山浩然

MOMENTS OF
CHINA

新华出版社

MOMENTS OF
CHINA

乔岳◎著

江山浩然

新华出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

江山浩然 / 乔岳著

北京: 新华出版社, 2015.1

ISBN 978-7-5166-1484-6

I. ①江… II. ①乔… III. ①长篇小说—中国—当代

IV. ①I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 013804 号

江山浩然

作 者: 乔 岳

出 版 人: 张百新

责任编辑: 董朝合

封面设计: 图鸦文化

责任印制: 廖成华

出版发行: 新华出版社

地 址: 北京石景山区京原路 8 号

邮 编: 100040

网 址: <http://www.xinhupub.com>

<http://press.xinhuanet.com>

经 销: 新华书店

购书热线: 010-63077122

中国新闻书店购书热线: 010-63072012

照 排: 新华出版社照排中心

印 刷: 北京文林印务有限公司

成品尺寸: 170mm×240mm

印 张: 20

字 数: 300 千字

版 次: 2015 年 1 月第一版

印 次: 2015 年 1 月第一次印刷

书 号: ISBN 978-7-5166-1484-6

定 价: 35.00 元

图书如有印装问题, 请与出版社联系调换: 010-63077101

序 言

得乔岳兄之邀，为本书作序，惶恐之余，甚为感慨。与乔岳兄第一次接触是十多年前在上海搜房的BBS上，转发本书并就内容进行了深入的讨论。彼时中国房地产在货币改革与土地财政驱动下，已开始蓬勃发展，并作为人类历史上伟大改革进程中的焦点议题，与民生问题交错，矛盾和争议甚多。而国内各个社会阶层由于自身的站位立场不尽相同，争论极为激烈。表面上房价是矛盾的核心，实则背后包含了土地、金融、环保、计划经济与市场经济平衡等一系列宏观经济问题。

当年阅完乔岳兄大作，感觉相当吃惊。本书无论是见解、文笔、行业知识，都超越了当年绝大多数的业内著作，更为难得的是本书中所包含的一腔热血。不论本书中提出的各种可行性解决方案，还是书中所描述的国家栋梁的所作所为，无不栩栩如生、正义凛然。鄙人当时限于年龄、经验等，并不能深刻理解本书背后的深远涵义，只是凭感性认知推荐给亲朋好友，尤其是从事房地产行业的朋友们，在搜房网进行了全文连载。十年来自己也逐渐走向成熟，每每重读，掩卷而思，对此书提出的前瞻性思路佩服不已。

约三年前与乔岳兄在北京再次相聚，当时他已是埃森哲公司大中华区副总裁，致力于中央企业的管理转型，由于工作繁忙已经封笔。我对乔岳兄的封笔深觉可惜，后来给他送了一支钢笔作为礼物，非常希望他能重新

执笔。一个既有才情又有热血的七〇后，有什么理由不再写出一两本传世之作呢？若干年后当人们回顾历史，与这些作品参照对应，也不失为我国改革进程中的一笔重彩。乔岳兄一鼓作气，除了重新完善本作外，还写出了另一部以西汉时期为背景的恢弘大作《渐台月》，同样对历史与当下有非常重要的参考意义。

中国的改革没有先例可循，我们这一代人生活在中国历史上最幸福的年代，没有战乱没有饥荒。然而再幸福的年代也会有时代的焦虑，用三十多年时间走完发达国家上百年才完成的道路，随着信息交换的高度发达，使得每个自然人对社会和自身的要求更高，每个人都希望过上更好的生活，而房产则是幸福生活的重要衡量标准之一。对整个国家而言，房地产行业在过去和未来又都是国计民生的重要组成核心之一，涉及上下游七十多个行业，关系着财政、民生、经济发展、环境保护、就业等一系列社会问题。这个年代与美国一百多年前的进步时代何其相似，在当时也涌现出许多著作，对美国政府的政策制定起到了重要的参考意义。乔岳兄的大作在中国和平稳定发展的大前提下，有针对性地提出了自己对廉政建设、房地产走向、社会征信体系、环境保护、水资源利用等热点的前瞻性思考，再配上精彩优美的文笔，使得本作如一瓶珍藏多年的醇酒，格外值得一品。

