

西安曲江文化旅游研究系列丛书（二）

文旅观点

曲江新区人居环境评价研究

Viewpoint

曲江文旅 著



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

研究系列丛书（二）

文旅观点

曲江新区人居环境评价研究

Viewpoint

曲江文旅 著



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

北京

图书在版编目 (CIP) 数据

曲江新区人居环境评价研究/ 曲江文旅著.

北京: 中国经济出版社, 2014. 4

ISBN 978 - 7 - 5136 - 3116 - 7

I. ①曲… II. ①曲… III. ①区 (城市) — 居住环境 — 环境质量评价 — 研究 — 西安市
IV. ①X21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 037083 号

责任编辑 霍宏涛

责任审读 贺 静

责任印制 张江虹

封面设计 郭丛功

出版发行 中国经济出版社

印 刷 者 北京市媛明印刷厂

经 销 者 各地新华书店

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 13

字 数 200 千字

版 次 2014 年 4 月第 1 版

印 次 2014 年 4 月第 1 次

书 号 ISBN 978 - 7 - 5136 - 3116 - 7

定 价 35.00 元

中国经济出版社 网址 www.economyph.com 社址 北京市西城区百万庄北街 3 号 邮编 100037

本版图书如存在印装质量问题, 请与本社发行中心联系调换 (联系电话: 010 - 68319116)

版权所有 盗版必究 (举报电话: 010 - 68359418 010 - 68319282)

国家版权局反盗版举报中心 (举报电话: 12390)

服务热线: 010 - 68344225 88386794

编委会

主 任 贾 涛

副 主 任 臧 博 柳三洋 王文胜 庄 莹 鬲永奇

杨 涛 李迎春 高 艳 狄洁华

顾 问 马耀峰 郭 杰

主 编 庄 莹 白 凯

编 委 李 东 杨晓信 井 琪 王 静 李 胜

蔡祥荣 杨甘霖 侯丽娜 齐 雁 李 晶

李薇薇 胡宪洋 张 伟 郭钟哲

特约编辑 张 苑 马文静 姬炳麟

装帧设计 郭丛功

序

放眼世界，发达的旅游业无不建立在完善的城镇化网络基础之上，推进新型城镇化，旅游业大有可为！新型城镇化的核心要义在于维系“地脉”、传承“文脉”和延续“人脉”，要求旅游业与城镇化建设同步推进，相向而行。位于西安城区东南部的曲江新区，是国家旅游业与新型城镇化协同发展的地域响应，也是国家文化产业示范基地，在中央“注重调整经济结构”、“鼓励发展服务业”国家行为中扮演重要引领角色。曲江新区作为陕西省、西安市确立的文化产业和与旅游产业主导的城市发展新区，已成为西安国际化大都市建设的重要承载区。

斗转星移，西安曲江十年磨一剑，自2002年以来，经历了飞速发展，先后建成大雁塔北广场、大唐芙蓉园、曲江国际会展中心、曲江池遗址公园、大唐不夜城等一批重大文化项目，组建了曲江文化产业投资集团、曲江文化旅游集团、曲江影视集团、曲江会展集团、曲江演出集团、大明宫投资集团等众多产业集团，形成了以文化旅游、会展创意、影视演艺、出版传媒等产业为主导的文化产业体系，跃升为西部最重要的文化、旅游集散地，陕西文化、旅游产业发展的标志性区域。

有目共睹，原本一个落后贫乏的价值洼地，在曲江人的努力下人居环境得到了巨大的改善，2009年被国家住房和城乡建设部授予“中国人居环境范例奖”，2010年更是荣膺国家生态区的殊荣，超过十万居民受益于曲江的发展，同时曲江也成为了西安乃至陕西最适宜人居住的地方。曲江新区宏观上促进了西安的城市化进程，微观上改善了居民的人居环境。

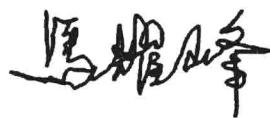
审慎思考：曲江新区的成功发展与西安整体城市化进程存在何种关系？曲江新区对西安城市化进程是否存在一定的贡献，如果有，其贡献度如何衡量？曲江新区人居环境的时空演变存在何种基本特点及深层机制？

