



春满家园

Chun Man Jia Yuan

文集



大庆油田物业集团企业文化部

带着文学出发

——写在《春满家园》文集前面

物业发展的春天到了。

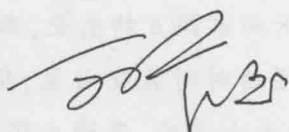
如果说《二次创业指导纲要》迎来了全局改革发展的春天,那么集团提出的“争创石油系统一流后勤服务基地”奋斗目标则迎来了建设和谐家园的春天。一种春天的情绪,春天的力量在涌动、生长,一支春天的歌谣,春天的旋律在回旋、激荡。此时此刻,我们用文学的笔墨,文学的视角展示春天,展现物业人的精神风貌;用散文的优美,诗歌的激情歌唱创业的时代,赞美自己的家园,共同奏响一曲和谐发展的新乐章。

春天的家园万物生长,春天的家园亲情难忘。当物业人把家的温情时时装在心里,延伸到用户心中;当我们在风、雨、雪中走上大路,走进小区,把物业人的奉献和汗水定格成一幅幅难忘的画面;当物业人张贴的一张张“福”字,悬挂的一盏盏大红灯笼,把新春的油城装点得温暖如家一样……回顾集团的成长,我们深深懂得,千百次的歌唱中,我们有太多的爱需要表达;千百次的感动里,我们用实际行动塑造着物业人的崭新形象。拿起描绘之笔,在我们家园文化的百花园中增添一抹文学的亮色;抒发感动情怀,在我们的精神田园里展示集团蓬勃生长的力量。

物业是家园,温暖如春天;物业是纽带,环环情相连;物业是责任,使命重如山。在这改革的春天,发展的春天,感动的春天里,我们用诗歌和散文记录了物业人的光荣与梦想,记录了物业人的风采与形象,记录了集团和谐发展的脚步,更记录了油城的发展变迁,各级领导、社会各界的关怀、关爱……也许有的作品还比较稚嫩,可它真诚、质朴、激情飞扬,字里行间充满着物业人执著与追求,感恩与感动,亲情与幸福……我们深信,源自心灵的歌唱,让每一首诗、每一篇文章、每一句心语熠熠闪光。

如果说我们还有无限的梦想,那么文学就是最好的表达。如果说前行的路还很长,家园文化将使我们力量如钢。

在春天万物生长的季节里,在集团推进发展的号角中,让我们带着文学出发。

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

2006年9月



带着文学出发

孙长玉



心灵放歌

- 直挂云帆济沧海 孙长玉 /1
- 感恩生活 梅祥华 /5
- 家书抵万金 梅祥华 /8
- 生活因为感动而美好 谷树军 /11
- 峨嵋山猴 王天臣 /13
- 如舞姿一样优美的语言艺术
..... 王天臣 /18
- 豁达 姚和雨 /22
- 楼区的早晨 侯俊庠 /24
- 经常给自己读秒 张 瑞 /26
- 永远的旗帜 朱荣盛 /28
- 故乡的河 何奇志 /31
- 东湖之“湖” 赵守亚 /33
- 铁人塑像下的思索 李 琳 /35
- 在生活与梦想中行走 邓 容 /39
- 湘西凤凰行 邓 容 /42
- 不了物业情 毛金玲 /46

目

录

MU LU

I



目

录

MU LU

II

爱心伞下	吴福库 /50
春夏秋冬变奏曲	冯雪玲 /53
感动的风景	于春红 /56
青青的记忆	王国玮 /58
我的广场情怀	胡彦江 /61
母亲颂	赵 冰 /64
广场短笛	苟贤蓉 /67
明媚的日子	韩仰华 /69
为有源头活水来	刘佩学 /72
灯下读路	巨小明 /74
创业广场 我心中的殿堂	朱玉华 /76
仰望星空	张昕禹 /78
美丽的远望家园	王振清 /80
徐洪霞的一天	杨瑞艳 /82
美丽油田我的家	张晓敏 /84
情暖人心	魏贤立 /86
春夜思雨	王雪霜 /88
暖流	焦庆红 /90
端午情结	王秀丽 /92
爱的港湾	姜秀东 /94
在叶的事业中收获	王 婷 /96