这是一个波澜壮阔、英雄辈出的年代，这是一个中华民族即将实现伟大复兴、和平崛起的年代。请各位读者随着书中的情节，一起去体会和感受这幅爱恨情仇与浩然正气交织的磅礴画卷吧！

司 智

2014年11月17日于北京

自序

此书于2003年夏天开始动笔，到今年秋天修订完成，经历了十一年。

2004年本书完成了第一稿，在文学城的海外原创和天涯社区的舞文弄墨上连载，引起了不小的反响和争议，犹历历在目。也正是因为在网上掀起的波澜，有幸认识了时任搜房网上海主编的司智兄弟，我们一起就本书切磋良久，并由他在网络上代为广泛转载。我们二人也因此成为了莫逆之交，本书出版之际，十分有幸请他代为作序，在此不胜感激。

这么多年来，关于这本书我被问得最多的有两个问题，第一是为何你要写这本书，第二是你觉得你书中写的场景，能在中国实现吗？

关于第一个问题，我的回答是：不是我要写这本书，而是上天通过我的纸、笔和键盘写成了这部书。这是天地造化风云际会的结果，我不敢贪天之功。

关于第二个问题，我的回答是：一定能够实现，而且就在不远的未来。

1999年我毕业后加入了宝洁公司，在中国和新加坡参与了多个业务转型和信息系统实施项目，在工作中见识了这家世界顶级企业是如何通过信息化工具来实现无与伦比的运营管控、资源配置、全面协同和决策支持，在高度竞争的日化领域成为当之无愧的王者。

一家世界级的公司可以运用信息技术成就卓越绩效，一个国家的政府

照样可以。我国的政府预算、绩效、投资项目、采购、人力资源管理完全可以通过运营转型和信息技术管理起来，这将是实现中国梦、实现中华民族伟大复兴的战略工具，彻底改变当前中央政令难以逐层落实的尴尬局面。信息化带来的透明化更是让人民能够监督政府的运作，真正让人民当家作主。

当然，实现理想并不容易，或许是要付出倾城碧血。但是十八大之后的政治形势给了我们普通百姓极大的希望，反腐和经济文化建设、民族复兴必将成为中国历史上的滚滚铁流，势不可挡。本人虽然不才，却也不敢殚精竭虑，以此书为砖，引昆仑之玉。

为了中国的未来，干杯。

乔 岳

2014年12月15日于香港

目录

CONTENTS

- 第一章 | 鸿图展翼 / 1
- 第二章 | 鲲鹏万里 / 15
- 第三章 | 雏凤清啼 / 26
- 第四章 | 国之重器 / 36
- 第五章 | 山重水复 / 59
- 第六章 | 情深几许 / 87
- 第七章 | 醉颜为谁 / 100
- 第八章 | 岂曰无衣 / 136
- 第九章 | 汉陵残照 / 164
- 第十章 | 运权紫薇 / 192
- 第十一章 | 山河空念 / 215
- 第十二章 | 归休何处 / 231
- 第十三章 | 天水西来 / 262
- 第十四章 | 三生石畔 / 274
- 第十五章 | 碧血倾城 / 292

第一章 鸿图展翼

此时正值初春时节，江南大地已是一片杂花生树、草长莺飞气象。在江南市最高建筑柏悦酒店的一间套房里，孟鸿图正站在落地的长窗前，看着前方的江南明珠出神。自从国家这两年收紧银根、限制购房、再加上控制信贷规模以来，他的房地产公司生意一落千丈——住宅市场观望情绪浓厚，商业地产也日趋饱和，连亚洲超人李家成也连续把江南的地标性项目脱手跑路了，国家金融风险控制又是一年比一年严格，公司缺乏现金周转，只能把一些原本看好的项目低价转让给别的开发商，或者高息从江浙一带的民间资本拆借，这两年的光景可是大不如前了。