恰逢此时，曲江文化旅游研究院承担起了这个责任，组织人员系统调研，

严谨探讨，书稿付梓，令人欣慰。整体而言，该书体现了内容的系统性、指向的明确性和方法的适用性。该书通过对基础资料的收集整理，结合曲江自身发展，对比国内外人居环境研究，阐述了人居环境与旅游城市化的理论，用科学模型构建了城市人居环境水平评价指标体系，探究了西安曲江人居环境演化过程及规律，分析了曲江新区发展对西安城市化进程的贡献率及影响度；同时结合城市化发展水平和旅游产业耦合协调评价指标体系及方法，开发了曲江新区人居环境演变机制模型，最终确立了城市新区人居环境评价标准。

直言不讳，曲江新区在飞速发展的十年中，存在着这样那样的问题，甚至有过争议，但从实践看，曲江新区发展对西安城市化进程的贡献和影响是毋庸置疑的，已成为西安这座千年帝都的新名片，带来的诸多变化也是我们目共睹的。《曲江新区人居环境评价研究》既是对曲江自身发展的总结，也对其他城市新区发展具有重要示范和借鉴意义。

由感而发，谨以为序。



陕西师范大学教授

旅游管理博士点学科带头人

西安陕师大旅游规划设计研究院院长

陕西省人民政府参事

陕西省政府决策咨询委员会委员

中国旅游研究院西部旅游发展研究基地首席专家

国家旅游局中国旅游研究院学术委员

目 录

第一章 绪论

第一节 研究背景与选题意义	3
一、研究背景	3
二、选题意义	6
第二节 研究内容与方法	8
一、研究内容	8
二、研究方法	9
三、数据来源	10
四、技术路线	11
第三节 国内外人居环境研究综述	12
一、国外人居环境研究及进展	12
二、中国人居环境研究及进展	23
三、研究述评与启示	29

第二章 人居环境与旅游城市化理论基础

第一节 相关概念界定	33
一、人居环境概念	33
二、宜居概念	37
三、城市化概念	40
四、旅游城市化理论	42
第二节 相关理论基础	44
一、可持续发展理论	44
二、生态城市理论	46
三、旅游经济学	49
四、文化产业理论	52

第三章 城市人居环境水平评价指标体系的构建及评价方法

第一节 评价指标体系的构建	59
一、评价指标体系构建的原则	59
二、具体指标体系的建立	61
第二节 数据处理与评价方法	68
一、因子分析的定义及特点	68
二、因子分析的数学模型	69
三、因子分析的基本步骤	71

第四章 西安曲江人居环境演化过程及规律研究

第一节 指标权重评价模型与方法	75
一、评价指标标准化	75
二、评价指标权重计算	75
三、加权求和评价	76
四、人居环境子系统变差分析	76
第二节 人居环境子系统演化分析	77
一、人居环境评价计算结果	77
二、子系统变差计算	78
三、子系统演化分析	79
第三节 人居环境质量综合评价分析结论	80
一、人居环境质量综合评价结果	80
二、人居环境质量综合评价结论	87

第五章 曲江新区发展对西安城市化进程的贡献率及影响度

第一节 方法概述	91
一、西安市城市化进程评价体系和方法	91
二、新区典型产业对城市化进程影响的测算方法	93
第二节 城市化评价指标体系的构建	94
一、评价指标体系构建的原则	94
二、具体指标体系的建立及指标含义	95
第三节 数据分析结果	99
一、历年城市化进程的评价指标权重	99

二、曲江新区典型产业对西安城市化的影响	103
三、小结	106
第六章 西安曲江新区的城市化发展与旅游产业耦合关系研究	
第一节 耦合理论	109
一、耦合理论概述	109
二、城市化发展与旅游产业耦合关系	109
第二节 耦合评价体系与方法	111
一、协调度评价模型	111
二、综合发展水平评价模型	112
第三节 旅游产业及城市化水平的综合发展	113
第四节 耦合协调度的变化	115
第七章 曲江新区人居环境综合演变规律：阻滞 logistic 模型的应用检验	
第一节 模型简述与数据结果	125
第二节 曲江人居环境演变机制分析	127
一、人居环境演变动力机制分析	127
二、人居环境演变支撑机制分析	129
三、人居环境演变协调机制分析	130
第八章 对策与建议	
一、倡导绿色消费模式，促进新区生态文明建设	135
二、重视新区人居环境可持续发展能力建设	137
三、加强基础设施建设，提高服务配套水平	138
四、加强对自然环境的保护和改善	140
五、建立健全相关法制体系，实现人居环境的可持续发展	141
六、构建文化产业集群，营造人居软环境	143
七、发展循环经济，创建美好人居环境	145
八、树立新的发展观和新区环境安全意识	146
附录 城市新区人居环境评价体系与方法	149
参考文献	185
后记	195