目

录

MU LU

III

学会面对变化	孙玲娜 /99
月夜遐想	王 燕 /102
春之歌	陈秀珍 /104
难忘那一夜,那一天.....	何 帅 /106
行走在童心世界	赵伟华 /108
家一样的感觉	于 莉 /110
丰碑	胡志霞 /112
锅炉房里飞出温暖的歌	张淑娟 /114
挚爱深情	赵 莉 /116
幼儿教师的情怀	卢志萍 /119
随想	张凤珍 /121
最可爱的人	王雪峰 /123
多彩的画面	高艳艳 /126
悠悠邻里情	高 洁 /129
希望	邓海燕 /131
真情在温暖中流淌	李淑红 /132
端午节的思绪	刘 辉 /134
记忆	高艳艳 /136
休闲的变迁	郭 阳 /138
为了爱的誓言	刘继玲 /140
追求完美	王丽荣 /142



目

录

MU LU

IV

感动	李海鑫 /144
四季乐章	刘伟庆 /145
龙北小区美如画	魏淑红 /146
人生的诗句	邢晓峰 /148
问候太阳的人	彭秀丽 /149
我为油城扮靓装	盛立新 /150
感恩四月天	张永峰 /152
春满乐园	刘国庆 /154
物业遐思	高 婧 /155
环卫女工的日记	张 燕 /157
微笑是一面镜子	常丽华 /158
彩霞满天	张春风 /160
温馨的家园	班兴亮 /162
美丽你的世界	刘宪华 /163
春天奏鸣曲	李淑华 /164
深情的凝望	李恩祺 /166
我把青春献给你	默 树 /169
这个冬天不会冷	段文东 /172
都市里的明珠	刘 萍 /174



诗意空间

- 燕园春早(外一首) 姚和雨 /176
八月,我们来威海看海 于忠惠 /177
放歌春天 赵守亚 /179
家园新乐章 罗英夫 /183
诚信如歌 柴常荣 赵研文 /186
绽放梦想 陈 影 /189
当你走进..... 孟凡玲 /191
用真情托起明天 潘世德 /193
“洪霞”满天 邵秀霞 /195
祖国和我 郑蓓蓓 /197
心随春天飞扬 董跃斌 /199
我不怕 张黎明 /200
美丽的心灵 冯楠修 /202
夏日家园风景线 吴瑞芹 /205
雨 风 雪 孙 宇 /207
我选择 我无悔 梁 鑫 /209
春天的风铃 原 野 /211
无悔司炉工 盛 亮 /214
吉祥三宝 王淑杰 /215

目

录

MU LU

V



目

录

MU LU

VI

家园抒怀	吕秀静 /217
火红的党旗永远飘扬	孙敬群 /220
无声的誓言	徐海军 /221
鲜花献给你	刘晓红 /224
穿新衣的路灯	顾 克 /225
永远的承诺	苏巍巍 /226
党旗飘飘	范吉斌 /228
默默的你	于海英 /230
夕阳红似火	张昕禹 /232
寒风中的火焰	郜相君 /234
我们是光荣的物业人	王静红 /236
四季歌	张 华 /238
水调歌头 绿化人	马春光 /240
在春天里歌唱	姚焕涛 /241
流动的月光	徐 森 /243
爱的光芒	邢菲菲 /244
大庆处处皆画景	高长林 /246
我们书写一种精神	韩立军 /247
月亮	贾志民 /250
霞光与大地作证	吴 璇 /251
赞美你 美丽的大庆	李 辉 /253



司炉女工	邵秀霞 /255
晚霞的风采	陈 红 /256
可爱的物业人	彭秀丽 /258
收费人之歌	张亚玲 /259
物业赞歌	辛志超 /261

曲苑天地

油田物业好字歌(快板舞) ...	温川斌 /262
奉献之歌(快板舞)	郑辅源 /269
家事(小品)	娄书平 /277
缘份(小品)	娄书平 /284
收费员的一天(小品)	
..... 杜 浩 孔令英	/292
夸妈妈(相声)	田 野 /299
家园文化奏凯歌(三句半)	
..... 张 燕	/305
安全连着你我他(三句半)	
..... 温川斌	/311
安全责任记心间(三句半)	
..... 于文华	/313

目

录

MU LU

VII

直挂云帆济沧海

孙长玉

企业发展犹如航行在大海上,愈行愈远,愈觉得浩渺无边。远航需要正确地思想的引领,《二次创业指导纲要》就是企业发展的行舵,拥有《纲要》思想,就保证了航行方向的正确性。不仅使企业的发展思路更符合时代发展的要求,也为个人人生的选择提供了理性的坐标。对油田物业来说,本身就是要有登高望远大思路和做好脚踏实地细服务,使内部体制机制适应外部环境和行业发展潮流,这样才能乘风破浪,勇往直前。

