

2015

第八版

一级注册建筑师资格考试

场地设计

模拟作图题

任乃鑫 主编

大连理工大学出版社

一级注册建筑师资格考试 场地设计模拟作图题

YIJI ZHUCE JIANZHUSHI ZIGE KAOSHI
CHANGDI SHEJI MONI ZUOTUTI

(第八版)

主编：任乃鑫

副主编：王力 汝军红 李殿生 张娟 黄鸿 乔勇
任凭

编写人员：郭宇操 杨东瑜 卢波 邓小军 孙云飞 王炳夫
辛杨 陈明川 高红 张楠 符越 李钢
李健斌 李三勇 戴琦 于丹 张军洁 刘圆圆
张韶华 单卓越 邱丽丹 王振惠 倪伟宁 许跃
张磊 贺宝卓 殷颖迪 杨宁 肖轶 周桂斌
高超 王增龙 王希 张金婷 丁启明 李明
李博 李成胜 金相男 邹冬雪 田晓宇 魏晓川
刘英轶 白文峰 王楷 王磊 张轲 孙巧玲
程广红 方昱成 毕岩 王冬婷 赵云鹏 黄晨
谢欢欢 刘新月 蒋文杰 张畅 徐晶 杨金金
刘泽霖 杨磊 李琳 刘彤 邱长存 谢宛彤

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

一级注册建筑师资格考试场地设计模拟作图题 / 任
乃鑫主编. — 8 版. — 大连 : 大连理工大学出版社,
2014. 11

ISBN 978-7-5611-9598-7

I. ①一… II. ①任… III. ①建筑制图—建筑师—资
格考试—习题集 IV. ①TU204—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 254020 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 传真:0411-84701466 邮购:0411-84708943

E-mail: dulp@dulp.cn URL: <http://www.dulp.cn>

大连金华光彩色印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸: 210mm×285mm	印张: 20	字数: 512 千字
2008 年 1 月第 1 版		2014 年 11 月第 8 版
2014 年 11 月第 1 次印刷		

责任编辑: 裘美倩

责任校对: 仲 仁

封面设计: 温广强

ISBN 978-7-5611-9598-7

定 价: 58.00 元

前 言

《一级注册建筑师资格考试场地设计模拟作图题》2015年第8版是为参加一级注册建筑师资格考试的建筑设计人员编写的,对为参加二级注册建筑师资格考试的建筑设计人员和在校师生研习注册考试也有参考价值。

一级注册建筑师作图题考试包括场地设计、建筑方案设计和建筑技术设计三个科目。场地设计作图考试内容已经形成了相对固定的题型。本书是根据一级注册建筑师资格考试大纲精神及考试实战情况编写的,基本上为历年考题,包括场地分析、场地剖面、室外停车场、场地地形设计和场地设计(详见附录)等试题任务书与参考性解答(设计与评分标准)。

需要强调的是,本书是编者经过多年学习与研究编写而成的,力求达到为考生顺利通过考试而服务的目的。只需认真复习,深入思考,熟练掌握,在融会贯通上狠下功夫,特别是考前冲刺多加演练,尽快通过本科考试确是可能的事。这也是我们殷切的希望与衷心的祝愿。

本书在编写过程中参考了国内外建筑院校所用的规划、建筑以及园林设计等学科的教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料。在此,对原编著者表示衷心的感谢!

由于编者水平有限,加之时间仓促,书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正!