第一章

绪论

第一节 研究背景与选题意义

一、研究背景

（一）宏观背景——人居环境建设日益受到重视

人类生活在地球之上，时刻都脱离不了周围环境而生存。受自然因素或人为因素的影响，人们居住的环境千变万化。千百年来，人们一直在探寻理想的聚居乐园。随着物质生活水平的显著提高，居住、工作条件的不断改善，人类越来越关注自身赖以生存的空间质量，也更加追求环境的舒适性（吴良镛，1997）。近年来，环境污染加剧、生态恶化和居民的健康受到威胁等问题日益突出。如何在保持经济快速发展的同时，协调好其与人居环境之间的关系，已经成为人类发展进程中的突出问题。

人居环境是人类生存和发展的基础，其质量的好坏不仅直接关系到人的身心健康，也是衡量社会进步与文明发展的重要标志，人居环境创造和改善是人类生存发展的崭新课题（吴良镛，1997）。清洁、安宁、绿水青山、宜人的生存环境，是全人类共同的心愿，也是人类可持续发展的基本要求（吴良镛，2001）。新中国成立初期，“重经济、轻生活”成为国家发展的主旋律，为了实现国民经济的快速增长，人们一味地追求经济效益，不注重环境保护，只强调“人定胜天”，不注重顺应自然，对环境造成了极大的破坏。改革开放以来，经济的高速发展又加重了环境的恶化程度。如今，城市化快速发展给人类带来繁荣与进步的同时，各种城市问题（如住宅紧张、交通拥挤、环境污染、人口密集等）也日益加剧。面对生存环境受到的种种挑战，人们越发重视居住环境，迫切希望人居环境得到根本改善。但不可否认的是，人居环境现状还是不容乐观，人口膨胀、环境污染、交通拥挤、住房紧张、邻里关系紧张冷漠、城市特色遗失、历史文脉断裂等危及城市人居环境的问题依然存在并逐步恶化。一系列问题表明，我国的人居环境建设严重滞后于经济的

发展，并与居民居住环境要求相差甚远（黄志明、高伟生，1998）。

人居环境研究可以为城市规划、土地评价、房地产开发等部门提供新的决策支持，各国政府对此都很重视。1976年在加拿大温哥华召开的联合国人类居住会议是使世界关注居住问题的历史性会议，目的是加强各国之间的知识、技术、经验沟通，并推进国内政策和国际合作。1978年成立的联合国人居中心是联合国系统内负责协调人居发展活动的领导机构，它支持并与各国政府、地方政府、非政府组织和私营部门通力合作，共同促进全球人居事业的发展。联合国人居中心设立“联合国人居奖”（1989年设立，用以表彰为人类住区发展做出杰出贡献的政府组织、个人和项目）和“改善居住环境最佳范例奖”（从1996年开始，每两年评选一次，用于表彰全球在改善人居环境方面成绩突出的项目和做法），并通过其设在世界各地的信息办公室等办事机构（1992年10月29日设立联合国人居中心北京信息办公室）定向公部信息资料、国际互联网及其两本主要定期出版物《全球人居报告》、《人居辩论》来提高对可持续发展议程和城市议程的认识，从而在日益城市化的世界里有关共同的社会、经济或环境问题方面的政策转变。

联合国第二届人类住区会议提出的《人居议程》中两个具有全球同等重要意义的议题“人人享有适当的住房”和“城市化进程中人类住区的可持续发展”说明，人居环境要建立可持续的人类住区，使人类有权享受与大自然和谐的健康而充实的生活，比如，未来住宅的规划与设计必须认真考虑居民的身心健康和有利于环境的保护；同时也说明人类应如何营造自己的栖息、生存环境，谋求人与环境的和谐，加强人居环境的研究成为世界各国在新世纪面临的一个重要课题（李雪铭等，2000）。