最大的打击还是在人脉上面。原本主管国土资源和城市规划的胡副市长，平调至东闽省作了一省的政协首席。孟鸿图虽然跟老胡是同穿一条裤子的交情，但是孟鸿图的底子都在江南，不可能放弃这里的基业远赴东闽。而且他前一阵子也去东闽一带看了看行情，发现那里当地的关系网早已是密不透风，水都泼不进去，商业地产和住宅地产前景也都后继无力，也就打消了在东闽另立一番事业的念头。

但是现在一个绝好的机会就摆在眼前。以前在开发地产项目时混得烂熟的某区区长刘万里，刚刚升任为江南市副市长，正是分管国有资产、国土资源加上城市规划这一块。两个人之间原本就交情不错，一起去过拉斯维加斯、澳门小小怡情过几把，又在风月场里一起打过滚儿，最近两年来

往稍微疏远，孟鸿图也还是时时上门打点的。孟鸿图盘算着怎么样才能把刘万里这层关系做得更牢，今天他把刘万里邀到了这里，打算探探口风，准备下一步的计划。

转念间听得门铃叮咚，他连忙走上前去开门，只见刘万里风度翩翩地站在面前三步开外。孟鸿图抢上一步，紧紧握住他的右手，一脸挂念地望着刘万里说道：“刘市长，好些天不见，您这气色可是越来越好了！”

刘万里脸上掠过了一丝不易察觉的微笑，他左手用力在孟鸿图肩上拍了拍，说道：“孟总才是风采依旧啊，最近还常去打高球？瘦了些，但是更结实了！”

孟鸿图在江湖上摸爬滚打这许多年，早已是玲珑剔透的心思。一个照面打过，孟鸿图没感到刘万里跟自己有什么距离感，悬着的心顿时放下了一半。把刘万里让到室内，孟鸿图从雪柜里拿出一瓶珍藏多年的尊尼获嘉乔治五世纪念版，斟了两杯，递给了刘万里一杯。

“刘市长，知道您高升了，还没来得及给您摆酒庆贺，这一杯先敬你，祝刘市长鹏程万里！”

刘万里仰天一口把酒饮完，将杯口朝下扣在了桌子上，微笑着对孟鸿图说：“孟总以后不必跟我客气，我们以兄弟相称就行。不是我不想陪你，今天实在是公务在身，有什么话不妨说出来，看看我能不能帮得上忙。”

“哦，刘市……兄，我想问问您什么时候有空，跟您下场挥挥杆单独聊聊，多日不见，想跟您叙叙旧了。”孟鸿图脸上一片平静，一双深不见底的眸子诚挚地望着刘万里说道。

刘万里心下倒是一片雪亮。孟鸿图这个人他还算是知根知底，无非是在打生意上的主意。此人在江南也算得上是本土开发商中的翘楚了，手里推出过不少堪称经典的项目，为人处世可谓面面俱到，商誉也还不错。他心里盘算了一会儿，回答道：“孟兄弟，我上任没几天，最近可是忙得脚不沾地。我们是多少年的交情了？有什么话请直说吧！”

“好！刘兄，明人不说暗话，我要老兄你提携一把！”

孟鸿图把自己的意思说了出来：他需要刘万里的帮忙，这年头住宅不好干，希望刘万里在江南市黄金地段低价批给他一块土地，然后他再动用

资金开发一个商用综合体，建设高端写字楼、五星级酒店和超级商业中心。这其中刘万里的好处自然是不言而喻。

刘万里沉吟片刻，斟酌着回答道：“兄弟，不是我不愿意帮忙，你也要知道现在眼下的形势。两三年以前这个绝不是难事，那时候国家正在刺激地产行业，每年等着拆迁的棚户都有上百万平方米，给你个百十亩地易如反掌。眼下不同了，好日子恐怕已经过去了，现在土地倒有，不过都在下面的县里，要么就是城乡结合部，一类是江南市推动农村城镇化建设规划用地，另一类是工业园区开发用地，不知你中不中意？”