E-mail: rnx55325@126.com (任乃鑫) QQ: 460991759 (rnx)

编 者

2014年11月

目 录

1 场地分析

1.1 题任务书与解答	1
1.2 题任务书与解答	5
1.3 题任务书与解答	9
1.4 题任务书与解答	13
1.5 题任务书与解答	17
1.6 题任务书与解答	21
1.7 题任务书与解答	25
1.8 题任务书与解答	29
1.9 题任务书与解答	33
1.10 题任务书与解答	37
1.11 题任务书与解答	41
1.12 题任务书与解答	45
1.13 题任务书与解答	49
1.14 题任务书与解答	53
1.15 题任务书与解答	57
1.16 题任务书与解答	61

2 场地剖面

2.1 题任务书与解答	65
2.2 题任务书与解答	68
2.3 题任务书与解答	72
2.4 题任务书与解答	76
2.5 题任务书与解答	80
2.6 题任务书与解答	84
2.7 题任务书与解答	88
2.8a 题任务书与解答	92
2.8b 题任务书与解答	96
2.9 题任务书与解答	100

2.10 题任务书与解答	104
2.11 题任务书与解答	108
2.12 题任务书与解答	112
2.13 题任务书与解答	116
2.14 题任务书与解答	119

3 室外停车场

3.1 题任务书与解答	123
3.2 题任务书与解答	127
3.3 题任务书与解答	131
3.4 题任务书与解答	135
3.5 题任务书与解答	139
3.6 题任务书与解答	143
3.7 题任务书与解答	147
3.8 题任务书与解答	151
3.9 题任务书与解答	155
3.10 题任务书与解答	159
3.11 题任务书与解答	163
3.12 题任务书与解答	167
3.13 题任务书与解答	171
3.14 题任务书与解答	175

4 场地地形设计

4.1 题任务书与解答	179
4.2 题任务书与解答	183
4.3 题任务书与解答	187
4.4 题任务书与解答	191
4.5 题任务书与解答	195
4.6 题任务书与解答	199
4.7 题任务书与解答	203
4.8 题任务书与解答	207
4.9 题任务书与解答	211
4.10 题任务书与解答	215
4.11 题任务书与解答	219

4.12 题任务书与解答	223
4.13 题任务书与解答	227
4.14 题任务书与解答	231
4.15 题任务书与解答	235
4.16 题任务书与解答	239
4.17 题任务书与解答	243

5 场地设计

5.1 题任务书与解答	247
5.2 题任务书与解答	251
5.3 题任务书与解答	256
5.4 题任务书与解答	261
5.5 题任务书与解答	265
5.6 题任务书与解答	269
5.7 题任务书与解答	273
5.8 题任务书与解答	277
5.9 题任务书与解答	281
5.10 题任务书与解答	285
5.11 题任务书与解答	289
5.12 题任务书与解答	293
5.13 题任务书与解答	298
5.14 题任务书与解答	302
5.15 题任务书与解答	306

附 录

1994 ~ 2014 年一级注册建筑师资格考试场地设计 (大题) 作图考试题目及简要信息参考	311
--	-----

1 场地分析

1.1 题任务书与解答

任 务 书

设计条件

1. 某建设用地内拟建高层住宅和多层商业建筑，建设用地地势平坦，用地范围现状如图所示。

2. 规划要求：a. 拟建建筑后退用地界线不小于 5.00 m；

b. 拟建建筑后退河道边线不小于 20.00 m；

c. 拟建建筑后退城市道路红线：多层商业建筑不小于 5.00 m，高层住宅不小于 10.00 m。

3. 该地区的住宅建筑日照间距系数为 1.5。

4. 已建建筑和拟建建筑的耐火等级均为二级。

任务要求

1. 绘出拟建高层住宅的最大可建范围(用 表示)，标注相关尺寸。

2. 绘出拟建多层商业建筑的最大可建范围(用 表示)，标注相关尺寸。

3. 下列单选题每题只有一个最符合题意的选项，从各题中选择一个与作图结果相对应的选项，用黑色绘图笔将选项对应的字母填写在括号中：同时用 2B 铅笔将答题卡对应题号选项信息点涂黑，二者答案必须一致，缺项不予评分。

选择题

1. 拟建高层住宅最大可建范围与已建裙房 AB 段的间距为 ()。(4 分)