我国对人居环境质量的要求也在不断提高，没有一个和谐、安全的人居环境，就谈不上小康生活水准。2001年，建设部设立了“中国人居环境奖”和“中国人居环境范例奖”。此奖项是为了表彰在改善城乡环境质量、提高城镇总体功能、创造良好的人居环境方面做出突出成绩并取得显著效果的城市、村镇和单位，旨在鼓励和推动城市高度重视人居环境的改造与建设，在环保、生态、大气、水质、绿化、交通等多方面为居民提供良好的生活和工作环境，以适应我国城市居民生活由小康向更高层面迈进的客观需要，并借此提升城市乃至国家的现代形象。这两个奖项的设立也进一步说明了人居环境改善在

我国已引起了全社会的广泛关注。

（二）微观背景——各种机遇为曲江新区人居环境建设带来挑战

曲江新区位于西安城区东南部，是唐代著名的曲江皇家园林所在地。新区以闻名中外的大雁塔和曲江园林遗址为中心，东起马鸣路，西至翠华南路、纬一街、长安南路南段，北起小寨东路、西影路，南至雁塔区南界址，近期规划面积 15.88 平方公里，远期规划面积 47 平方公里，是西安市第四次城市总体规划中心区的重要组成部分（郭捷，2005）。曲江新区被文化部命名为首批国家级文化产业示范区、5A 级景区和生态区，境内有曲江池遗址公园、大雁塔及大唐芙蓉园等风景名胜古迹，还有大唐不夜城、大唐通易坊等商业区，曲江会展中心等大型会展区，以及西安美术馆、西安音乐厅等文化区。曲江新区以“半年一小变，一年一中变；三年一大变，五年一巨变”的豪情，每年创造一个建设新亮点，实现了旋风式的发展，由不为人知成为古都西安的“文化名片”和“城市会客厅”（黄志明、高伟生，1998）。

随着“十二五”规划对西安建设国际大都市的新定位、新坐标以及西安成为国家批准的关中天水经济区的中心城市，为城市的发展创造了新的机遇和挑战。国务院批复的《西安城市总体规划（2008—2020 年）》中定位西安以经济发展为主线，以建设宜居城市为核心，以凸显城市特色为骨架的发展方向，为城市发展提出了更高的要求。作为西安市名片的曲江新区在西安城市发展进程中的突出作用不容小觑。曲江新区的开发建设是西安确立旅游产业战略的重大举措，是西安建设国际旅游名城的重要板块。随着曲江新区的快速发展，区域扩展势头强劲，土地功能置换加强，功能区划明晰，当地居民人居环境变化剧烈。在文化旅游产业快速发展的过程中，区域内部环境污染、基础设施不完善、居住条件落后等很多问题亟待解决。构建一个经济、社会、环境等各方面协调发展的宜居新区，已经成为曲江新区跻身国际知名新区的重要途径。在这种背景下，对曲江新区人居环境与经济的协调发展度进行量化分析，并提出有效的、能够促进曲江新区晋升为国际领先新区的措施和对策，将为曲江新区走可持续发展道路提供有益的参考。

二、选题意义

自20世纪50年代道萨蒂亚斯(Doxiadis)提出人居环境科学以后,人居环境日益成为环境经济学、城市规划学、生态学、社会学等多学科研究的热点问题。进入21世纪的中国,顺利完成了从温饱向小康阶段的转变。在工业化进一步推动下,中国甚至已经走上了迈向更加富裕阶段的发展道路。随着经济条件的改善,居民对居住环境提出了更高、更新的要求。然而,中国快速的城市化进程又使得中国城市普遍面临着人口剧增所带来的环境压力。如何在这种压力之下满足城市居民改善居住环境的强烈需求,已成为各级政府和广大民众所关注的热点问题,自然也是各个学科学者研究的重要课题之一。对人居环境的研究,不仅是满足居民对所生活环境状况知情权的需要,更是政府改善人居环境的重要依据。对曲江新区人居环境演变的研究具有重大的理论意义和实际应用意义。

(一) 理论意义

丰富和发展人居环境理论。人居环境是一个社会综合系统,它由自然因素、社会因素和人文因素等多种因素组成。随着城市的拓展和经济的快速增长,交通堵塞、环境污染、生活空间紧张、生态质量下降等一系列城市问题也如影随形,愈演愈烈。与此同时,人们对生活环境、生活质量、生存状态的要求也在不断地发生变化,并且需求越来越复杂、要求越来越高,这个必然的发展趋势使得人们越来越关注人居环境及自身的生存状态,而且关注问题的角度、深度、广度都在不断发展,城市环境、资源、生态、安全等内容逐步进入研究视野。对居民人居环境的综合评价与分析及其与其他相关系统的协调发展,是一项重要的研究内容,也是薄弱环节。相关理论研究的开展和深入,不仅可以发现人居环境各要素之间的相互作用机制规律,而且还可以进一步丰富和发展人居环境理论。