孟鸿图没有答话，而是从桌上拿起一个信封递了过来。刘万里接过信封，入手便觉一沉，他打开一看，里面是一沓照片和一张酒店房门磁卡。照片上是一栋房子，三层楼的白色独立别墅矗立在宽大的草坪中间，远处是湛蓝的大海，房子前面停了一辆黑色宝马汽车。

“刘兄，这是悉尼屈臣氏湾的一栋房子，世侄十六岁了吧？也该出去见见世面了。我在那边有些朋友，读书签证都可以代劳。如果决定去的话，这房子和车就是世侄用的了。每个月的花费，我也另有安排。”

刘万里只觉拿在手里的照片沉甸甸的。他虽然在官场混迹几十年，算是见多识广，当下心里也不免有些感动。他的儿子读书成绩不好，他为此一直头疼不已。前一段日子在一个公开的饭局中众人谈到了子女教育问题，他也当中说了一两句想把儿子弄到海外留学，事后自己也没放到心上，没想到当时在场的孟鸿图竟然如此上心。虽然孟鸿图是有求于自己，但这份周详的考虑还是让刘万里颇为承情。而且更深的用意两个人彼此都心照不宣：儿子一出去，这几年在官场上的积蓄也就有了着落。看着廉政风声一天比一天紧，大家都有朝不保夕之虞。

看到刘万里拿起了那张门卡，孟鸿图微笑着开口了：“这套间是我给你老兄长开的，平日休息也好方便一些。”

刘万里笑着把那一摞照片还给了孟鸿图，却把酒店的房卡随手放进了裤兜里。“孟老弟，这件事要从长计议，你等我的消息吧。”

“好，那还要老兄费心了！”

过了几天孟鸿图便接到了刘万里的电话，约他到柏悦酒店的套间里碰头。他如期而至，刘万里已经在等他了。见到孟鸿图后刘万里示意他坐

下，然后递给他一张彩色激光打印的地图。

孟鸿图接过来后细细看去，原来是江南大学新校区附近的一块地，粗略算来大概六万平方米。但是这地方离市区可不近，周边交通也并不方便，孟鸿图心里顿时凉了半截，捧着地图的双手开始不由自主地颤抖起来。

刘万里在一边慢慢啜着茶，把这一切看得是清清楚楚。他心里冷笑了一声，却装作漫不经心地问道：“孟老弟，你看这地方如何？”

孟鸿图抬起头，强装出一副笑容回答道：“刘市长，这地方……似乎偏了些，以后能否卖上好价钱还不好说，能否容我再考虑考虑？”

刘万里心里轻轻叹了口气。这兄弟毕竟是个生意人，看来还得点拨他一下。

“鸿图，这一块地大概六万平方米，土地所有权是市国资系统一家下属企业的，这家企业的业务庞杂，但是多少能跟节能环保沾点边。眼下中央国资委正在研究国有资产和民间资本搞混合所有制模式，就是要盘活国资，向市场化迈进。我已经跟那边讲过了，节能环保是国家大势所趋，需要大力引进民间资本，跟踪国际先进技术，他们以土地入股，你拿现金先跟他们联合开发这块土地，搞出来个江南环保科技园岂不是更好？鸿图，不是我泄你的气，这年头还去盖住宅、建商场写字楼有什么前途？你看亚洲超人李家成都把自己的写字楼卖了到伦敦搞水电煤气去了。你这个园区一开始动工，我给你规划个市级的环保产业园区不是什么难事，再给你拉条地铁过来，税收给你三免两减半的政策，到时候不要说中建、中节能这些央企，连通用电气、威立雅、陶氏这些世界级的环保巨头怕是也过来凑你这个热闹！”

这番话说得孟鸿图悚然动容。刘万里还不到五十岁的年纪，心思之缜密，眼光之独到让他佩服得五体投地。孟鸿图对刘万里刚才说的这一番话实在是承情——2005年以来国家便实现了土地招标挂牌拍卖，在公开市场上由政府出面拍卖的土地价格一年高过一年，弄出来了无数的地王。虽然在2014年上半年形势急转直下，但是这块地一旦规划成了环保产业园，群狼自然闻腥而来，自己一个国内的二流开发商，无论如何是没法跟保利、中海这些央企巨头过招的。但是眼下这土地既然是刘万里属下国资