- A. 9.00 m B. 13.00 m
C. 15.00 m D. 49.00 m

2. 拟建多层商业建筑最大可建范围线与已建高层建筑 CD 段的间距为 ()。(4 分)

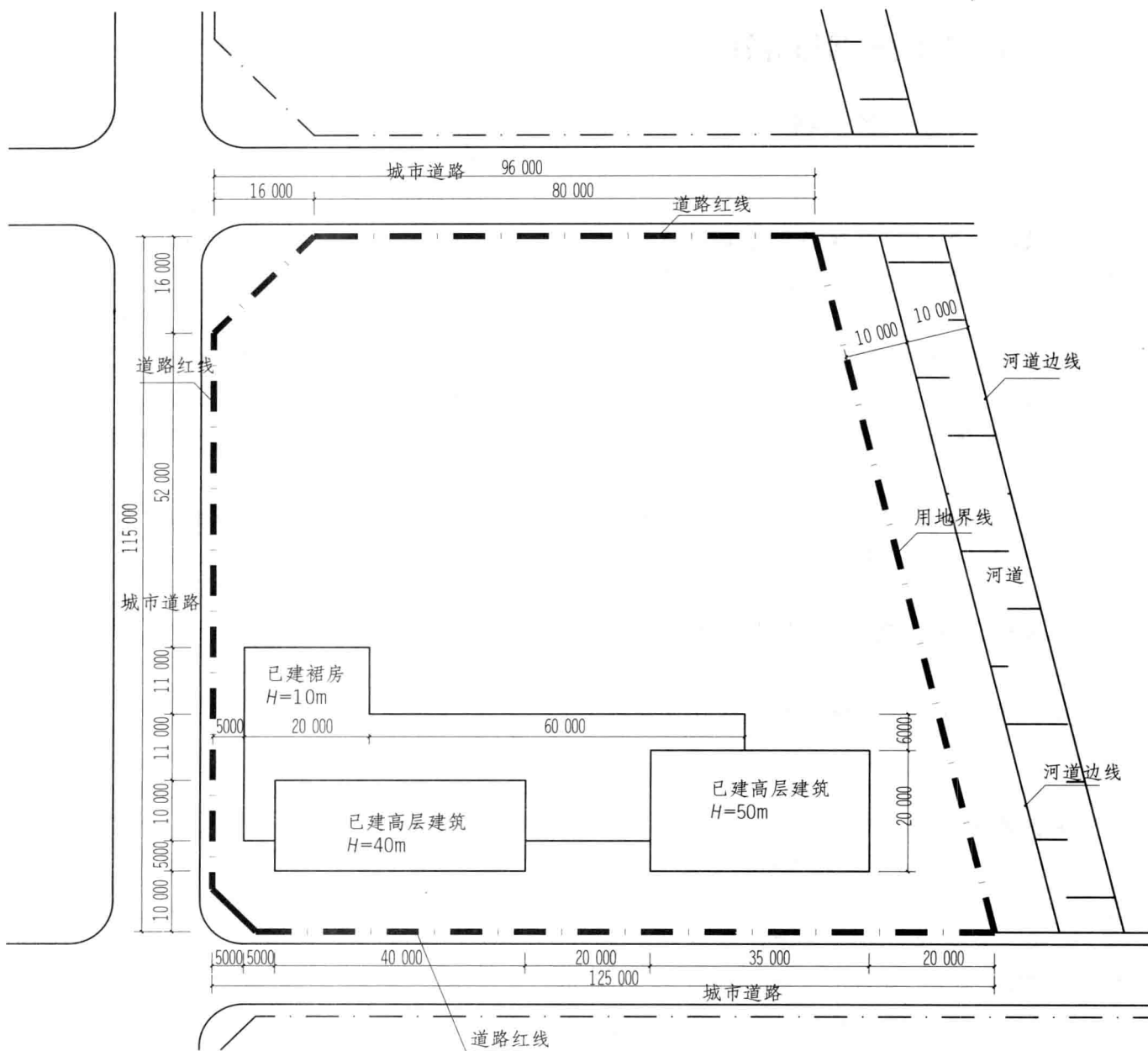
- A. 9.00 m B. 12.00 m
C. 13.00 m D. 17.00 m

