

LEADING REAL ESTATE

The Latest Vanke Works

地产标杆

万科最新作品集

佳图文化 编



华南理工大学出版社
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY PRESS

LEADING REAL ESTATE

The Latest Vanke Works

地产标杆

万科最新作品集

佳图文化 编



华南理工大学出版社
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY PRESS

·广州·

图书在版编目(CIP)数据

地产标杆: 万科最新作品集 / 佳图文化编. —广州: 华南理工大学出版社, 2012.10
ISBN 978-7-5623-3766-9

I. ①地… II. ①佳… III. ①建筑设计 - 作品集 - 中国 - 现代 IV. ① TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 221997 号

地产标杆: 万科最新作品集
佳图文化编

出版人: 韩中伟

出版发行: 华南理工大学出版社

(广州五山华南理工大学 17 号楼, 邮编 510640)

<http://www.scutpress.com.cn> E-mail: scutcl3@scut.edu.cn

营销部电话: 020-87113487 87111048 (传真)

出版策划: 王 志

策划编辑: 赖淑华

责任编辑: 庄 彦 赖淑华

印刷者: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

开 本: 889mm×1194mm 1/12 印张: 24 字数: 260 千

成品尺寸: 285mm×285mm

版 次: 2012 年 10 月第 1 版 2012 年 10 月第 1 次印刷

定 价: 320.00 元

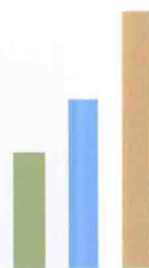
版权所有 盗版必究 印装差错 负责调换

前言

本书精心辑录了中国地产标杆万科集团最新代表楼盘作品。内容涵盖大量楼盘专业实景图、效果图、总平面图、鸟瞰图、立面图、剖面图、户型图及分析图等各种珍贵详实的设计技术图纸，从楼盘作品概况、建筑设计、规划设计、景观设计、户型设计等方面全方位解读万科最新作品。

全书从楼盘的客户定位及设计特色出发，分青年置业、自然珍藏、高端定制三个系列展开，集合了万科集团最新的所有楼盘作品。如青年置业系列中的长春万科洋浦花园、万科金域蓝湾、万科浦东金色城市、东莞万科高尔夫花园六期；自然珍藏系列中的万科惠斯勒小镇、长春万科潭溪别墅、海口万科浪琴湾、万科白鹭郡西；高端定制系列中的长春万科兰乔圣菲、唐山万科南湖别墅、苏州万科长风别墅、天津万科仕林苑等。本书按照从设计理念到成品实景的线索安排楼盘作品内容，细致全面，图文丰富，具有极大的借鉴参考价值。

CONTENTS 目录



001 青年置业系列

南京万科金域蓝湾·····	002
深圳万科金色半山花园·····	012
长春万科上东区·····	020
长春万科洋浦花园·····	028
长春万科柏翠园·····	036
天津万科金色雅筑·····	040
天津万科魅力之城·····	046
天津万科新里程·····	055
天津万科假日风景·····	062
天津万科金奥国际·····	070
天津万科盈润园·····	076

青岛万科金色城品·····	084
东莞万科金域蓝湾·····	088
东莞万科高尔夫花园六期·····	092
广州万科城市花园·····	097
东莞万科运河东1号花园·····	102
广州万科金域华庭·····	108
佛山万科金色家园一期·····	114
广州万科金色家园·····	118
广州万科柏悦湾·····	123
佛山万科金域华庭·····	130
深圳万科金域华府·····	134



武汉万科茂园·····	146
成都万科金域蓝湾·····	150
沈阳万科柏翠园·····	154
天津万科柏翠园·····	162
广州万科金域华府·····	168
广州中粮万科金域蓝湾·····	174
万科浦东金色城市·····	182
万科浦东金色公馆·····	188

195 自然珍藏系列

长春万科惠斯勒小镇·····	196
----------------	-----

长春万科潭溪别墅·····	208
万科白鹭郡西·····	212

219 高端定制系列

长春万科兰乔公寓·····	220
天津万科朗润园·····	226
天津万科仕林苑·····	234
唐山万科南湖别墅·····	242
烟台万科海云台·····	248
上海万科第五园(蓝山小城三期)···	254
上海万科翡翠·····	262
苏州万科长风别墅·····	272

青年置业系列

“青年置业系列”建筑的特点是从规划、建筑、户型乃至配套、物业服务上都专门为青年人设计，具体体现在“轻松置业”“轻松入住”“轻松生活”三个环节。选址方面，万科青年置业计划的重要原则之一是在青年人群就业集中的各类经济产业区域周边选址，为青年群体提供专属的生活社区。户型方面，其推出的产品拥有“空间更巧、品质更精、功能更多”的特点；在同等面积下给用户提供完善的收纳系统与更大的功能空间。



南京万科金域蓝湾

项目地点：江苏省南京市
开 发 商：南京万科房地产有限公司
建筑面积：682 000 m²

项目概况

项目位于南京江宁经济技术开发区，双龙大道以东、清水亭东路以北。地铁一号线小龙湾站最近距离约 700 m，机场高速、将军大道、双龙大道直达主城未来天印大道与苜蓿园大街连通，宁杭二期高速绕城公路、机场轻轨 3 号线，通衢未来。本项目属于新区大型楼盘，定位为高端社区。



规划布局

万科金域蓝湾二期包括4栋33层的高层住宅和14栋联排别墅，位于整个小区的东南。四期位于整个项目的西北角，由八栋高层组成。

建筑设计

建筑形式采用西班牙建筑风格，赋予建筑良好的亲和感和生态性，创造一种“休闲·健康·浪漫·自然”的生活方式。项目设计采用新风、地暖、外遮阳等系统，极大提高了产品的性能，打造人性化舒居典范。



总平面图



户型设计

户型定位为受市场欢迎的经济小户型，建筑面积约 90m^2 左右，舒适多功能的 130m^2 左右和 160m^2 左右户型，豪华的 180m^2 左右的联排住宅。

景观设计

项目整体采用“大围合，大间距，大景观”的设计理念，最大楼间距近百米，中心拥有近 8000m^2 的“游憩阳光大草坪”景观，给业主及家人更多的休闲和景观空间。