委系统的资产，那当中腾挪的余地就太大了，土地价值评估这件事还不是刘万里随便操作的？一旦自己拿下这块地后，生米煮成熟饭，然后由再由刘万里大人请来世界顶级建筑师事务所再那么稍微一规划，这赚进来的银子就海了去了。这个项目下来，按容积率一比三来算，一半出售一半出租的话，即使包括上上下下打点，赚上二十个亿是有把握的。面对这天上掉下来的馅饼，他都有点儿不相信自己能有这样的运气。

“刘兄！”孟鸿图只叫得这一句话，嗓子已经哽咽了。“你的好处，我一辈子也忘不了！”

“现在不是说这话的时候。”刘万里淡淡地啜着茶，平静地说道，“有些话我也得交代在前头，你能不能顺利拿下这块地还不好说，第一，那一带的房子多是80年代初盖的，基本上都是厂里的职工宿舍，其实还住得下去，是属于可拆可不拆那一类的，这些住户就不太好打点——现在要拆迁的话，你就不能不多下点功夫；第二，跟这家企业的股权关系要弄清楚，这个自然是你的强项，我就不多说了；第三，从上个月开始，所有土地使用的最终批准全都归集到了中央，由国土资源部统筹，说是有什么信息系统管理，你也得留点神。”

孟鸿图处理起拆迁来已经是驾轻就熟了，不外乎蒙骗吓唬威逼利诱，是一定有办法的；用信息系统管理土地批租却是头一次听说——把所有的土地出让使用都归在中央处理，不是一件容易做到的事。全国上千个县市，每年加起来几十上百万件非农业用地的批租请求，怎么能处理得过来？他不由得担心处理的速度，这个项目要是拖上个半年，自己这方面也就够呛了，光是资金就是个大问题。但是另一方面往好处想，批准肯定是马马虎虎了。刘万里劝他不必如此多虑，信息系统毕竟是在人操作，终究不是什么大不了的，并把他的秘书侯建国介绍给了孟鸿图，让小侯配合孟鸿图来具体操作这件事情。

临走时孟鸿图打开一个大信封，掏出了一些文件请刘万里签字——那是一家澳洲律师事务所的财产转让文件。孟鸿图将价值220万澳元的别墅和20万澳元的轿车都转到了刘万里儿子名下。这只是聊表寸心而已，重谢还在后面。他在心里已经粗略估算了一下，这个项目最终减去所有的费用、打点、税费之外，至少还能赚他十几亿。这将是他的公司成立以来最

好的一笔生意，资金回笼后要好好感谢一下刘万里，自己也早点退休算了。有道是瓦罐井上破，将军阵前死，见好就收，学陶朱公载西施泛舟太湖才是正道。

孟鸿图当下就开始了项目筹划。按规定这个商用项目要单独立项，成立一个项目公司，在刘万里的鼎力相助下，国资委下属的企业自然顺水推舟，跟孟鸿图的公司达成了开发意向。由于此地相对较偏，规划的事情又只有孟鸿图和刘万里知道，近来各大地产公司又都资金紧张无暇他顾，孟鸿图很容易便同这家公司达成了合作协议，顺利地完成了土地价值评估，按照每平方米地面价5000元跟企业签署了股权协议：孟鸿图的公司占80%，企业占20%的股份。市里也原则上通过了开发计划，接下来就要在国土管理信息系统里输入项目具体情况，正式申请土地征用准证和拆迁准证了。

小侯是刘万里从区里带出来的亲信，干这种事情算是驾轻就熟，他的电脑操作也很熟练，就由他开始进行资料的登记工作。申请土地征用准证是第一步，按照国土资源部的新流程，应当把土地征用的详细情况输入系统，统一在一个请求里，系统自动给这个请求分配一个唯一代码，根据这个代码，就可以查到这个请求相关的所有资料。