3. 拟建多层商业建筑最大可见范围线与东侧用地界线的间距为 ()。(4 分)

- A. 5.00 m B. 9.40 m
C. 10.00 m D. 15.00 m

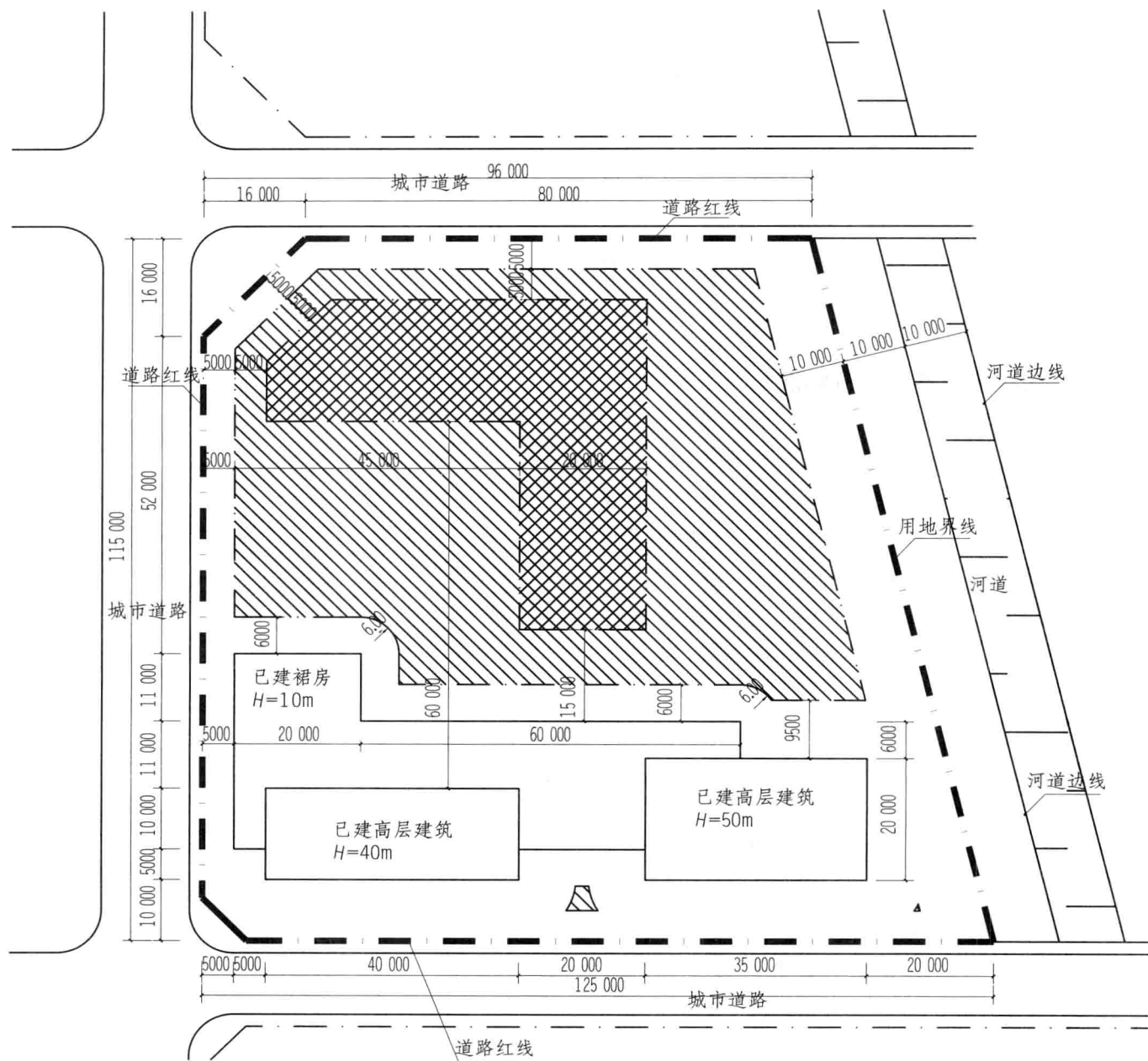
4. 拟建高层住宅最大可建范围的面积约为 ()。(4 分)