远航意味着“走出去”,意味着大视野、大胸襟、大气魄,“走出去”是古往今来走向成功的必然选择。大到十六世纪,哥伦布的远行发现了新大陆,世界格局和历史进程因此而发生巨大变化;郑和下西洋开辟了中华民族从海上走向世界的新纪元。小至中外松下、微软、海尔等成功企业都是通过“走出去”,拓展空间,发展业务,才得以做强做大。管理局五年来的发展实践,也证明了实施“外部拓展战略”给企业带来的生机和活力,不仅技术、产品走出去,职工的观念也在走出去,走出了新天地,走出了大效益。多年来,油田物业在市场拓展上进行了有益的尝试,也培养了一批拥有适应外部市场管理的人才,积累了一定的管理经验。今后,我们

要坚定物业“走出去”战略,以万方物业为龙头,实现统筹布局,整体出击,带动物业、热力、园林绿化等各系统“捆绑式走出去”。从思想和行动上大胆“走出去”,有效“走进去”,不断“走上去”,进一步扩大生存和发展空间。我认为,“走上去”的意义,不完全在于获取经济效益,更主要的是思想观念的更新和管理模式的革新,这是决定企业未来的根本推动力。

远行是为了更好地归航,航行再远家是我们永远的港湾。大庆油田是我们物业的港湾,我们物业的根,根深才能叶茂,叶茂才有生命力。我们知道,相对稳固的油田市场资源是我们发展的根本,发展油田物业和社区物业就是巩固我们的大后方。发展油田物业就是要坚定不移地推进扁平化,流程再造的原则我理解就是遵循体系化,尽最大可能把复杂问题简单化→简单问题数量化→数量问题程序化→程序问题体系化,进一步规范业务流程,提高运营效率,降低管理成本,充分发挥集团化优势。发展社区物业就是要使社区服务由单纯的便民项目向服务产业转变,由一般性普通工作向目标事业转变,拓展开发各方面的社区生活服务市场,培育新的经济增长点,为集团发展提供有力支撑。

油田物业是一艘行业巨轮,大到动力马达,小到一颗螺丝钉,需要一种力量凝聚在一起,共同战胜市场的风浪,前行的阻力,这种力量就是文化的力量,是我们的家园文化。家是每个人心中永远的情结,爱家、建家、管家,需要人人努力,众人划桨,风雨同舟,我们美好家园的蓝图才能变成现

实。应该看到,市场份额是有形的、有限的,文化份额是无形的、无价的,我们要树立“文化份额永远大于市场份额”的观念,发挥文化“润物细无声”的潜移默化功能,探索隐性文化向显性文化转变,不断丰富和彰显家园文化。领导干部带动着一线职工,一线职工影响着用户百姓,传递友谊、亲情、劳动,切实给职工和用户家庭感觉、家人感受,使职工、用户与企业成为思想共同体、感情共同体、利益共同体,努力实现由“物业文化”向“文化物业”的实质性转变。我们积极倡导平台比智慧更重要,胸怀比精明更重要,责任比水平更重要,做人比做事更重要;倡导积极就有机遇,拼搏就有战斗力;倡导简单关系、简约生活、勤奋工作,怀着知恩、感恩、报恩的心态开展工作。队伍建设上,抓住人在物业中的核心要素,职工提高素质,注重技术技能;干部提高品质,注重品行能力;领导提高品味,注重内涵修养。特别是机关干部要实现由服务观念向服务行为转变,基层干部要践行由劳动观念向劳动行为转变,“少一些背手的,多一些弯腰的”。在全体干部职工的共同努力下,做好居民生活中千千万万的小事,让用户全面体验到我们的服务品位,实现服务提档升级。靠优质的管理服务、过硬的企业品牌和良好的经营收益,争做国内行业领先,在未来的全局产业格局中确立主业位置。

发展的形势令人鼓舞,发展的目标催人奋进。我深知,远航已不再是我们的梦想,与时代同步,与世界接轨,物业的辉煌将在我们的手中成为现实。雨果说:“思想就是力量”,思想源于学习,思想得自实践。思想前进一小步,企业

发展一大步。二次创业,《纲要》领航,我们只有不折不扣地抓好《纲要》的落实和执行,企业才能健康和谐地发展,油田物业这艘巨轮才能阔步前进,驶向更为壮阔的海面,大庆油田物业才能成为物业人永远的家園。