小侯开始输入基本信息时就遇到了麻烦。他在登记完土地的详细地理位置、面积、现有建筑面积、现在用途、现有住户总人数等资料后，在转让价格一栏填入了5000元每平方米，电脑却给他了一个提示：“转让价格低于周边平均土地拍卖价格的20%，请呈交特别说明，并转发给相关人员批准。要查看批准人员名单，请点击此链接。”

这就是国土资源部新成立的国土资源管理系统的规定。在这个电脑系统中，计算机自动跟踪相近区域的历史土地公开拍卖价格，并按季度为单位，计算过去几个季度的土地转让移动平均价。政府现在对土地的管理主要有三类：无条件征用，主要为关系到国计民生的公用设施等项目；低价批租，为百姓的廉价适用房等；公开拍卖，主要是为商业开发项目等。无论是哪一类的申请，只要是价格低于近期附近土地公开拍卖价的20%，就要特别说明，还要主管领导的签字。

这些新政是在2015年前后陆续出台的。现任国家领导人吸取前任政

府教训，避免了采用大规模投资刺激经济的方式，同时在反腐上投入了空前的决心和毅力。为了逐渐帮助地方政府摆脱严重依赖于土地拍卖实现财政收入的畸形模式，中央政府第一步实现的是全国各级政府土地集中管理系统，将涉及土地管理的方方面面都纳入了这个系统管理，并且把土地转让拍卖的收入统一上缴国土资源部，然后纳入国家财政账户统一调配。这种釜底抽薪的做法，让地方政府彻底开始反思土地财政跟自身的关系，摆脱对土地财政的依赖，并且把注意力真正转移到了可持续发展和实体经济上面。

小侯打开了批准人员的名单，见到刘万里的名字赫然在上，心里才踏实了一些，他分别打电话给孟鸿图和刘万里说明了遇到的情况。

孟鸿图和刘万里通过电话合计了一下。根据系统的提示，他们认为五千每平的价格太显眼，但是如果真要按本区域土地拍卖的均价计算，成本可就高了一上个季度那里的公开拍卖价格达到了近二万元每平方米，也就是一千万元每亩，价格提高了三倍！这样整个下来买地就要十几个亿，自己这个项目公司的注册资金还不够买地的。两人商量再三，最后定为八千每平，这样还能余下一部分启动资金。加上售卖期房的回款和从银行的贷款，开工是没问题了。

小侯得到指示后又开始了申请录入，刘万里写了特别说明，又用自己的ID登录进系统签发了特别批准证明，开始了下一步的流程。

接下来要登记项目承接人的具体资料，包括注册资金、法人代表、银行账户、地址、项目公司等详细信息，小侯发现位于屏幕上的第一个区域，是要填入项目承接人代码，他在疑惑中点击了区域旁边的搜索键，按照省市区来检索，还真的找到了孟鸿图的公司。他这才发现每个地产公司都有一个统一编号，他一选中孟鸿图的公司，屏幕上所有的信息区域都被自动填上，他仔细对了对，一点儿也不错，无论是地址、联系电话、银行账户，都符合孟鸿图给他的资料，法人代表也赫然是孟鸿图的名字。看样子这个项目已是十拿九稳了。

遗憾的是小侯才激动了不到十秒钟，另一个问题接着就来了。当他把这一些信息保存时，电脑在屏幕上提示正在进行信用检查，两秒钟后屏幕上出现了一个大大的红叉—项目承接公司属于二级开发商，不能承接超过

三万平方米的土地开发项目。

侯建国马上把这个情况告诉了刘万里和孟鸿图，二人当即开始并不以为然，认为在电脑里把这些数据改一改就万事大吉了。但是小侯的答复却让他们不由得紧张了起：这些数据并不是在江南市维护的。每家地产公司在申请上网时，电脑系统都会把公司的详细情况记录在一个标准参考数据库里，包括联系方式、法人、注册资本金、现有资产状况、承担项目的概况、信用评级等，并因此分为若干等级，每个等级的开发商可以承担不同级别的土地开发项目，像孟鸿图的公司属于二类开发商，就只能承接三万平方米以下的土地开发。当每一个土地批租请求开始处理时，系统会自动检查这些请求的相关信息，并根据标准参考数据库做出判断，如果不符合基本要求，会自动拒绝这个申请。