- A. 1560 m² B. 1830 m²
C. 2240 m² D. 3110 m²



总平面图 1 : 1000





总平面图 1 : 1000



解 答

解题要点

1. 满足设计任务书与题意要求。
2. 满足日照间距要求。
3. 满足《建筑设计防火规范》的防火间距要求。
4. 满足建筑后退道路红线和用地界线的退线要求。

作图提示与参考评分标准

1. 分析、计算并画(标)出北、东、西:
a. 拟建建筑后退用地界线不小于 5.00 m; b. 拟建建筑后退河道边线不小于 20.00 m; c. 拟建建筑后退城市道路红线: 多层商业建筑不小于 5.00 m, 高层住宅不小于 10.00 m。

2. 分析、计算并画(标)出拟建高层住宅最大可建范围与已建裙房 AB 段的间距为 15.00 m, 得 4 分。

3. 分析、计算并画(标)出拟建多层商业建筑最大可建范围线与已建高层建筑 CD 段的间距为 17.00 m, 得 4 分。

4. 分析、计算并画(标)出拟建多层商业建筑最大可见范围线与东侧用地界线的间距为 10.00 m, 得 4 分。

5. 计算拟建高层住宅最大可建范围的面积约为 1830 m^2 , 查看几个选项, 拟建高层住宅最大可建范围的面积 1830 m^2 , 得 4 分。即 $54 \times 20 + 40 \times 20 - 10 \times 10 \div 2 = 1080 + 800 - 50 = 1830 \text{ m}^2$ 。

参考答案

1.C 2.D 3.C 4.B

1.2 题任务书与解答

任 务 书

设计条件

1. 某用地内拟建办公建筑, 用地平面如图所示。

2. 用地东北角界线外建有城市绿地水泵房, 用地南侧城市道路下有地铁通道。

3. 拟建办公建筑的控制高度为 30 m。

4. 当地的住宅建筑日照间距系数为 1.5。

5. 规划要求:

(1) 拟建办公建筑地上部分后退城市道路红线不应小于 10 m, 后退用地界线不应小于 5 m。

(2) 拟建办公建筑地下部分后退城市道路红线、用地界线不应小于 3 m, 后退地铁控制线不应小于 6 m。

6. 拟建办公建筑和用地界线外建筑的耐火等级均为二级。

任务要求

1. 绘出拟建办公室建筑地上部分最大可建范围(用  表示)。

2. 绘出拟建办公室建筑地下部分最大可建范围(用  表示), 标注相关尺寸。

3. 下列单选题每题只有一个最符合题意的选项, 从各题中选择一个与作图结果相对应的选项, 用黑色绘图笔将选项对应的字母填写在括号中; 同时用 2B 铅笔将答题卡上对应题号选项信息点涂黑, 二者答案必须一致, 缺一不予评分。