为实现可持续发展提供重要途径。发展是人类社会的永恒主题。人类经过了敬畏自然的漫长历史阶段之后,通过工业革命走上了驾驭和征服自然的道路。然而,就在人类对科学技术和经济发展的累累硕果津津乐道时,种种

始料不及的环境问题打破了单纯追求经济增长的美好神话,人类的居住环境受到严重破坏,固有的思想观念和思维方式受到了强大的冲击,传统的发展模式面临严峻的挑战(姜斌,2002)。为了缓解城市化给人类生存环境带来的诸多负面影响,国内外学者从经济、社会、环境等多学科角度针对此问题进行了深入细致的研究,并指出城市人居环境的可持续发展是现代城市建设和发展的最终目标。城市人居环境科学是一门新兴学科,对人居环境和经济协调发展的研究有利于人们探索出新的解决问题的途径,从根本上解决此问题,实现城市持续、稳定发展。

迄今为止,学术界对城市人居环境的研究主要是针对区域或一些大中型城市,对城市内部新区人居环境的研究相当薄弱,研究成果更是少之又少,为了弥补学术上对城市新区人居环境研究的不足,本研究以西安曲江新区为例,对其人居环境进行了较为全面和系统的研究。本研究不仅可以拓宽城市人居环境研究的视角,而且还可以为完善城市人居环境研究的理论基础做出贡献。

(二) 实践意义

曲江新区是首批国家级文化产业示范区,并且俨然已成为西安市的新名片。曲江新区的开发建设是西安确立旅游产业战略的重大举措,是西安建设国际旅游名城的重要板块,是西安实现宜居城市战略目标不容忽视的一个重要环节,对其人居环境的研究具有深刻的现实意义。

适时分析曲江新区人居环境发展的现状,了解其人居环境要素的发展变化规律,有利于人们掌握曲江新区人居环境的发展变化轨迹,在遏制其人居环境发展不良倾向时发挥导向作用,使城市人居环境向可持续发展方向迈进。

人居环境对居民的影响早已得到人们的共识,越来越多的人在选择居住地或活动场所时将人居环境的优劣作为最重要的参考因素之一。曲江新区作为首批国家级文化产业示范区,对其人居环境的深入研究可以为其他城市新区人居环境建设提供现实可行的指导和借鉴。

第二节 研究内容与方法

一、研究内容

本研究主要包括以下几个方面内容：

第一部分是绪论，简要说明了本研究的选题背景、研究意义、研究内容、研究方法，并对国内外人居环境的相关研究进行综述。

第二部分介绍人居环境与旅游城市化理论基础，主要包括人居环境、宜居、城市化、旅游城市化理论等概念，可持续发展理论、生态城市论、旅游经济学理论、文化产业理论等相关基础理论。

第三部分是城市人居环境水平评价指标体系的构建及评价方法，主要介绍城市人居环境评价指标体系的内涵及构建原则，并对本研究中要用到的数据处理及评价法进行了说明。

第四部分是曲江新区人居环境演化过程及规律研究，主要包括指标权重评价模型与方法、人居环境子系统演化分析及人居环境质量综合评价分析结论。

第五部分是曲江新区发展对西安城市化进程的贡献率及影响度，主要对此部分所用到的研究方法、城市化评价指标体系的构建原则及指标含义进行阐释，并对曲江新区发展对西安城市化进程的贡献率及影响度的数据分析结果进行详尽说明。

第六部分是西安曲江新区的城市化发展与旅游产业耦合关系研究，重点探讨耦合理论、耦合评价体系与方法、旅游产业及城市化水平的综合发展、耦合协调度的变化。

第七部分是曲江新区人居环境综合演变规律：阻滞 logistic 模型的应用检验，对模型进行简单描述，并对曲江人居环境演变机制进行分析。

第八部分是对策与建议，总结曲江新区的人居环境演变规律和发展情况，并有针对性地提出未来曲江新区在人居环境建设方面的对策和建议。