而已有的开发商，都按照其在工商税务部门的记录登记进了系统，如果需要修改，例如法人的更换、资本结构的变化等，按规定是要上报工商管理部门的，这些信息经工商部门审核后直接录入到标准参考数据库，电脑系统然后自动发送更新信息到国土资源部、税务等其他有关部门，这样可以保证数据的统一性和准确性。

至于这个系统的确切地理位置，小侯自己也不知道，但根据传言是在北京郊区的燕山山脉里，是冷战时期按防核防生化的标准建造的。全国的各地的土地申报，都是利用一个专用的图形界面连接到系统里，所以想修改这些信息，必须要经过工商管理部门的审核批准，是一件很麻烦的事——他们这里是没有权限修改的。在电脑系统的日志文件中，也可以看出是谁修改了这些信息以及修改的原因。

刘万里已经隐隐觉得这个事情不妙，当他再次跟孟鸿图商量的时候，口气已经有些犹豫：

“鸿图，这件事要从长计议。没想到这鸟系统有这么多条条框框，连个回旋的余地都没有。这样吧，我这次只给你三万平方米，另外三万以后再说怎么样？”

孟鸿图的脑子在飞快地思索：开发面积减少，自己的初期投入也少了将近一半，可以省出一大笔钱。但是原本可以赚十来亿的项目，一下子变得只能赚几个亿，实在让人心疼。如何能把另外三万平方米保住？他不能

不有个计较。想了一会儿他有了主意：

“刘兄，眼下只能这样办，但是另外三万平方米，请你帮我先留住！”

刘万里有些不悦了，他大费周折让市里和下属企业同意了这六万平方米的土地开发，现在却只开发一半，闲话马上就会纷纷扬扬。怎么捂住这件事都已经大伤脑筋，这小子也太贪心了吧？

他不由得有些后悔跟孟鸿图在这件事上牵涉的太深，这小王八蛋真是不识好歹，不如干脆彻底收回，再作长远打算。

思索间孟鸿图说话了：“刘兄，不瞒你说，地产这一行是越来越不好干了，兄弟我干完这一笔，是打算要收手的。你给我的这片地，我实在是很承你老兄的情，这几天翻来覆去睡不好觉，不知道怎样报答你才好。其实老弟我早已经打定主意，这个项目弄下来我们五五分，每人七八个亿是没问题的。”

刘万里把打算说出来的话咽了回去。七八个亿的财富不能不让他心动，这笔钱足够他花销几辈子了。但是这其中的干系又太大，万一被揪出来的话，枪毙一百次也够了。但是这笔巨款又实在是舍不得丢下，反正已经拿了一千万了，枪毙一次跟枪毙一百次又有什么分别？他脸上看似平静，实际上内心挣扎不已，刘万里沉默良久后终于拿定主意从容答道：“好，我留给你，但是你要拿出一个妥善的阶段性计划，我好说得过去。”

孟鸿图无声的吞了口唾沫，好不容易才把砰砰乱跳快蹦出嗓子眼儿的心给咽了下去。他忍住了没有失态，他要彻底把刘万里的心思摸清楚，把他跟自己牢牢绑在一起。孟鸿图和这些官员们一起混的时间太久了，对这些人的心态可谓是洞若观火。人这一辈子，无非名和利两个字，人民公仆们的一般心思都是欲鱼与熊掌兼得也。利给了刘万里，还要考虑名这一层，想到这里他心下忽然一动，他要摸摸刘万里的心思。

“刘兄，恕老弟冒昧，老兄在仕途上有什么打算？不方便说也无所谓。”

刘万里心里一凛，摸不清他是何用意，便顺口搪塞了一句：“自然是越高越好。”

“高到哪一层呢？”

“七位爷的位子是不敢想了，但是江南市的一把手，有机会倒想当