选择题

1. 拟建办公建筑地下部分最大可建范围南边线与城市道路北侧红线的间距为()。

A. 6.00 m B. 10.00 m

C. 16.00 m D. 20.00 m

2. 拟建地下部分最大可建范围西边线与西侧住宅的间距为()。

A. 5.00 m B. 8.00 m

C. 10.00 m D. 13.00 m

3. 拟建办公建筑地上部分最大可建范围线与城市绿地水泵房的间距为()。

A. 3.00 m B. 6.00 m

C. 9.00 m D. 13.00 m

4. 拟建办公楼地上部分最大可见范围线与北侧住宅的间距为()。

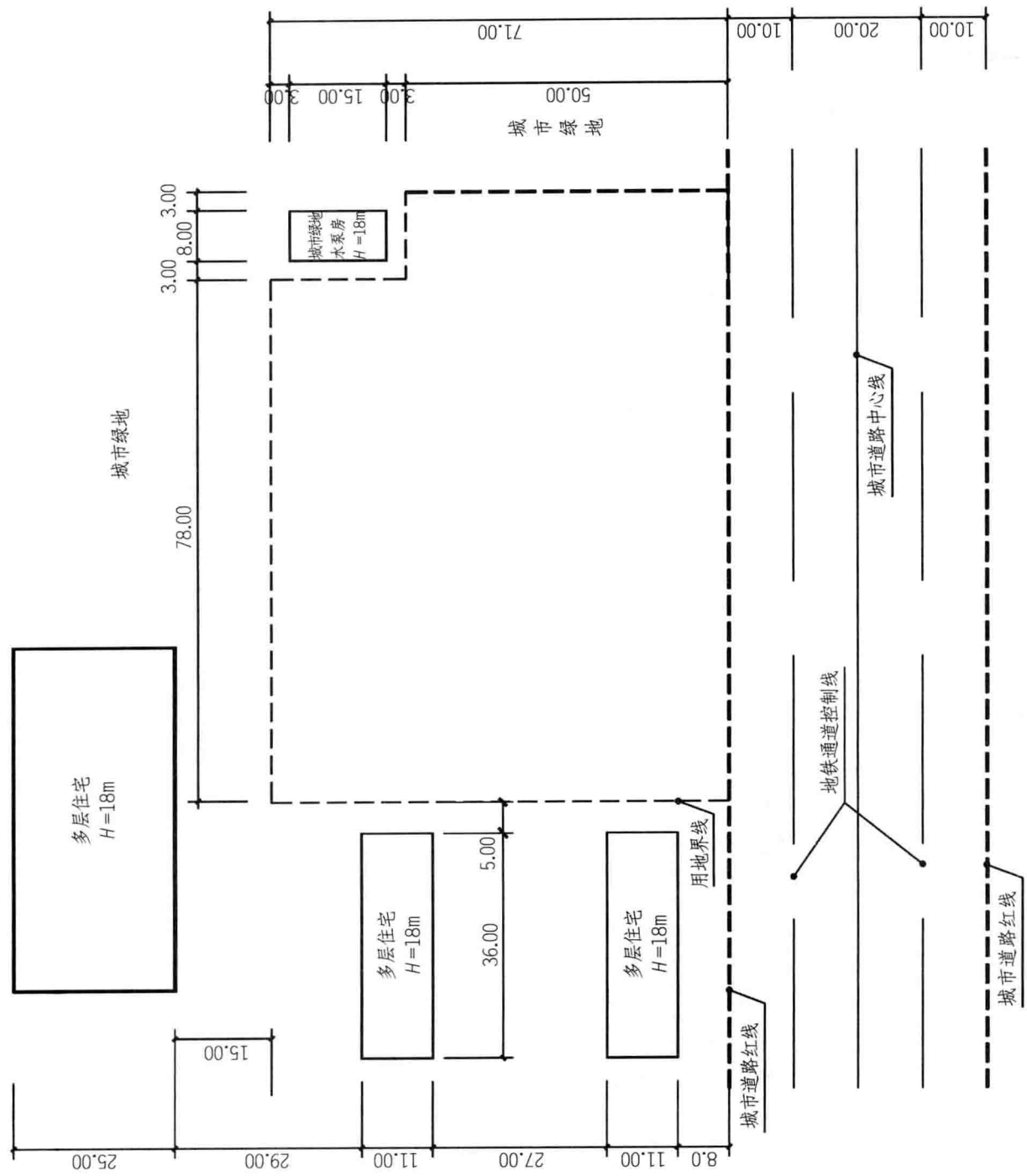
A. 15.00 m B. 18.00 m

C. 25.00 m D. 45.00 m

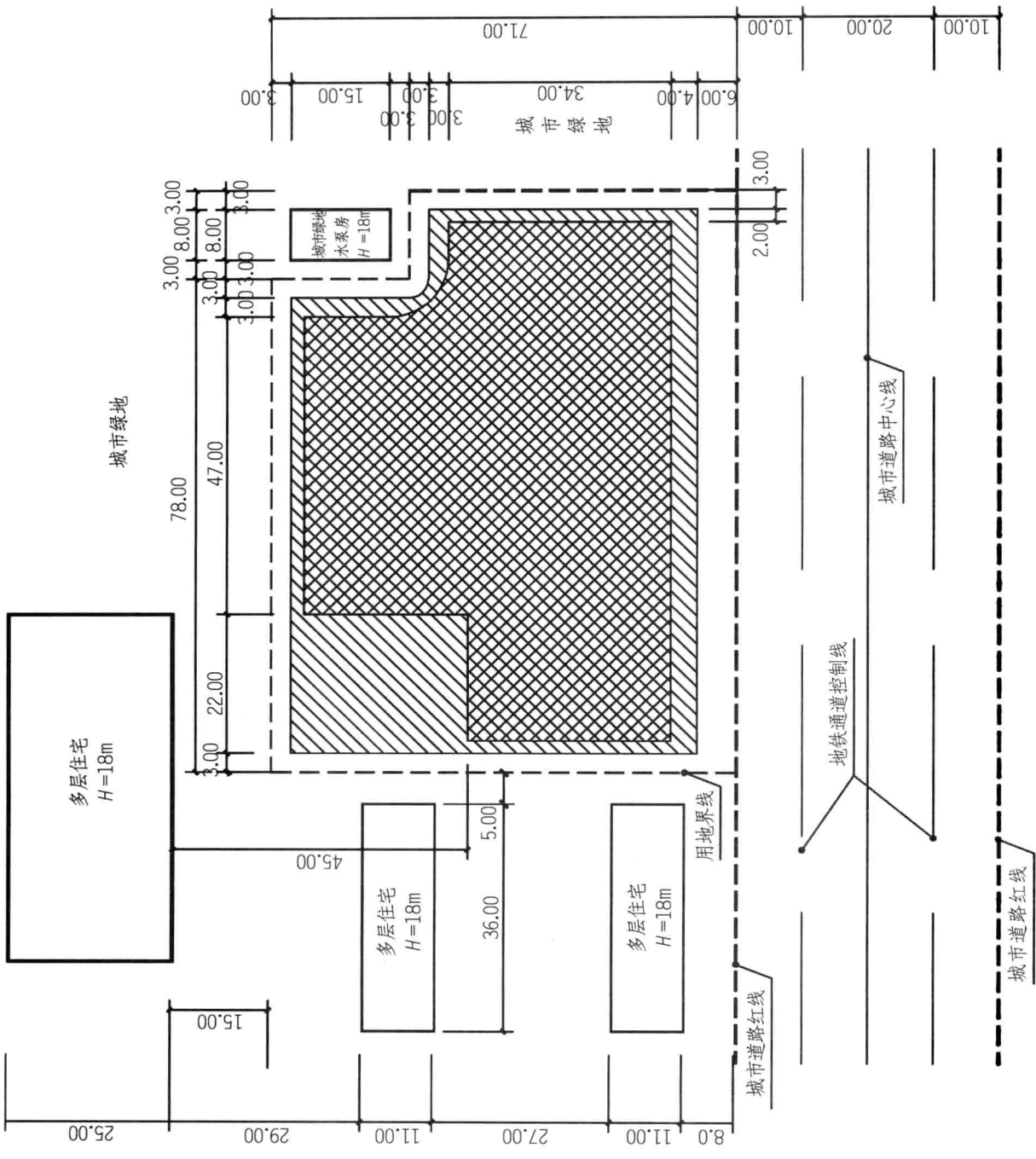
5. 拟建办公建筑地下部分最大的可建范围面积是()。

A. 3779 m² B. 4279 m²

C. 5040 m² D. 5298 m²



总平面图 1:200



总平面图 1:200

参考答案

1.A 2.B 3.C 4.D 5.C

解 答

解题要点

1. 满足设计任务书与题意要求。
2. 满足日照间距要求。
3. 满足《多、高层民用建筑设计防火规范》的最小防火间距要求。
4. 满足地上和地下建筑与设施退线要求。

作图提示