大物業政通人和打造行業巨輪

謀發展誠信服務奉獻和諧家園

乙酉年秋 梅祥華書

做好了小事,才能成就大事。

(曹媛)

♥ 要做成大事必先做好小事,只有踏踏实实

爱的「一家人」。

(程玲玲)

护。物业是我们共同的「家」,物业人,是永远相亲相

♥ 用真心去了解,用细心去体味,用爱心去呵

家園
心語

梅祥华作品

感恩生活

梅祥华

现代社会竞争日益激烈,工作、生活、学习的压力越来越大,不如意、不顺心的事经常发生,我们要客观看待,调整心态,善待自己,所谓“心中有春意,日日常新美”。我感到,在工作和生活中,常怀感恩之心,学会克制、学会理智、学会清醒、学会谨慎、学会宽容、学会尊重、学会共赢、学会放弃、学会知足、学会感恩、学会比较、学会思考、学会平衡、学会调节、学会总结、学会健康、学会追求等等,人生的道路上才会充满阳光。

比如,学会比较。有一位老红军,在总结自己几十年的人生经历时,提出了“四个看看、四个想想”:经常到烈士陵园看看,想想革命胜利来之不易,就会格外珍惜今天的幸福生活;经常到贫困山区看看,想想还有不少人温饱问题尚未解决,就会知足常乐,保持心理平衡;经常到法庭看看,想想那些罪犯可悲的下场,就会遏制住贪婪欲望;经常到殡仪馆看看,想想人生总是赤条条地来,光溜溜地走,就会保持一颗平常心,就会把身外之物看轻看淡。日常工作中,应该比品行、比能力、比贡献,从中发现别人的长处,查找自己的不足,而不是比得失、比高低、比大小,进而明确努力方向。我自己有时也会有心态不平衡的时候,但是想想前辈、想想铁

人、想想牛玉儒等榜样，比比上下，思想问题就迎刃而解了。

又比如，学会放弃。湖北省黄梅县东山寺前的石拱桥上写着一句佛语“放下着”可谓一悟透人生。英国前首相丘吉尔有句名言：“如果永远为过去和现在纠缠不清，就可能失掉未来。”放弃不是失败，也不意味着输掉整个人生。生活并非鬼门关，东方不亮西方亮，条条大道通罗马。生活为人们开了许多扇门，当你在这扇门碰壁的时候，就看你能不能舍得放弃这扇死门，有没有耐心去开启另一扇门。学会放弃就能使自己轻松面对人生，正视现实，面向未来，就不会沉湎于烦恼和纷争，找到适合自己的人生选择。

再比如，学会追求。保持良好心态，并非提倡无所追求，无所作为。重要的是要有自知之明，对人生有个较为准确的定位。毛泽东在《纪念白求恩》一文中指出：“一个人能力有大小，但只要有这点精神，就是一个高尚的人，一个纯粹的人，一个有道德的人，一个脱离低级趣味的人，一个有益于人民的人。”我们可以从保持良好心态的角度来理解这句名言，一个人只要有上进心、有公德心，能够做一些对社会、对公众有益的事，就可以问心无愧，就可以笑对人生。人应该有欲望、有追求，这是人类进化的原动力，但关键是要把握好“度”。轰轰烈烈、风风光光只是人生的外延，平平淡淡、从从容容才是人生的内涵。前一阶段陪同来访的同志又一次参观铁人事迹纪念馆，再一次聆听铁人报告的录音。我感到每听一次铁人事迹报告，我的内心都难以平静，都沉浸在激动、感动的思绪中，铁人的壮举、铁人的精神、铁人的品格，铁人那铿锵有力的声音一次又一次地震撼着我的心灵。使我

感到,铁人精神具有跨越时空的不朽价值,具有催人奋进的永恒力量,对照铁人我们还有什么理由不努力呢!我们说,成功属于所有勤奋乐观的人,是否能得到别人承认不重要,重要的是能否问心无愧。总以对自己负责,对事业负责的态度,脚踏实地做好每一件事,不仅可以在事业上取得成功,还让你成为一个好同事、好朋友、好书记,更重要的是成为一个优秀的人,一个可以影响周围很多人的人。

家园心语:

♥ 只有不断提高个人的素质,才能争取到更为适合自己的岗位;只有不断的付出、创造,才能获得应得的回报。

(黄锦花)

♥ 一个人对职业的责任感和对事业高度忠诚让人成为一个值得信赖的人。

(高艳艳)



范云娇作品