1. 分析、计算与画(标)出北、东、西高层办公楼地下建筑后退用地界线3m, 南面用地因面临城市道路向北后退道路红线为6m, 得3分。

2. 分析、计算与画(标)出拟建地下部分最大可建范围西边线与西侧住宅的间距为8m, 得3分。

3. 分析、计算与画(标)出防火间距与画出拟建办公建筑地上部分最大可建范围线与城市绿地水泵房(按民用建筑)的间距为9m, 得4分。

4. 分析、计算与画(标)出日照间距与画出拟建办公楼地上部分最大可建范围线与北侧住宅的间距为45m, 得4分。

5. 计算拟建办公建筑地下部分最大的可建范围面积是 5040 m^2 , 得4分。
即 $41 \times 86 + 21 \times 72 + (9 - 3.14 \times 9 \div 4) = 3526 + 1512 + (9 - 7.065) = 5038 + 1.935 = 5039.35 \approx 5040\text{ m}^2$ 。注: $(9 - 3.14 \times 9 \div 4)$ 为参照直交路口弯道面积计算公式 $r^2 - \pi r^2/4$, $r=3$ 。提示: 考生如果按退线直角算到 5038 m^2 而结束, 就不能得4分, 因差一步趋近面积计算即地下室凹角导个 $r=3\text{ m}$ 圆弧增加 1.935 m^2 面积, 才满足题意要求。因此与退线和间距无关。

1.3 题任务书与解答

任 务 书

设计条件

1. 某居住小区建设用地内拟建由住宅和商业裙房组成的商住楼,用地范围如图所示。

2. 用地范围内有 35kV 架空高压电力线路穿过,其走廊宽度 12 m。

3. 拟建商住楼的建筑层数 9 层,高度为 30.4 m,其中商业裙房的建筑层数 2 层,高度为 10 m。

4. 所有多、高层住宅日照均按日照间距控制,当地的日照间距系数为 1.5。

5. 所有拟建多层建筑后退道路红线和用地界线 ≥ 5 m,高层建筑后退道路红线和用地界线 ≥ 8 m。

6. 原有建筑和拟建建筑的耐火等级均不低于二级。

任务要求

1. 进行拟建住宅和商业裙房用地的最大可建范围分析。

2. 分别用两种图示表示出拟建住宅和商业裙房的可建范围。

裙房最大可建范围(用  表示),标注相关尺寸。

拟建住宅最大可建范围(用  表示),标注相关尺寸。

选择题

1. 北侧已建住宅南面外墙与拟建商业裙房最大可建范围线的间距为()。

- A. 19.50 m B. 22.50 m
C. 28.50 m D. 34.50 m

2. 北侧已建住宅南面外墙与拟建住宅最大可建范围线的间距为()。

- A. 22.50 m B. 28.81 m
C. 34.36 m D. 45.60 m

3. 东侧已建住宅西面外墙与拟建住宅最大可建范围线的间距为()。

- A. 4 m B. 6 m
C. 9 m D. 13 m

4. 南侧已建住宅北面外墙与拟建住宅最大可建范围线的实际间距为()。

- A. 21 m B. 25 m
C. 27 m D. 30 m

